

INDICE ESTUDIO ECONOMICO Y FINANCIERO

1. INTRODUCCIÓN_____	1
2. DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES PLANTEADOS _____	1
2.1. Sistemas Generales_____	2
2.2. Infraestructuras_____	2
3. REPERCUSIÓN PORCENTUAL EN CADA ZONA_____	4
4. RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS DE URBANIZACIÓN_____	13
4.1. Pavimentaciones _____	13
4.2. Redes de Abastecimiento de Agua Potable_____	13
4.3. Redes de Saneamiento de Aguas Residuales_____	13
4.4. Otros precios_____	14

1. INTRODUCCIÓN

El Reglamento de Urbanismo de Castilla y León regula en su Art. 116 el contenido formal del Estudio Económico, donde se deberán recoger las determinaciones sobre programación, valoración y financiación del Plan General de Ordenación Urbana, en especial en cuanto a la ejecución y financiación de los Sistemas Generales y demás dotaciones urbanísticas públicas.

Además de lo regulado en el citado Reglamento de Urbanismo, en el diseño de los Sistemas Generales debe tenerse en cuenta los siguientes criterios:

- Los Sistemas Generales de vías públicas deben diseñarse con el objetivo de favorecer el desarrollo y ampliación del transporte público y de las vías existentes, en particular de las áreas peatonales, procurando reducir el impacto contaminante del tráfico motorizado.
- Los Sistemas Generales de servicios urbanos deben diseñarse con los objetivos de: asegurar la funcionalidad, eficiencia y accesibilidad de los servicios y su planificación coordinada con las demás determinaciones del planeamiento urbanístico, atendiendo a su más fácil ampliación futura; garantizar la seguridad de la población y la protección del medio ambiente; y promover el drenaje natural, el uso de energías renovables, el uso compartido de las infraestructuras y su canalización subterránea, así como su integración ambiental.
- Los Sistemas Generales de espacios libres públicos deben diseñarse con el objetivo de facilitar su accesibilidad y su uso por la población, mejorar la calidad urbana y ambiental y favorecer la transición entre el medio urbano y el medio natural. El índice de permeabilidad, o porcentaje de superficie destinado a la plantación de especies vegetales, no debe ser inferior al 50%. Estas especies vegetales deben ser las autóctonas de la zona. Se evitará la introducción de especies foráneas de forma masiva.
- Los Sistemas Generales de equipamientos deben diseñarse con el objetivo de favorecer la funcionalidad y eficiencia de los equipamientos, así como facilitar su accesibilidad y su uso por la población.

2. DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES PLANTEADOS

De acuerdo con las determinaciones establecidas por el Plan General y durante el período de vigencia del mismo, será necesario llevar a cabo además de aquellas inversiones que inciden de forma más directa en el desarrollo municipal, las siguientes:

- Proyectos de urbanización para renovación de la trama urbana, atendiendo al mantenimiento, mejora y ampliación de la trama de Espacios Públicos, Infraestructuras Básicas y niveles dotacionales.
- Ejecución y conexión del saneamiento a la Estación depuradora de los núcleos urbanos locales.
- Obras de infraestructura, equipamientos, etc.

Para garantizar la viabilidad de estas actuaciones previstas en las determinaciones del Plan General, se han estimado de una manera global, puesto que son inversiones que suponen un compromiso que el Ayuntamiento habrá de afrontar y, por lo tanto, tener en cuenta a la hora de elaborar y aprobar su Presupuesto.

Existen además, dos tipos distintos de Sistemas Generales que se pretenden desarrollar con el Plan General de Béjar. Por un lado están las Infraestructuras necesarias para que los nuevos suelos puedan desarrollarse y por otro lado están los terrenos necesarios para ubicar los nuevos Servicios Urbanos y Equipamientos que formarán parte de la Red de Sistemas Generales del municipio de Béjar:

2.1. Sistemas Generales

Debido al futuro crecimiento del municipio de Béjar se hacen necesarios nuevos Sistemas Generales de Equipamientos de Espacios Libres y de Servicios Urbanos.

De esa manera se plantea una ampliación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales como Sistema General de Servicios Urbanos (SU-01) con una superficie aproximada de 8.116 m².

Además y como complemento a los Sistemas Generales de Equipamientos se reservan cuatro nuevas parcelas donde se ubicarán dos equipamientos públicos no definidos (EQ-01 y EQ-04-05), el nuevo cementerio (EQ-02) y el vertedero municipal (EQ-03). Estas parcelas tienen respectivamente unas superficies de 26.965 m², 53.026 m², 62.666 m² y 59.699 m².

Como Sistemas Generales de Espacios Libres se asigna una superficie de 15.064,46 m² íntegramente incluida en el Sector SUNC 08 y totalmente asignada a él.

Todos estos Sistemas Generales se regulan en la Normativa de este Plan General donde se explica que se podrán obtener a través de cesión contenida en el Proyecto de Actuación que desarrolle el sector a que se asigna este Sistema General, mediante expropiación o por ocupación directa (Artículo 93 Ley 5/99, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León modificado por la Ley 4/2008, de 15 de septiembre, de Medidas sobre Urbanismo y Suelo)

Igualmente se podrá anticipar el uso de los terrenos por parte del Ayuntamiento, mediante el establecimiento de un convenio urbanístico, entre el propio Ayuntamiento y el titular de los terrenos.

Financiación para la ejecución de los Sistemas Generales

Tal y como se regula en el artículo 83.4.c del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, el Plan General debe indicar el sistema de financiación para la ejecución de los Sistemas Generales.

En este caso, la ejecución de los Sistemas Generales está directamente ligada al desarrollo de los sectores de Suelo Urbanizable, ya que se ha repercutido a ellos en proporción a su edificabilidad, tal y como puede verse en la tabla adjunta en el Punto 3 "Repercusión porcentual en cada zona" de este documento.

De esta manera, se reparte la financiación de los Sistemas Generales totales entre los 16 sectores de Suelo Urbanizable que, según se desarrollen, irán ejecutando los Sistemas Generales proyectados en función de las necesidades municipales y en el Sector de Suelo Urbano No Consolidado SUNC 08, quedando en decisión de la Corporación Municipal asignar al sector en desarrollo la parcela de Sistemas Generales a ejecutar en cada momento, excepto en el caso de este último que ya la tiene asignada.

2.2. Infraestructuras

La delimitación de nuevos suelos de desarrollo para Béjar hace necesario un refuerzo de sus infraestructuras viarias, de redes de abastecimiento de agua potable y de saneamiento de aguas residuales.

Como Sistema General de Vías Públicas se plantea la urbanización del Camino de Béjar a Valdesangil con una longitud total de unos 1.900 metros. Dicha vía se plantea como conexión entre las dos poblaciones y además como vía de acceso a dos nuevos Sistemas Generales de Equipamientos que son el EQ-01 de propiedad municipal y el EQ-02 que albergará el nuevo cementerio.

Además de esto, algunos de los nuevos sectores de Suelo Urbano No Consolidado y de Suelo Urbanizable deben reforzar las Redes de Abastecimiento y Saneamiento para poder desarrollarse con todas las garantías de futuro. En las siguientes tablas se estructura el reparto de dichas redes según los sectores a desarrollar:

Redes de Abastecimiento de Agua Potable:

AB-01. Tramo desde el límite del Sector 05 hasta su conexión con la Red existente en la entrada al Polígono Industrial "Béjar Industrial"

Longitud Total:470 m

Diámetro:150 mm

Sectores a los que se asigna:..... SUR 05

AB-02. Tramo desde Palomares Alto hasta su conexión con la Red existente en Carretera de Palomares esquina con Calle Salas Pombo

Longitud Total:1.093 m

Diámetro:150 mm

Sectores a los que se asigna:..... SUNC 23, 24, 26, 27 y 28

AB-03. Tramo desde la ubicación del Nuevo Cementerio (SSGG EQ-02) hasta su conexión con el Barrio de La Glorieta.

Longitud Total:1.271 m

Diámetro:150 mm

Sectores a los que se asigna:..... SUR 12 y 13

AB-04. Tramo ubicado a lo largo de la Carretera N-630a desde el límite con el término municipal de Navacarros hasta el cruce de esta vía con el Río Riofrío.

Longitud Total:960 m

Diámetro:150 mm

Sectores a los que se asigna:..... SUR 15, 16, 17, 18 y 19

Redes de Saneamiento de Aguas Residuales:

SA-01. Tramo con dos ramales; desde el límite del Sector 05 arranca el primero hasta su conexión con el segundo ramal que viene desde la autovía Ruta de la Plata, en la entrada al Polígono Industrial "Béjar Industrial". Posteriormente ambos, fundidos en uno solo, van a conectarse con la Red existente en el cruce de la citada autovía con la extinta línea de ferrocarril de Plasencia a Astorga.

Longitud Total:1.630 m

Diámetro:400 mm

Sectores a los que se asigna:..... SUR 05

SA-02. Tramo desde Palomares Alto hasta su conexión con la Red existente en la entrada al Barrio de Nuestra Señora del Consuelo.

Longitud Total:873 m

Diámetro:400 mm

Sectores a los que se asigna:..... SUNC 23, 24, 26, 27 y 28

SA-03. Tramo ubicado a lo largo de la Carretera N-630a desde el límite con el término municipal de Navacarros hasta el cruce de esta vía con la Carretera de Palomares.

Longitud Total:1.153 m

Diámetro:400 mm

Sectores a los que se asigna:..... SUR 15, 16, 17, 18 y 19

3.- REPERCUSIÓN PORCENTUAL EN CADA ZONA.

Si bien el Ayuntamiento de Béjar deberá prever en sus presupuestos la cuantía de las aportaciones necesarias para llevar a cabo la ejecución de las determinaciones de este Plan General, los porcentajes de participación en los gastos de cada uno de los sectores de Suelo Urbano no Consolidado y de Suelo Urbanizable delimitado, así como los porcentajes de participación en la obtención de los terrenos para los Sistemas Generales de Equipamientos, de Espacios Libres y Servicios Urbanos serán los determinados en las siguientes fichas:

Reparto de los Sistemas Generales de Equipamientos y Servicios Urbanos.

SECTOR SUR	NOMBRE	SUPERFICIE	EDIFICABILID.	%	ASIGNACIÓN SUPERFICIE DE SSGG (m ²)
01	Endenillas	34.700,00	17.350,00	1,56%	3.285,71
02	La Zamorana	65.200,00	39.120,00	3,52%	7.408,47
05	La Solanilla	376.200,00	282.150,00	25,39%	53.432,99
07	Hontoria 1	95.200,00	47.600,00	4,28%	9.014,39
08	Hontoria 2	187.500,00	93.750,00	8,44%	17.754,18
09	Las Huertas 4	63.100,00	37.860,00	3,41%	7.169,85
10	Las Huertas 3	84.400,00	50.640,00	4,56%	9.590,10
11	Las Huertas 2	47.700,00	35.775,00	3,22%	6.775,00
12	La Glorieta	112.410,00	67.446,00	6,07%	12.772,79
13	La Dehesa	163.800,00	98.280,00	8,84%	18.612,06
14	El Jardín	98.100,00	73.575,00	6,62%	13.933,48
15	Los Carrizales	104.200,00	62.520,00	5,63%	11.839,91
16	La Pasadilla	37.200,00	22.320,00	2,01%	4.226,92
17	Peñacaballera	153.300,00	91.980,00	8,28%	17.418,98
18	Casablanca 1	107.900,00	64.740,00	5,83%	12.260,33
19	Casablanca 2	43.800,00	26.280,00	2,36%	4.976,85

Reparto de los Sistemas Generales de Espacios Libres.

SECTOR SUNC	NOMBRE	SUPERFICIE	EDIFICABILID.	%	ASIGNACIÓN SUPERFICIE DE SSGG (m ²)
08	SUNC 08	28.600,00	4.000,00	100%	15.064,46

Reparto económico de las obras de Infraestructuras Viarias, Redes de Abastecimiento y Redes de Saneamiento (En Euros).

SECTORES	RED DE ABASTECIMIENTO	RED DE SANEAMIENTO	TOTAL
SUR 05	150.400,00 €	342.300,00 €	492.700,00 €
SUR 12	165.524,04€	0,00 €	165.524,04€
SUR 13	241.195,96 €	0,00 €	241.195,96 €
SUR 15	71.707,53 €	56.518,70 €	128.226,22 €
SUR 16	25.600,00 €	20.177,50 €	45.777,50 €
SUR 17	105.496,77 €	83.150,83 €	188.647,60 €
SUR 18	74.253,76 €	58.525,60 €	132.779,36 €
SUR 19	30.141,94 €	23.757,38 €	53.899,31 €
SUNC 23	49.083,42 €	25.727,54 €	74.810,96 €
SUNC 24	120.920,74 €	63.381,75 €	184.302,49 €
SUNC 26	51.033,75 €	26.749,82 €	77.783,58 €
SUNC 27	95.566,39 €	50.092,03 €	145.658,42 €
SUNC 28	33.155,69 €	17.378,87 €	50.534,55 €

Las obras necesarias para la urbanización de la Carretera de Béjar a Valdesangil, que constará de

- Dos aceras de tres metros de anchura con sus correspondientes alcorques y árboles.
- Un carril bici de tres metros de anchura.
- Calzada de dos carriles de tres metros y medio de anchura con sus correspondientes señales verticales y horizontales.

y que cuenta con una longitud de 1.300 metros tendrá un coste económico aproximado de 2.184.000 euros.

A continuación se presentan unas fichas organizadas por Sistemas Generales, en cada una de las cuales se especifican los repartos de superficies y costes económicos, así como se describen las obras y actuaciones para su desarrollo:

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE**AB-01****Localización**

UBICACIÓN	Tramo desde el límite del Sector SUR 05 hasta su conexión con la Red existente en la entrada al Polígono Industrial "Béjar Industrial"
LONGITUD	470 m

Descripción de la Actuación

OBJETIVOS	Abastecer al nuevo sector de suelo industrial que se plantea.									
TIPO DE SOLUCIÓN	Implantación de una nueva Red de Abastecimiento de agua potable.									
SOLUCIÓN CONCRETA	Construcción de un nuevo tramo de arteria.									
DIÁMETRO (mm)	100	150	200	250	300	400	500	600	700	1.000
LONGITUD (m)		470								
ORIGEN DE LA ACTUACIÓN	Nueva redacción del Plan General de Ordenación Urbana									

Financiación de la Propuesta

TIPO DE FINANCIACIÓN	Sectores de Suelo Urbanizable		
DISTRIBUCIÓN DE LA FINANCIACIÓN	ÁMBITO	PORCENTAJE	COSTE ECONÓMICO
	SUR 05	100,00%	150.400,00 €
COSTE PREVISTO	150.400,00 Euros (P.E.C., IVA incluido, incluso costes de estudios, proyectos y dirección de obra)		

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE**AB-02****Localización**

UBICACIÓN	Tramo desde Palomares Alto hasta su conexión con la Red existente en Carretera de Palomares esquina con Calle Salas Pombo
LONGITUD	1.093 m

Descripción de la Actuación

OBJETIVOS	Abastecer a los nuevos sectores de Suelo Urbano No Consolidado que se plantean.									
TIPO DE SOLUCIÓN	Implantación de una nueva Red de Abastecimiento de agua potable.									
SOLUCIÓN CONCRETA	Construcción de un nuevo tramo de arteria.									
DIÁMETRO (mm)	100	150	200	250	300	400	500	600	700	1.000
LONGITUD (m)		1.093								
ORIGEN DE LA ACTUACIÓN	Nueva redacción del Plan General de Ordenación Urbana									

Financiación de la Propuesta

TIPO DE FINANCIACIÓN	Sectores de Suelo Urbano No Consolidado		
DISTRIBUCIÓN DE LA FINANCIACIÓN	ÁMBITO	PORCENTAJE	COSTE ECONÓMICO
	SUNC 23	14,03%	49.083,42 €
	SUNC 24	34,57%	120.920,74 €
	SUNC 26	14,59%	51.033,75 €
	SUNC 27	27,32%	95.566,39 €
	SUNC 28	9,48%	33.155,69 €
	TOTAL	100,00%	349.760,00 €
COSTE PREVISTO	349.760,00 Euros (P.E.C., IVA incluido, incluso costes de estudios, proyectos y dirección de obra)		

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE**AB-03****Localización**

UBICACIÓN	Tramo desde la ubicación del Nuevo Cementerio (SSGG EQ-02) hasta su conexión con el Barrio de La Glorieta, a lo largo de la Carretera de Béjar a Valdesangil.
LONGITUD	1.271 m

Descripción de la Actuación

OBJETIVOS	Completar el anillo entre la Red que abastece a Fuentebuena y Valdesangil y Béjar y abastecer a los sectores correspondientes.									
TIPO DE SOLUCIÓN	Implantación de una nueva Red de Abastecimiento de agua potable.									
SOLUCIÓN CONCRETA	Construcción de un nuevo tramo de arteria.									
DIÁMETRO (mm)	100	150	200	250	300	400	500	600	700	1.000
LONGITUD (m)		1.271								
ORIGEN DE LA ACTUACIÓN	Nueva redacción del Plan General de Ordenación Urbana									

Financiación de la Propuesta

TIPO DE FINANCIACIÓN	Sectores de Suelo Urbanizable		
DISTRIBUCIÓN DE LA FINANCIACIÓN	ÁMBITO	PORCENTAJE	COSTE ECONÓMICO
	SUR 12	40,70%	165.524,04 €
	SUR 13	59,30%	241.195,96 €
	TOTAL	100,00%	406.720,00 €
COSTE PREVISTO	406.720,00 Euros (P.E.C., IVA incluido, incluso costes de estudios, proyectos y dirección de obra)		

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE**AB-04****Localización**

UBICACIÓN	Tramo ubicado a lo largo de la Carretera N-630a desde el límite con el término municipal de Navacarros hasta el cruce de esta vía con el Río Riofrío.
LONGITUD	960 m

Descripción de la Actuación

OBJETIVOS	Abastecer a los nuevos sectores de Suelo Urbanizable que se plantean.									
TIPO DE SOLUCIÓN	Implantación de una nueva Red de Abastecimiento de agua potable.									
SOLUCIÓN CONCRETA	Construcción de un nuevo tramo de arteria.									
DIÁMETRO (mm)	100	150	200	250	300	400	500	600	700	1.000
LONGITUD (m)		960								
ORIGEN DE LA ACTUACIÓN	Nueva redacción del Plan General de Ordenación Urbana									

Financiación de la Propuesta

TIPO DE FINANCIACIÓN	Sectores de Suelo Urbanizable		
DISTRIBUCIÓN DE LA FINANCIACIÓN	ÁMBITO	PORCENTAJE	COSTE ECONÓMICO
	SUR 15	23,34%	71.707,53 €
	SUR 16	8,33%	25.600,00 €
	SUR 17	34,34%	105.496,77 €
	SUR 18	24,17%	74.253,76 €
	SUR 19	9,81%	30.141,94 €
	TOTAL	100,00%	307.200,00 €
COSTE PREVISTO	307.200,00 Euros (P.E.C., IVA incluido, incluso costes de estudios, proyectos y dirección de obra)		

RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**SA-01****Localización**

UBICACIÓN	Tramo con dos ramales; desde el límite del Sector 05 arranca el primero hasta su conexión con el segundo ramal que viene desde la autovía Ruta de la Plata, en la entrada al Polígono Industrial "Béjar Industrial". Posteriormente ambos, fundidos en uno solo, van a conectarse con la Red existente en el cruce de la citada autovía con la extinta línea de ferrocarril de Plasencia a Astorga.
LONGITUD	1.630 m

Descripción de la Actuación

OBJETIVOS	Dotar de red al nuevo sector de suelo industrial que se plantea.									
TIPO DE SOLUCIÓN	Implantación de una nueva Red de Saneamiento de Aguas Residuales.									
SOLUCIÓN CONCRETA	Construcción de un nuevo tramo de conducción.									
DIÁMETRO (mm)	100	150	200	250	300	400	500	600	700	1.000
LONGITUD (m)						1.630				
ORIGEN DE LA ACTUACIÓN	Nueva redacción del Plan General de Ordenación Urbana									

Financiación de la Propuesta

TIPO DE FINANCIACIÓN	Sectores de Suelo Urbanizable		
DISTRIBUCIÓN DE LA FINANCIACIÓN	ÁMBITO	PORCENTAJE	COSTE ECONÓMICO
	SUR 05	100,00%	342.300,00 €
COSTE PREVISTO	342.300,00 Euros (P.E.C., IVA incluido, incluso costes de estudios, proyectos y dirección de obra)		

RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**SA-02****Localización**

UBICACIÓN	Tramo desde Palomares Alto hasta su conexión con la Red existente en la entrada al Barrio de Nuestra Señora del Consuelo.
LONGITUD	873 m

Descripción de la Actuación

OBJETIVOS	Dotar de red a los nuevos sectores de Suelo Urbano No Consolidado que se plantean.									
TIPO DE SOLUCIÓN	Implantación de una nueva Red de Saneamiento de Aguas Residuales									
SOLUCIÓN CONCRETA	Construcción de un nuevo tramo de conducción.									
DIÁMETRO (mm)	100	150	200	250	300	400	500	600	700	1.000
LONGITUD (m)						873				
ORIGEN DE LA ACTUACIÓN	Nueva redacción del Plan General de Ordenación Urbana									

Financiación de la Propuesta

TIPO DE FINANCIACIÓN	Sectores de Suelo Urbano No Consolidado		
DISTRIBUCIÓN DE LA FINANCIACIÓN	ÁMBITO	PORCENTAJE	COSTE ECONÓMICO
	SUNC 23	14,03%	25.727,54 €
	SUNC 24	34,57%	63.381,75 €
	SUNC 26	14,59%	26.749,82 €
	SUNC 27	27,32%	50.092,03 €
	SUNC 28	9,48%	17.378,87 €
	TOTAL	100,00%	183.330,00 €
COSTE PREVISTO	183.330,00 Euros (P.E.C., IVA incluido, incluso costes de estudios, proyectos y dirección de obra)		

RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**SA-03****Localización**

UBICACIÓN	Tramo ubicado a lo largo de la Carretera N-630a desde el límite con el término municipal de Navacarros hasta el cruce de esta vía con la Carretera de Palomares.
LONGITUD	1.153 m

Descripción de la Actuación

OBJETIVOS	Dotar de red a los nuevos sectores de Suelo Urbanizable que se plantean.									
TIPO DE SOLUCIÓN	Implantación de una nueva Red de Saneamiento de Aguas Residuales									
SOLUCIÓN CONCRETA	Construcción de un nuevo tramo de conducción.									
DIÁMETRO (mm)	100	150	200	250	300	400	500	600	700	1.000
LONGITUD (m)						1.153				
ORIGEN DE LA ACTUACIÓN	Nueva redacción del Plan General de Ordenación Urbana									

Financiación de la Propuesta

TIPO DE FINANCIACIÓN	Sectores de Suelo Urbanizable		
DISTRIBUCIÓN DE LA FINANCIACIÓN	ÁMBITO	PORCENTAJE	COSTE ECONÓMICO
	SUR 15	23,34%	56.518,70 €
	SUR 16	8,33%	20.177,50 €
	SUR 17	34,34%	83.150,83 €
	SUR 18	24,17%	58.525,60 €
	SUR 19	9,81%	23.757,38 €
	TOTAL	100,00%	242.130,00 €
COSTE PREVISTO	242.130,00 Euros (P.E.C., IVA incluido, incluso costes de estudios, proyectos y dirección de obra)		

4. RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS PARA OBRAS DE URBANIZACIÓN

A continuación se detalla una relación de precios (Base de Precios del año 2008) de las partidas de obra más representativas para estimar la valoración de los proyectos de urbanización, de manera que puedan servir de referencia tanto al sector público o al privado para establecer el carácter estratégico y los criterios de inversión.

4.1. Pavimentaciones.

Pavimentación de viario con 16 metros de sección en los que se incluyen:

- Dos aceras de tres metros de anchura con sus correspondientes alcorques y árboles.
- Un carril bici de tres metros de anchura.
- Calzada de dos carriles de tres metros y medio de anchura con sus correspondientes señales verticales y horizontales.

Pavimentación de viario de características antes mencionadas, incluyendo desbroce y limpieza de terreno, preparación de la superficie, explanación, rasanteo y refinado de la zona de desmonte y terraplén, así como aporte de material necesario y retirada del sobrante, excavación de cajas, formación de pendientes, extendido, humectación y compactación, suministro y compactación de zahorra en base, hormigón en base de firme. Terminación en calzada con capa base, capa intermedia, capa de rodadura, riego de imprimación y tratamiento superficial, marcas viales continuas y discontinuas, flechas y señalización auxiliar, pintura termoplástica en símbolos y cebreado. Acabado en aceras con bordillos y baldosa exigidos por el ayuntamiento y carril bici con bordillo y hormigón con tratamiento superficial en color, marcas viales, símbolos, etc... Dotando al conjunto de señalización vertical, árboles, alcorques, y sistema de evacuación de aguas pluviales. Incluyendo carga y transporte de escombros a vertedero, replanteos, limpieza, p.p. de mano de obra, medios auxiliares y medidas de protección.

Precio por metro cuadrado 105,00 €/m²

4.2. Redes de Abastecimiento de Agua Potable.

Canalización de Red de Abastecimiento de Agua bajo tierra comprendiendo los siguientes trabajos: excavación de zanjas de profundidad necesaria, relleno de cama de arena para colocación de la tubería de material exigido y diámetros variables entre 100mm y 300mm, relleno lateral y superior hasta 10cm por encima de la generatriz de arena, posterior relleno y compactado de la zanja, previa colocación de la cinta de señalización. Incluyendo la formación de arquetas, acometidas, juntas, válvulas, piezas especiales y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento, así como carga y transporte de escombros a vertedero, replanteos, mano de obra, medios auxiliares y medidas de protección.

Precio por metro lineal 320,00 €/ml

4.3. Redes de Saneamiento de Aguas Residuales.

Canalización de Saneamiento de Aguas Residuales bajo tierra comprendiendo los siguientes trabajos: excavación de zanjas y pozos de profundidad variable, dotándolas de la pendiente necesaria, relleno de cama de arena debidamente compactada y nivelada, para colocación de la tubería de material exigido y diámetros variables entre 160mm y 400mm, relleno lateral y superior hasta 10cm por encima de la generatriz de arena de río, posterior relleno y compactado de la zanja, previa colocación de la cinta de señalización. Incluyendo la formación de pozos, arquetas, acometidas, juntas, derivaciones, entronques, piezas especiales y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento, así como carga y transporte de escombros a vertedero, replanteos, mano de obra, medios auxiliares y medidas de protección.

Precio por metro lineal 210,00 €/ml

4.4. Otros Precios.

Como se ha explicado anteriormente, además de las obras concretas especificadas en este documento, será necesario llevar a cabo además, otras obras e inversiones que inciden de forma más directa en el desarrollo municipal, como son los proyectos de urbanización para renovación de la trama urbana, atendiendo al mantenimiento, mejora y ampliación de la trama de Espacios Públicos, Infraestructuras Básicas y niveles dotacionales.

Para todas estas actuaciones se expone a continuación una serie de precios orientativos:

- **Redes de gas natural:**

Canalización de Red de Gas Natural comprendiendo la apertura de zanjas, colocación de la tubería de material exigido y diámetros variables, pruebas de presión, protección de tuberías y p.p. de accesorios (codos, té, manguitos, caps, banda de señalización, válvulas de línea, etc) y reposición de zanja, debidamente compactada y nivelada. Incluyendo arquetas, acometidas, piezas especiales y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento, así como carga y transporte de escombros a vertedero, replanteos, mano de obra, medios auxiliares y medidas de protección.

Precio por metro lineal..... 140,00 €/ml

- **Redes de energía eléctrica (Media Tensión):**

Canalización de Red Eléctrica de Media Tensión bajo acera o calzada, comprendiendo la apertura de zanjas, asiento con arena de río de 10cm, montaje de los cables conductores y tubos de previsión, relleno con 25cm de arena de río, instalación de placa cubrecables de protección mecánica, relleno de zanja y compactación de la misma, colocación de cinta de señalización. Incluyendo p.p. de arquetas, acometidas, entronques, conexiones, apoyos, centro de transformación, piezas especiales y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento, así como carga y transporte de escombros a vertedero, replanteos, mano de obra, medios auxiliares y medidas de protección.

Precio por metro lineal..... 160,00 €/ml

- **Redes de telecomunicaciones:**

Canalización de Red de Telecomunicaciones. Telefonía y Alumbrado Público, comprendiendo la apertura de zanjas, montaje de conductos y tubos de previsión embebidos en prisma de hormigón, soportes distanciadores, cuerda guía para cables y relleno de zanja y compactación de la misma, ejecutado con las normas específicas para cada una de ellas. Incluyendo p.p. de arquetas, acometidas, registros, cámaras, conexiones, picas, piezas especiales y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento, así como carga y transporte de escombros a vertedero, replanteos, mano de obra, medios auxiliares y medidas de protección.

Precio por metro lineal..... 110,00 €/ml

- **Urbanización de Espacios libres:**

Urbanización de espacios libres comprendiendo limpieza y desbroce del terreno, explanación, desmontes y taludes, formación de pendientes y formas deseadas, acondicionamiento del terreno base, suministro y extendido de tierra vegetal, colocación del sistema de riego, con todas sus piezas y accesorios, suministro y colocación de árboles, césped, macizos, rocallas, etc así como cerramientos, caminos, mobiliario urbano (bancos, fuentes, papeleras, juegos de niños), iluminación, conexiones al sistema de saneamiento y abastecimiento generales y ejecución de las redes de infraestructura interiores, incluso carga y transporte de escombros a vertedero, replanteos, mano de obra, medios auxiliares y medidas de protección.

Precio por metro cuadrado..... 300,00 €/m²

