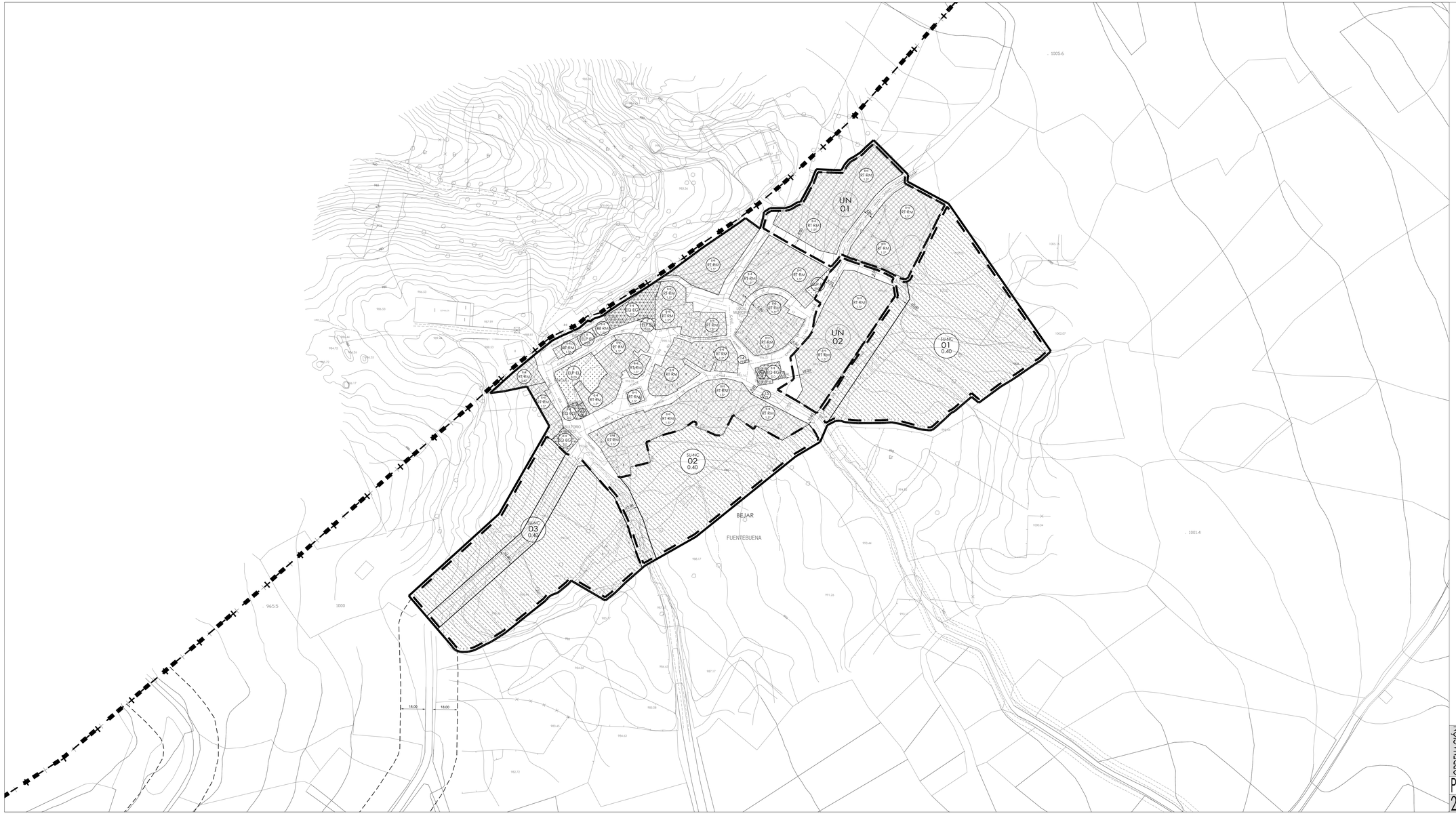


SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO — SUNC 1 0.75 — clasificación de suelo / edificabilidad máxima

UN UNIDAD DE NORMALIZACION — UN 1 — identificador de area

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP
SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

identificador de area — SU 1 APP

ORDENACION, CONDICIONES DE EDIFICACION

EC	EDIFICACION CONSOLIDADA	IU	INDUSTRIA URBANA
RT	RESIDENCIAL TRADICIONAL	IF	INDUSTRIA FLUVIAL CONVERTIBLE
RC	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA	IP	INDUSTRIAL EN POLÍGONO
RA	RESIDENCIAL MANZANA ABIERTA	EQ	EQUIPAMIENTO
RH	RESIDENCIAL EN HILERA	SU	SERVICIOS URBANOS
RU	RESIDENCIAL AISLADA	ELP	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
REx	RESIDENCIAL EXTENSIVO	ELr	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
PO	PATIO OCUPADO	VI	VIAS PUBLICAS
CP	CONJUNTO CON PROYECTO		

ORDENACION, CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL
- RM RESIDENCIAL MIXTO
- RE RESIDENCIAL ESPECIFICO

INDUSTRIAL
- IU INDUSTRIA URBANA
- IG INDUSTRIAL GENERAL

EG EQUIPAMIENTO GENERAL

VI VIARIO PUBLICO

EL ESPACIOS LIBRES

SU SERVICIOS URBANOS

RM 3 / RE 3 — 1,Dor 3 altura máxima según detalle; altura máxima según ordenanza; condiciones de edificación según ordenanza; condiciones de uso según ordenanza; edificabilidad; * condiciones de edificabilidad según normativa; + Condiciones de edificabilidad según normativa (ver artículo 90)

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUELO URBANIZABLE
SUR

SUELO URBANIZABLE planeamiento previo
SUR APP

SIN ORDENACIÓN DETALLADA

DENOMINACIÓN de SECTOR: SUR / LAS HUERTAS 1 — SUR; SUR APP

S-7 / 0,75 — DENSIDAD MÁXIMA

RM — USO GLOBAL: RM: Residencial; IN: Industrial; TR: Terciario; EQ: Equipamiento

CON ORDENACIÓN DETALLADA

SUR 1 OD — clasificación de suelo; ordenación detallada

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ASUMIDO. Plan Especial del Casco Histórico.

APA CJC — SUELO URBANO CONSOLIDADO

APA UA 1 — UNIDADES DE ACTUACIÓN

© EDIFICIO CATALOGADO

SISTEMAS GENERALES

EQ — EQUIPAMIENTO

EL — ESPACIO LIBRE PUBLICO

SU — SERVICIOS URBANOS

SSGG EQ 03 — identificador del sistema general; identificador de area

DELIMITACIONES

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- EJE DE CALLE
- AMBITO DE PLAN ESPECIAL
- ZONA DE POLICIA
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO Y B.I.C.
- DELIMITACION ENTORNO PROTECCION MURALLAS
- ALINEACIONES Y LIMITE DE ZONA
- LÍNEA RETRANQUEO OBLIGATORIO

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

2 PI — Nº de ficha del catálogo; Grado de protección

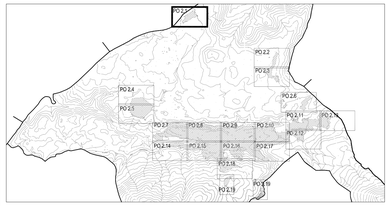
PI- Protección Integral
PE-Protección Estructural
PA-Protección Ambiental

Edificación afectada por el Plan Director de la Muralla — 01 PDM — Nº de ficha del Plan Director de la Muralla

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. — Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional

S.R.A.I. — Suelo Rústico de Asentamiento Irregular



PO 2.1 ORDENACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BÉJAR
SALAMANCA

ENERO 2011

ORDENACIÓN SUELO URBANO

1:1000

G33 Director del equipo redactor
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ

EXCMO. AYTO. DE BÉJAR