

SUELO URBANO

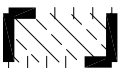
AREAS UNIFORMES

SU-NC

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

UN

UNIDAD DE NORMALIZACION



SU-NC

1

0.75

edificabilidad máxima

UN

1

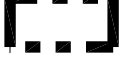
identificador de área

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP

SUELO URBANO

AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

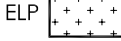
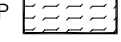


SU APP

1

identificador de área

ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION

EC		EDIFICACION CONSOLIDADA	IU		INDUSTRIA URBANA
RT		RESIDENCIAL TRADICIONAL	IF		INDUSTRIA FLUVIAL CONVERTIBLE
RC		RESIDENCIAL MANZANA CERRADA	IP		INDUSTRIAL EN POLIGONO
RA		RESIDENCIAL MANZANA ABIERTA	EQ		EQUIPAMIENTO
RH		RESIDENCIAL EN HILERA	SU		SERVICIOS URBANOS
RU		RESIDENCIAL AISLADA	ELP		ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
REx		RESIDENCIAL EXTENSIVO	ELr		ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
PO		PATIO OCUPADO	VI		VIAS PUBLICAS
CP		CONJUNTO CON PROYECTO			

ORDENACION. CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL	EG	EQUIPAMIENTO GENERAL	
RM	RESIDENCIAL MIXTO	VI	VIARIO PUBLICO
RE	RESIDENCIAL ESPECIFICO	EL	ESPACIOS LIBRES
IU	INDUSTRIA URBANA	UC	USO CONVERTIBLE
IG	INDUSTRIAL GENERAL	SU	SERVICIOS URBANOS

1

2.5

condiciones de edificabilidad según ordenanza

1

2.5

condiciones de uso según ordenanza

1

2.5

condiciones de edificabilidad según normativa

1

2.5

condiciones de edificabilidad según normativa (ver artículo 10)

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SUELO URBANIZABLE

SUR



SIN ORDENACIÓN DETALLADA

DENOMINACION de SECTOR

SUR

SUR APP

LAS HUERTAS 1

S-7

0.75

RM

USO GLOBAL

DENSIDAD MÁXIMA

CON ORDENACIÓN DETALLADA

clasificación de suelo

1

OD

ordenación detallada

ÁMBITO DE PLANEAMIENTO ASUMIDO. Plan Especial del Casco Histórico.

APA

SUC

SUELO URBANO CONSOLIDADO

ITAPA

UA

UNIDADES DE ACTUACIÓN

©

EDIFICIO CATALOGADO

SISTEMAS GENERALES

EQ | EQUIPAMIENTO | SU | | SERVICIOS URBANOS |

EL | ESPACIO LIBRE PUBLICO | | | |

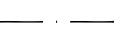
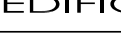
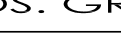
SSGG

EQ 03

identificador del sistema general

identificador de área

DELIMITACIONES

	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL		ZONA DE POLICIA
	LÍMITE SUELO URBANO		DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO Y B.I.C.
	LÍMITE DE EDIFICACIÓN		DELIMITACION ENTORNO PROTECCION MURALLAS
	EJE DE CALLE		ALINEACIONES Y LIMITE DE ZONA
	ÁMBITO DE PLAN ESPECIAL.		LÍNEA RETRANQUEO OBLIGATORIO

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

2

PA

Nº de ficha del catálogo

Grado de protección

PI-Protección Integral

PE-Protección Estructural

PA-Protección Ambiental

Edificación afectada por el Plan Director de la Muralla

00

PDM

Nº de ficha del Plan

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. | Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional |

S.R.A.I. | Suelo Rústico de Asentamiento Irregular |

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BÉJAR
SALAMANCA

ENERO 2014

ORDENACIÓN SUELO URBANO

1:1000

Director del equipo redactor
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ

EXCMO. AYTO. DE BÉJAR