

CATALOGO. TOMO I.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR
CATALOGO

VOLUMEN 4. TOMO I.

Este tomo contiene los elementos catalogados de las siguientes manzanas catastrales:

MURALLA

40484

41480

43480

43484

44473

44484

45484

46468

47462

47470

47472

47484

48468

48470

48476

48478

49461

49462

49472

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE _____	N° _____	BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL _____
-------------	----------	--------------	--------------------------------

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____ MURALLA _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCCION _____ S X _____	ULTIMA REFORMA _____ S XIX _____
SUPERFICIE PARCELA _____	SUPERFICIE CONSTRUIDA _____
SUPERFICIE OCUPADA _____	EDIFICABILIDAD APROX _____
OCUPACION _____	
NUMERO DE PLANTAS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ALTURAS DE CORNISA _____
FACHADAS _____	FONDO PARCELA _____
NUMERO DE VIVIENDAS _____	FONDO EDIFICADO _____
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS _____
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO				
TIPOLOGIA				
CALIDAD ARQUITECTONICA				
ESTADO CONSERVACION				
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR				
HUECOS				
CAP/CERRAJ/PER				
VUELOS				
ORNAMENTACION				
ESTR. VERT/HOR				
CUBIERTA				
ACCESO Y ESCAL				
ESPACIOS LIBRES				

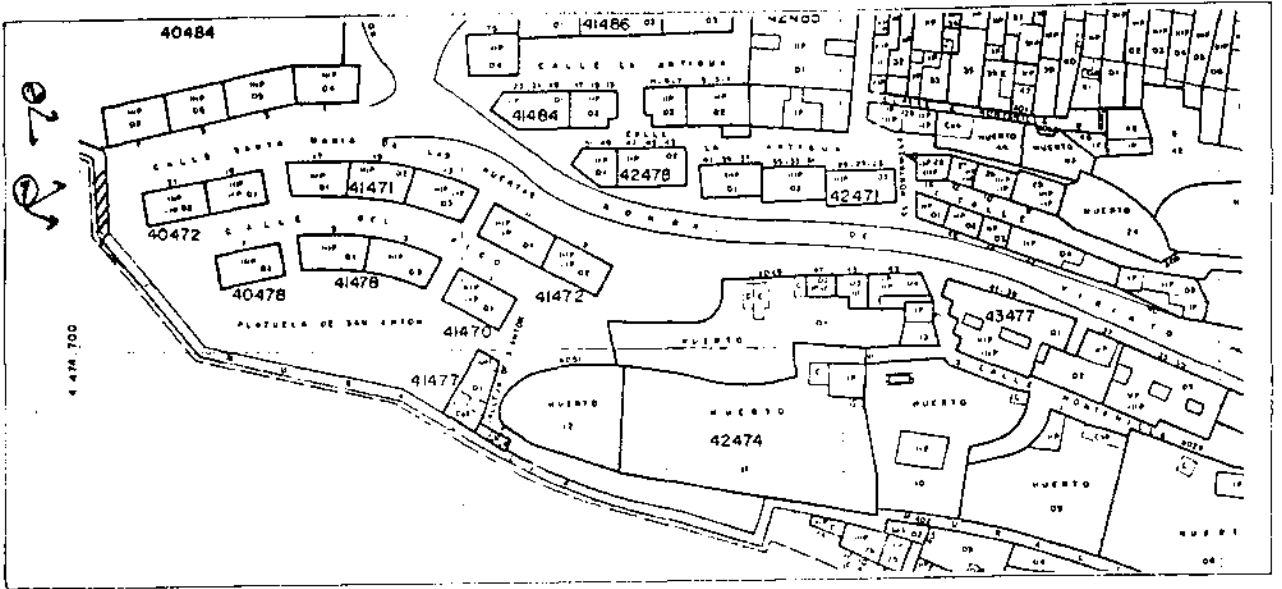
5 OBSERVACIONES

SE COMPONE DE APAREJO IRREGULAR DE MAMPOSTERIA CON PIEDRA DE GRANITO
EXISTEN NUMEROSAS PUERTAS CON ARCOS PUNTEADOS Y DE MEDIO PUNTO, QUE TODAVIA SE CONSERVAN.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	B.I.C. / PROTECCION INTEGRAL
NIVEL INTERVENCION	CONSERVACION RESTAURACION
ALINEACION	
ALTURA	
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	EN EL LIENZO NORTE SE RECUPERARA EL TRAZADO

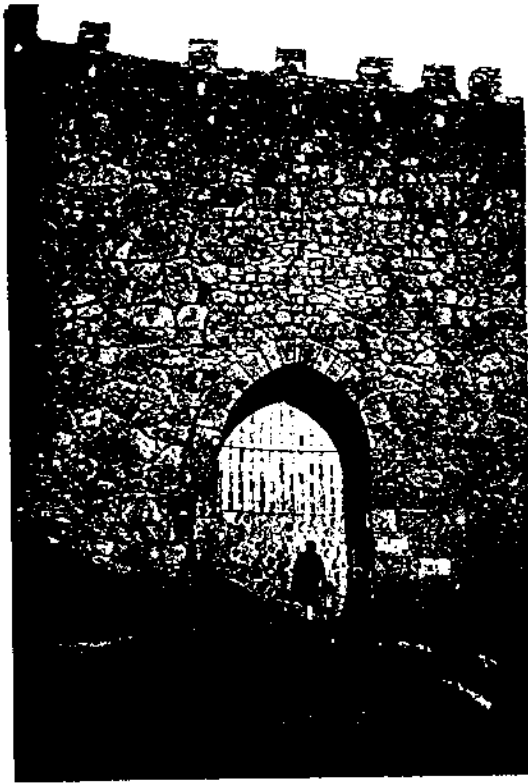
EMPLAZAM.



CALLE MURALLA.

I. CATASTRAL /

VISUALIZAC.

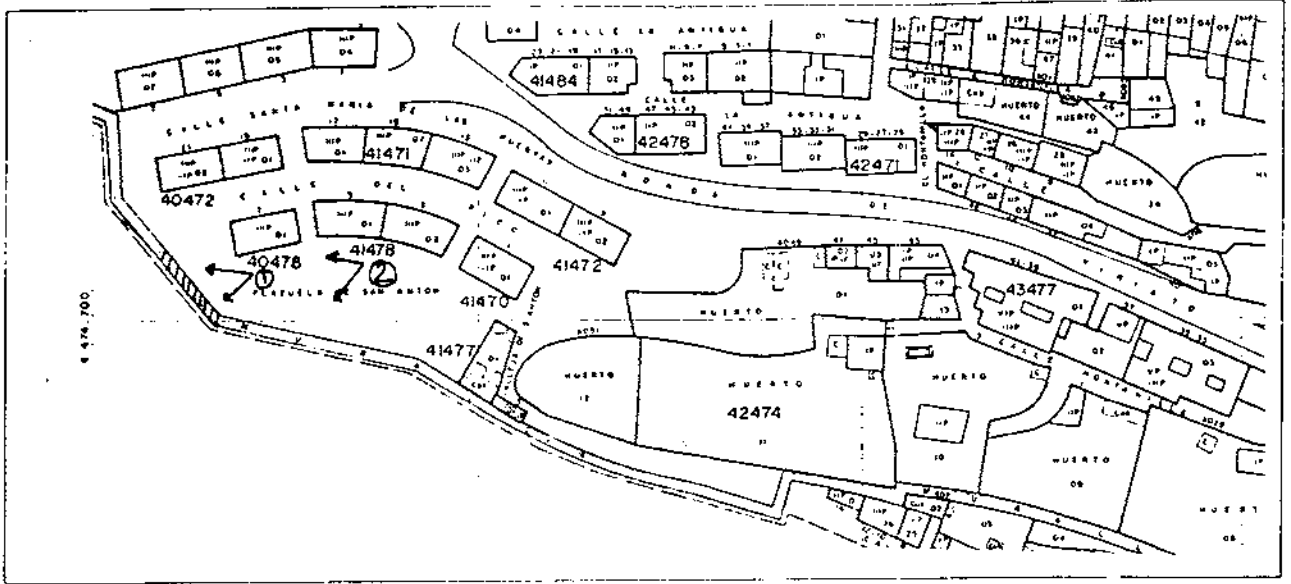


FUERTA DEL PICO



②. VISTA DESDE EL EXTERIOR DEL RECINTO AMURALLADO.

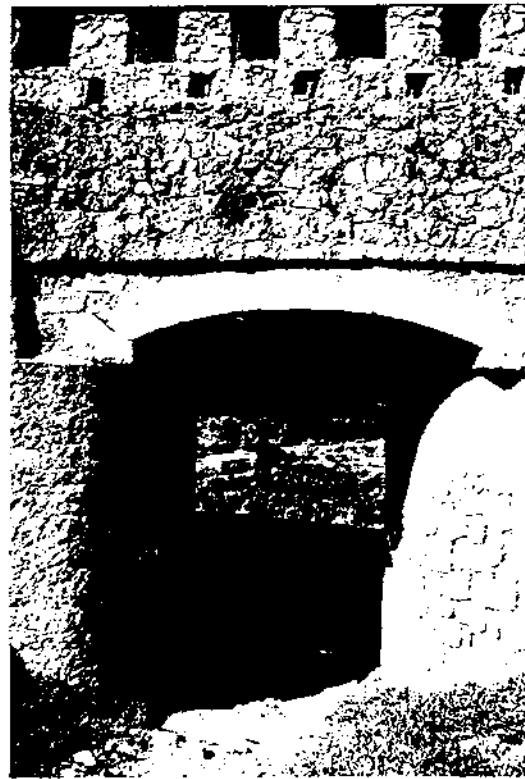
EMPLAZAM.



CALLE *MURALLA*

I. CATASTRAL /

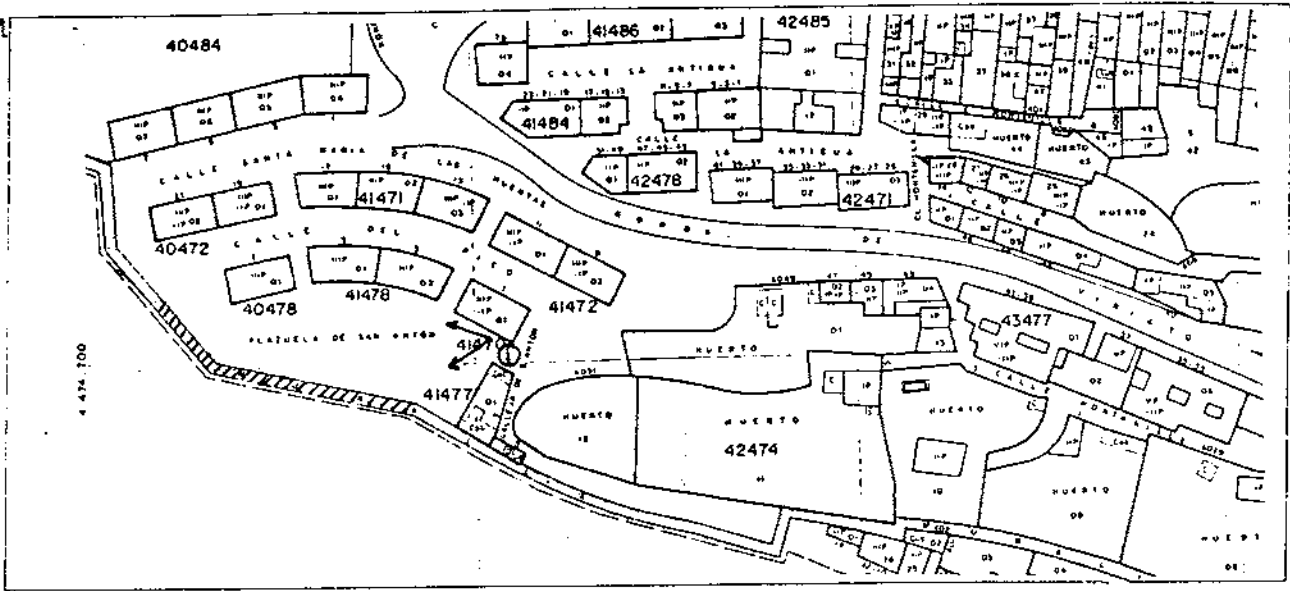
VISUALIZAC



PUERTA NUEVA DEL PICO



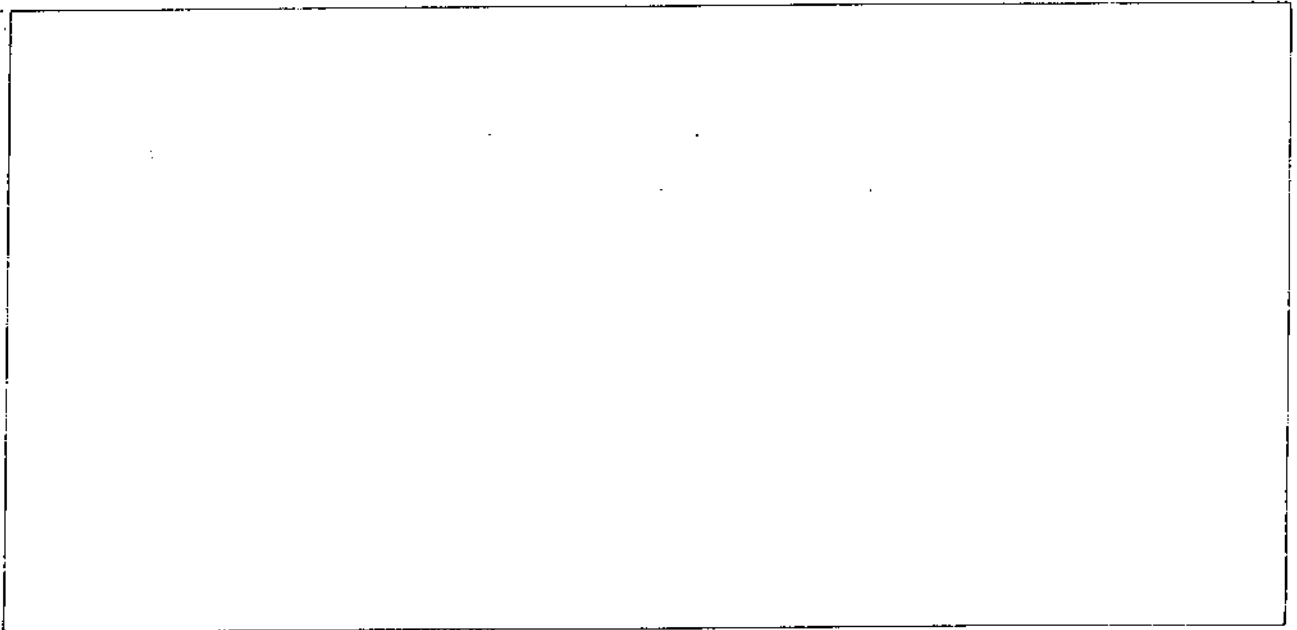
7. EMPLAZAM



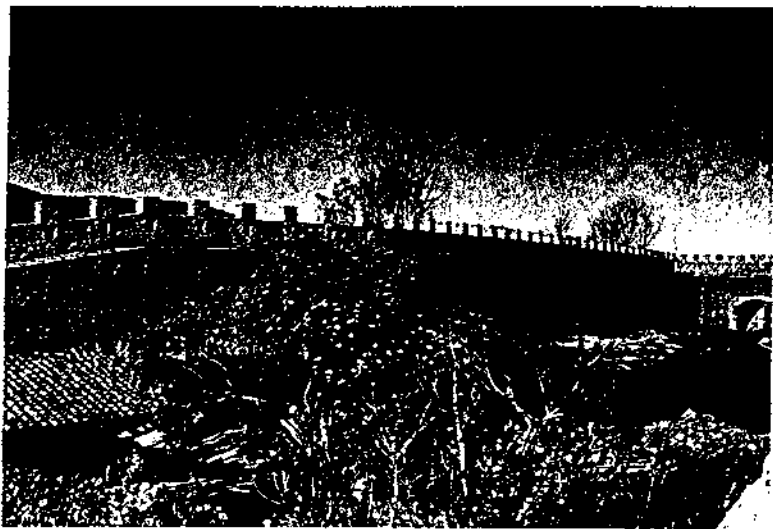
CALLE MURALLA .

I.CATASTRAL /

8. DOCUMENT
GRAFICA

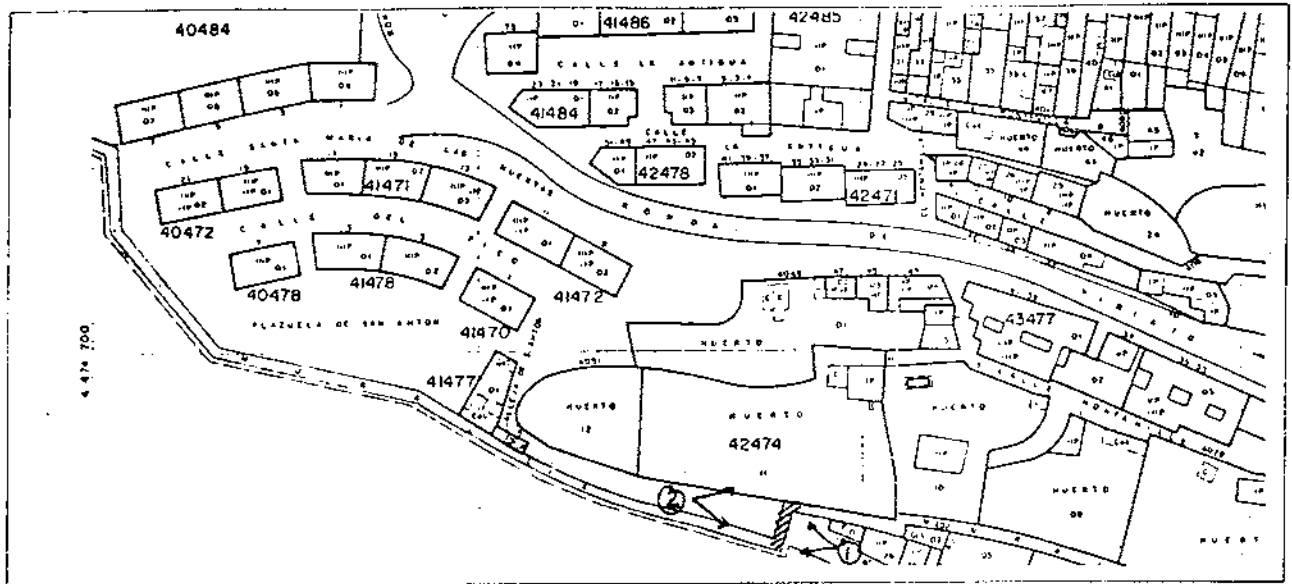


9. VISUALIZAC



⓪. PLAZA DE SAN ANTON .

EMPLAZAM.



CALLE MURALLA.

I. CATASTRAL /

VISUALIZAC.

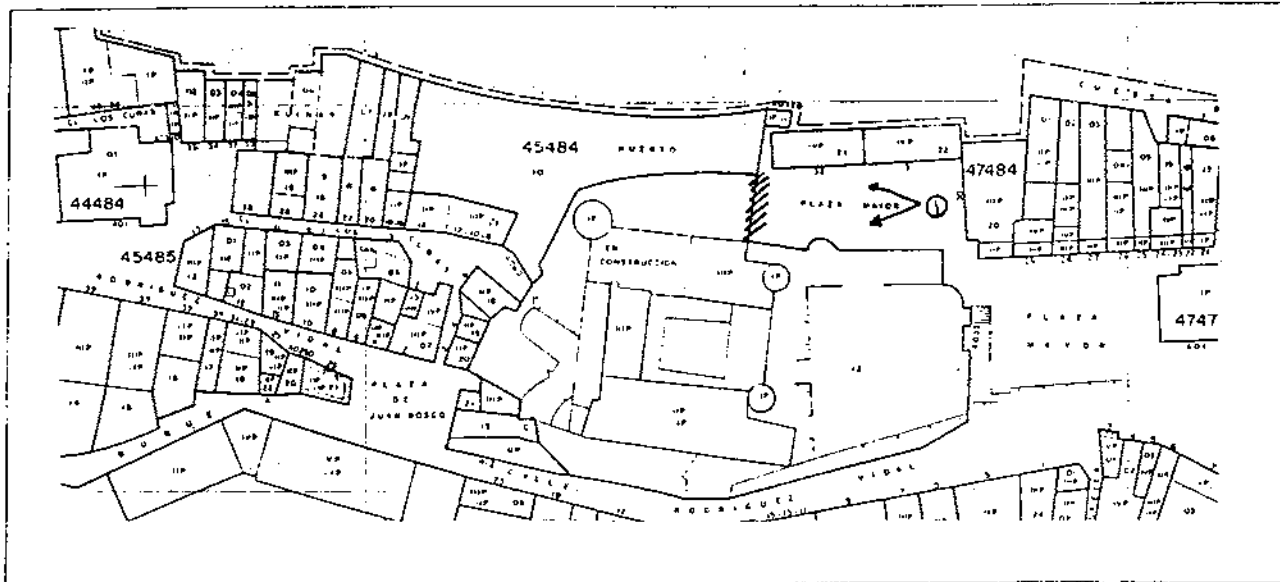


①. VISTA DESDE EL EXTERIOR DEL RECINTO AMURALLADO
PUERTA DE SAN ANTON.



②. VISTA DESDE EL INTERIOR DEL RECINTO AMURALLADO
PUERTA DE SAN ANTON.

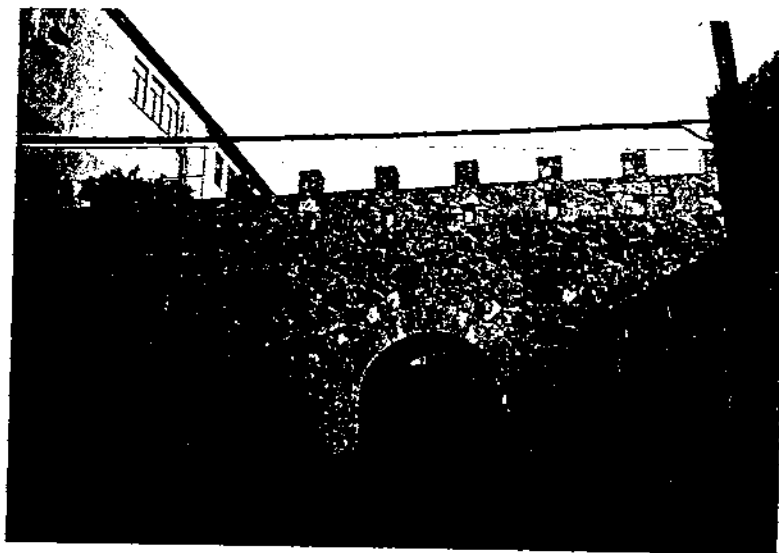
EMPLAZAM.



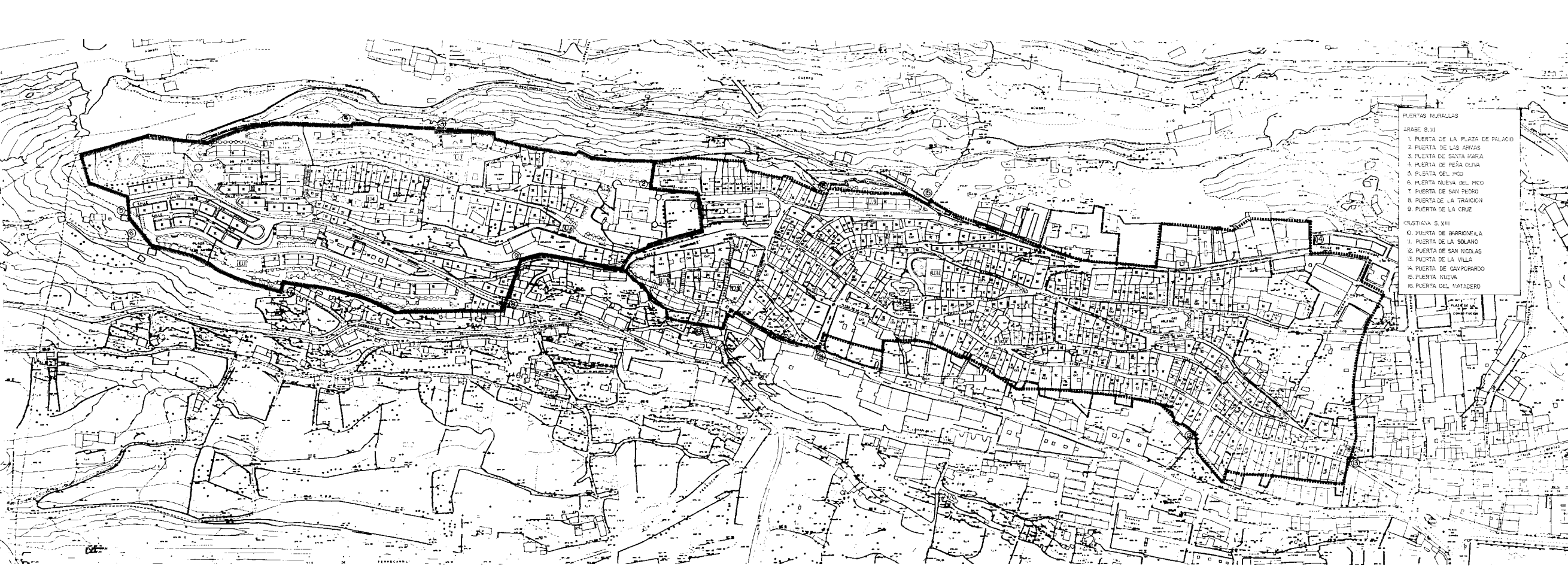
CALLE MURALLA

1. CATASTRAL

VISUALIZAC.



①. PUERTA DE LAS ARMAS.



- PUERTAS MURALLAS
- ARABE S. XI
1. PUERTA DE LA PLAZA DE FALCADO
 2. PUERTA DE LAS ARIAS
 3. PUERTA DE SANTA MARIA
 4. PUERTA DE PEÑA OLIVA
 5. PUERTA DEL PICO
 6. PUERTA NUEVA DEL PICO
 7. PUERTA DE SAN PEDRO
 8. PUERTA DE LA TRACION
 9. PUERTA DE LA CRUZ
- CRISTIANA S. XIII
10. PUERTA DE BARRIOEILLA
 11. PUERTA DE LA SOLANO
 12. PUERTA DE SAN NICOLAS
 13. PUERTA DE LA VILLA
 14. PUERTA DE CAMPOPARDO
 15. PUERTA NUEVA
 16. PUERTA DEL MATADERO

JUNTA DE CASTILLA Y LEON

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE

Y ORDENACION DEL TERRITORIO

DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

Y CALIDAD AMBIENTAL

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION

DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO

BEJAR

PASE SURANCE

FEBRERO 1995

PLANO LOCALIZACION MURALLA PUERTAS

ESCALA 1/2000

CASAR FERNANDEZ CASTELJON ARQUITECTOS ASOCIADOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE _____	N° _____	BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>40484 / 01</u>
-------------	----------	--------------	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION <u>PARQUE DE LA ANTIGUA.</u> PROPIEDAD _____	
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA _____	SUPERFICIE CONSTRUIDA _____
SUPERFICIE OCUPADA _____	EDIFICABILIDAD APROX. _____
OCUPACION _____	
NUMERO DE PLANTAS <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/>	ALTURAS DE CORNISA _____
FACHADAS _____	FONDO PARCELA _____
NUMERO DE VIVIENDAS _____	FONDO EDIFICADO _____
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS _____
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

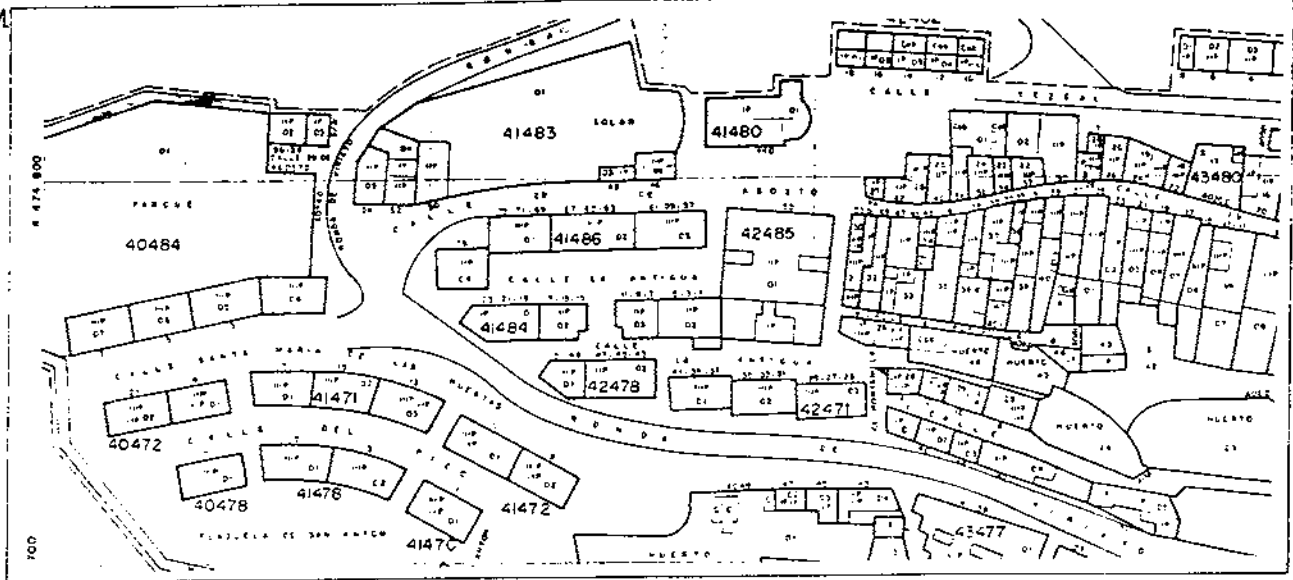
AFECCIONES PLANEAMIENTO				
TIPOLOGIA				
CALIDAD ARQUITECTONICA				
ESTADO CONSERVACION				
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR				
HUECOS				
CAP/CERRAJ/PER				
VUELOS				
ORNAMENTACION				
ESTR. VERT/HOR				
CUBIERTA				
ACCESO Y ESCAL				
ESPACIOS LIBRES				

5 OBSERVACIONES

6 PROPUESTA

CATALOGACION	<u>ESPACIO LIBRE CATALOGADO.</u>
NIVEL INTERVENCION	<u>RESTAURACION (1)</u>
ALINEACION	
ALTURA	
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
(1) CONDICIONES ESPECIFICAS SON DE APLICACION LAS CONDICIONES DE CONSERVACION DE MEDIO AMBIENTE URBANO	

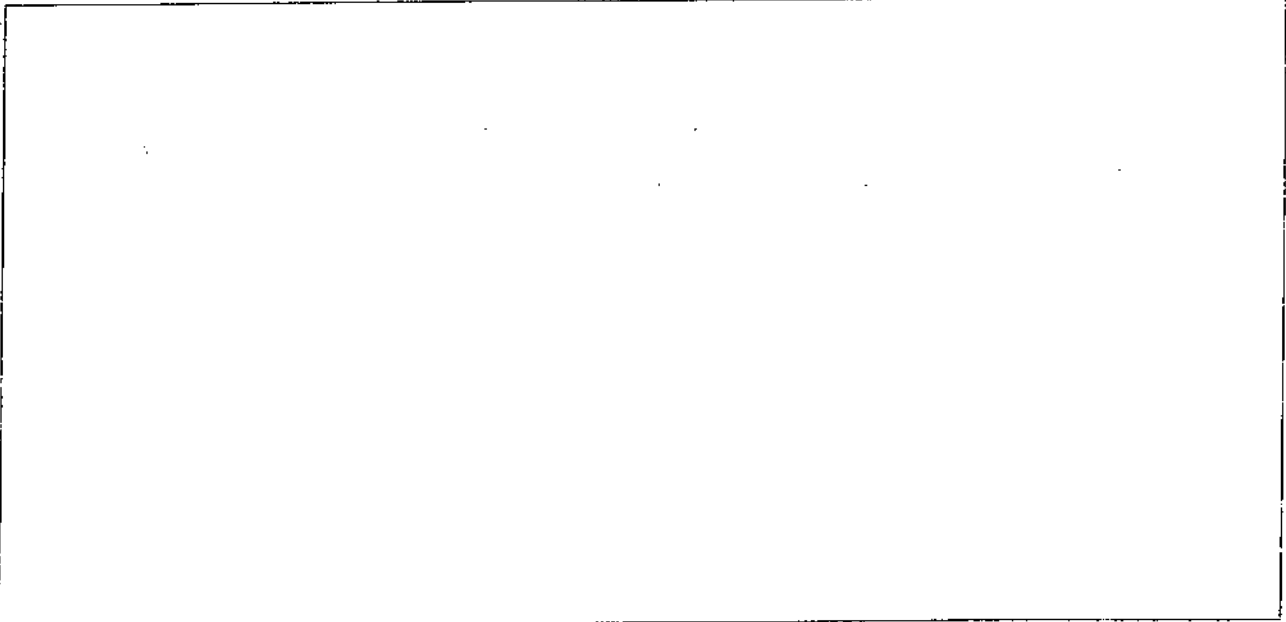
7. EMPLAZAM.



CALLE PARQUE DE LA ANTIGUA .

I.CATASTRAL /

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



LISTADO DE EDIFICIOS CATALOGADOS

MANZANA	P.CATASTRAL	LOCALIZACION	PROTECCION				INTERVENCION						
			INTEGRAL	GENERAL	PARCIAL	E.LIB.CAT.	CONSERVACION	RESTAURACION	REHABILITACION	SUSTITUC. PARCIAL	REESTRUCT. PARCIAL	RECONSTRUCCION	
41480	41480/01	C/ 29 DE AGOSTO N°-- (1)	●					●					

OBSERVACIONES	(1). IGLESIA DE SANTIAGO.
---------------	---------------------------

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE 29 DE AGOSTO Nº - BARRIO LA ANTIGUA IDENTIFICACION CATASTRAL 41480 / 01

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION IGLEJA DE JANTIAGO PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUC. J. XII ULTIMA REFORMA _____
 SUPERFICIE PARCELA 510 m². SUPERFICIE CONSTRUIDA 510 m².
 SUPERFICIE OCUPADA 510 m². EDIFICABILIDAD APROX 1 m²/m².
 OCUPACION 100 %
 NUMERO DE PLANTAS ALTURAS DE CORNISA _____
 FACHADAS 30 m - 14 m FONDO PARCELA _____
 FONDO EDIFICADO _____
 NUMERO DE VIVIENDAS _____ OCUPADAS _____
 NUMERO DE LOCALES _____ OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	CULTO RELIGIOSO.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO. Z.A.U.T. - 2.			
TIPOLOGIA	EDIFICIO SINGULAR.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	BUENO			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	PIEDRA	ENFOCADO ENCALADO	ENFOCADO ENCALADO	
HUECOS		RECTANGULARES		
CAP/CERRAJ/PER		MADERA/FRONTE		
VUELOS			CORNISA.	
ORNAMENTACION			RECERCADO EN PIEDRA, DE HUECOS Y EQUINAS.	ALERO EN PIEDRA
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	TEJA CURVA ROJA.			
ACCESO Y ESCAL	ACCEO ARCO 1/2 PUNTO. RAMPA ACCEO PAVIMENTADA GRANITO.			
ESPACIOS LIBRES	PERIMETRO IGLEJA EN PARTE, PAVIMENTADA CON GRANITO.			

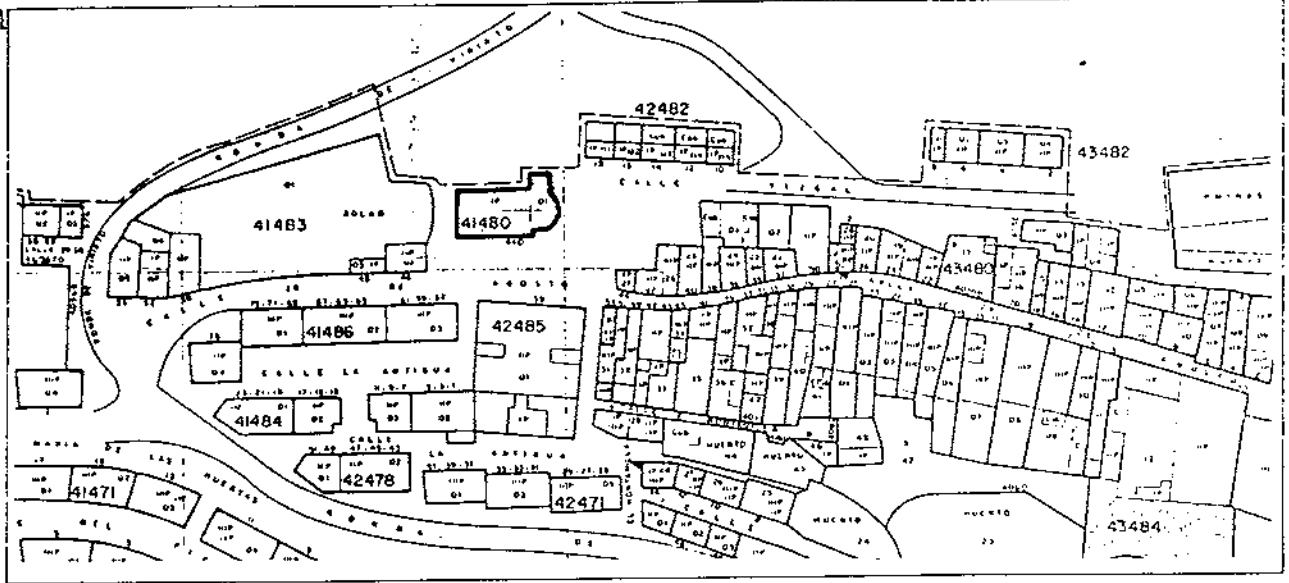
5 OBSERVACIONES

UNICA IGLEJA ROMANICA, J. XII, EXISTENTE EN BEJAR.
 IGLEJA DE UNA NAVE, ABSIDE SEMICIRCULAR, TORRE DE PLANTA CUADRADA, MAMPOSTERIA, ARCOS DE 1/2 PUNTO.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION INTEGRAL.
NIVEL INTERVENCION	RESTAURACION.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

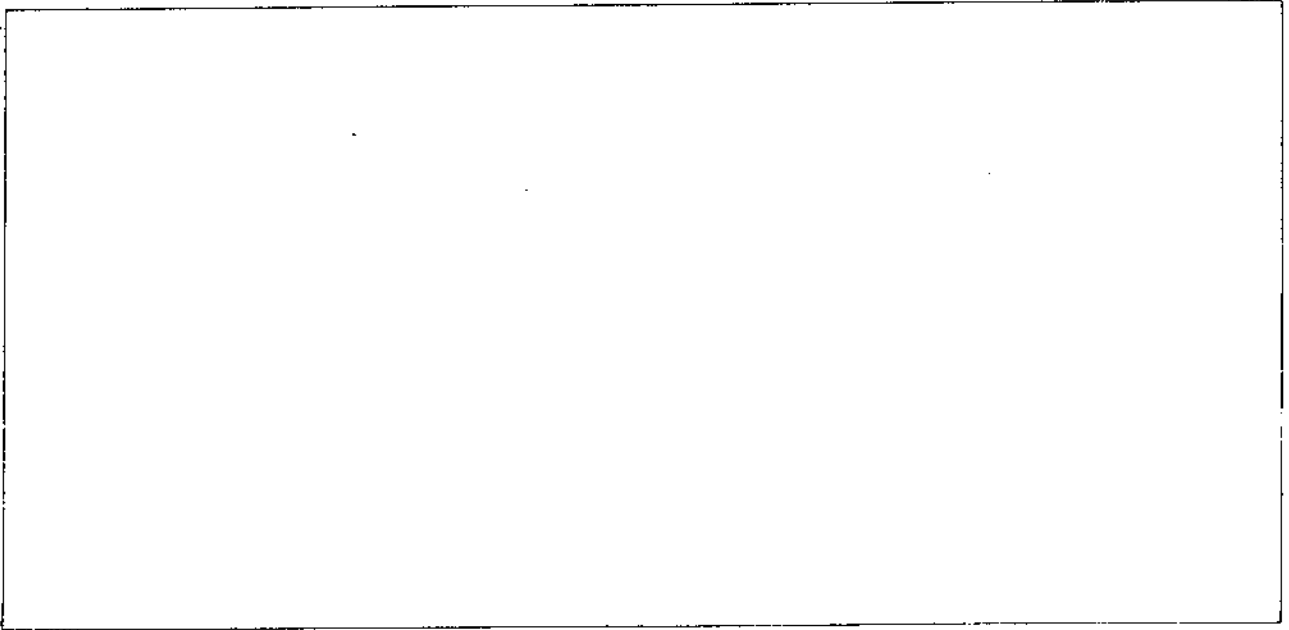
7.EMPLAZAM



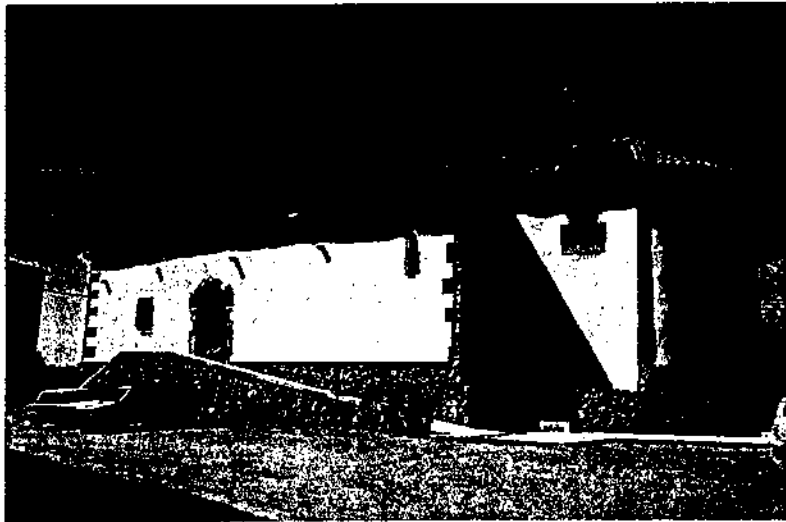
CALLE 29 DE AGOSTO N° -

I.CATASTRAL 41480 / 01

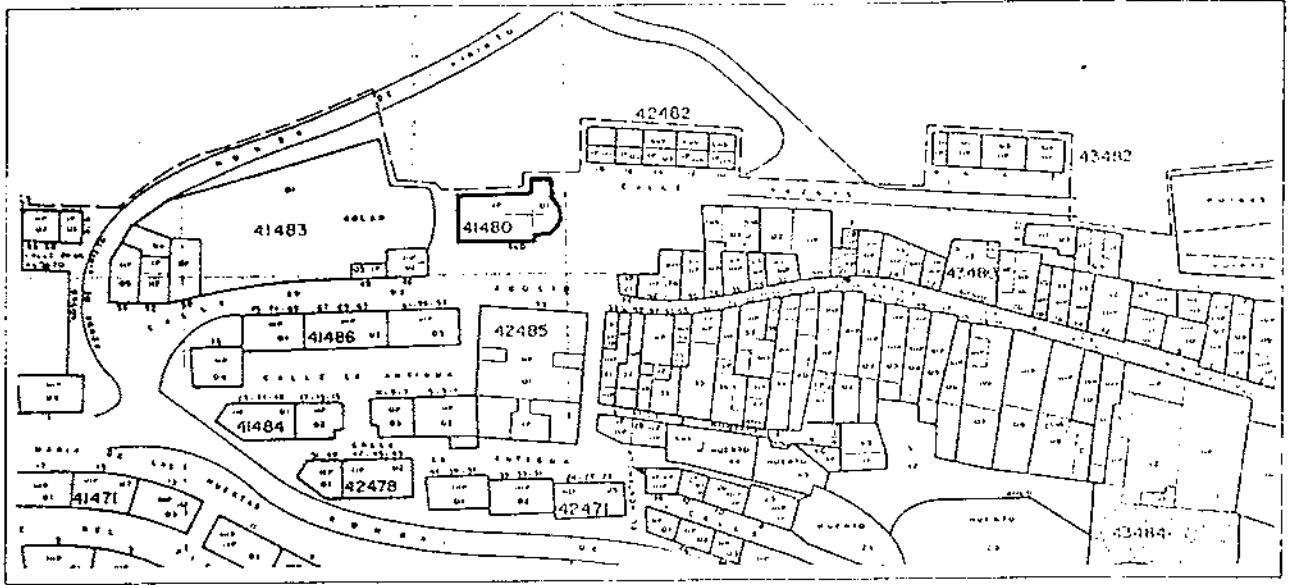
8.DOCUMENT.
GRAFICA



9.VISUALIZAC



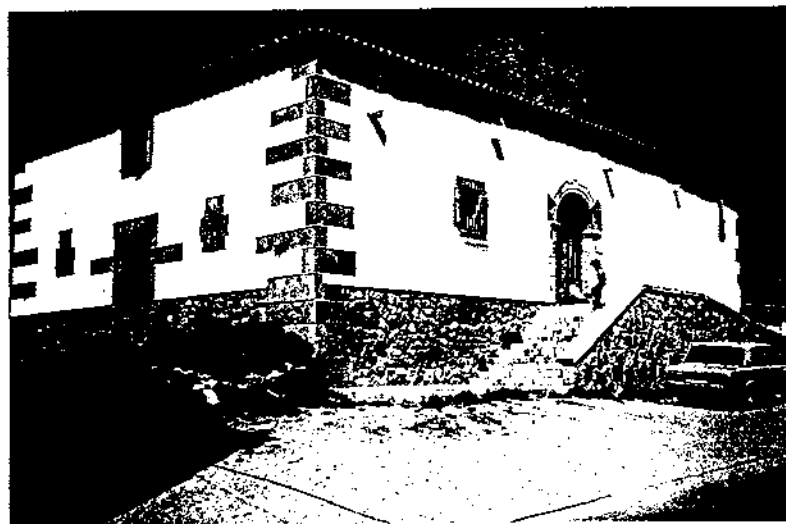
EMPLAZAM.



CALLE 29 DE AGOSTO N° - .

I. CATASTRAL 41480 / 01

VISUALIZAC.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>29 DE AGOSTO</u> Nº <u>2B</u> BARRIO <u>LA ANTIGUA</u>	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>43480 21</u>
---	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>50 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>130 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>50 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>2'6 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>[2]</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>6 m</u>
FACHADAS <u>6 m</u>	FONDO PARCELA <u>7 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>1</u>	FONDO EDIFICADO <u>7 m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS <u>1</u>
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A	
BAJO CUBIERT	RESIDENCIAL

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	AFECCION PLAN ESPECIAL DE SANEAMIENTO Y REFORMA.			
TIPOLOGIA	VIV. TRADICIONAL URBANA			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL II			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO GRIS	ENFOSCADO ENCALADO	ENFOSCADO BLANCO CAL.	FIBROCEMENTO VERTICAL
HUECOS		IRREGULARES	SIN COMPOSICION.	
CAP/CERRAJ/PER		PORTON MADERA	MAD. / ACEAO / ENROD.	MADERA EXT.
VUELOS				ALERO MADERA.
ORNAMENTACION	RECERCADO	HUECOS CON GRANITO.		
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA			
CUBIERTA	TEJA CURVA / 2 AGUAS			
ACCESO Y ESCAL	PUERTA UNICA ACCESO A VIVIENDAS			
ESPACIOS LIBRES				

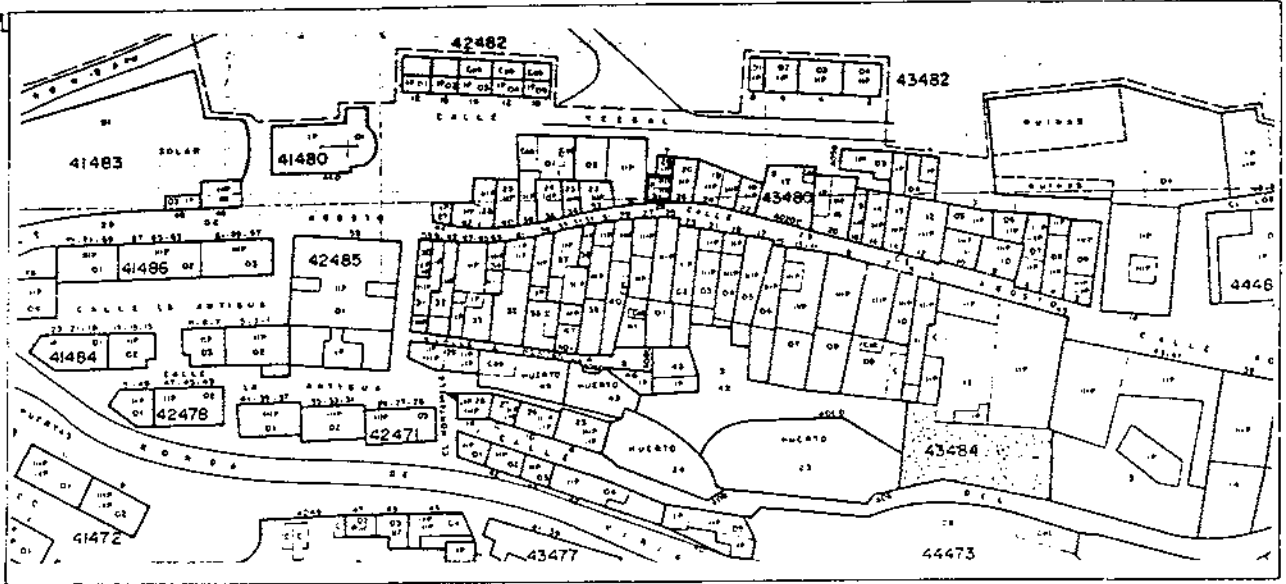
5 OBSERVACIONES

PASAJE EN PLANTA BAJA A CALLE YEZGAL, ARQUILLO MUSULMAN QUE RECUERDA EL CARACTER DE ESTE BARRIO DURANTE LOS SIGLOS VIII-XII.
--

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL. PLANTA BAJA.
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	III PLANTAS.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	U.E. N° 3
CONDICIONES ESPECIFICAS	

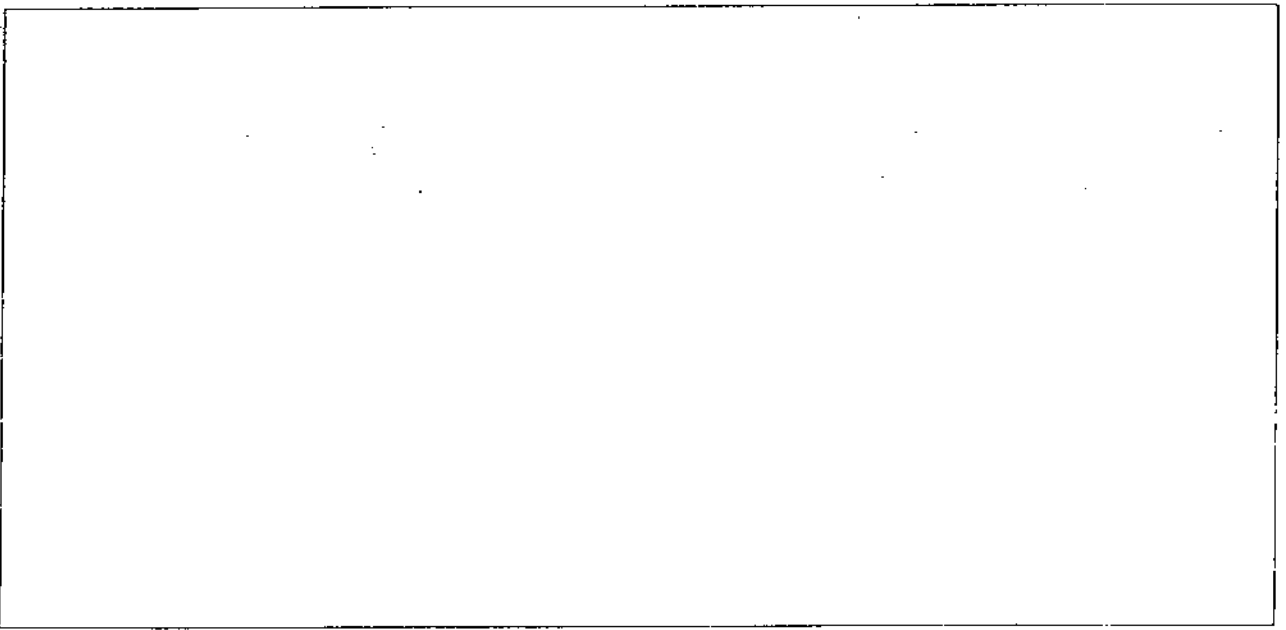
7. EMPLAZAM



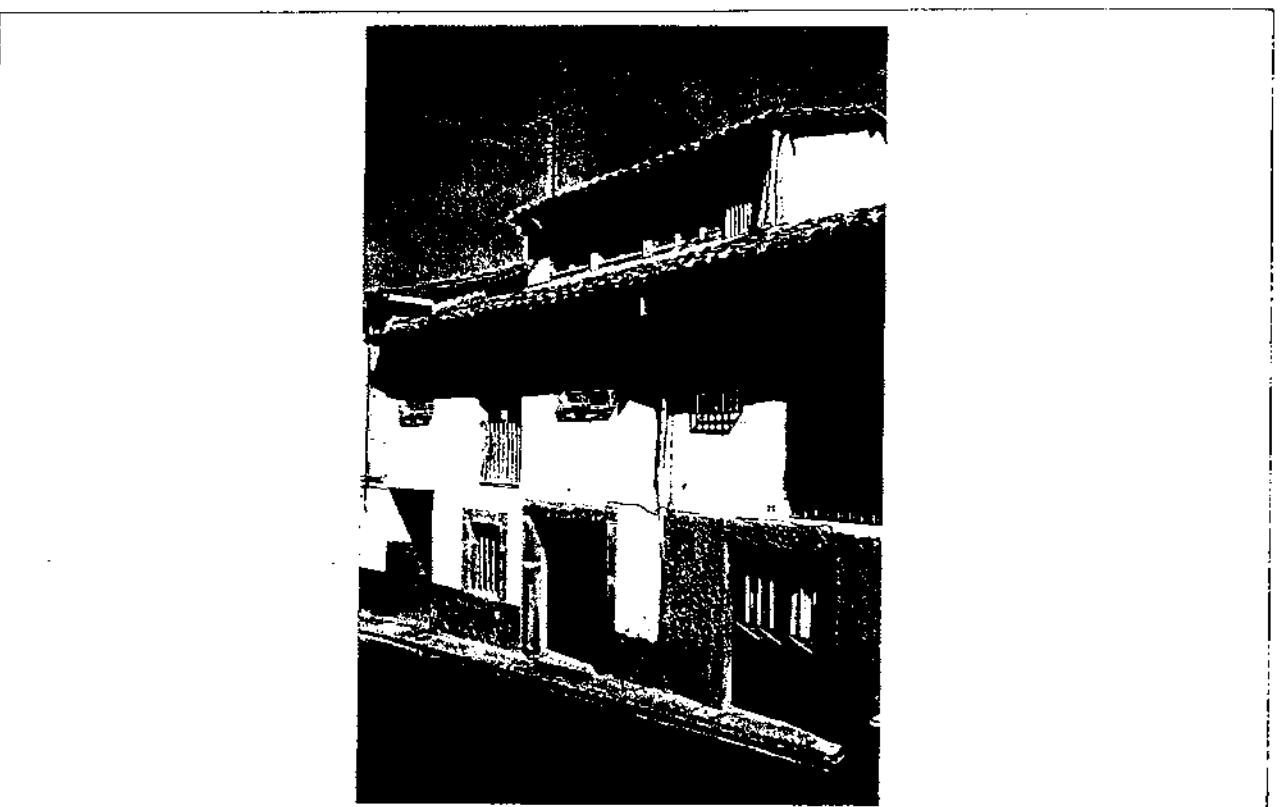
CALLE 29 DE AGOSTO N° 28

I. CATASTRAL 43480 / 21

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE 29 DE AGOSTO Nº 16 BARRIO LA ANTIGUA IDENTIFICACION CATASTRAL 43480/14

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA _____	SUPERFICIE CONSTRUIDA _____
SUPERFICIE OCUPADA _____	EDIFICABILIDAD APROX. _____
OCUPACION _____	100 %
NUMERO DE PLANTAS <u>-3-</u>	ALTURAS DE CORNISA _____
	10 m
FACHADAS _____	FONDO PARCELA _____
	14 m
NUMERO DE VIVIENDAS _____	FONDO EDIFICADO _____
2	14 m
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS _____
-	2
	OCUPADOS _____
	-

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A SEGUNDA	RESIDENCIAL
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	AFECCION PLAN ESPECIAL DE SANEAMIENTO Y REFORMA.			
TIPOLOGIA	VIV. TRADICIONAL URBANA PARCELA PASANTE.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL I			
ESTADO CONSERVACION	MUY DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO / GRIS MAL EJECUTADO	ENFOSCADO ENCALADO	ENFOSCADO ENCALADO	ALERO MADERA CANTON ZINC
HUECOS	GRAN ARCO DE ACCESO.		IRREGULARES SIN COMPONER.	
CAP/CERRAJ/PER	PORTON DE MADERA		MADERA / ALERO / ENROLLAB. MADERA EXT.	
VUELOS			BALCON INDIVIDUAL 0'6m.	
ORNAMENTACION	ARCO MEDIO PUNTO EN PUERTA DE ACCESO. DOVELAS GRANDES DE GRANITO CON TALLA.			
ESTR. VERT/HOR	TIPO DE CARGA / MADERA EN ENTAMADO			
CUBIERTA	TEJA CURVA VARIAS AGUAS			
ACCESO Y ESCAL	PORTAL AMPLIO. MUY DESCUIDADO. ESCALERA IRREGULAR. VARIOS			
ESPACIOS LIBRES	TRAMOS. ESCALONES MADERA			

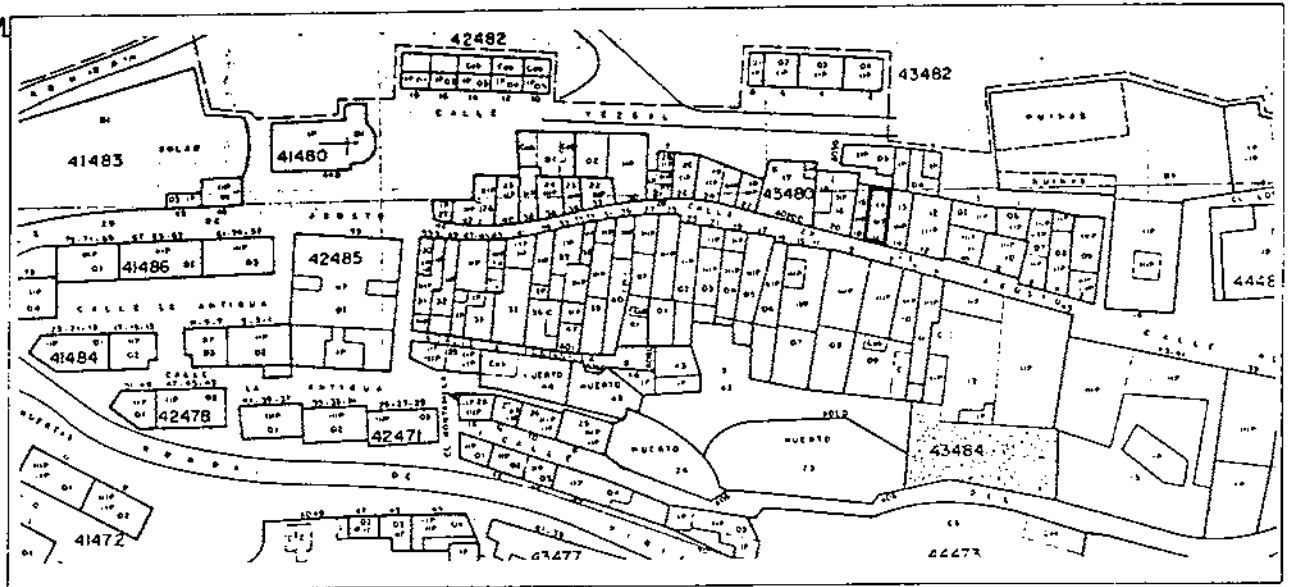
5 OBSERVACIONES

PORTAL CON TECHOS DE IMPORTANTES PIELAS DE MADERA. MUY MAL CUIDADO.
CARACTER MUSULMAN.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL.
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	III PLANTAS
USOS	
UNIDAD EJECUCION	U.E. Nº 3
CONDICIONES ESPECIFICAS	

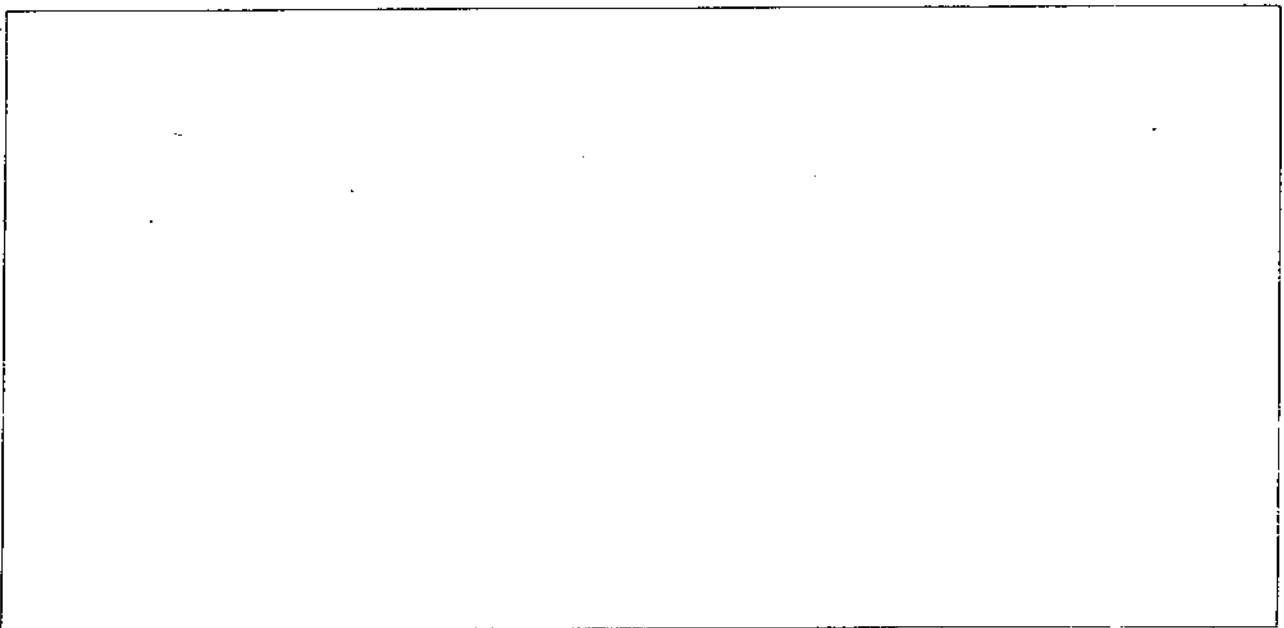
7. EMPLAZAM



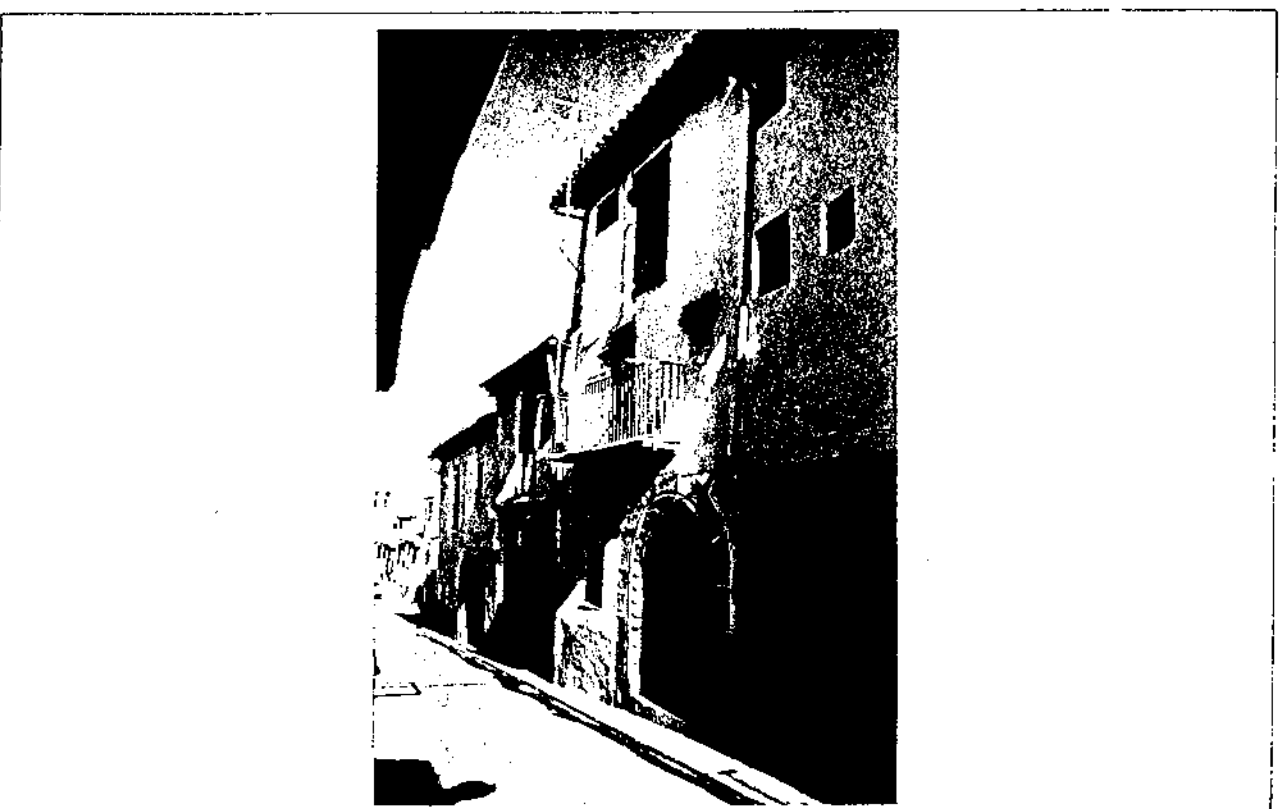
CALLE 29 DE AGOSTO N° 16

I. CATASTRAL 43480 / 14

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE 29 DE AGOSTO Nº 6 BARRIO LA ANTIGUA IDENTIFICACION CATASTRAL 43480107

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____ PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUCC. _____ ULTIMA REFORMA _____
 SUPERFICIE PARCELA 110 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 260 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 110 m² EDIFICABILIDAD APROX. 236 m²
 OCUPACION 100%

NUMERO DE PLANTAS ALTURAS DE CORNISA 6 m
 FACHADAS 7 m FONDO PARCELA 20 m
 FONDO EDIFICADO 20 m
 NUMERO DE VIVIENDAS 1 OCUPADAS -
 NUMERO DE LOCALES - OCUPADOS -

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	RESIDENCIAL
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	AFECCION PLAN ESPECIAL DE SANEAMIENTO Y REFORMA.			
TIPOLOGIA	VIV. TRADICIONAL URBANA PARCELA PASANTE.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL I			
ESTADO CONSERVACION	MUY DEFICIENTE			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO GRIS	ENFOSCADO ENX.	ENFOSCADO ENCALADO	ALERO MADERA.
HUECOS		VERTICALES Y CURV	BALCON INDIVIDUAL.	
CAP/CERRAJ/PER		MAD. /-/-	MADERA / FORJA / -	
VUELOS			BALCON 0'8 m.	
ORNAMENTACION		GRAN PORTADA	DE PIEDRA CON	
		ARCO DE HERRADURA.		
ESTR. VERT/HOR	MUROS DE CARGA Y MADERA ENTRAMADO			
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA / 2 AGUAS.			
ACCESO Y ESCAL	PORTON DE MADERA. ENMARCADO CON ARCO DE SILLERIA			
ESPACIOS LIBRES				

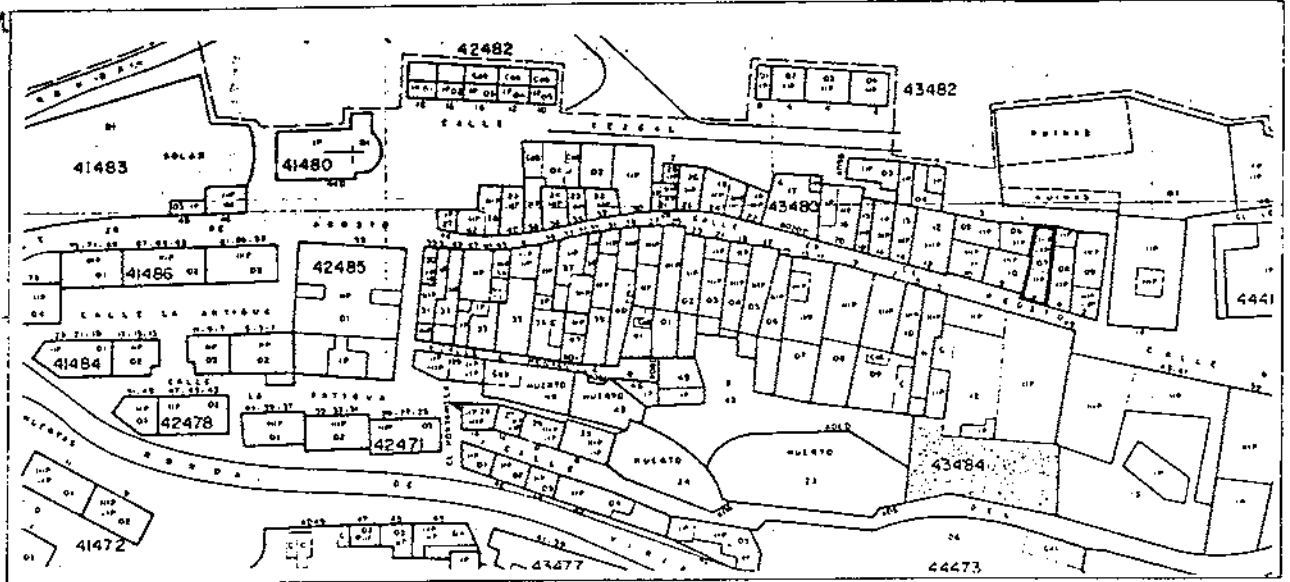
5 OBSERVACIONES

CARACTER MUSULMAN.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL PORTADA. ARCO DE SILLERIA.
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	III PLANTAS.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	U.E. N° 3
CONDICIONES ESPECIFICAS	

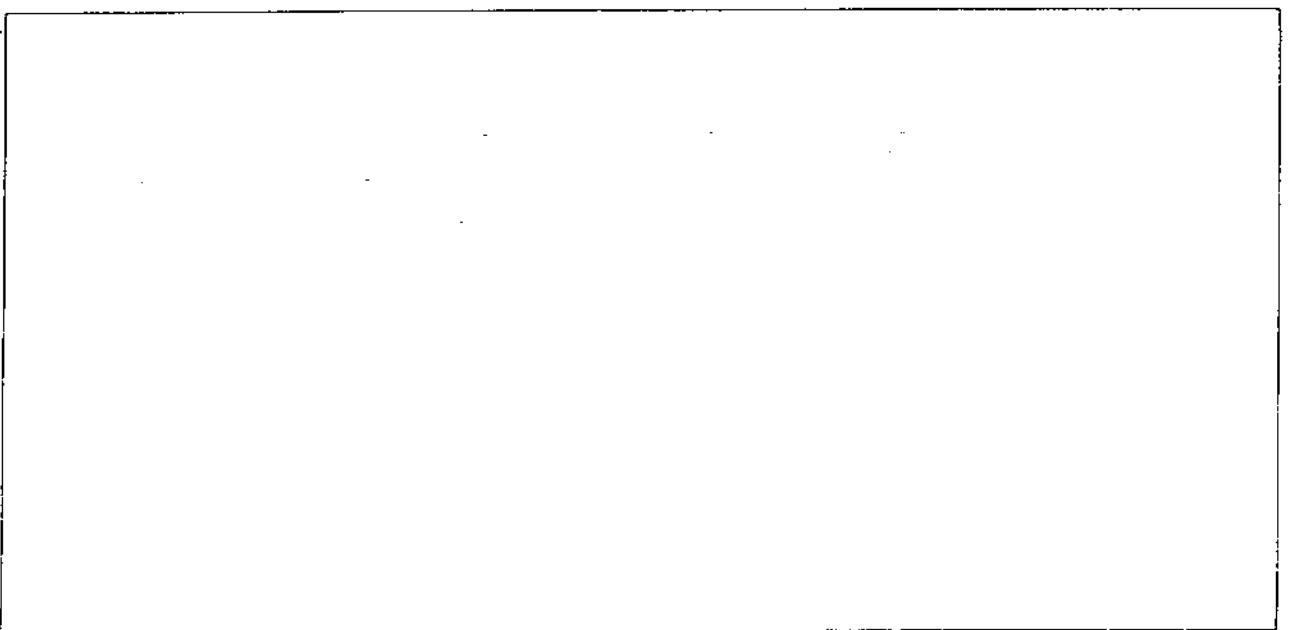
7. EMPLAZAM



CALLE 29 DE AGOSTO N° 6

I. CATASTRAL 43480 / 07

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



LISTADO DE EDIFICIOS CATALOGADOS

MANZANA	P.CATASTRAL	LOCALIZACION	PROTECCION				INTERVENCION						
			INTEGRAL	GENERAL	PARCIAL	E.LIB.CAT.	CONSERVACION	RESTAURACION	REHABILITACION	SUSTITUC. PARCIAL	REESTRUCT. PARCIAL	RECONSTRUCCION	
43484	43484/06	C/29 DE AGOSTO N°15			●					●			
	43484/08	C/29 DE AGOSTO N°9			●					●			
	43484/12	C/RODRIGUEZ VIDAL N°45		●					●				
	43484/13	C/RODRIGUEZ VIDAL N°43		●					●				
	43484/13	C/RODRIGUEZ VIDAL N°41		●					●				
	43484/14	C/RODRIGUEZ VIDAL N°37			●				●				
	43484/15	C/RODRIGUEZ VIDAL N°39			●				●				
	OBSERVACIONES												

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>29 DE AGOSTO</u> N° <u>15</u> BARRIO <u>LA ANTIGUA</u>	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>43484/06</u>
---	---

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA _____ <u>200 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA _____ <u>330 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA _____ <u>110 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX _____ <u>1'65 m²/m²</u>
OCUPACION _____ <u>55 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	ALTURAS DE CORNISA _____ <u>7 m</u>
FACHADAS _____ <u>4/5</u>	FONDO PARCELA _____ <u>36 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS _____ <u>3</u>	FONDO EDIFICADO _____ <u>22 m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS _____ <u>3</u>
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	AFECCION PLAN ESPECIAL DE SAQUEAMIENTO Y REFORMA.			
TIPOLOGIA	VIV. TRADICIONAL URBANA COLECTIVA			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL II			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	TIROLES GRIS	ENCALADO	ENCALADO	ALERO DE MADERA.
HUECOS		GRAN PUERTAS &c.	CUADRADOS . SIN CAJERAO.	
CAP/CERRAJ/PER		PUERTAS MET.	MADERA/BARRANDILLA MET./ ENROLLABLE PVC.	
VUELOS			TERAZA EN PLANTA SUPERIOR. 1m	
ORNAMENTACION		PUERTA CON GRAN DINTEL REPTA. TALLADA.		
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA.			
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA / ZAGUIS.			
ACCESO Y ESCAL	PUERTA DE GRAN TAMAÑO.			
ESPACIOS LIBRES	PATIO TRASERO.			

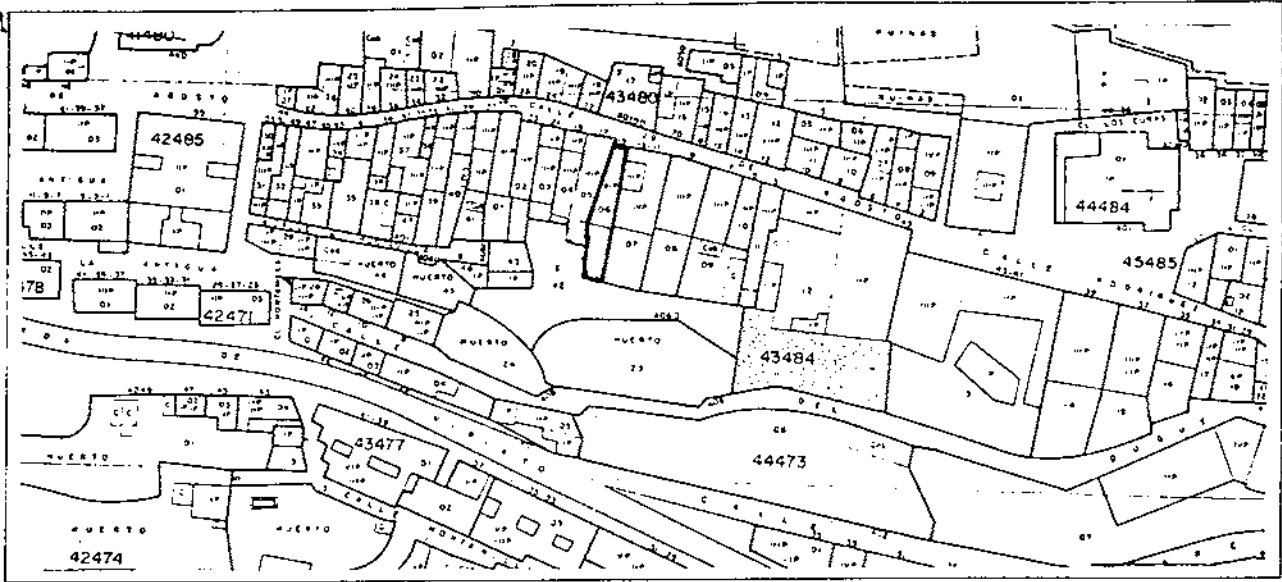
5 OBSERVACIONES

--	--

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL DE PORTADA
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	III PLANTAS.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

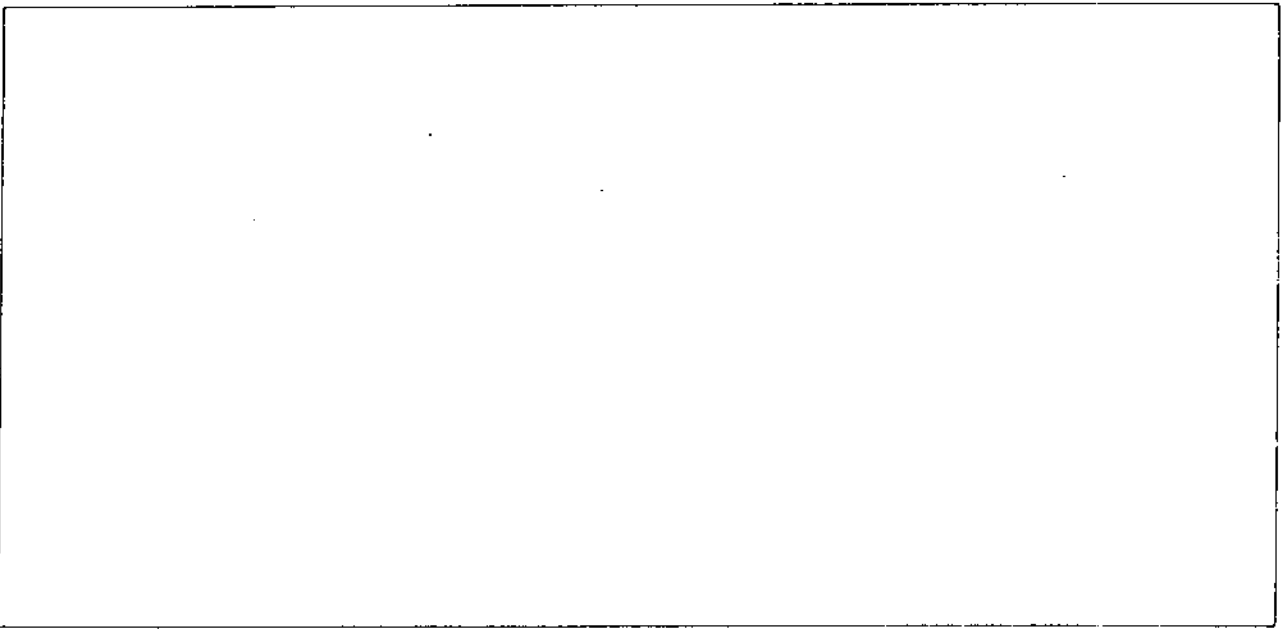
7.EMPLAZAM



CALLE 29 DE AGOSTO N° 15

I.CATASTRAL 43484 / 06

8.DOCUMENT.
GRAFICA



9.VISUALIZAO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>29</u> DE AGOSTO N° <u>9</u> BARRIO <u>LA ANTIGUA</u>	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>43484/08</u>
--	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>360 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>340 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>180 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>1'50 m²/m²</u>
OCUPACION <u>50%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	ALTURAS DE CORNISA <u>7 m</u>
FACHADAS _____	FONDO PARCELA <u>35 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>5</u>	FONDO EDIFICADO <u>19 m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>1</u>	OCUPADAS <u>4</u>
	OCUPADOS <u>—</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	LOCAL COMERCIAL / RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A	
BAJO CUBIERT	RESIDENCIAL

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	AFECCION PLAN ESPECIAL DE SANEAMIENTO Y REFORMA			
TIPOLOGIA	VIV. TRADICIONAL URBANA. COLECTIVA.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL I.			
ESTADO CONSERVACION	MUY DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO GRIS	ENCALADO	ENCALADO	CORNISA MADERA.
HUECOS		VERTICALES Y CUADRADOS	SIN CRITERIO COMPOSITIVO APARENTE.	
CAP/CERRAJ/PER		MAD./FUND./-	ALUMINIO/FUND./-	
VUELOS			BALCON 0'7 m.	
ORNAMENTACION		GRAN PORTICO DE ACCESO, DE PIEDRA LABRADA		
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	FIBROCEMENTO ONDULADO			
ACCESO Y ESCAL	AMPLIO PORTAL / ESCALERA MADERA 3 TRAMOS.			
ESPACIOS LIBRES	HUERTO TRASERO.			

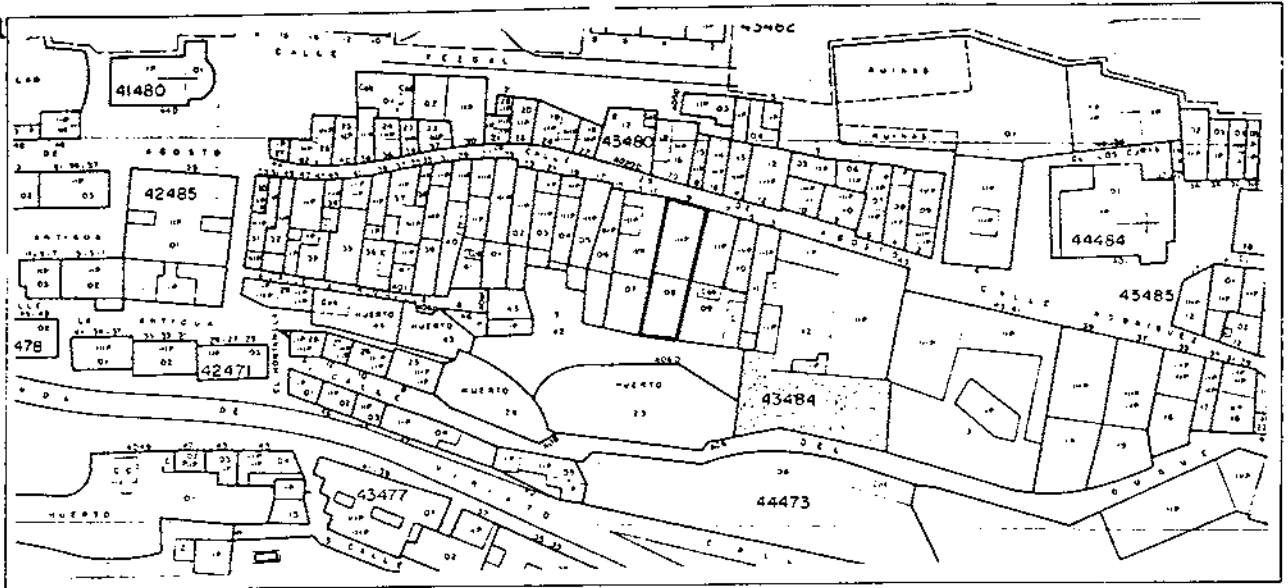
5 OBSERVACIONES

- EL ULTIMO CUERPO HA SIDO AÑADIDO POSTERIORMENTE QUEDANDO EN LA FACHADA RESIDUO DE LA ANTIGUA CORNISA.
- PORTADA PROBABLEMENTE DEL SIGLO XIII, SIENDO ENTALCES ESTE EL BARRIO JUDIO.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL PORTADA PIEDRA
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	III PLANTAS
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

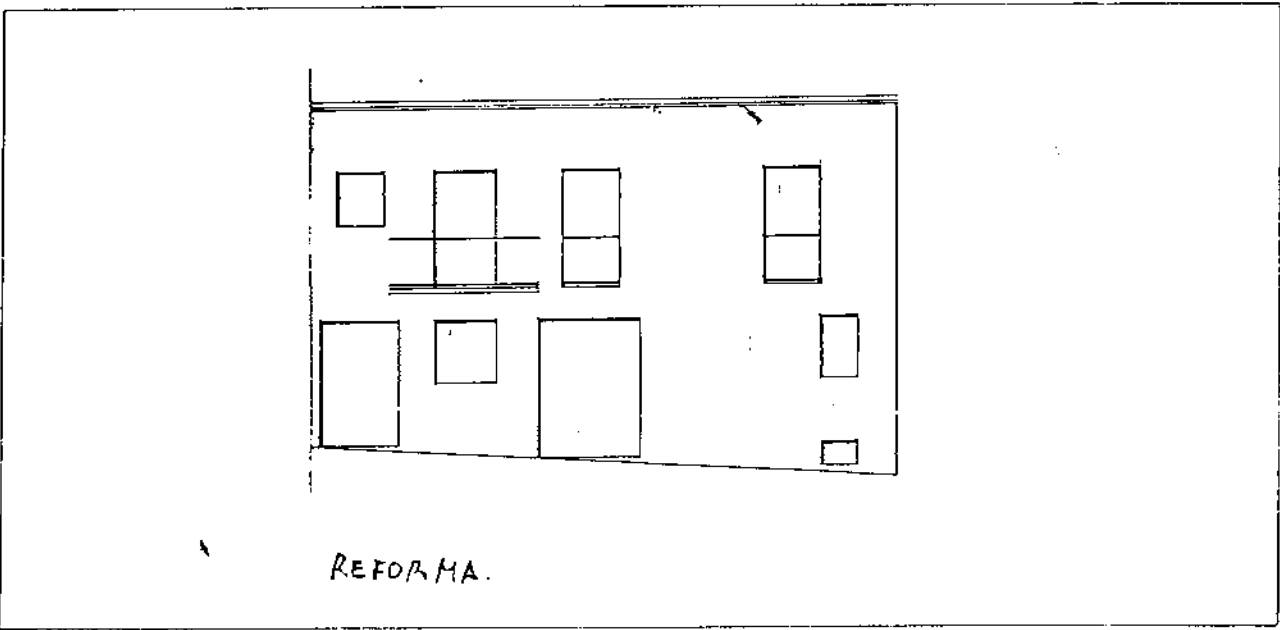
7. EMPLAZAM



CALLE 29 DE AGOSTO N° 9

I. CATASTRAL 43484 / 0B

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 45 BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL 43484 / 12
--	-------------------------------------

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUC. S. XIX	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA 1840 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1520 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 840 m ²	EDIFICABILIDAD APROX 0'83 m ² /m ²
OCUPACION 46 %	
NUMERO DE PLANTAS -2-	ALTURAS DE CORNISA 7 m
	FONDO PARCELA 50 m
FACHADAS 4 m / 37 m	FONDO EDIFICADO 31 m
NUMERO DE VIVIENDAS 1	OCUPADAS 1
NUMERO DE LOCALES -	OCUPADOS -

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA I / ZAUT. 1'-2'		
TIPOLOGIA	PALACIO.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE		
ESTADO CONSERVACION	BUENO		
FACHADA	BAJOS		CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO	CUERPO CENTRAL
MATERIAL/COLOR	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA - ENFOSCADO CREMA. GRAN CORNISA DE PIEDRA.
HUECOS		VERTICALES	COMPOSICION SEMBLADA HORIZONTAL.
CAP/CERRAJ/PER		MAD / FORJA (-	MAD / FORJA EN CORNISA LATERAL / -
VUELOS			BALCONES INDIVIDUALES
ORNAMENTACION		DOVELAS MUY MARCADAS LINEA DE IMPOSTAS	FRONTONES CURVOS Y TRIANGULARES ALTERNADOS DECORACION EN TIMPANO. ENCABLAMIENTO.
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA.		
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA / 4 AGUAS.		
ACCESO Y ESCAL	VESTIBULO DE ACCESO PROFUSAMENTE DECORADO / ESCALERA IMPERIAL		
ESPACIOS LIBRES	JARDIN POSTERIOR.		ILUMINADOS POR LUCERNARIO.

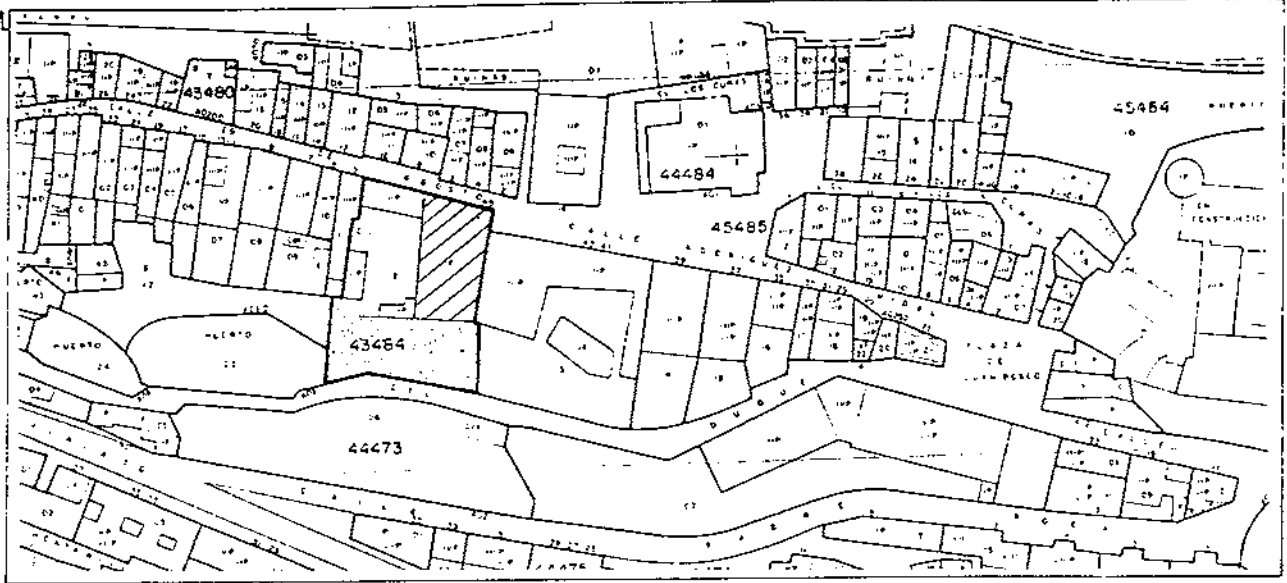
5 OBSERVACIONES

	<ul style="list-style-type: none"> · APARECE EN EL INVENTARIO DE PATRIMONIO ARTISTICO COMO CASA DE RODRIGUEZ ARIAS. · ANTIGUO PALACIO ARZOBISPAL.
--	---

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS LA PROTECCION GENERAL AFECTA A LA PARCELA TAL EDIFICIO PRINCIPAL. EL RESTO DE EDIFICACIONES SE RESULAN CON LA NORMATIVA GENERAL	

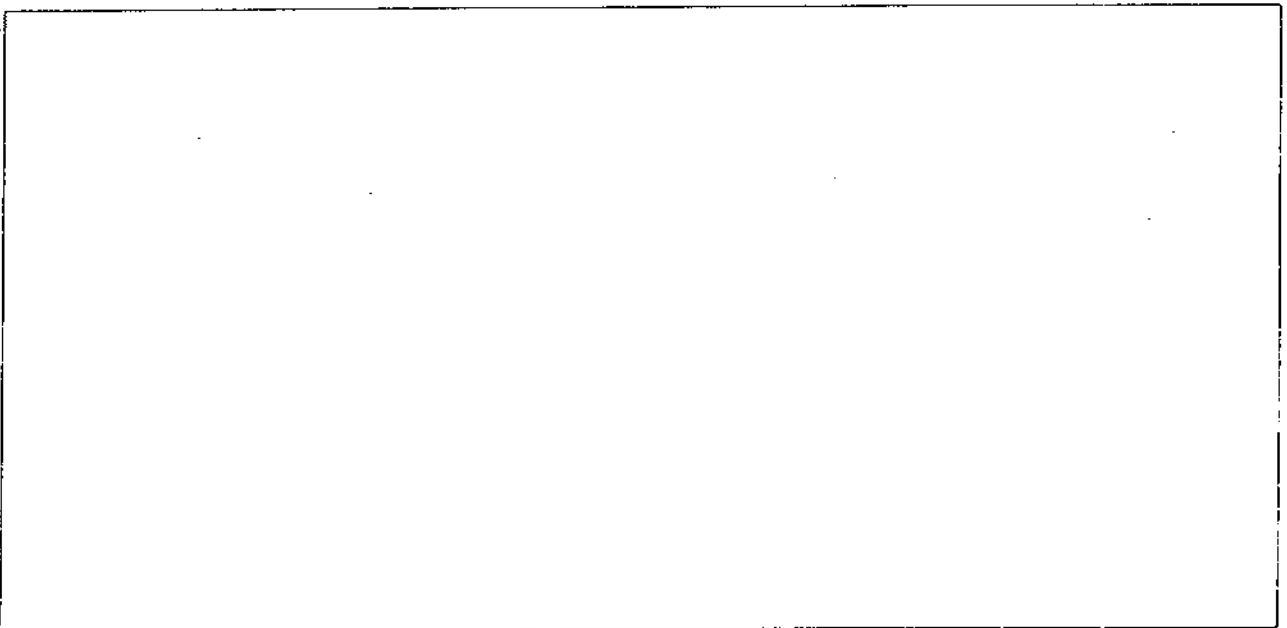
7.EMPLAZAM



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 45

I.CATASTRAL 43484 / 12

8.DOCUMENT
GRAFICA



9.VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE RODRIGUEZ VIDAL Nº 43 BARRIO IDENTIFICACION CATASTRAL 43484 / 13*

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION PROPIEDAD
 FECHA DE CONSTRUCC. ULTIMA REFORMA
 SUPERFICIE PARCELA 1830 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 2070 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 880 m² EDIFICABILIDAD APROX 1'13 m²/m²
 OCUPACION 48 %
 NUMERO DE PLANTAS [-3-] ALTURAS DE CORNISA 10 m
 FONDO PARCELA 43 m
 FACHADAS 43 m FONDO EDIFICADO 31 m
 NUMERO DE VIVIENDAS OCUPADAS
 NUMERO DE LOCALES OCUPADOS

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	COORDINACION DE VECINOS / ACCESO
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A SEGUNDA	RESIDENCIAL
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA I / ZAUT. 1'		
TIPOLOGIA	CASA SOLARIEGA.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE		
ESTADO CONSERVACION	BUENO		
FACHADA	BAJOS		CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO	CUERPO CENTRAL
MATERIAL/COLOR:		REVOCO INTANDO PIEDRA	ENFOCADO BLANCO
HUECOS		VERTICALES.	VERTICALES CON HORIZONTAL.
CAP/CERRAJ/PER			MADERA / FURJA / -
VUELOS			
ORNAMENTACION		RECERCO DE HUECOS CON PIEDRA CON ARCOS REBATADOS.	
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.		
CUBIERTA	TEJA CURVA / 2 AGUAS.		
ACCESO Y ESCAL	DOS ACCESOS : A VIVIENDAS Y A COORDINACION.		
ESPACIOS LIBRES			

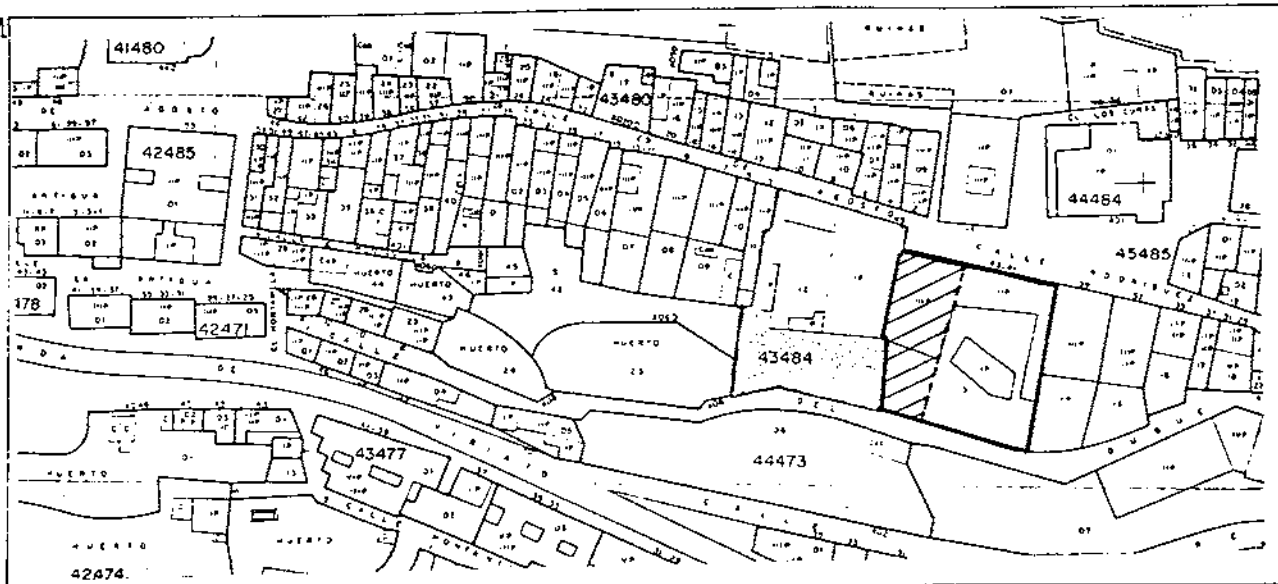
5 OBSERVACIONES

* PERTENECE A LA PARCELA 43484/13 , A LA QUE TAMBIEN PERTENECE RODRIGUEZ VIDAL Nº 41

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

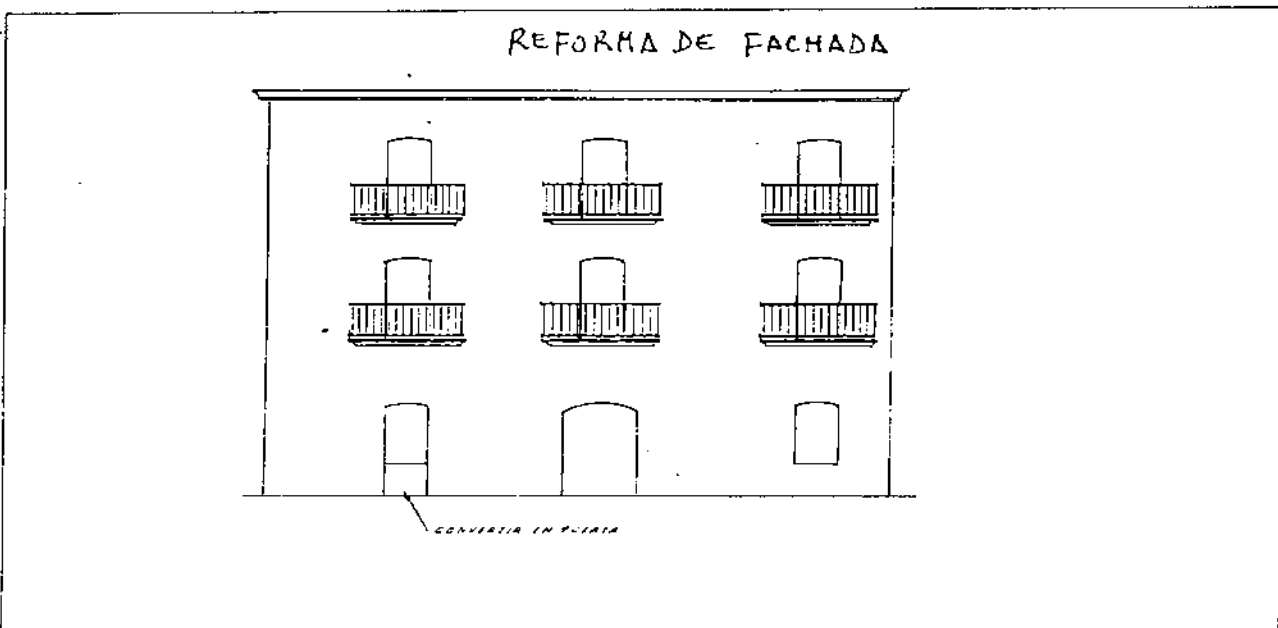
7. EMPLAZAM.



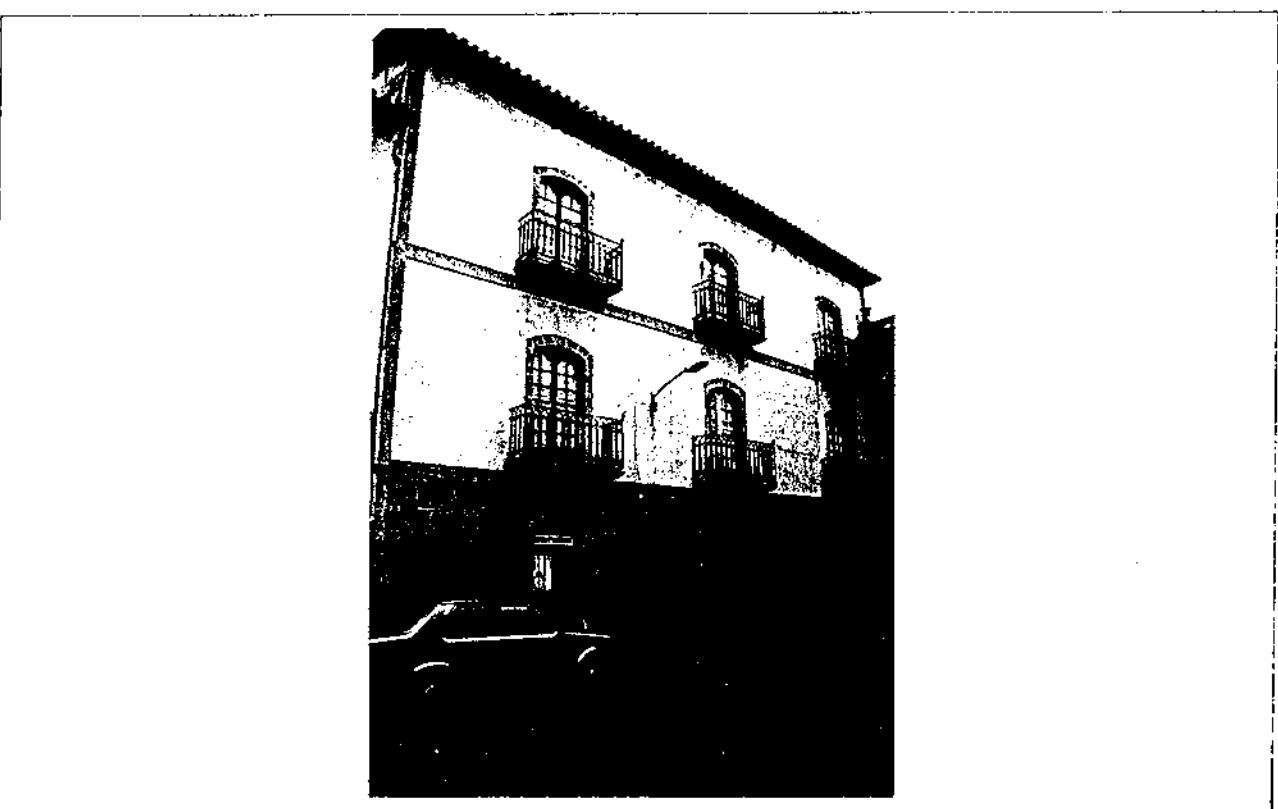
CALLE RODRIGUEZ VIDAL N. 43

I. CATASTRAL 43484 / 13^{ta})

8. DOCUMENT. GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>RODRIGUEZ VIDAL</u> N° <u>41</u> BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>43484/13</u> (*)
--	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUC. <u>S. XV</u>	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>1830 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>2070 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>880 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>113 m²/m²</u>
OCUPACION <u>48%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>2</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>9m</u>
FACHADAS <u>43m</u>	FONDO PARCELA <u>43m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS _____	FONDO EDIFICADO <u>31m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS _____
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA I. ZAUT. 1°			
TIPOLOGIA	CASA SOLARIEGA.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	REVOCO YAGUEADO IMITANDO SILLARES	ENFOSCADO ENCALADO	ENFOSCADO Y ENCALADO	ALERO PIEDRA TALLADA
HUECOS			VERTICALES COMP. SEÑADA	
CAP/CERRAJ/PER		MAD / CHAPA PINTADA	MAD / - / -	
VUELOS			BALCON 0.8m	
ORNAMENTACION			JAMBAS Y DINTELES DE PIEDRA BALAUSTRADA Y ESCUDO	
ESTR. VERT/HOR	MURO CARGA / MADERA			
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA / 2 AGUAS			
ACCESO Y ESCAL	UNICO ACCESO DESDE CALLE			
ESPACIOS LIBRES	GRAN PATIO CON ARCOS TRILOBULADOS			

5 OBSERVACIONES

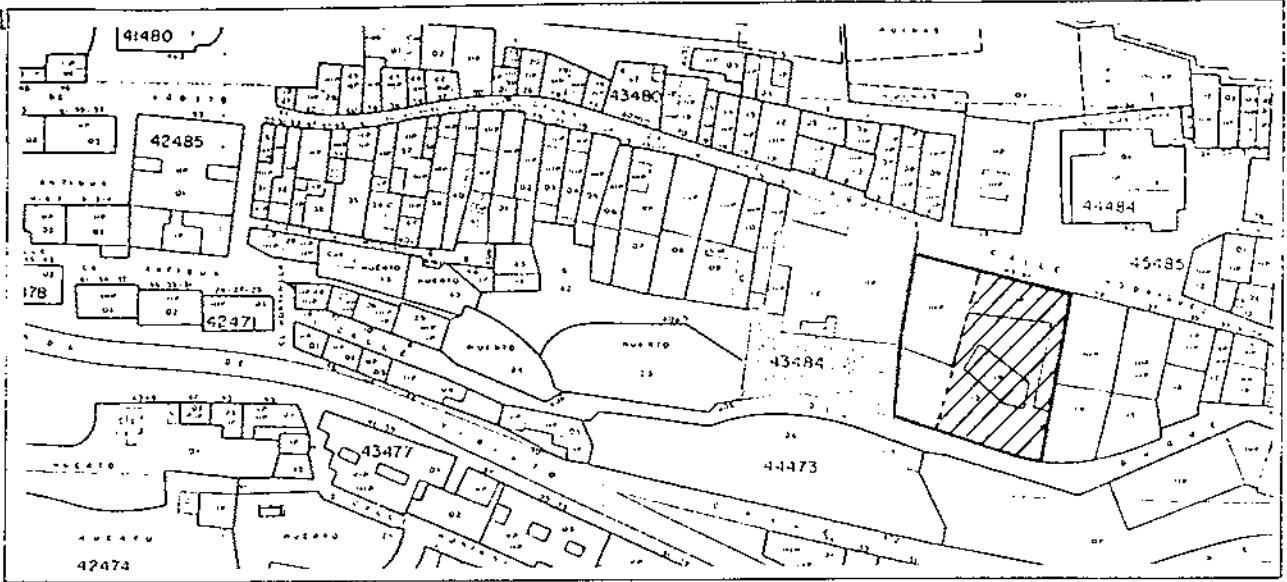
APARECE EN EL INVENTARIO DE PATRIMONIO ARTISTICO (IPAR) COMO CASA CON PATIO. ESTILO GOTICO.

(*) ESTE EDIFICIO PERTENECE A LA PARCELA 43484/13, PERTENECIENDO TAMBIEN A LA MISMA, EL EDIFICIO DE RODRIGUEZ VIDAL N°43

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

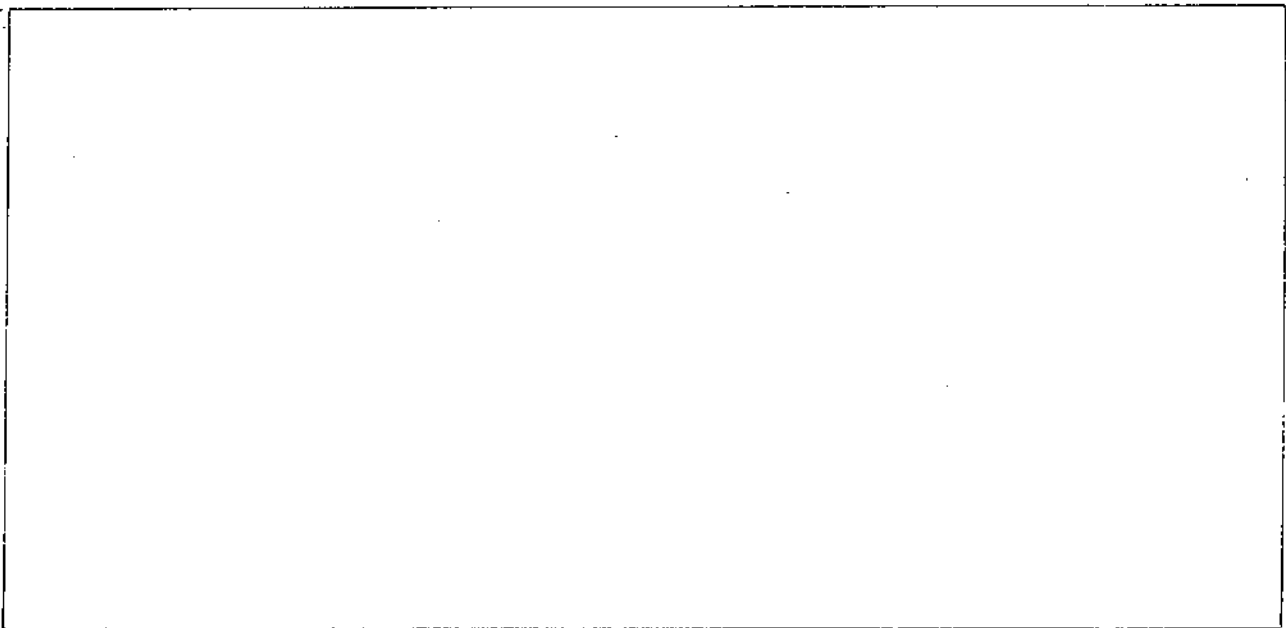
7. EMPLAZAM



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 41

I.CATASTRAL 43484 / 13(*)

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE RODRIGUEZ VIDAL Nº 39 BARRIO _____ IDENTIFICACION CATASTRAL 43484/14

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION CASA DE JERONIMO G. RODRIGO YAGUE PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUCCION S. XIX ULTIMA REFORMA _____
 SUPERFICIE PARCELA 360 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 616 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 308 m² EDIFICABILIDAD APROX 1'10 m²/m²
 OCUPACION 55 %

NUMERO DE PLANTAS -21- ALTURAS DE CORNISA 6m
 FACHADAS 15m FONDO PARCELA 42m
 FONDO EDIFICADO 22m
 NUMERO DE VIVIENDAS _____ OCUPADAS _____
 NUMERO DE LOCALES _____ OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL. ACCESO A VIVIENDA.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II. / Z.A. UT 1°.			
TIPOLOGIA	CASA SOLARIEGA.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE.			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	PIEDRA	EMFOCADO CURVA LLAGUADO HORIZ.	ENFOCADO COLOR TEJA.	CORNISA PIEDRA
HUECOS	COMPOSICION SIMETRICA VERTICALES			
CAP/CERRAJ/PER	HADERA/FORJA/CONTRAV. METALICA			
VUELOS	BALCONES PIEDRA.			
ORNAMENTACION	MEDALLONES SOBRE HUECOS 1ª PLANTA ARCOS REBADADOS. JAMBAY DINTELES			
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA.			
CUBIERTA	2 AGUAS / TEJA ROJA CURVA.			
ACCESO Y ESCAL	ACCESO SIMETRICO PARCELA COLINDANTE. GRAN EXCALERA 3 TRAMOS.			
ESPACIOS LIBRES	ESPACIO LIBRE POSTERIOR A CALLE DEL DUQUE			

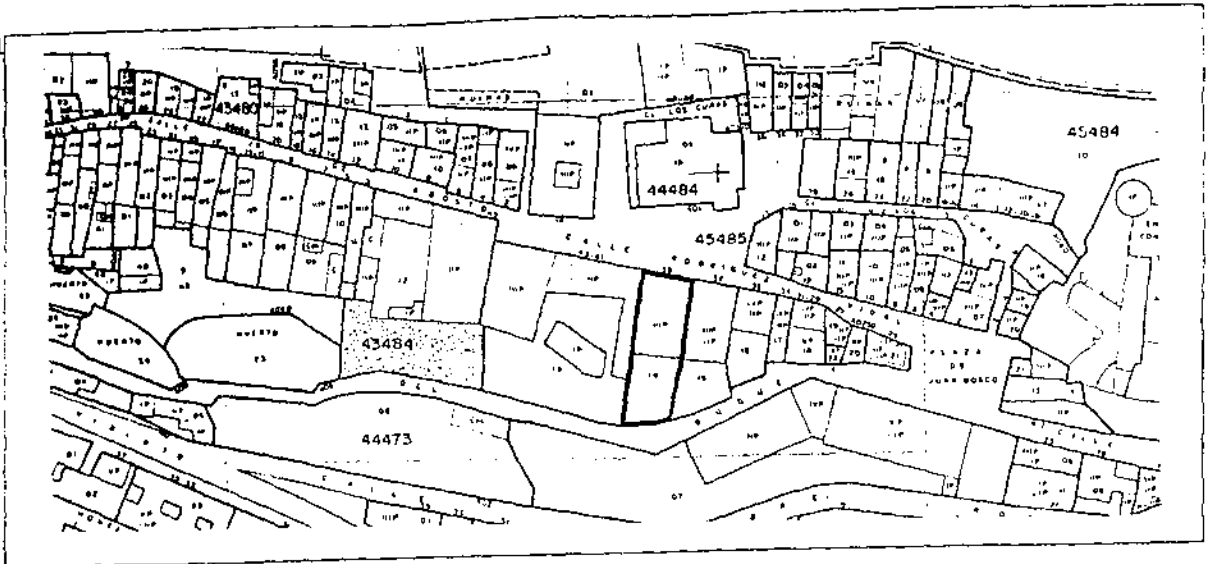
5 OBSERVACIONES

APARECE EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARTISTICO (IPAA) DE ESTILO MODERNISTA.
 EDIFICACION CONJUNTA A PARCELA COLINDANTE 43484/14.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL. FACHADA Y CUBIERTA.
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

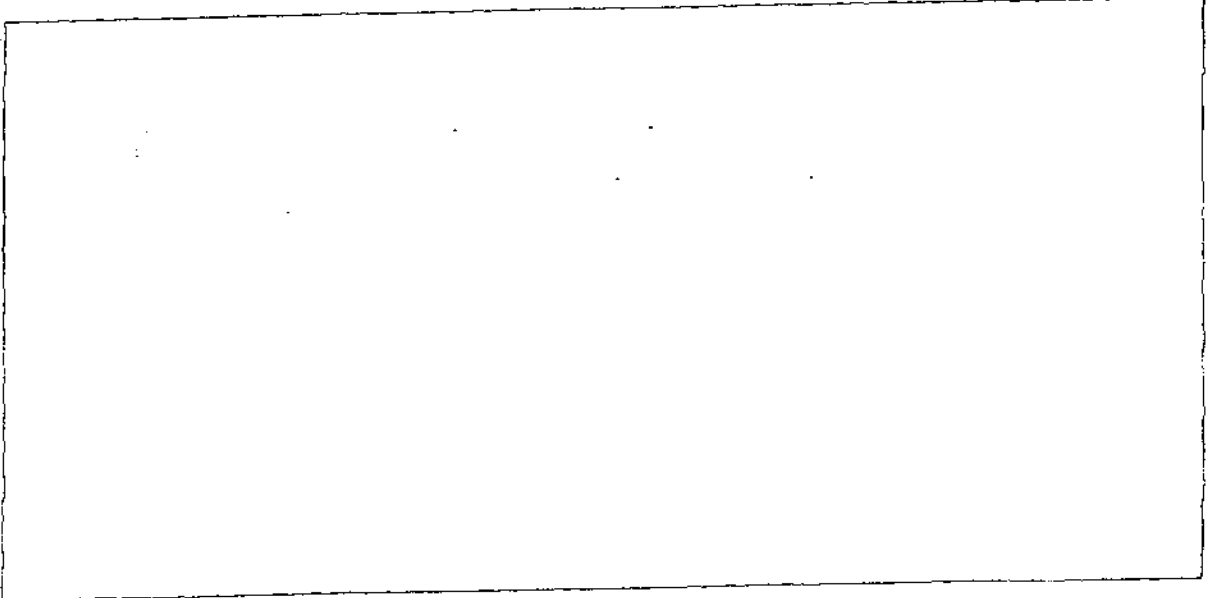
7. EMPLAZAM



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 39

I. CATASTRAL 43484 / 14

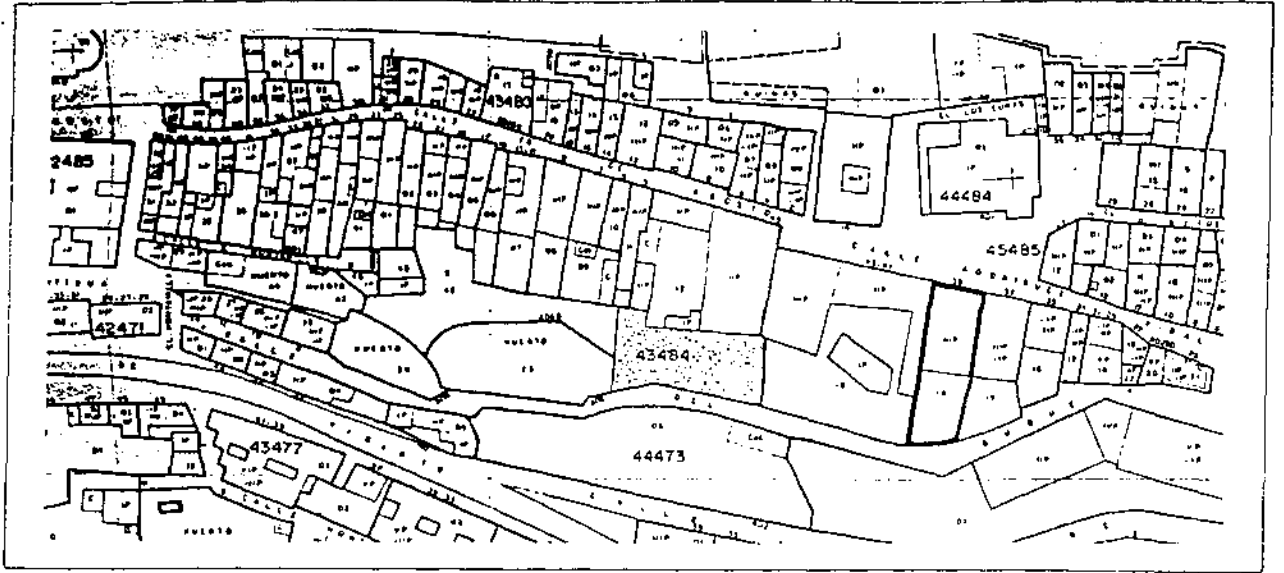
8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



EMPLAZAM.

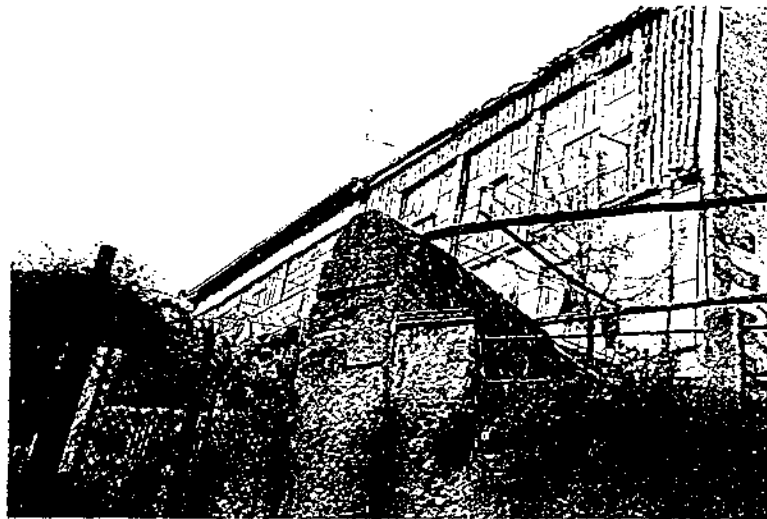


CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 39

I. CATASTRAL 43484 / 14

VISUALIZAC

43484/14 43484/15



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 37 BARRIO _____ IDENTIFICACION CATASTRAL 43484 / 15

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION CASA DE JERONIMO G. RODRIGUEZ Y AGUDE PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUCC. S. XIX ULTIMA REFORMA _____
 SUPERFICIE PARCELA 400 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 628 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 264 m² EDIFICABILIDAD APROX 1'32 m²/m²
 OCUPACION 66 %

NUMERO DE PLANTAS - 2 - ALTURAS DE CORNISA 6 m
 FACHADAS 13 m FONDO PARCELA 35 m
 FONDO EDIFICADO 22 m
 NUMERO DE VIVIENDAS _____ OCUPADAS _____
 NUMERO DE LOCALES - OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL. ACCESO A VIVIENDA.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A -	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA I. / Z.A.U.T. I'			
TIPOLOGIA	CASA JOLARIEGA.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO	ENFOCADO	CORNISA
MATERIAL/COLOR	PIEDRA	ENFOCADO CREMA LAGUERO HORIZ.	COLOR TEJA	PIEDRA
HUECOS	COMPOSICION SIMETRICA. VERTICALES.			
CAP/CERRAJ/PER	MADEBA / FORJA / CONTRAVENT. METAL.			
VUELOS	BALCONES PIEDRA			
ORNAMENTACION	MEDALLONES SOBRE HUECOS 1° PLANTA ARCOS REBADADOS. JAMBAS Y DINTILES			
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA.			
CUBIERTA	2 AGUAS / TEJA ROJA CURVA.			
ACCESO Y ESCAL	ACCESOS SIMETRICOS PARCELA COLINDANTE. GRAN ESCALERA 3 TRAMOS			
ESPACIOS LIBRES	ESPACIO LIBRE POSTERIOR A CALLE DEL DUQUE.			

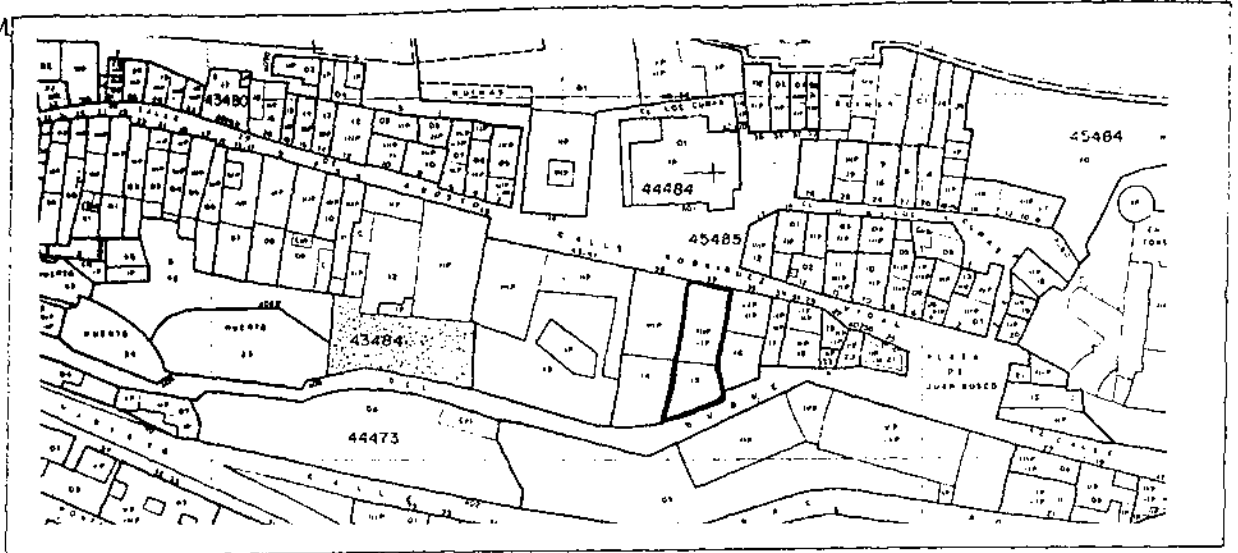
5 OBSERVACIONES:

APARECE EN EL INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARTISTICO (IPAA) DE ESTILO MODERNISTA.
 EDIFICACION CONJUNTA A PARCELA COLINDANTE 43484/14.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL. FACHADA Y CUBIERTA
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

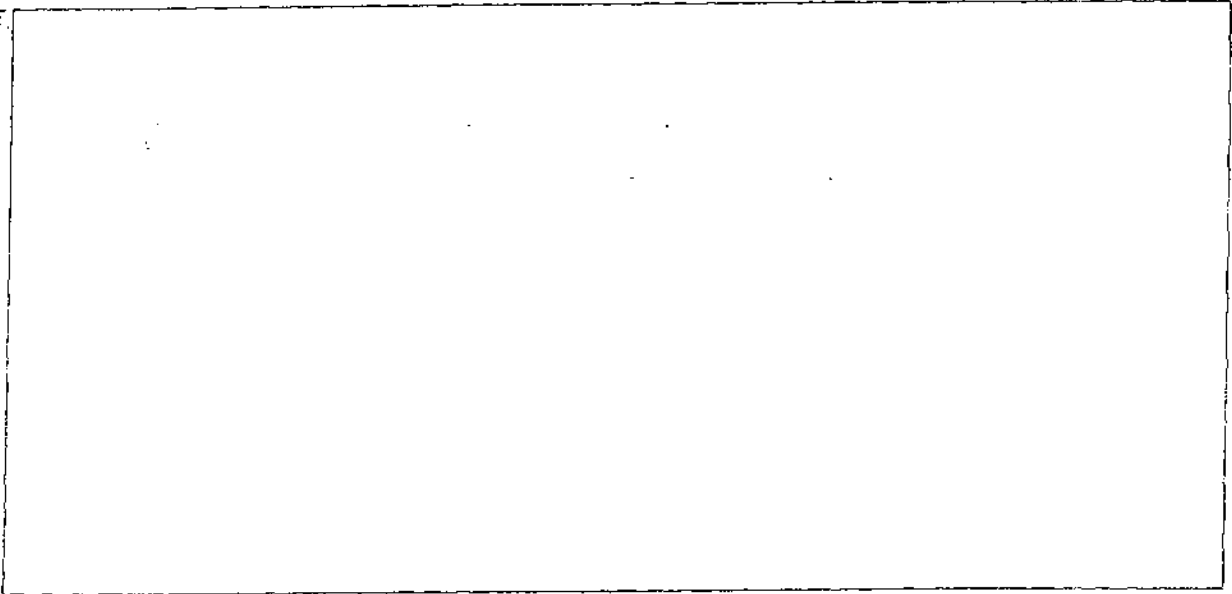
7.EMPLAZAM.



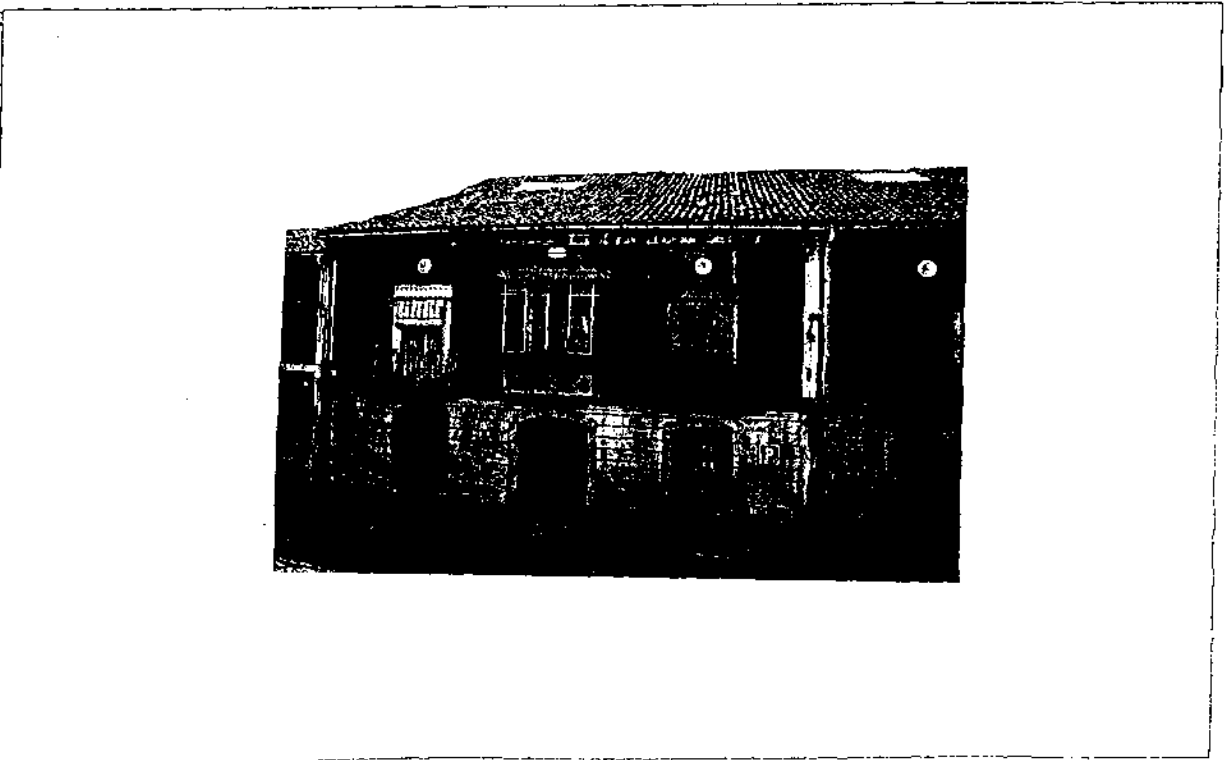
CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 37

I.CATASTRAL 43484 / 15

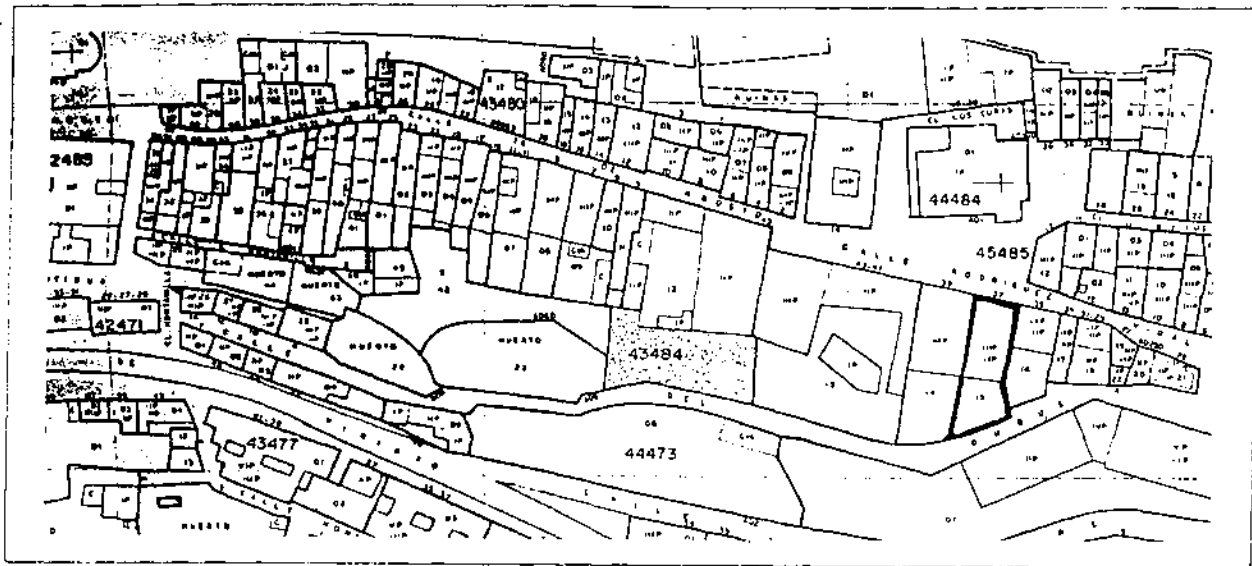
8.DOCUMENT.
GRAFICA



9.VISUALIZAC



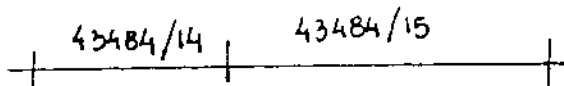
EMPLAZAM.



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 37

I. CATASTRAL 43484 / 15

VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA DE JUAN BOSCO N° <u>S/N</u> BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>44473/07</u>
--	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION <u>1853</u>	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>3300 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>4920 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>1300 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>150 m²/m²</u>
OCUPACION <u>39%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>23</u>	ALTURAS DE CORNISA _____
FACHADAS <u>88m</u>	FONDO PARCELA <u>30m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS _____	FONDO EDIFICADO <u>17m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS _____
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO 1/2	ESCOLAR. (CON ACCESO E ILUMINACION A CALLE PADRE ROCA).
BAJO	ESCOLAR (COLEGIO DE LOS SALESIANOS)
ENTREPLANTA	
PRIMERA	II
ASEGUNDA	II
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO		DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO		
TIPOLOGIA		EDIFICIO SINGULAR.		
CALIDAD ARQUITECTONICA		NOTABLE		
ESTADO CONSERVACION		BUENO		
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	SILLARES GRANITO	ENFOSCADO ENCALADO	ENFOSCADO ENCALADO	CORNISA PIEDRA 0'5m.
HUECOS		VERTICALES. COMPOSICION	SERIALS HORIZONTAL Y VERTICAL.	
CAP/CERRAJ/PER		METALICA / BARRANDILLAS	FUNCION / -	
VUELOS			BALCONES INDIVIDUALES DE P. QUANBOSCO.	
ORNAMENTACION			BALCONES CORRIDOS A FACHADA SUR, A C/PADRE ROCA REBOLLADOS EN FACHADA SUR.	
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / PLADERA			
CUBIERTA	PIZARRA DOS AGUAS.			
ACCESO Y ESCAL	VESTIBULO CON CHAPADO DE MARMOL.			
ESPACIOS LIBRES	CAMPOS DE DEPORTE A SUR EN CALLE PADRE ROCA.			

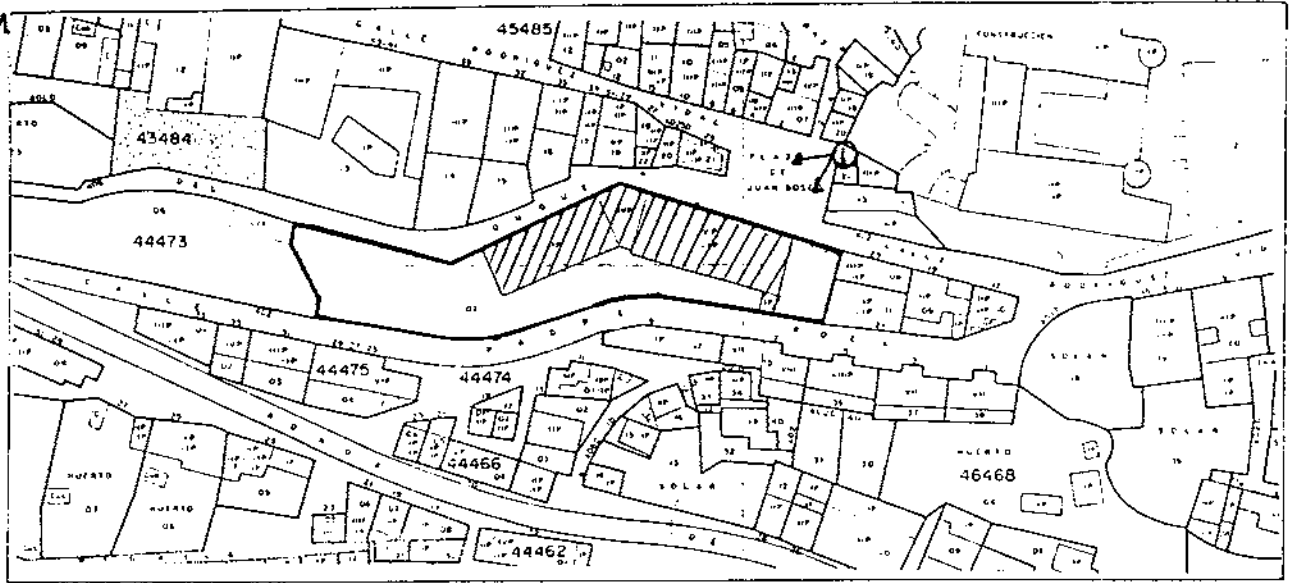
5 OBSERVACIONES

AUDA: FRANCO ALONSO.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

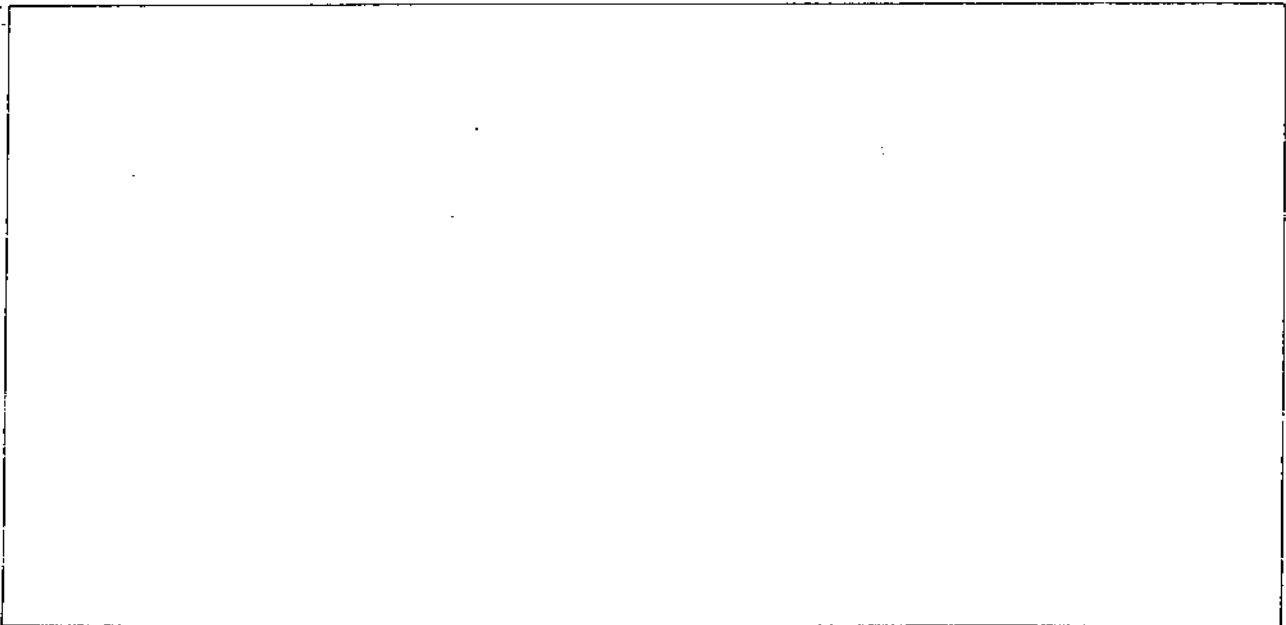
7. EMPLAZAM



CALLE PLAZA DE JUAN BOSCO S/N

I.CATASTRAL 44473 / 07

8. DOCUMENT.
GRAFICA

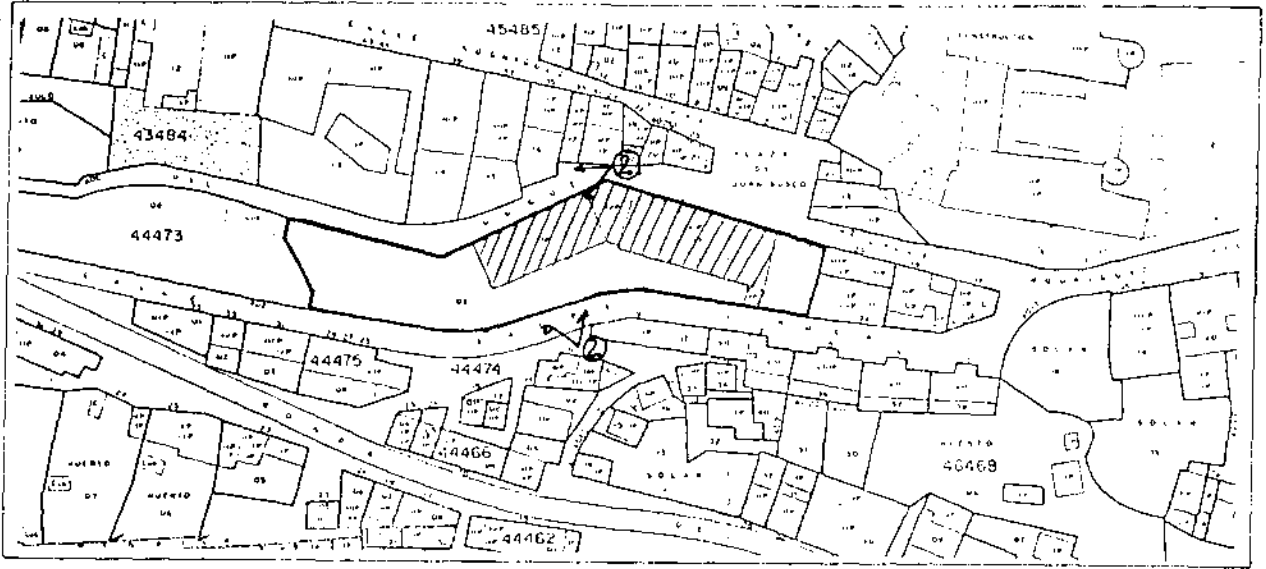


9. VISUALIZAC



① VISTA DESDE LA PLAZA DE JUAN BOSCO.

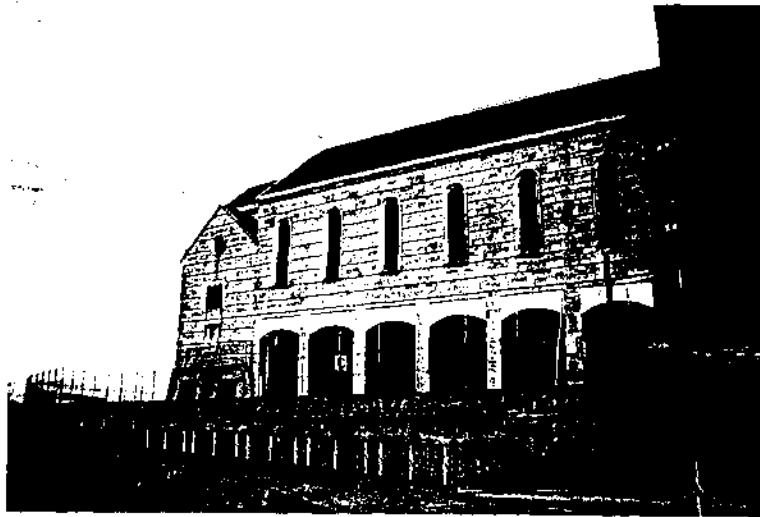
EMPLAZAM.



CALLE PLAZA DE JUAN BOSCO S/N

I. CATASTRAL 44473 / 07

VISUALIZAC

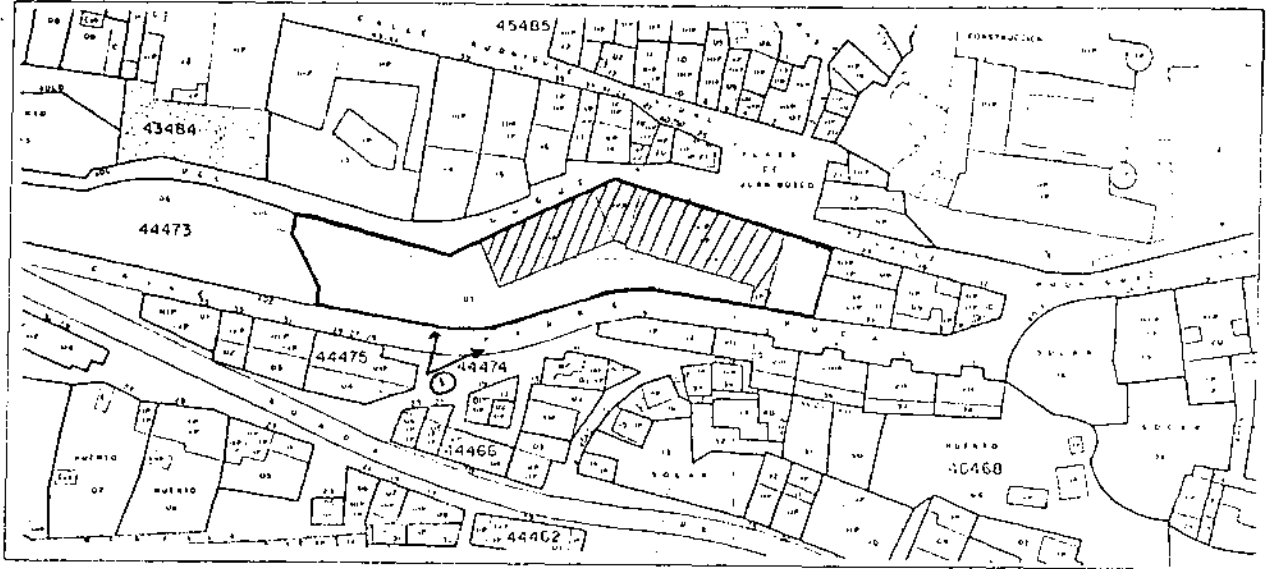


① VISTA POSTERIOR.
ESPACIO LIBRE USO PUBLICO EN C/PADRE ROCA.



② VISTA LATERAL.
BAJADA CALLE DEL DUQUE.

EMPLAZAM.



CALLE PLAZA DE JUAN BOSCO S/N

I. CATASTRAL 44473 / 07

VISUALIZAC.



① VISTA POSTERIOR.
CALLE PADRE ROCA. ALZADO JUR.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE RODRIGUEZ VIDAL Nº — BARRIO LA ANTIGUA IDENTIFICACION CATASTRAL 44404 / 01

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION IGLEJA SANTA MARIA LA MAYOR PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUCC. J. XIII ULTIMA REFORMA _____
 SUPERFICIE PARCELA 816 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 816 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 816 m² EDIFICABILIDAD APROX 1 m² / m²
 OCUPACION 100 %

NUMERO DE PLANTAS ALTURAS DE CORNISA 0 m.
 FACHADAS 32 m - 26 m FONDO PARCELA _____
 FONDO EDIFICADO _____
 NUMERO DE VIVIENDAS _____ OCUPADAS _____
 NUMERO DE LOCALES _____ OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	CULTO RELIGIOSO.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO. Z.A.U.T. 9.1°.		
TIPOLOGIA	EDIFICIO SINGULAR.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE.		
ESTADO CONSERVACION	BUENO.		
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL
	ZOCALO	DESARROLLO	CORONACION
MATERIAL/COLOR	PIEDRA	ENFOSCADO ENCALADO	ENFOSCADO ENCALADO
HUECOS		RECTANGULARES.	1/2 PUNTO TORRE Y ABSIDE
CAP/CERRAJ/PER		MADERA/FORJA/-	
VUELOS			CORNISA
ORNAMENTACION	PORTADA: ESTRIBOS TRIBADOS CON LAS ARMAS DE LOS ZUÑIGA.		ABSIDE LADRILLO VISTO. ARCOS 1/2 PUNTO CEGADOS. RECERCADO PIEDRA ESQUINA.
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA. CONTRAFUERTE SILLERIA / MADERA.		
CUBIERTA	2 AGUAS. TEJA CURVA.		INT: ARTEJANADO MUDEJAR.
ACCESO Y ESCAL	PORTADA PRINCIPAL S XVI.		
ESPACIOS LIBRES	ENTORNO CON PAVIMENTO Y ESCALINATA DE ACCESO, JARDINES.		

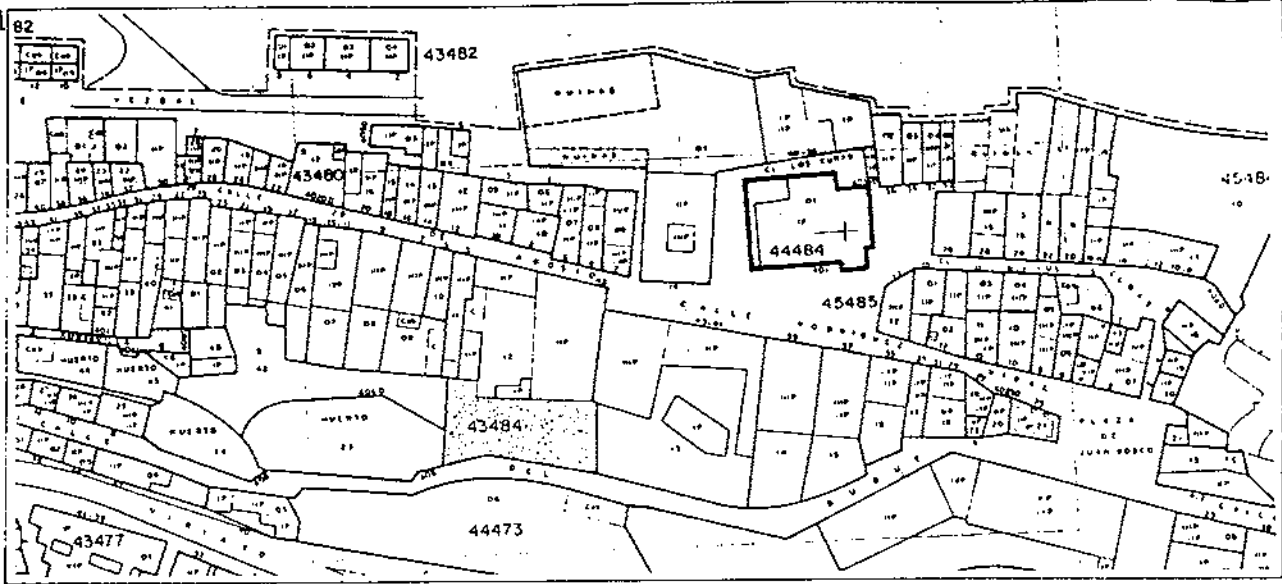
5 OBSERVACIONES

IGLEJA DE UNA SOLA NAVE, CON ABSIDE JEMICIRCULAR OBRA MORISCA DE LADRILLO Y TORRE CUADRADA.
 TORRE EN SILLERIA GRANITO, CON UN PRIMER CUERPO GOTICO CON VENTANALES ARCOS APUNTADOS CEGADOS, ULTIMO CUERPO, EL MENOR, S XVI.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION INTEGRAL.
NIVEL INTERVENCION	RESTAURACION.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

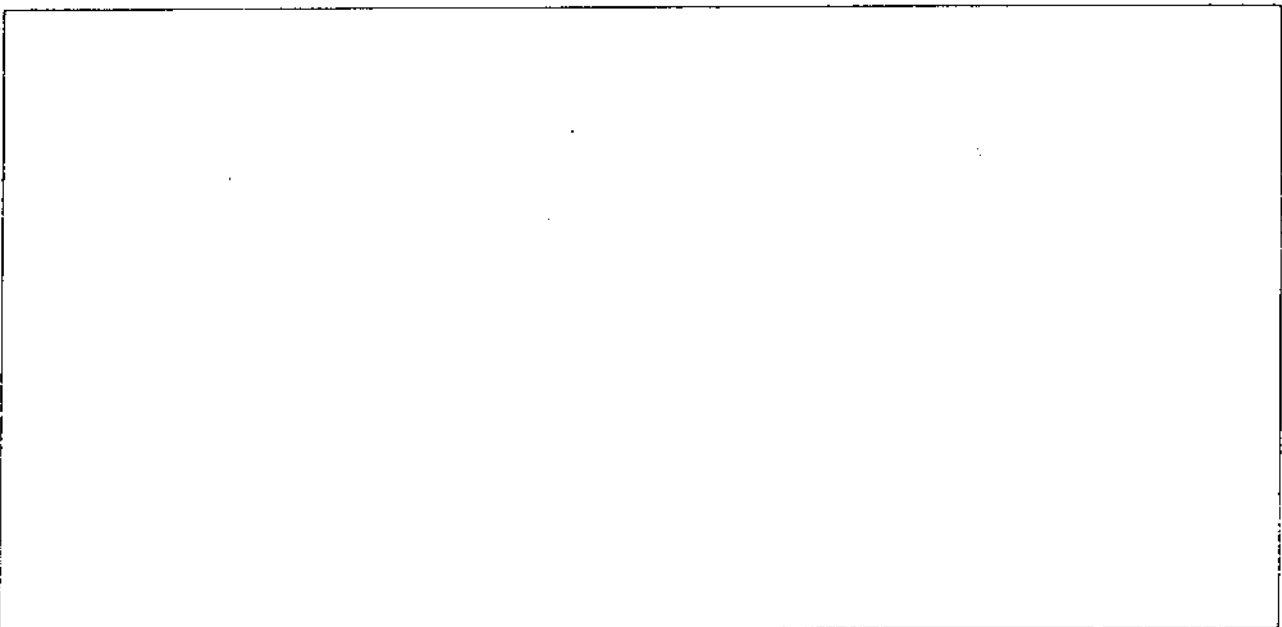
7. EMPLAZAM



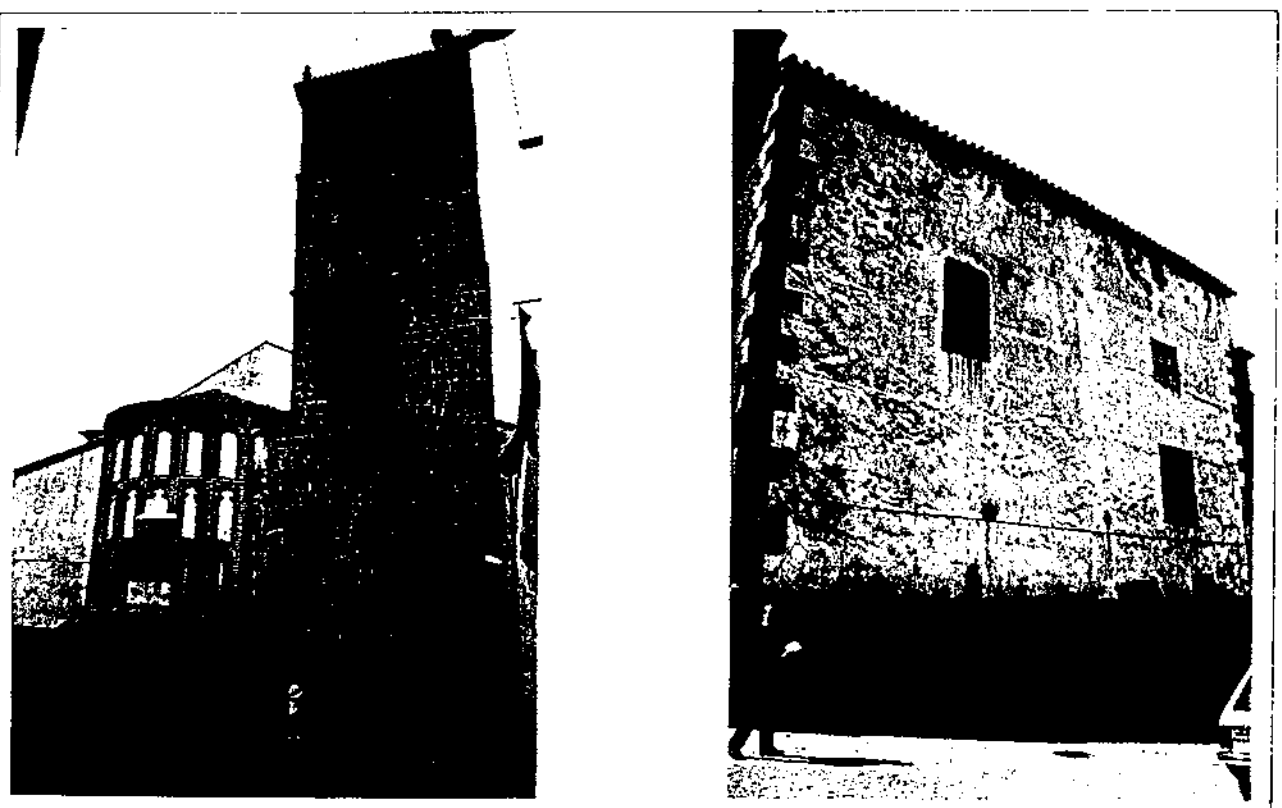
CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° —

I.CATASTRAL 44484 / 01

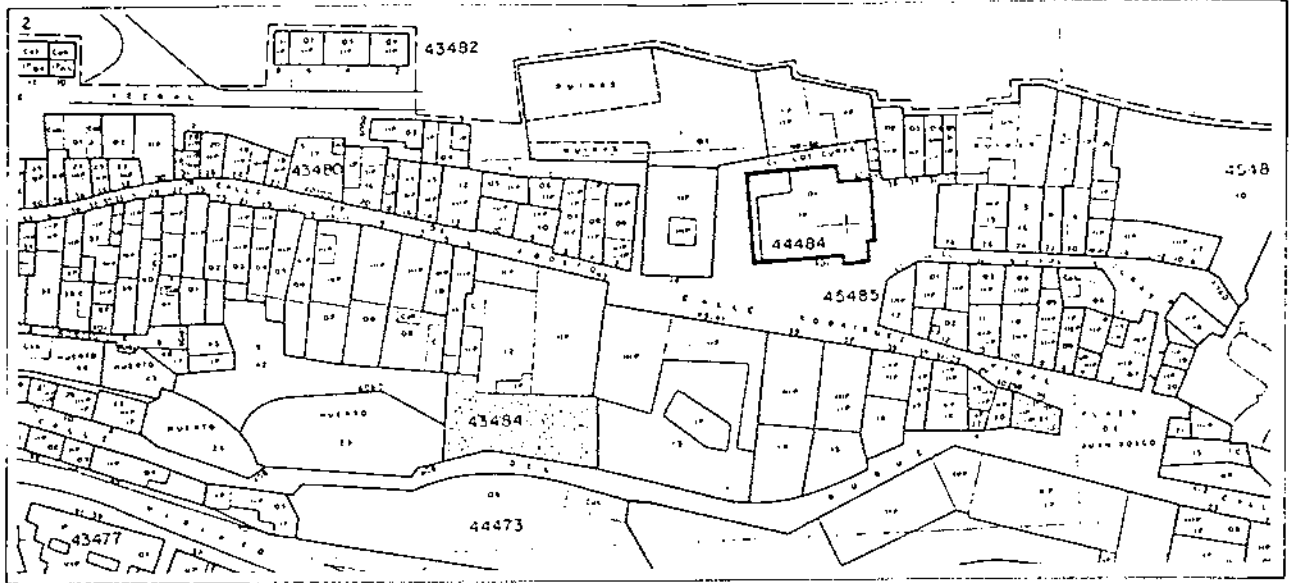
8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



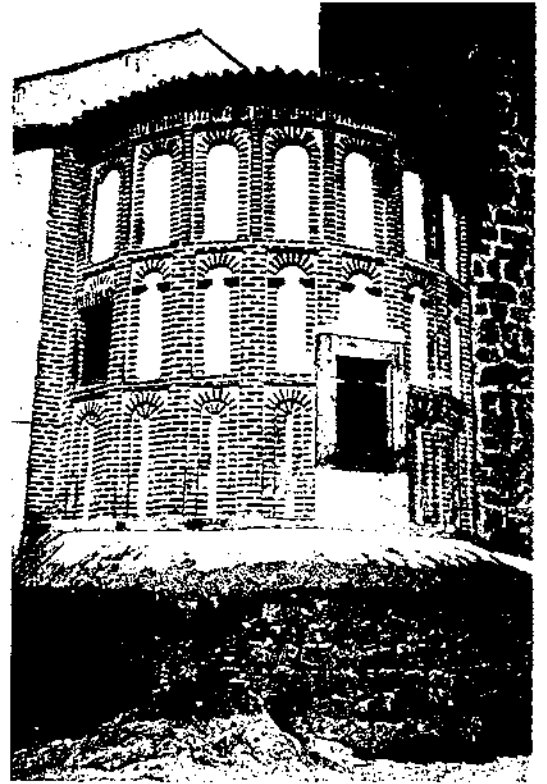
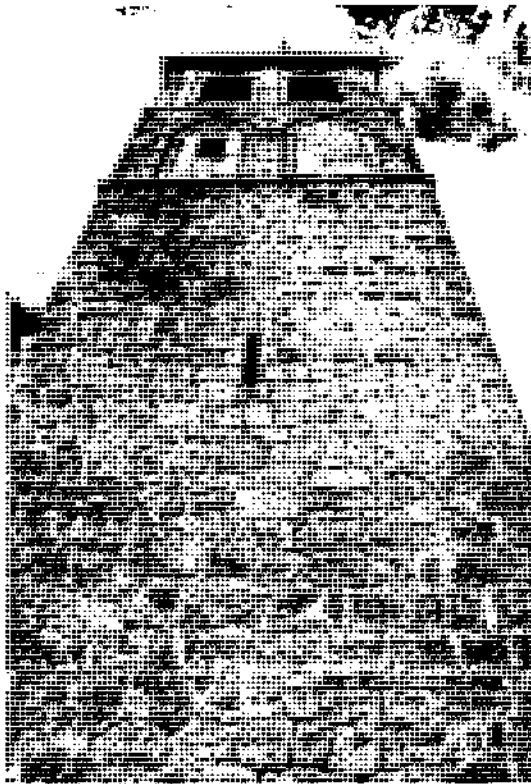
EMPLAZAM.



CALLE RODRIGUEZ VIDAL Nº 1.

I. CATASTRAL 44484 / 01.

VISUALIZAC.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>RODRIGUEZ VIDAL</u> N° <u>14</u> BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>45484 / 01</u>
--	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	<u>1851</u>	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUC. _____		ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA _____	<u>2650 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>2000 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA _____	<u>1650 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>105 m²/m²</u>
OCUPACION _____	<u>62%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <input type="text" value="3"/>		ALTURAS DE CORNISA <u>8 m</u>
FACHADAS _____		FONDO PARCELA _____
NUMERO DE VIVIENDAS _____	<u>1</u>	FONDO EDIFICADO _____
NUMERO DE LOCALES _____		OCUPADAS _____
		OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	<u>ACTUALMENTE SIN USO ANTIGUA FABRICA TEXTIL.</u>
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION *

AFECCIONES PLANEAMIENTO	<u>AFECCION PLAN ESPECIAL DE SANEAMIENTO Y REFORMA / ZAUT 1/2'</u>			
TIPOLOGIA	<u>EDIFICIO SINGULAR.</u>			
CALIDAD ARQUITECTONICA	<u>NOTABLE.</u>			
ESTADO CONSERVACION	<u>DEFICIENTE / MUY DEFICIENTE (ENF. CATALOGADO).</u>			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR		<u>SILLARRES GRANITO</u>	<u>SILLARRES DE GRANITO</u>	
HUECOS		<u>VERTICALES</u>	<u>VERTICALES/COMP. SERIADA</u>	<u>HORIZONTAL</u>
CAP/CERRAJ/PER				
VUELOS				
ORNAMENTACION		<u>RESTOS DE ENFOSCADO GEOMETRIZANDO LA FACHADA.</u>		
		<u>DESPIEGUE DE LA PIEDRA.</u>		
ESTR. VERT/HOR	<u>MURO DE CARGA / MADERA</u>			
CUBIERTA	<u>TEJA ROSA CURVA / 2 AGUAS.</u>			
ACCESO Y ESCAL	<u>ACCESO DESDE INTERIOR DE PARCELA.</u>			
ESPACIOS LIBRES	<u>PATIO INTERIOR.</u>			

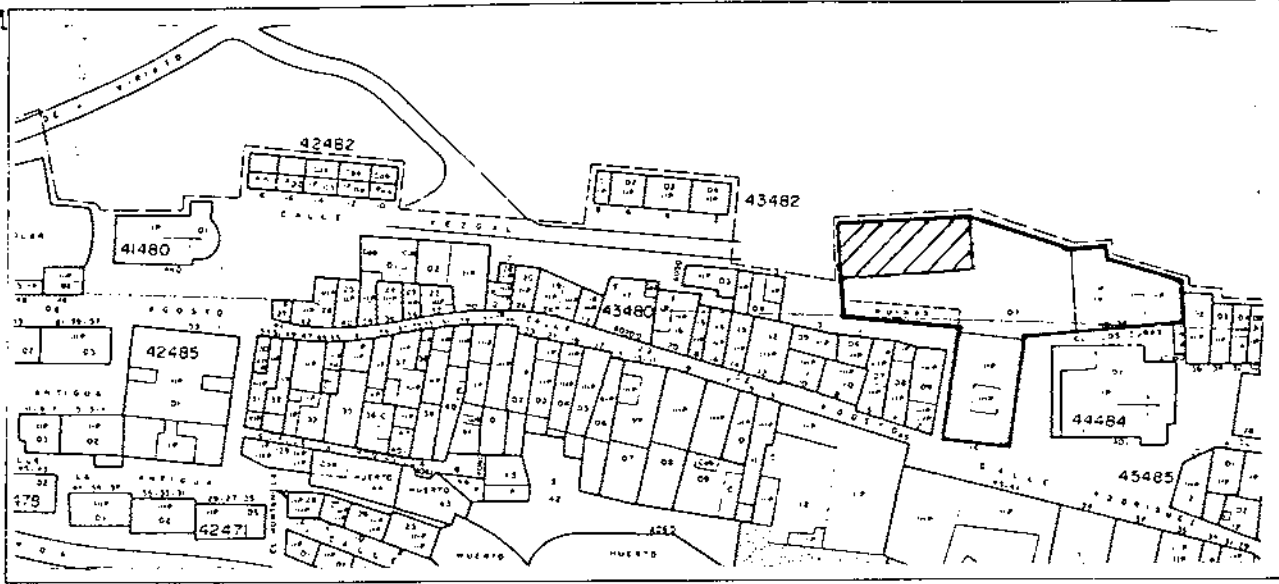
5 OBSERVACIONES

* CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO A CATALOGAR DE ESTA PARCELA.	
--	--

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL	SEGUN PLANO DE FACHADAS Y CUBIERTA.
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL	
ALINEACION	EXISTENTE.	
ALTURA	EXISTENTE.	
USOS		
UNIDAD EJECUCION	<u>N° 3.</u>	
CONDICIONES ESPECIFICAS		

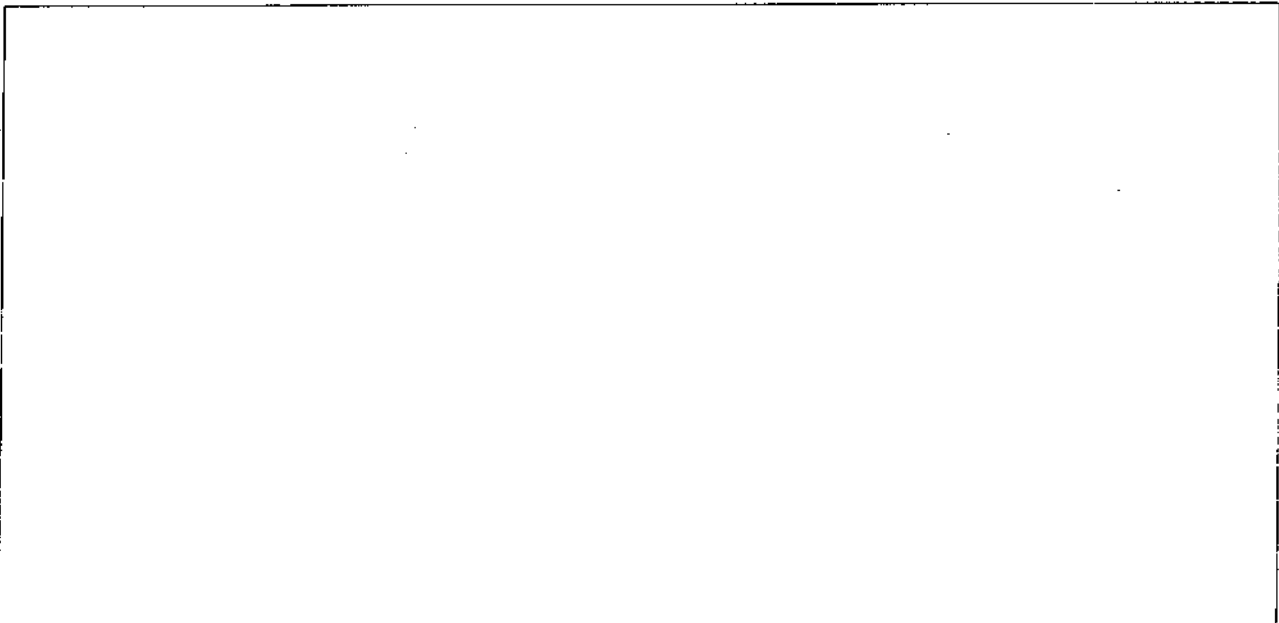
7. EMPLAZAM



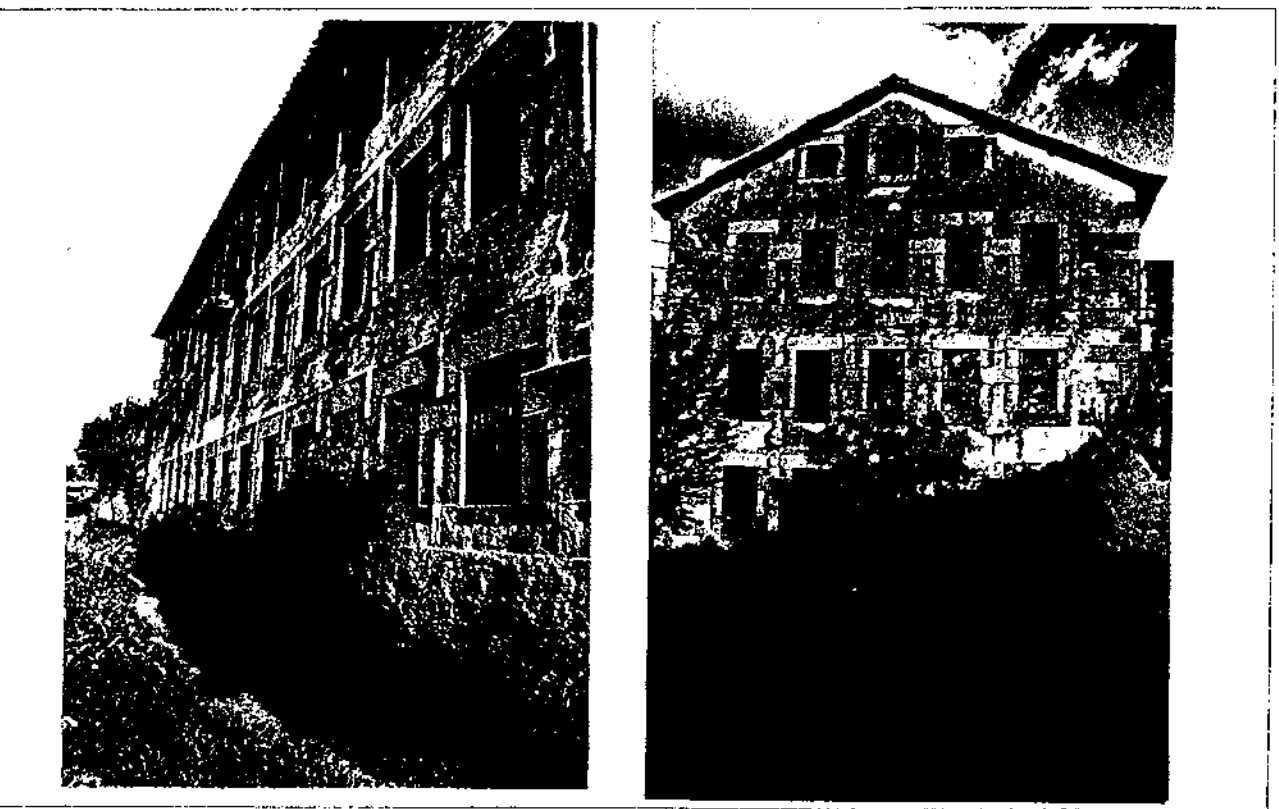
CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 14

I.CATASTRAL 45484 / 01

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR Nº — BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 45484 / 12

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION PALACIO DUCAL PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUCCION 1. XVI ULTIMA REFORMA _____
 SUPERFICIE PARCELA 7.822 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 8347 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 2.938 m² EDIFICABILIDAD APROX 1'07 m²/m²
 OCUPACION 37'5 %

NUMERO DE PLANTAS - 3 - ALTURAS DE CORNISA 10 m.
 FACHADAS 68 m - 53 m FONDO PARCELA 130 m.
 FONDO EDIFICADO 68 m.
 NUMERO DE VIVIENDAS _____ OCUPADAS _____
 NUMERO DE LOCALES _____ OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	INSTITUTO NACIONAL DE ENSEÑANZA MEDIA. RAMON OLLEROS GREGORIO.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	DOTACION Y EQUIPAMIENTO. Z.A.U.T. -1.		
TIPOLOGIA	EDIFICIO SINGULAR.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE.		
ESTADO CONSERVACION	BUENO.		
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL
	ZOCALO	DESARROLLO	CORONACION
MATERIAL/COLOR	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA ENFOCADO EN AMPLIACION
HUECOS			RECTANGULARES.
CAP/CERRAJ/PER			METALICA / - / -
VUELOS			CORNISA.
ORNAMENTACION		PATIO INTERIOR; FUENTE EN HORQUINA XVI.	INSCRIPCIONES EN DINTELES ESCUDOS EN FACHADAS
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA.		
CUBIERTA	2 AGUAS / TEJA.		
ACCESO Y ESCAL	EDIFICIO ELEVADO SOBRE PLATAFORMAS. ACCESO ESCALINATAS A ESTE		
ESPACIOS LIBRES			

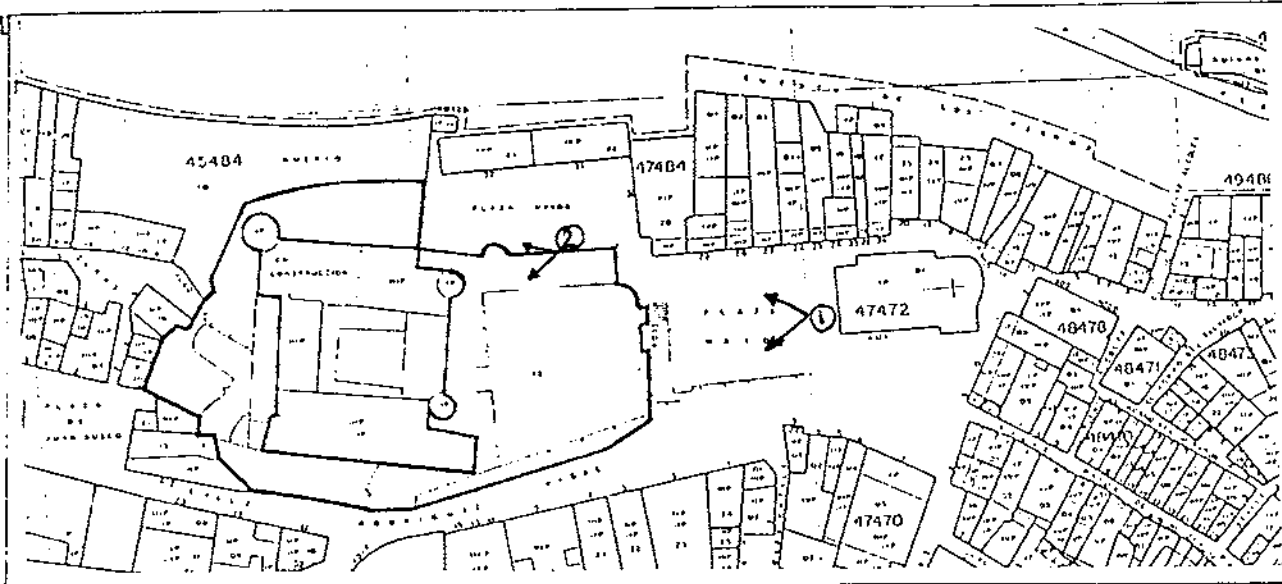
5 OBSERVACIONES

PLANTA RECTANGULAR A MODO DE TORTALEZA.
 DOS TORRES DESIGUALES, ENCUADRANDO FACHADA PRINCIPAL A ORIENTE: PLANTAS CIRCULAR Y POLIGONAL.
 AMPLIACION POSTERIOR; NORTE Y OESTE.
 PATIO INTERIOR, S. XVI; GALERIA ARCO MEDIO PUNTO; ESCUDOS Y FUENTE.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	BIC. T. INTEGRAL.
NIVEL INTERVENCION	RESTAURACION. REESTRUCTURACION PARCIAL. RECONSTRUCCION.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	DOTACIONAL.
UNIDAD EJECUCION	PARTE DE LA PARCELA. ESPACIO LIBRE. U.E N° 3
CONDICIONES ESPECIFICAS LA NUEVA EDIFICACION EN LAS ALAS NORTE Y OESTE SON DISONANTES EN EL BIC. NO SE PROTEGEN Y DEBE INTERVENIRSE SOBRE ELLAS PARA ADECUARLAS	

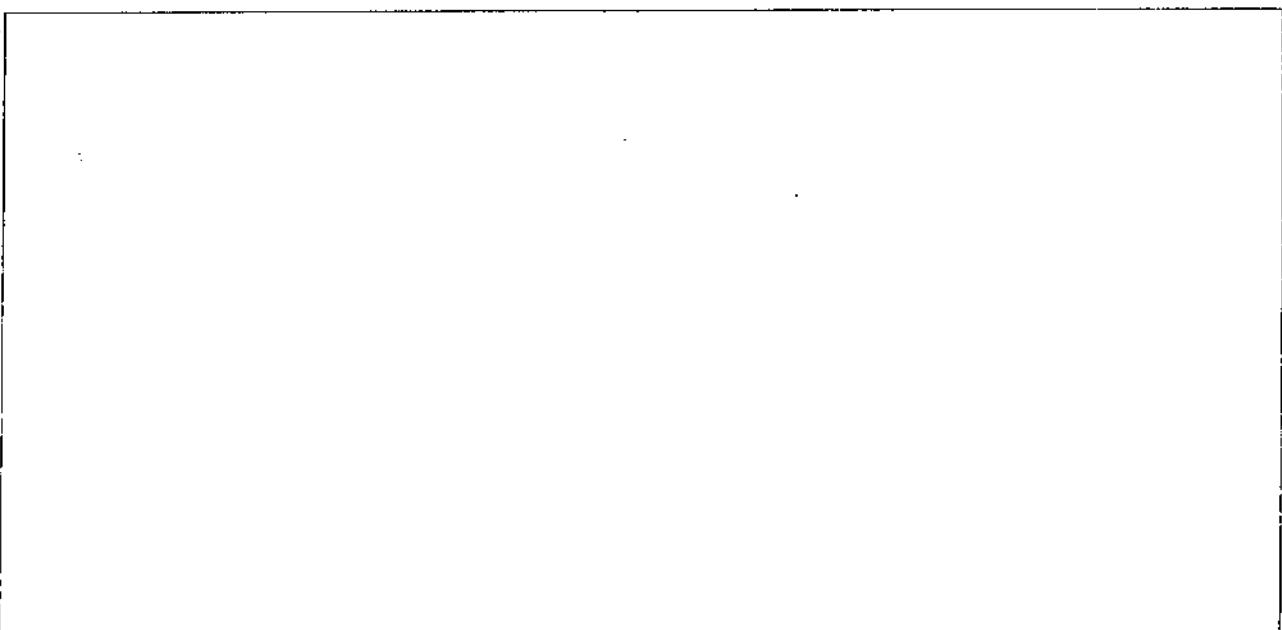
7. EMPLAZAMIENTO



CALLE PLAZA MAYOR N° - .

I. CATASTRAL 45484 / 12

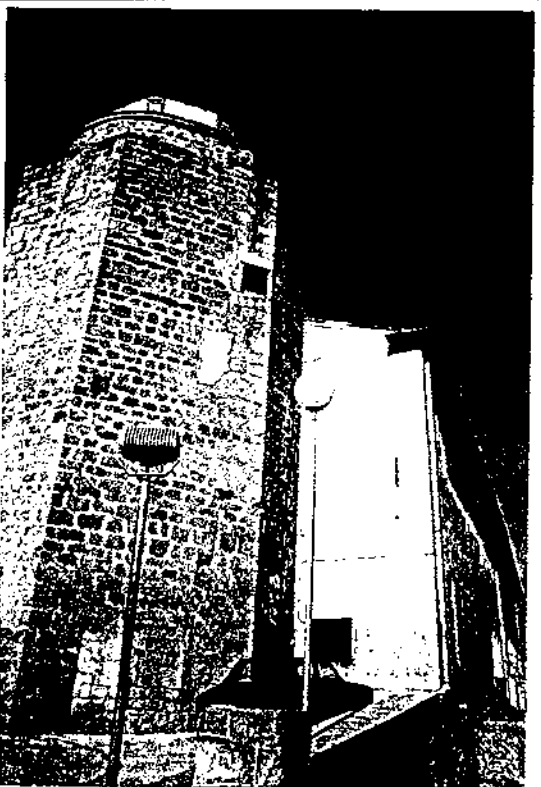
8. DOCUMENTACION GRAFICA



9. VISUALIZACION

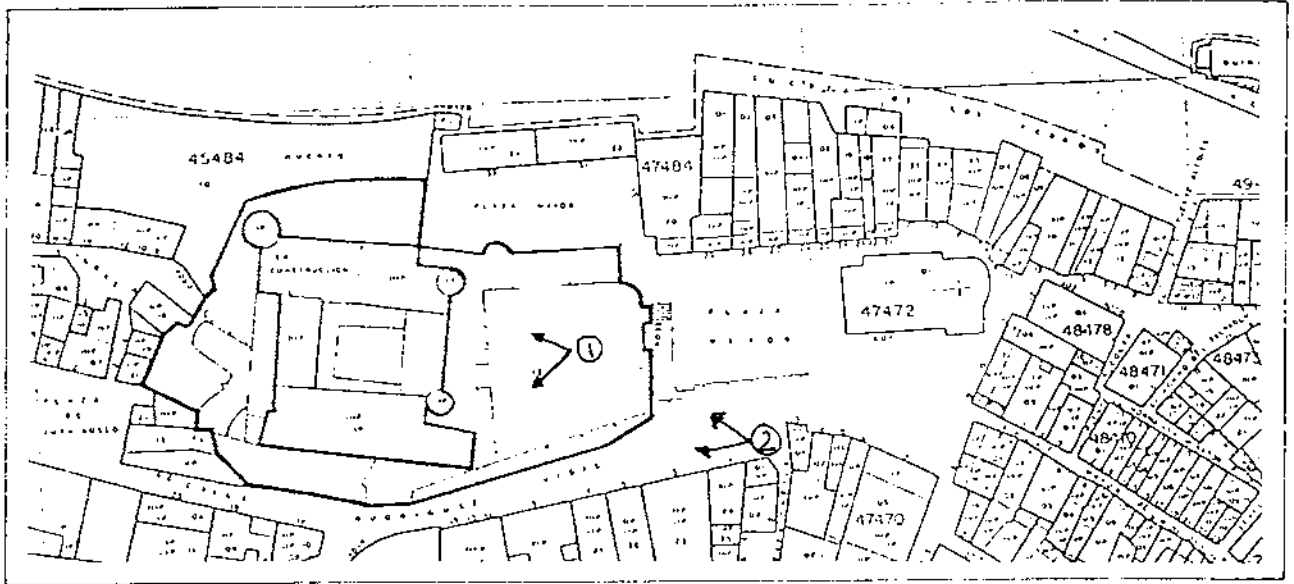


①
VISTA
DESDE LA
PLAZA,
ALZ. ESTE



NUEVA EDIF.
NORTE.
② →

EMPLAZAM.



CALLE PLAZA MAYOR N°-.

I. CATASTRAL 45484 / 12.

VISUALIZAC.

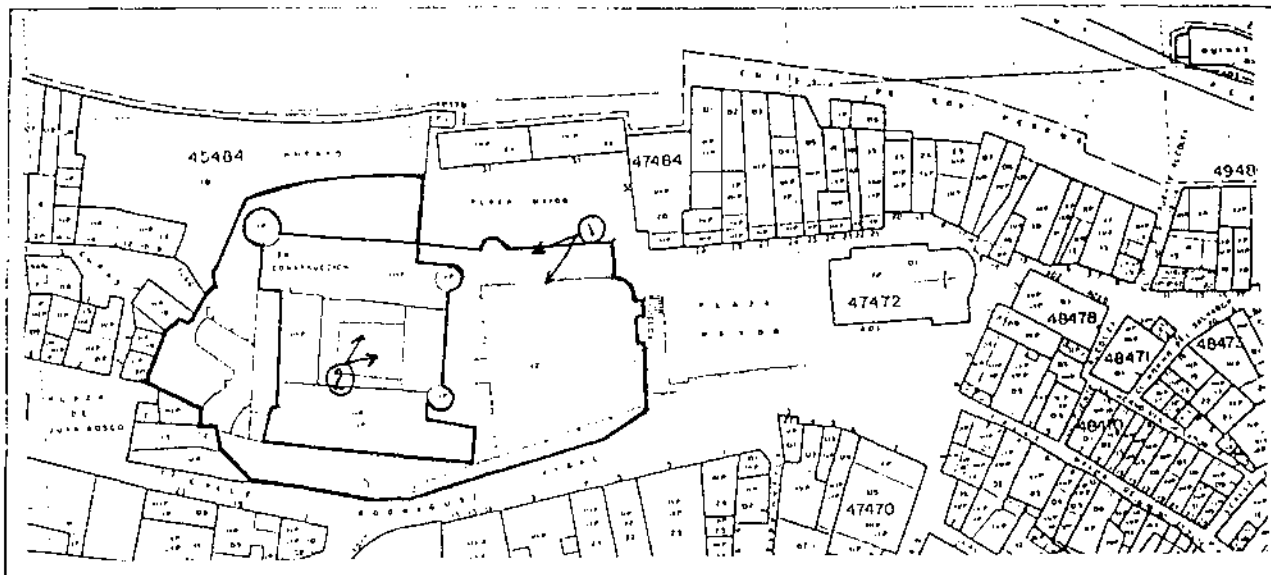


①. ALZADO ESTE.
VISTA DESDE LA PLATAFORMA.



②. VISTA DESDE LA CALLE RODRIGUEZ VIDAL.

EMPLAZAM.



CALLE PLAZA MAYOR Nº -

I. CATASTRAL 45484 / 12.

VISUALIZAC.

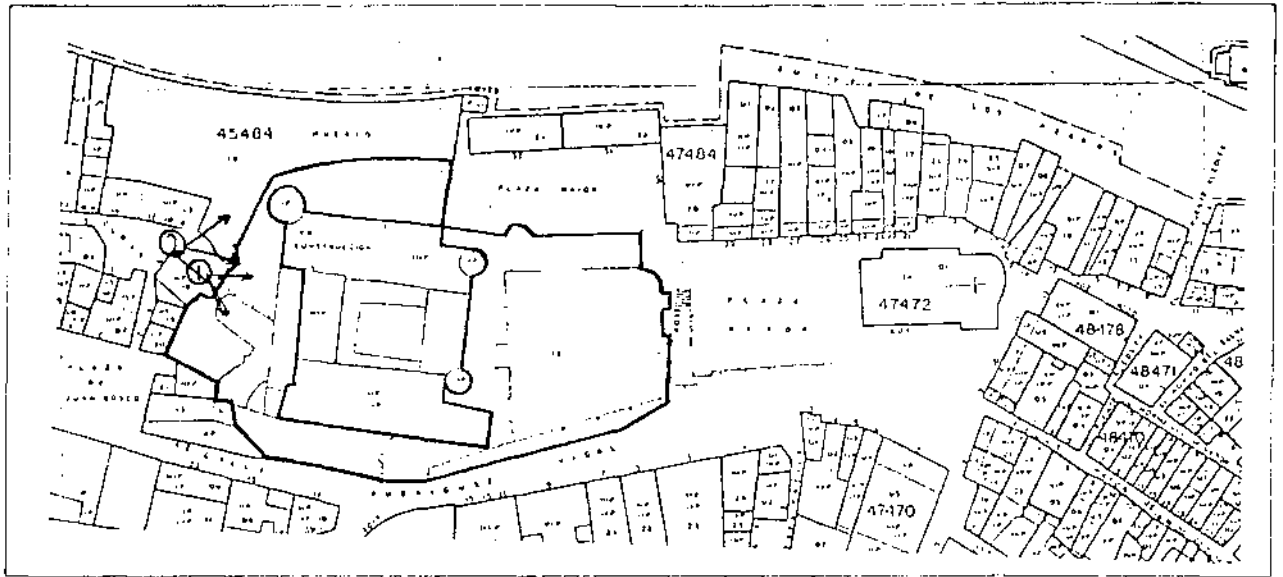


①. VISTA DEL ACCESO RODADO.



②. VISTA DEL PATIO INTERIOR. ACCESO.

EMPLAZAM.



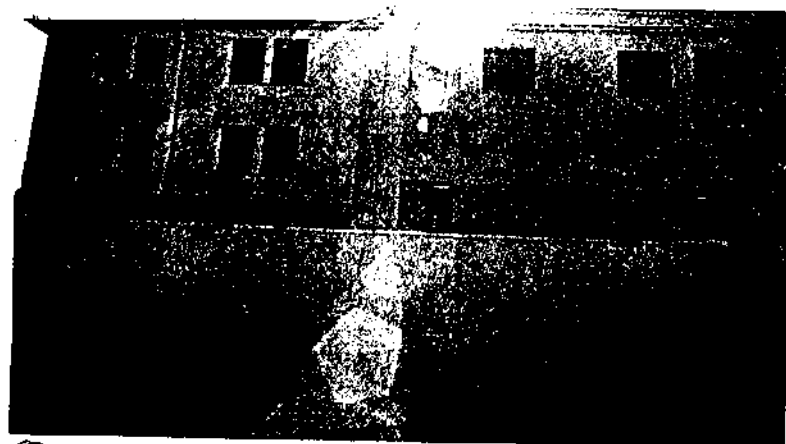
CALLE PLAZA MAYOR N° -

I. CATASTRAL 45484 / 12

VISUALIZAC.

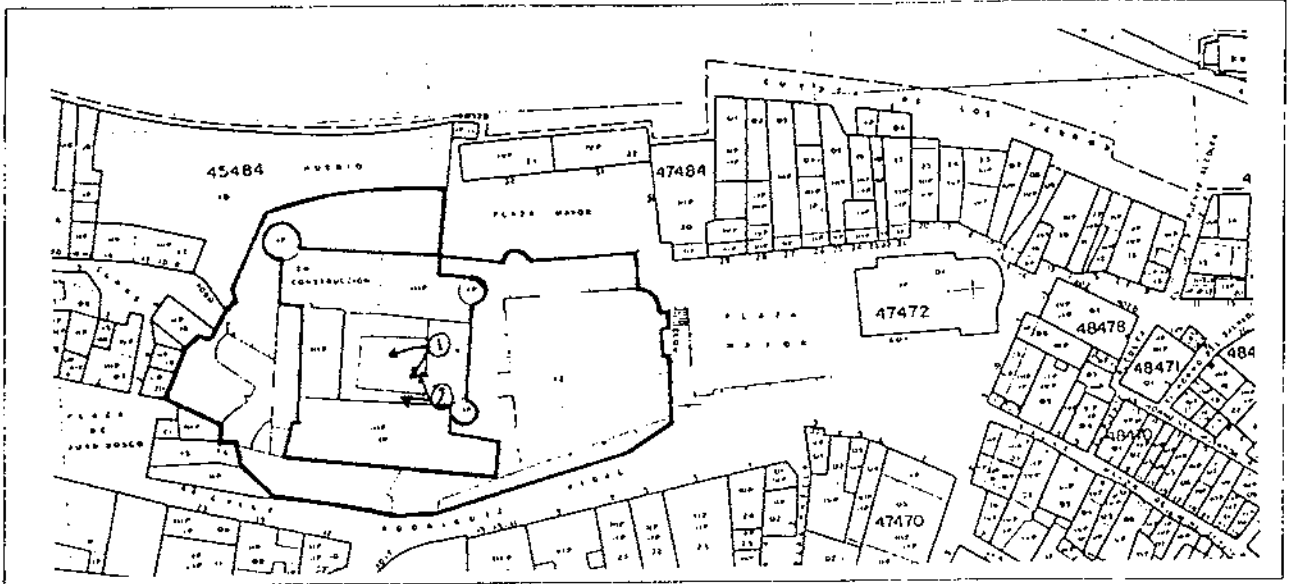


① VISTA POSTERIOR. NUEVA EDIFICACION.
CALLE DE LOS CURAS



② NUEVA EDIFICACION. ALZADO OESTE.
CALLE DE LOS CURAS.

EMPLAZAM.



CALLE PLAZA MAYOR N° -

I. CATASTRAL 45484 / 12.

VISUALIZAC.



①. VISTA INTERIOR. PATIO.



②. VISTA INTERIOR. PATIO.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE DE LOS CURAS Nº 28 BARRIO LA ANTIGUA IDENTIFICACION CATASTRAL 45484/06

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____ PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUCC. S. XV ULTIMA REFORMA _____
 SUPERFICIE PARCELA 680 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 368 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 160 m² EDIFICABILIDAD APROX 0'54 m²/m²
 OCUPACION 23'5%
 NUMERO DE PLANTAS [2] ALTURAS DE CORNISA 8 m
 FACHADAS 10 m - 17 m FONDO PARCELA 35 m
 NUMERO DE VIVIENDAS 1 FONDO EDIFICADO 16 m
 NUMERO DE LOCALES - OCUPADOS -

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A	
BAJO CUBIERT	RESIDENCIAL

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	PLAN ESPECIAL DE SANEAMIENTO Y REFORMA. Z.A.U.T. 1.		
TIPOLOGIA	CASA SOLARIEGA.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE		
ESTADO CONSERVACION	MUY DEFICIENTE.		
FACHADA	BAJOS		CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO TOSCO	ENCALADO.	ENCALADO SOBRE SILLARES. TEJA ROJA ALERO.
HUECOS		CUADRADOS.	SIN COMPOSICION CLARA.
CAP/CERRAJ/PER		MAO/FORJA/-	MADERA/FORJA/-
VUELOS			BALCON CORRIDO.
ORNAMENTACION		REPERCADO DE GRANITO	GRANDES MENSULAS PIEDRA ARCO PUERTA DE ACCESO
ESTR. VERT/HOR	MUROS DE CARGA / MADERA.		
CUBIERTA	TEJA CURVA A DOS IGUALS. MUY MAL ESTADO.		
ACCESO Y ESCAL	ACCESO A CALLE DE LOS CURAS Y A PLAZA IGLESIA SAN MARIA.		
ESPACIOS LIBRES			

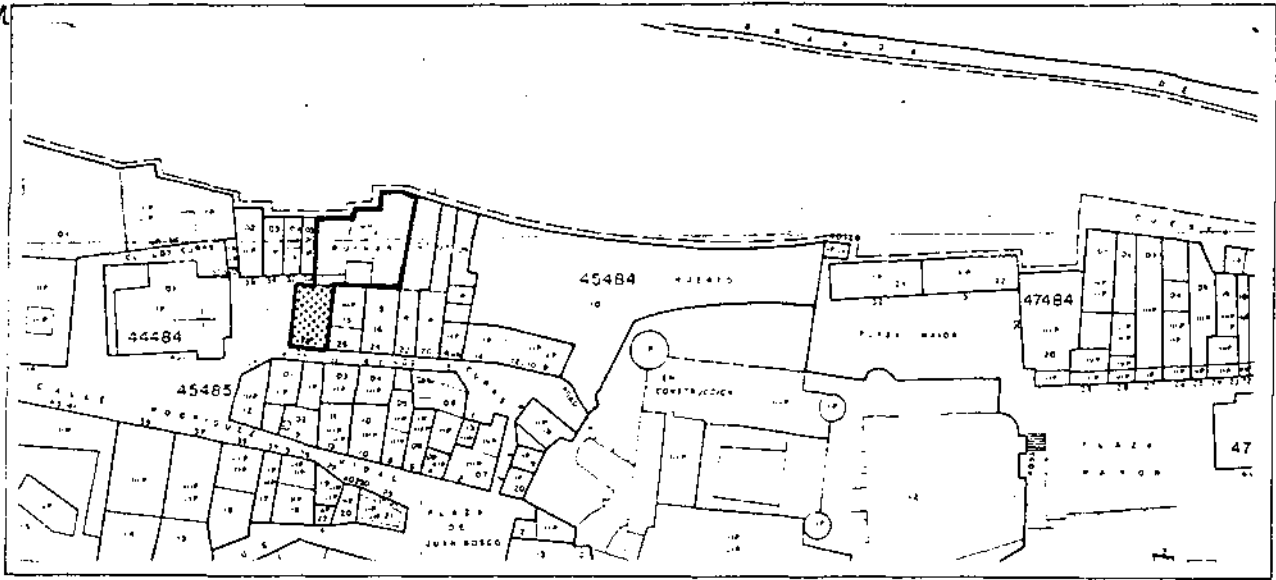
5 OBSERVACIONES

VIVIENDA NOBLE GÓTICA.
 APARECE EN EL INVENTARIO DE PATRIMONIO ARTISTICO DEL MINISTERIO DE CULTURA.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL PARCELA CASA SOLARIEGA. P.GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REESTRUCTURACION PARCIAL DE PARCELA. REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	Nº 5
CONDICIONES ESPECIFICAS EL PROYECTO DE REHABILITACION O REESTRUCTURACION PODRA MODIFICAR LA FACHADA ABRIENDO NUEVOS HUECOS, MANTENIENDO LOS EXISTENTES EN LOS DOS PRIMEROS NIVELES	

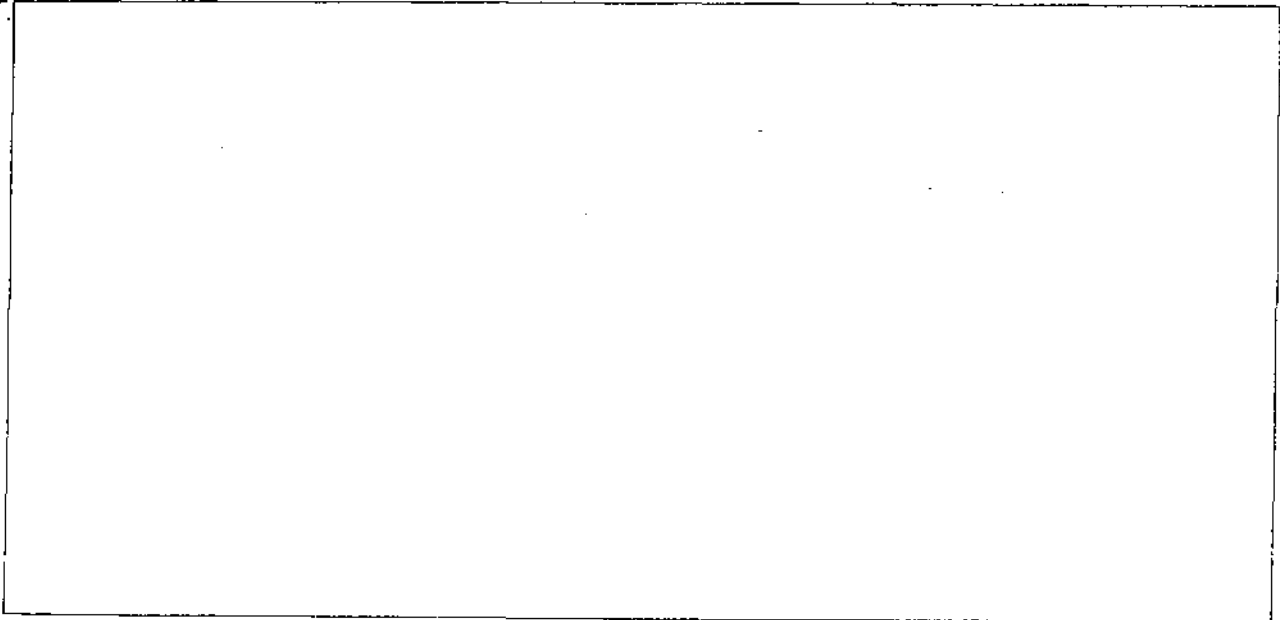
7. EMPLAZAM



CALLE LOS CURAS

I. CATASTRAL 43484 / 06

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



LISTADO DE EDIFICIOS CATALOGADOS

MANZANA	P.CATASTRAL	LOCALIZACION	PROTECCION				INTERVENCION					
			INTEGRAL	GENERAL	PARCIAL	E.LIB.CAT.	CONSERVACION	RESTAURACION	REHABILITACION	SUSTITUC. PARCIAL	REESTRUCT. PARCIAL	RECONSTRUCCION
46468	46468/19	C/RODRIGUEZ VIDAL N°11-13-15		●					●			
	46468/21	C/RODRIGUEZ VIDAL N°5		●					●			
	46468/23	C/RODRIGUEZ VIDAL N°3		●					●			
	46468/22	C/RODRIGUEZ VIDAL N°7		●					●			

OBSERVACIONES	
---------------	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE RODRIGUEZ VIDAL Nº 11-13-15 BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL 46468/19
--	-----------------------------------

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA 360 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1440 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 360 m ²	EDIFICABILIDAD APROX 4 m ² /m ²
OCUPACION 100 %	
NUMERO DE PLANTAS 2/2/0	ALTURAS DE CORNISA 7 m
FACHADAS 15 m	FONDO PARCELA 22 m
NUMERO DE VIVIENDAS _____	FONDO EDIFICADO 22 m
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS _____
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	RESIDENCIAL
BAJO	"
ENTREPLANTA	
PRIMERA	"
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA I / ZAUT. I			
TIPOLOGIA	VIV. TRADICIONAL URBANA CON GALERIAS A SUR.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	GRANITO	ENFOSCADO OCRE	ENFOSCADO OCRE	CORNISA PIEDRA
HUECOS		COMPOSICION SIMETRICA	VERTICALES	
CAP/CERRAJ/PER		MADERA / FUNDICION / -		
VUELOS			BALCON INDIVIDUAL 0'7m	PIEDRA.
ORNAMENTACION		ENMARCADO DE PIEDRA, CON ARCOS REBAJADOS.		
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA			
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA / 2 AGUAS.			
ACCESO Y ESCAL	3 ACCESOS A CALLE COMP. SIMETRICO / ACCESO LATERAL POR JARDIN.			
ESPACIOS LIBRES	JARDIN LATERAL DE PARCELA COLINDANTE.			

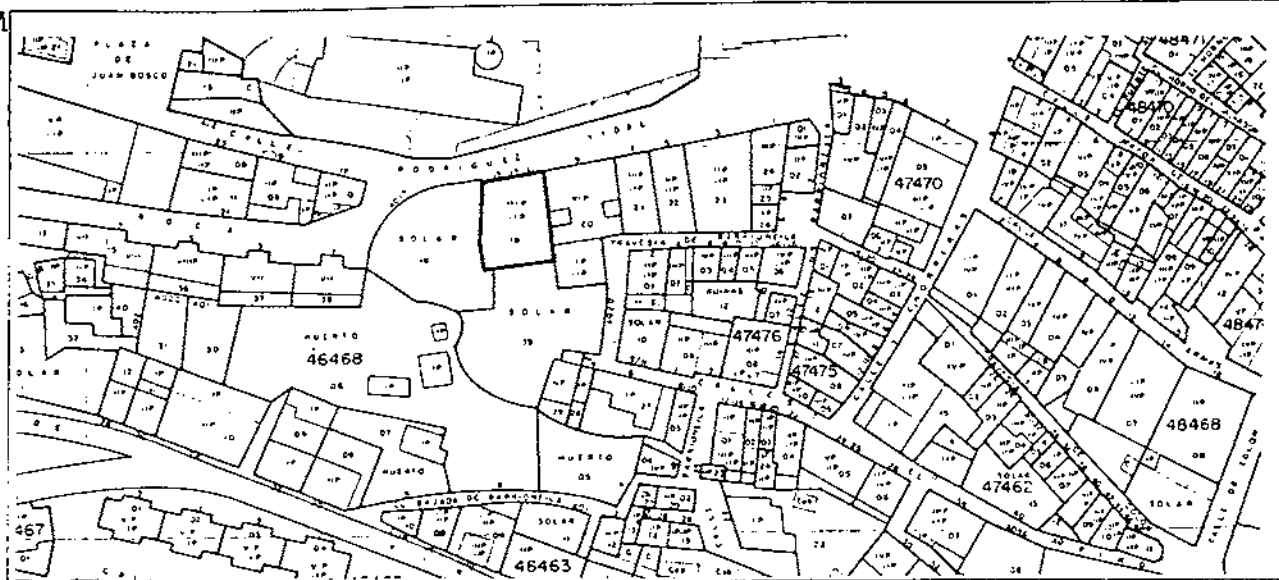
5 OBSERVACIONES

MIRADORES LATERALES Y GALERIA PORTICADA A SUR.
--

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

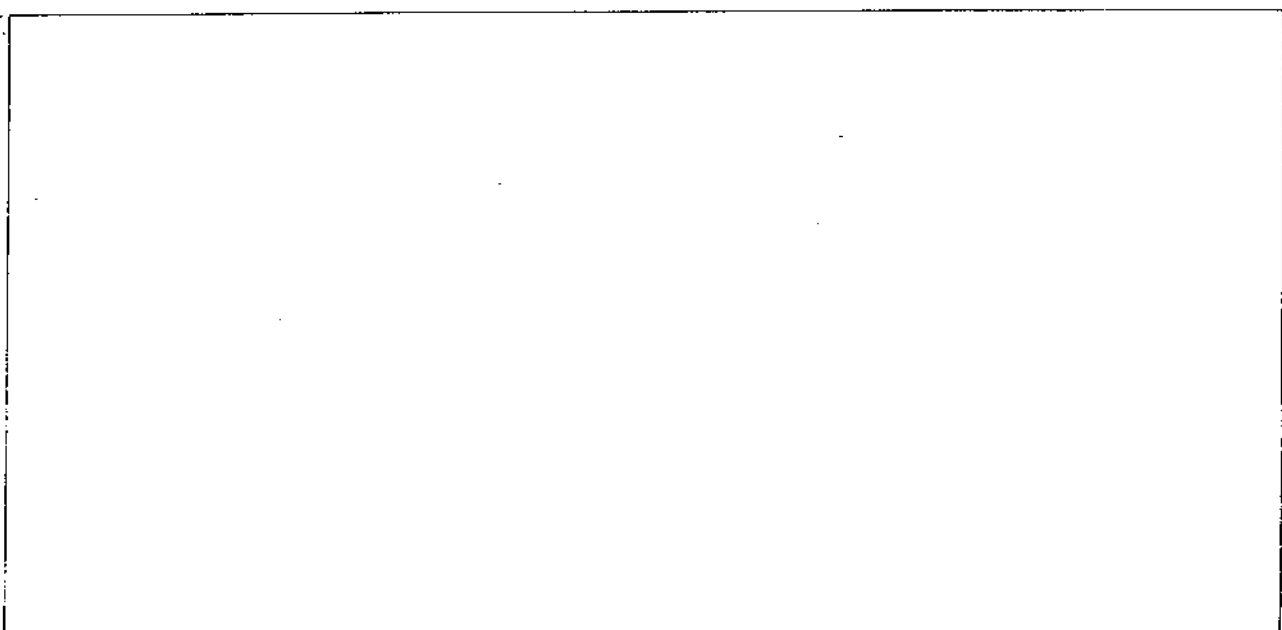
7. EMPLAZAM



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 11, 13, 15

I.CATASTRAL 46468 / 19

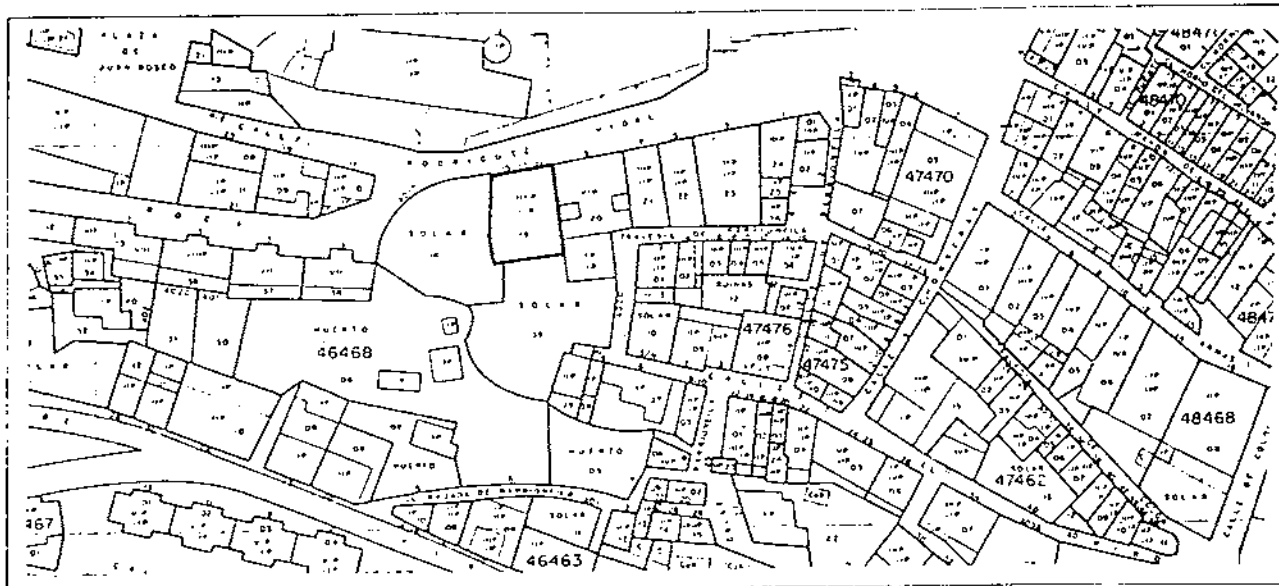
8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



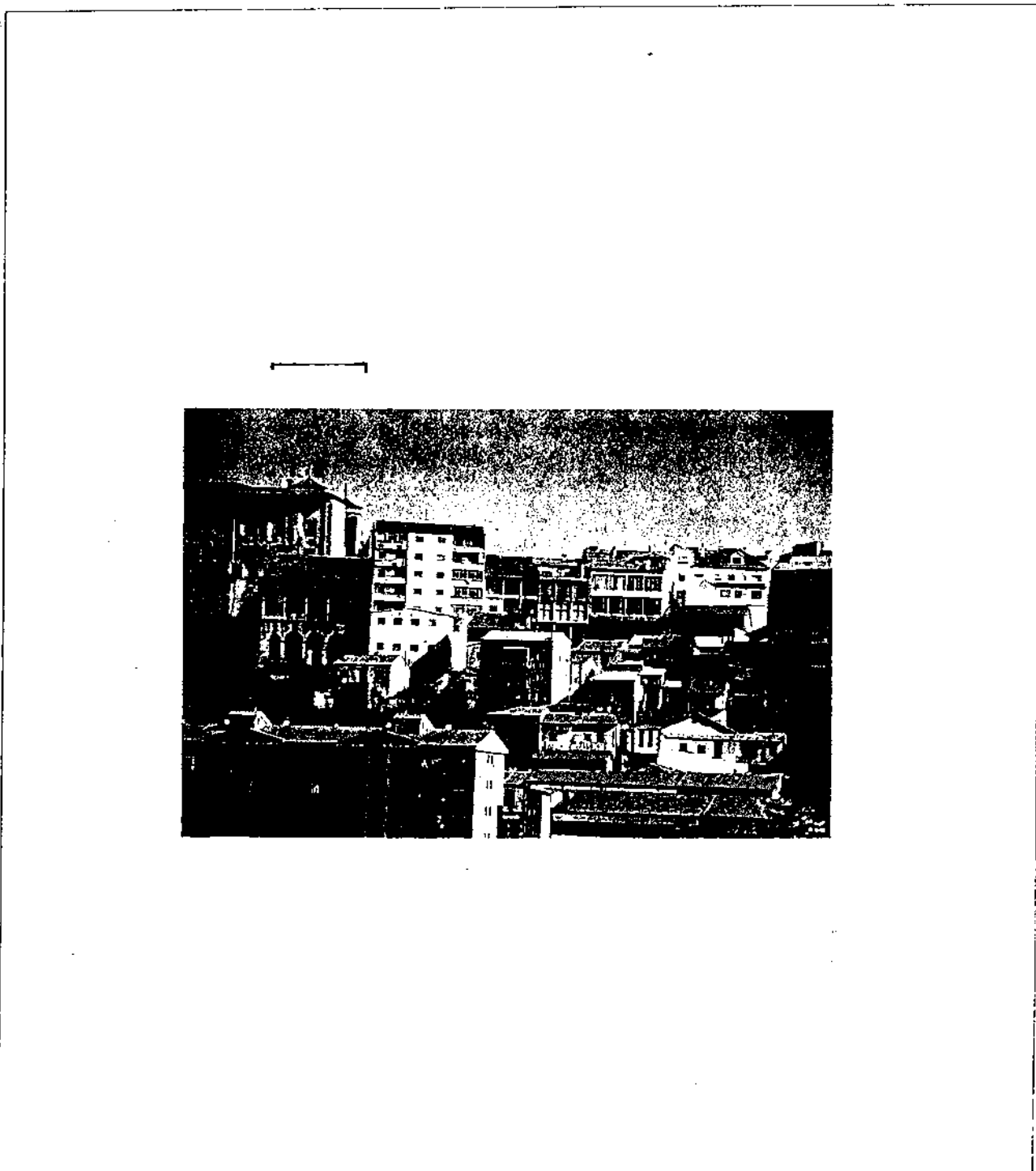
EMPLAZAM.



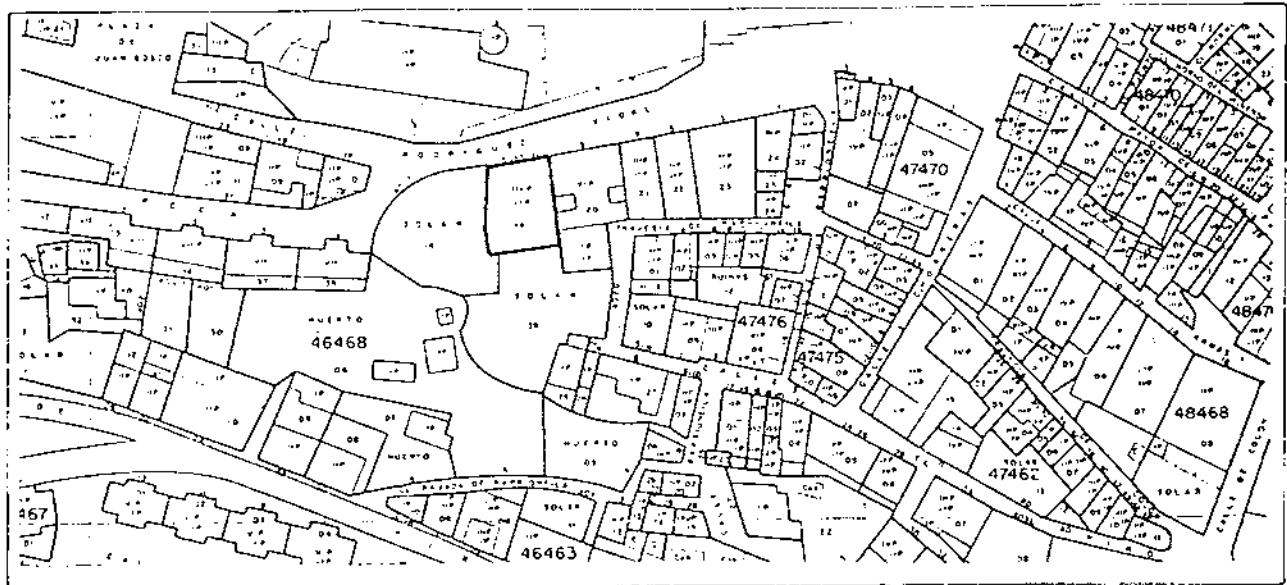
CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 13, 15

I. CATASTRAL 46468 / 19

VISUALIZAC



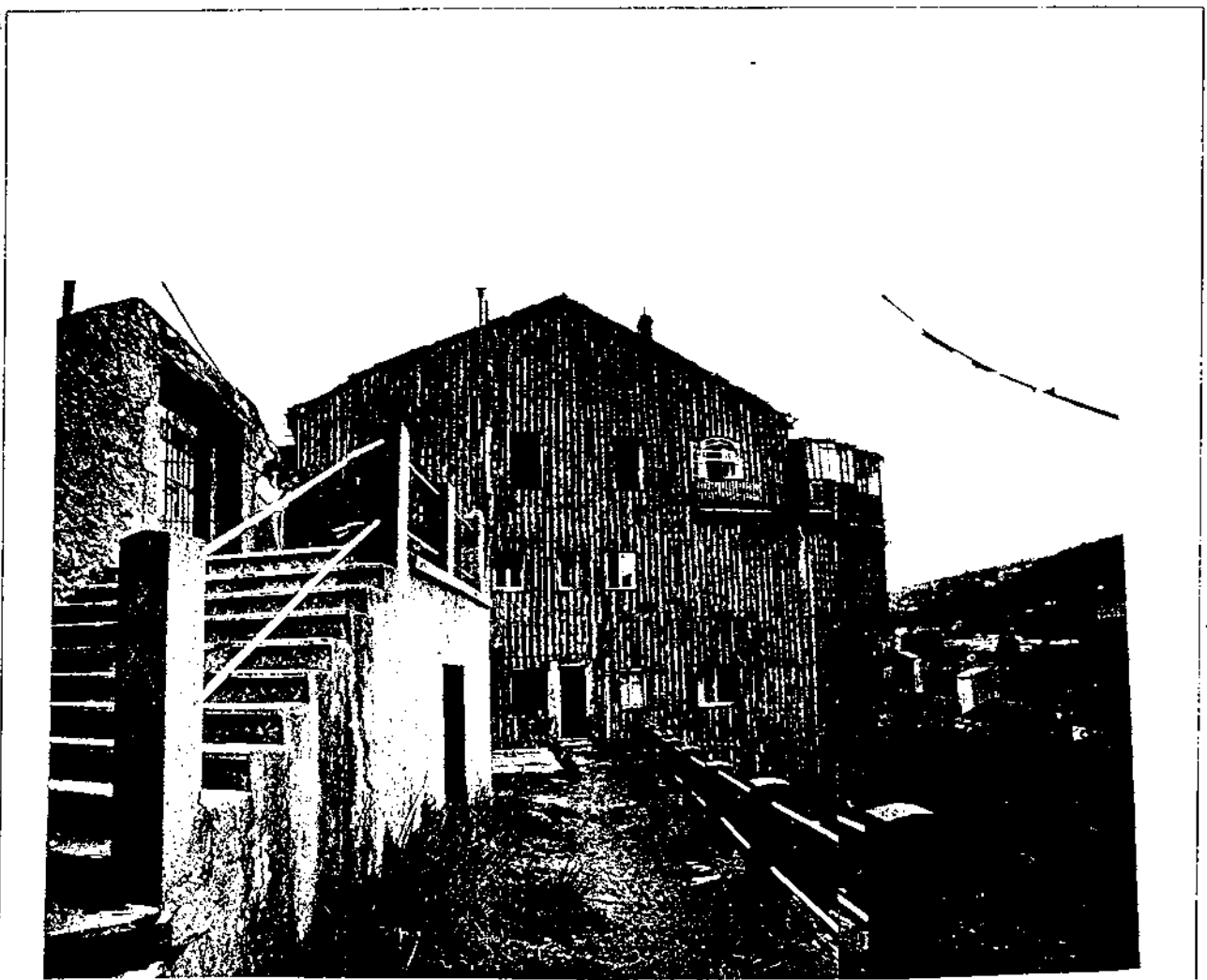
EMPLAZAM.



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 4, 13, 15

I. CATASTRAL 46468/19

VISUALIZAC



ALZADO LATERAL

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>RODRIGUEZ VIDAL</u> Nº <u>5</u> BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>46468/21</u>
---	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>400 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>1600 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>400 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>4 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>1 2 1</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>8 m</u>
FACHADAS <u>18m - 19m</u>	FONDO PARCELA <u>21 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>4</u>	FONDO EDIFICADO <u>21 m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>-</u>	OCUPADAS _____
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	RESIDENCIAL
BAJO	"
ENTREPLANTA	
PRIMERA	"
A	
BAJO CUBIERT	ALMACEN

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA I / Z.A.U.T. 1.			
TIPOLOGIA	VIV. TRADICIONAL URB. COLECTIVA CON GALERIAS A SUR.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE.			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	GRANITO	ENFOSCADO ENCALADO	ENFOSCADO ENCALADO	CORNISA PIEDRA
HUECOS	COMPOSICION SIMETRICA. VERTICALES			OCULOS ELIPTICOS
CAP/CERRAJ/PER	MADERA / FUNCION / CONTRAVENTANA METALICA.			
VUELOS				BALCONES INDIV. 0'7m. PIEDRA.
ORNAMENTACION	REBARCADO DE GRANITO / ARCOS REBAJADOS LINEA DE IMPOSTAS.			
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA / 2 AGUAS			
ACCESO Y ESCAL	2 ACCESOS A CALLE SIMETRICOS			
ESPACIOS LIBRES				

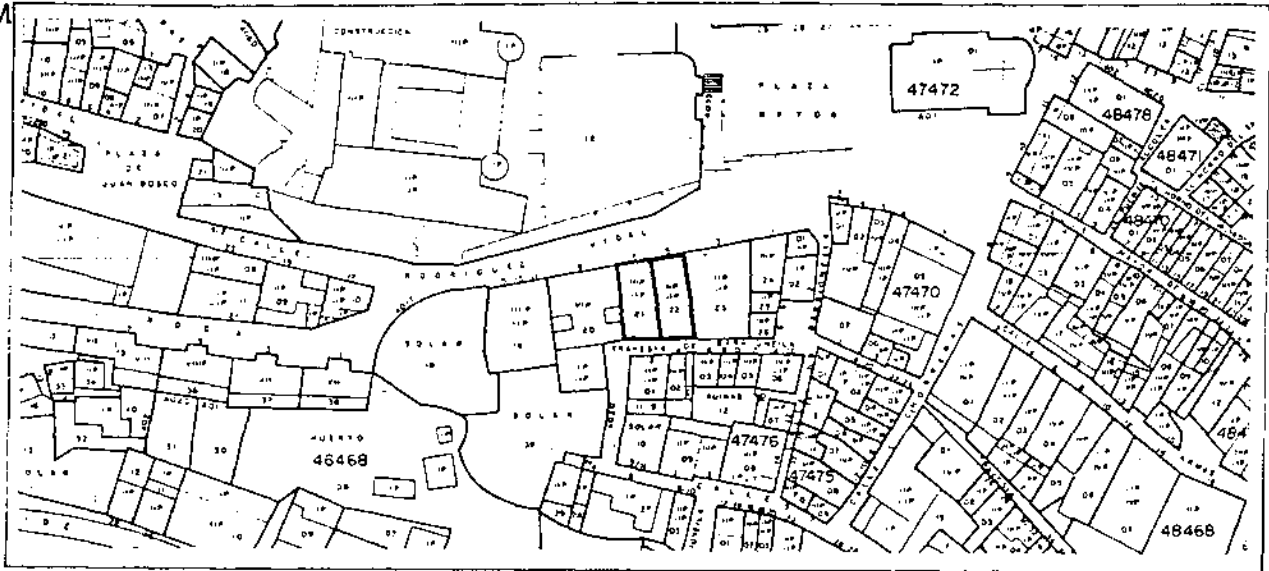
5 OBSERVACIONES

GALERIAS ACRISTALADAS A SUR ESTANDO LA PRIMERA PLANTA SIN CERRAR.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

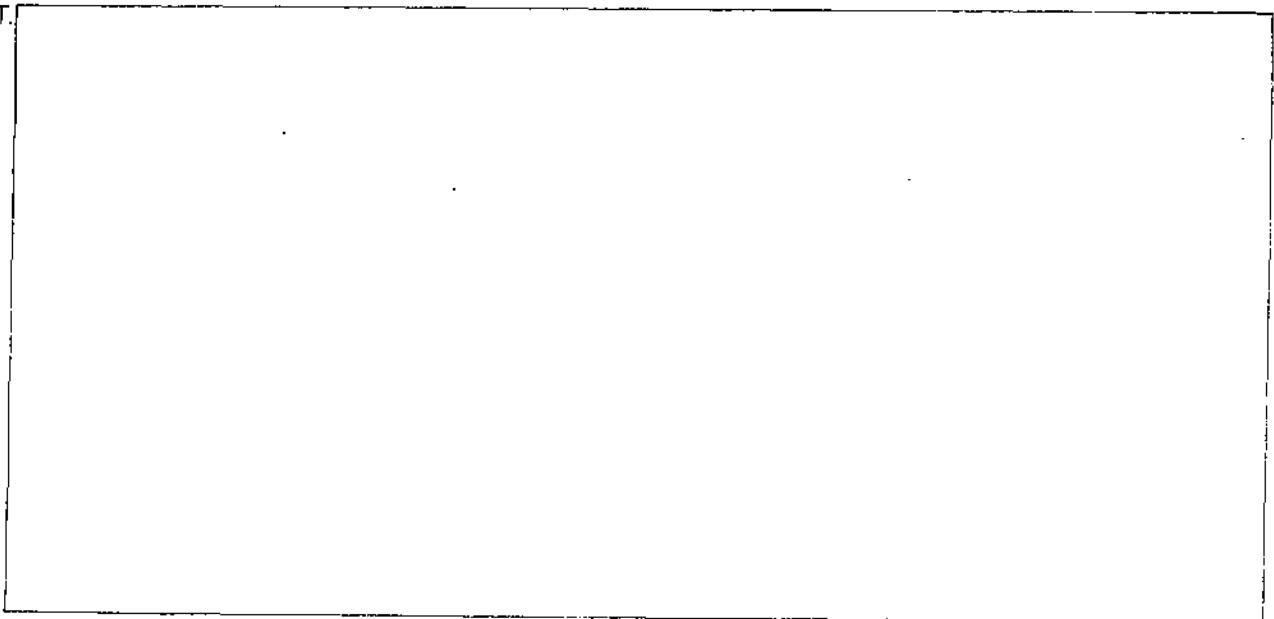
7. EMPLAZAM



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 5

I.CATASTRAL 46468 / 21

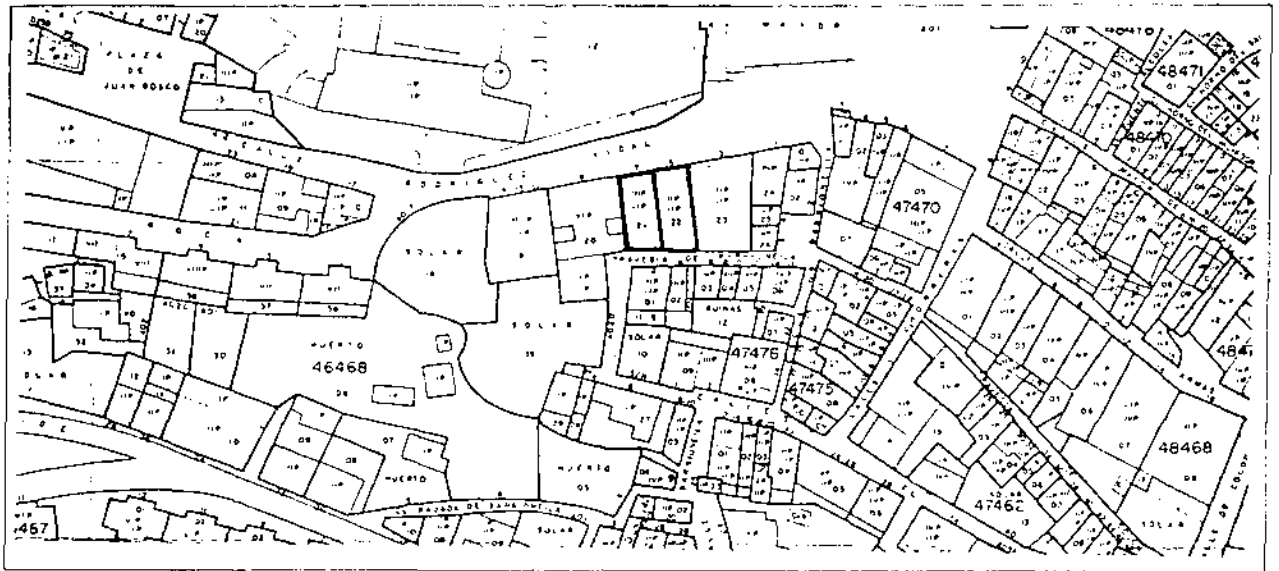
8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAO



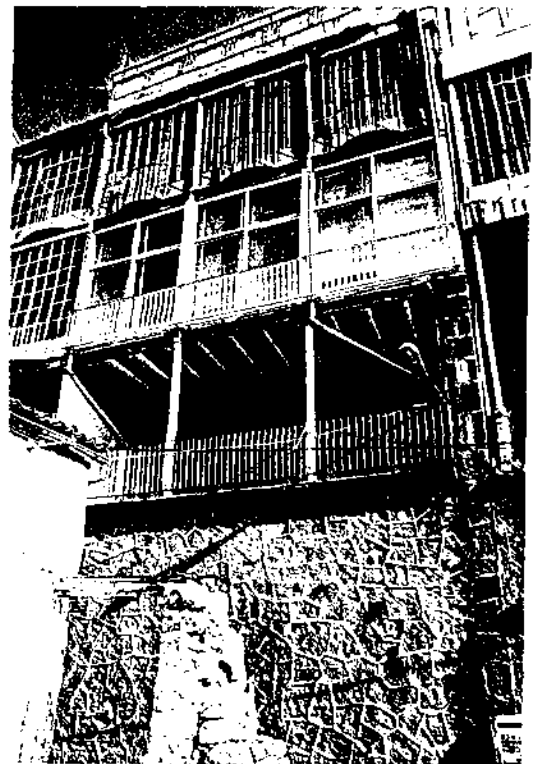
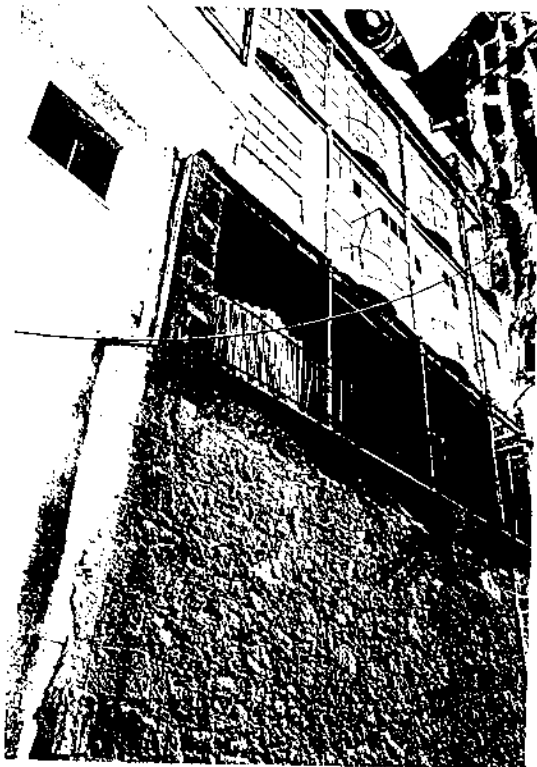
EMPLAZAM.



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 5.

I. CATASTRAL 46468 / 21

VISUALIZAC.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 3 BARRIO	IDENTIFICACION CATASTRAL 46968/23
-----------------------------------	-----------------------------------

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION DEPUTACION DE SALAMANCA PROPIEDAD	
FECHA DE CONSTRUC.	ULTIMA REFORMA
SUPERFICIE PARCELA 400 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1200 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 400 m ²	EDIFICABILIDAD APROX 3 m ² /m ²
OCUPACION 100%	
NUMERO DE PLANTAS 1 2 0	ALTURAS DE CORNISA 6 m
FACHADAS 9 m	FONDO PARCELA 24 m
	FONDO EDIFICADO 24 m
NUMERO DE VIVIENDAS	OCUPADAS
NUMERO DE LOCALES	OCUPADOS

3 USOS

PLANTA	USO SERVICIOS DEPUTACION
SOTANO	
BAJO	
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA I. Z.A.U.T. 1		
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URB. COL. CON GALERIAS & SUR.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE		
ESTADO CONSERVACION	BUENO		
FACHADA	BAJOS	CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR:	PIEDRA	SILLARES	
HUECOS		VERTICALES	COMPOSICION SIMETRICA
CAP/CERRAJ/PER:		MAD / - / -	MAD / MET FUND / -
VUELOS			BALCONES IND. EN ESQUINA
ORNAMENTACION	REMATADO CON MOLDURA DE PIEDRA	RECEPCADO DE HUECOS	MENSULAS LABRADAS FRONTOYES SOBRE PUERTAS COMPOSICION DE FACHADA. CORNISA DE PIEDRA.
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA		
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA / 2 AGUAS		
ACCESO Y ESCAL	PUERTA CENTRADA CON ARCO DE MEDIO PUNTO.		
ESPACIOS LIBRES			

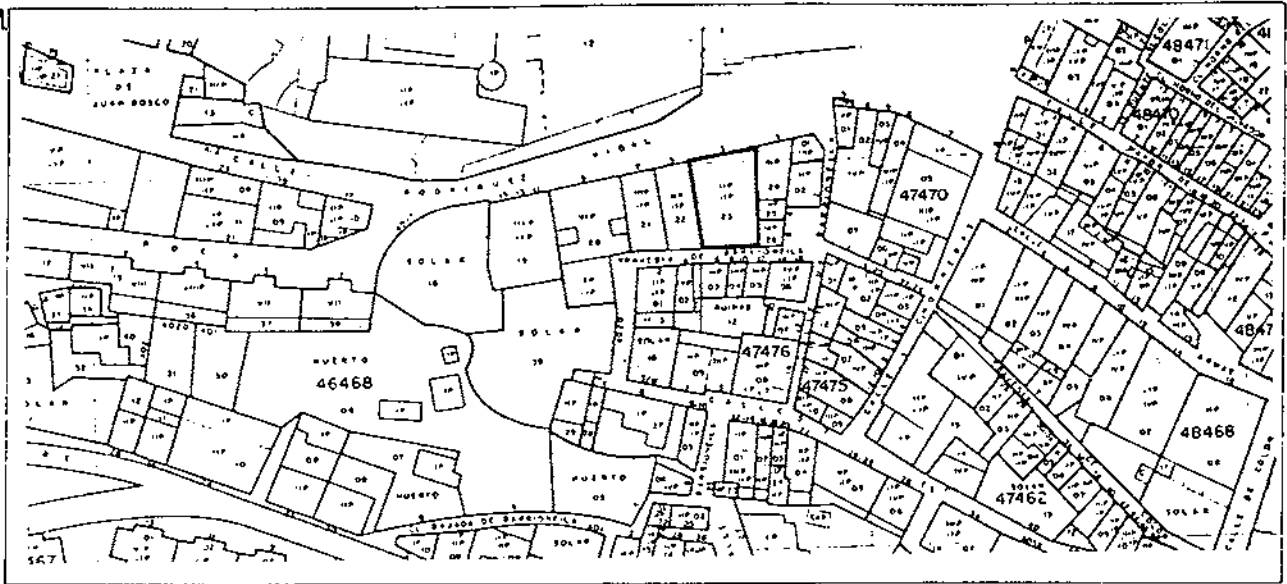
5 OBSERVACIONES

PLANTA PRIMERA Y ENTREPLANTA RETRANQUEADAS RESPECTO ALINEACION OFICIAL TRASERA, & TRAVESIA BARRIONELA.
PLANTAS SUPERIORES CON GALERIAS ACRISTALADAS.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

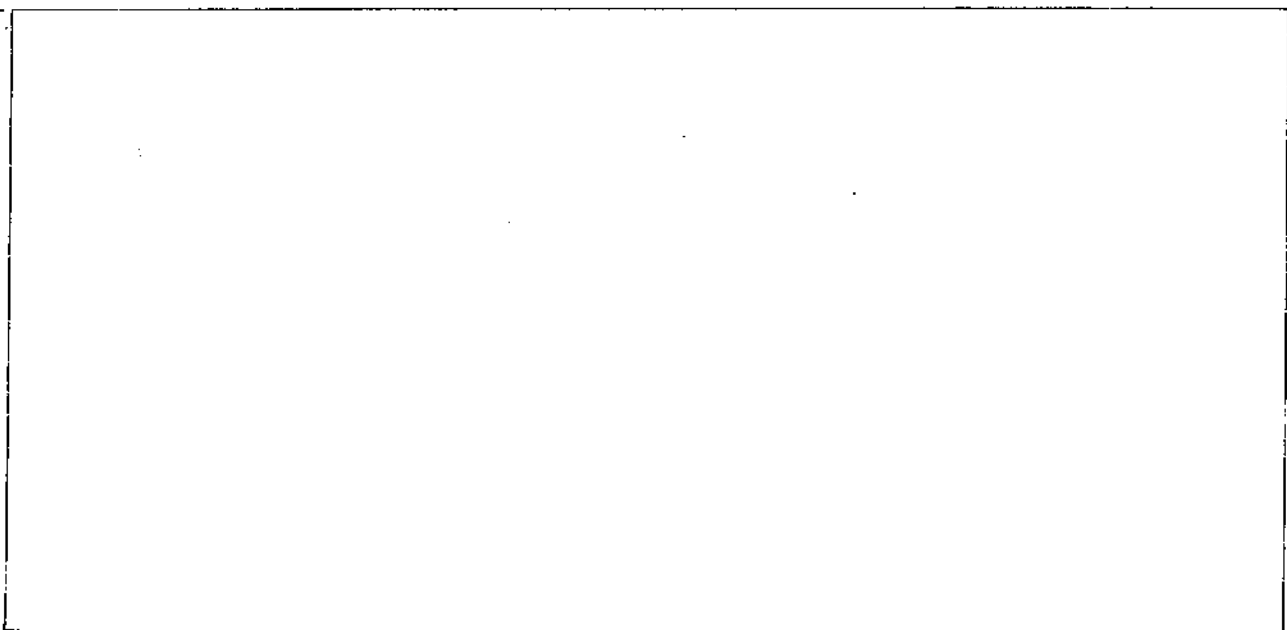
7. EMPLAZAM



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 3

I. CATASTRAL 46468 / 23

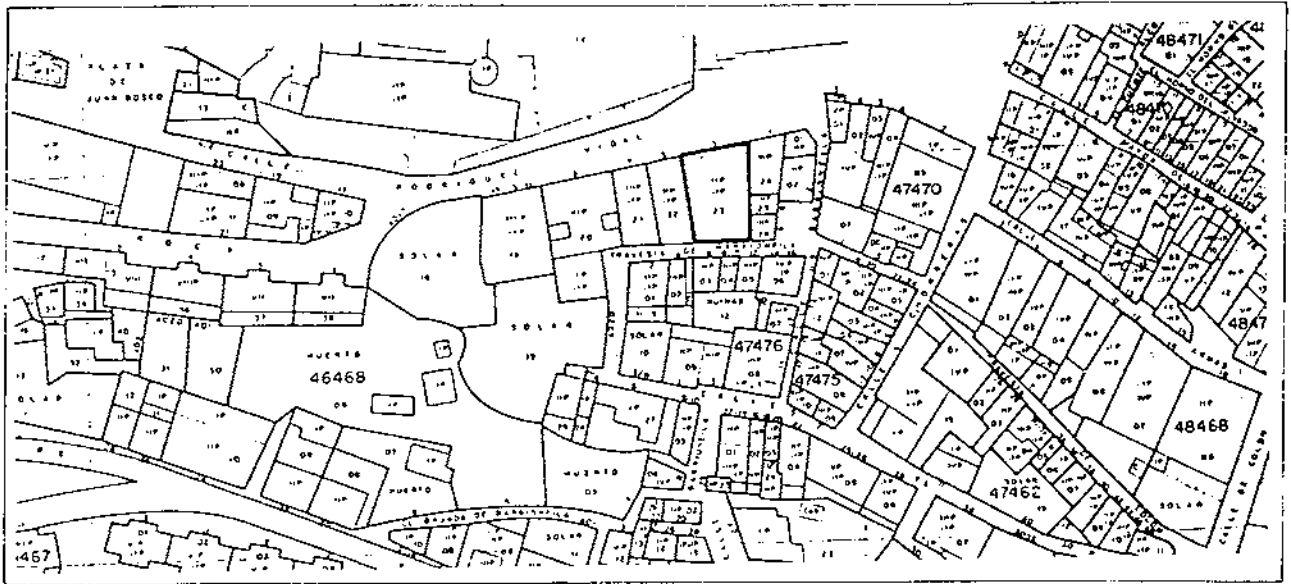
8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



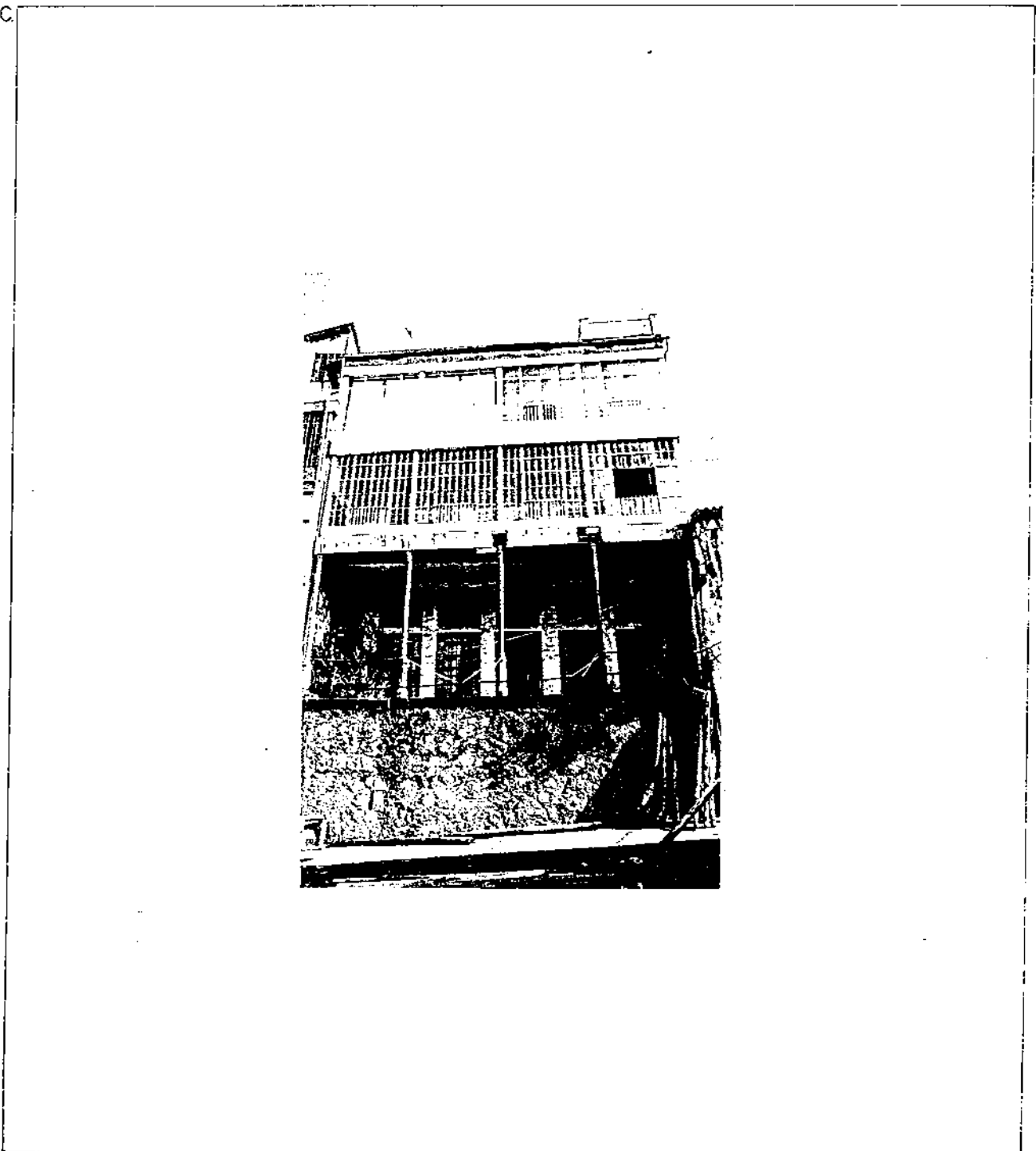
EMPLAZAM.



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 3

I. CATASTRAL 46468 / 23

VISUALIZAC.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 7 BARRIO	IDENTIFICACION CATASTRAL 46468/22
-----------------------------------	-----------------------------------

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION	PROPIEDAD
FECHA DE CONSTRUC.	ULTIMA REFORMA
SUPERFICIE PARCELA 400 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 1600 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 400 m ²	EDIFICABILIDAD APROX 4 m ² /m ²
OCUPACION 100 %	
NUMERO DE PLANTAS 1121	ALTURAS DE CORNISA 8 m
FACHADAS 18m - 19m	FONDO PARCELA 21 m
NUMERO DE VIVIENDAS 4	FONDO EDIFICADO 21 m
NUMERO DE LOCALES -	OCUPADAS
	OCUPADOS -

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	RESIDENCIAL
BAJO	"
ENTREPLANTA	
PRIMERA	"
A	
BAJO CUBIERT	ALMACEN

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA I. / Z.A.U.T. 1.			
TIPOLOGIA	VIV. TRADICIONAL URB. COLECTIVA CON GALERIAS A SUR.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE.			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	GRANITO	ENFOSCADO ENCALADO	ENFOSCADO ENCALADO	CORNISA PIEDRA
HUECOS		COMPOSICION SIMETRICA.	VERTICALES	OCULOS ELIPTICOS
CAP/CERRAJ/PER		MADERA / FUNCION / CONTRAVENTANA	METALICA.	
VUELOS			BALCONES INDIV. 0'7m.	PIEDRA.
ORNAMENTACION		ACERCADO DE GRANITO / ARCOS REBAJADOS LINEA DE IMPOSTAS.		
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA / 2 AGUAS			
ACCESO Y ESCAL	2 ACCESOS A CALLE SIMETRICOS			
ESPACIOS LIBRES				

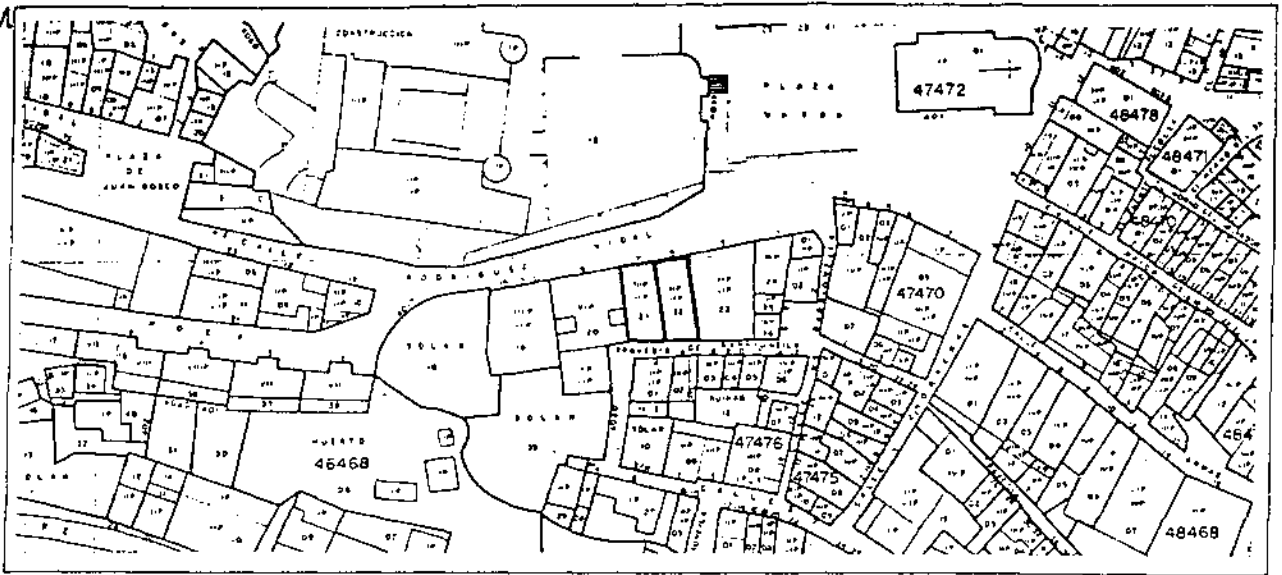
5 OBSERVACIONES

GALERIAS ACRISTALADAS A SUR ESTANDO LA PRIMERA PLANTA SIN CERRAR.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

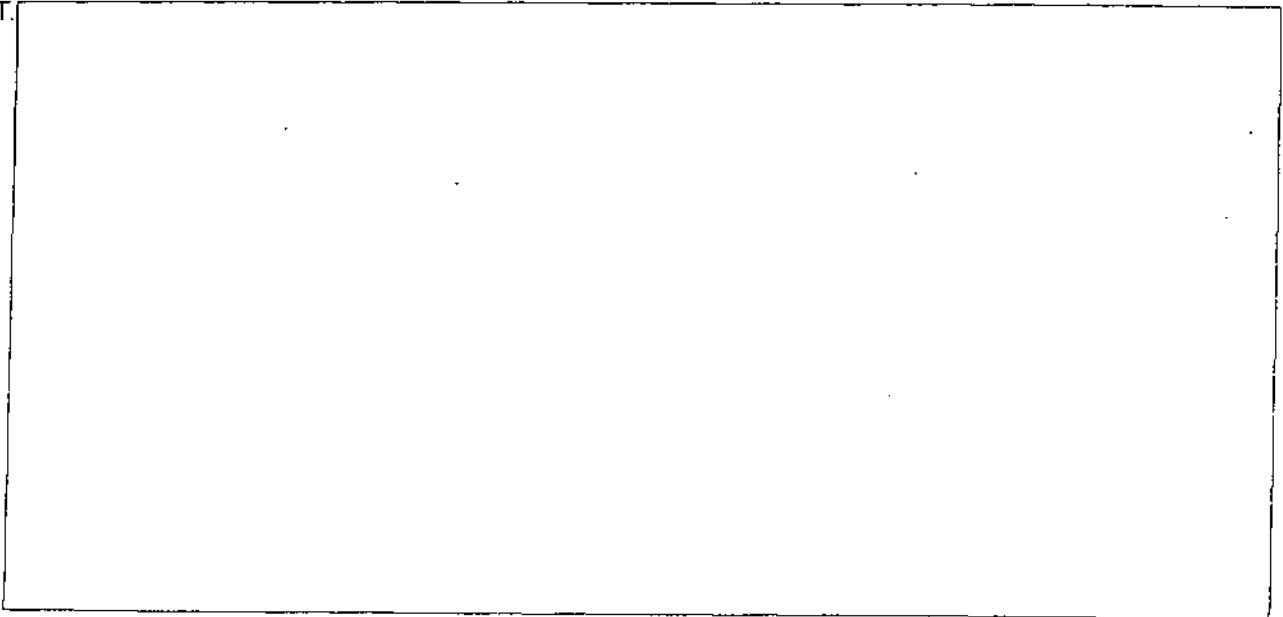
7.EMPLAZAM



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 7

I.CATASTRAL 46468 / 22

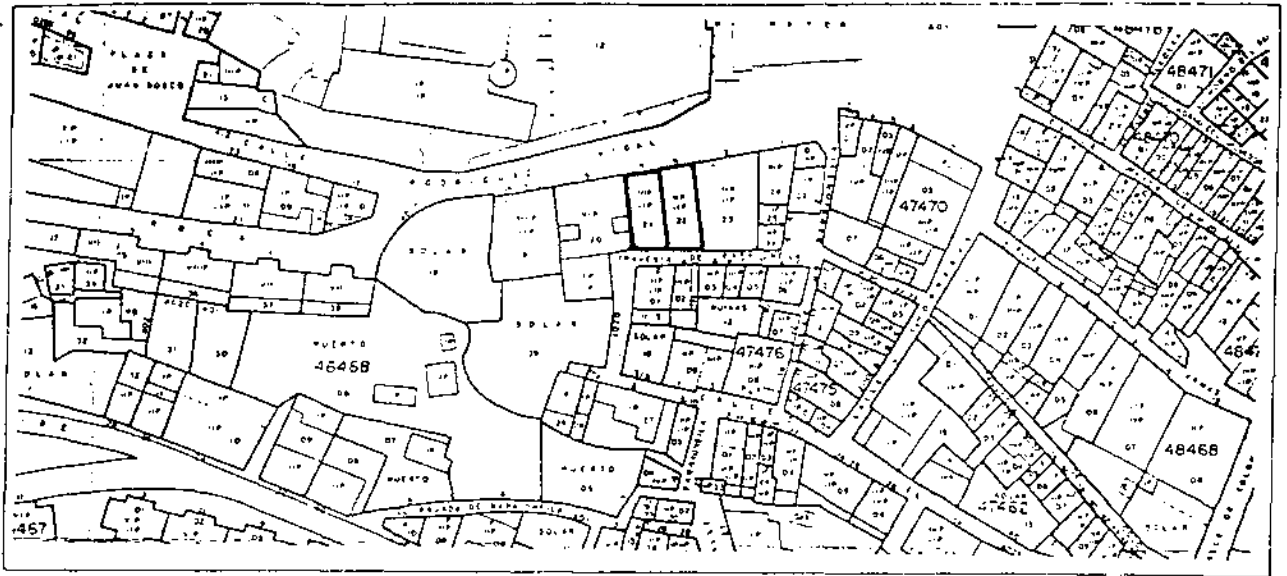
8.DOCUMENT.
GRAFICA



9.VISUALIZAC



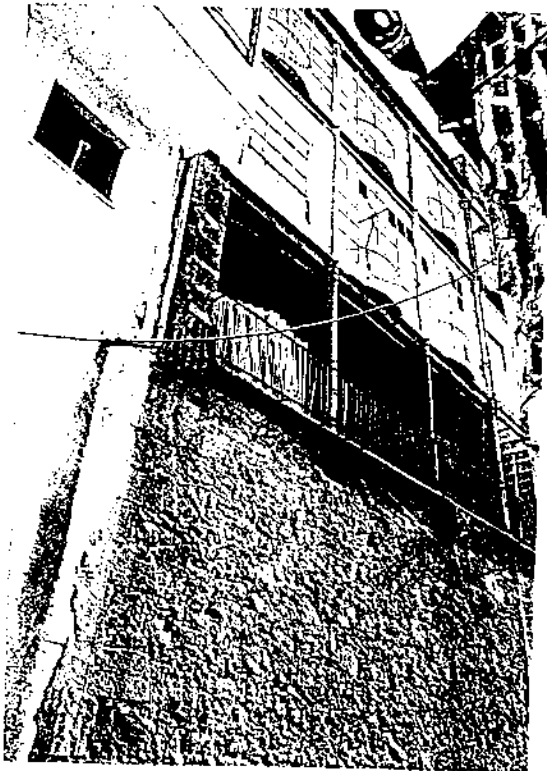
EMPLAZAM.



CALLE RODRIGUEZ VIDAL N° 7

I. CATASTRAL 46468 / 22

VISUALIZAC.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE DE LAS CHOBERAS N° 1 BARRIO BARRIONELA IDENTIFICACION CATASTRAL 47462/01

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION	PUERTA BARRACA	PROPIEDAD	
FECHA DE CONSTRUCC.	S. XVII	ULTIMA REFORMA	
SUPERFICIE PARCELA	230m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA	680 m ²
SUPERFICIE OCUPADA	170m ²	EDIFICABILIDAD APROX	2'95 m ² /m ²
OCUPACION	73%		
NUMERO DE PLANTAS	[-2-]	ALTURAS DE CORNISA	6 m
FACHADAS	24 m - 5 m	FONDO PARCELA	12 m
NUMERO DE VIVIENDAS	1	FONDO EDIFICADO	12 m
NUMERO DE LOCALES	-	OCUPADAS	1
		OCUPADOS	-

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT 2.			
TIPOLOGIA	EDIFICIO SINGULAR. (RESIDENCIAL).			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE (FRONTON DE PIEDRA).			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	REVOCO GAS	ENFOCADO ENCALADO	ENCALADO.	ALERO DE MADERA.
HUECOS		SIN CRITERIO	COMPOSITIVO APARENTE	
CAP/CERRAJ/PER		MAD / - / -	ALUMINIO / - / ENROLLABLE EXT.	
VUELOS			VUELA EL 1º PISO SOBRE PUERTA ACCESO.	
ORNAMENTACION			HERALDICA EN PIEDRA	
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	4 AGUAS TEJA CURVA.			
ACCESO Y ESCAL	ESPACIO LIBRE DELANTE POR EL QUE SE ACCEDI AL NUMERO 3			
ESPACIOS LIBRES	CERRADO POR MURO ENCALADO.			

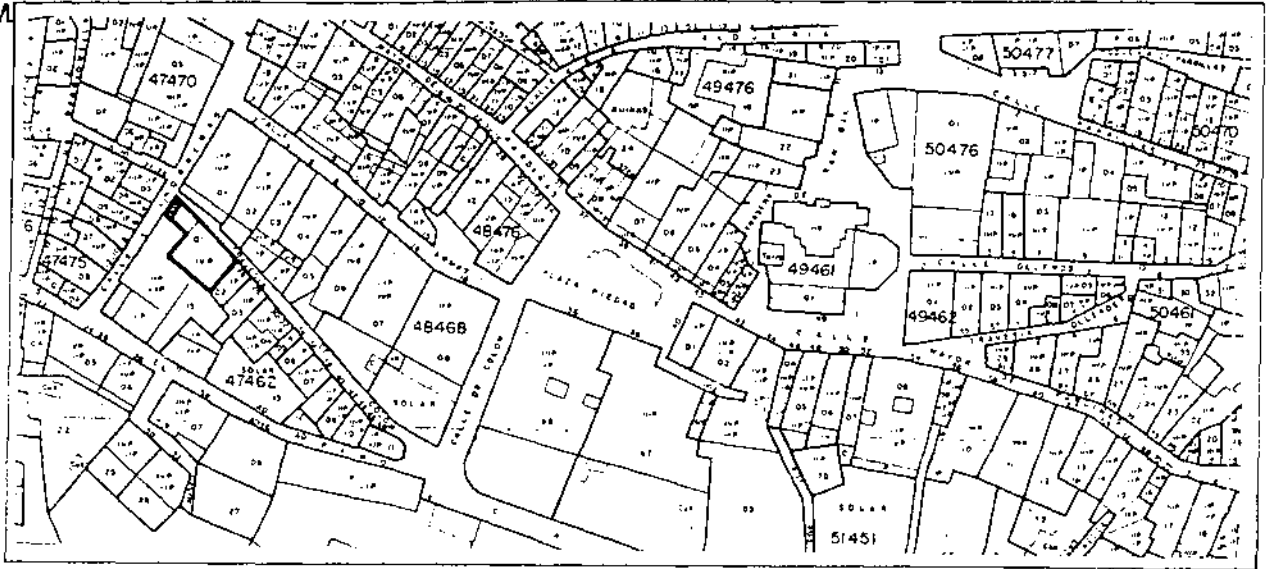
5 OBSERVACIONES

APARECE EN EL INVENTARIO DE PATRIMONIO ARTISTICO IPAA.
PUERTA BARRACA QUE PERTENECIO A UN GRAN EDIFICIO. SOLO QUEDA Dintel
Y CORNISA CON ESCUDO FORNADO POR LIMBRIGUNES Y ARMIGURS

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL PORTADA
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	III ALTURAS. MEDIDAS EN EL PATIO INTERIOR
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS SE MANTENDRA LA ACTUAL RELACION DE ESPACIO LIBRE ESPACIO CONSTRUIDO Y, PORTANTO LAS ALINEACIONES INTERIORES.	

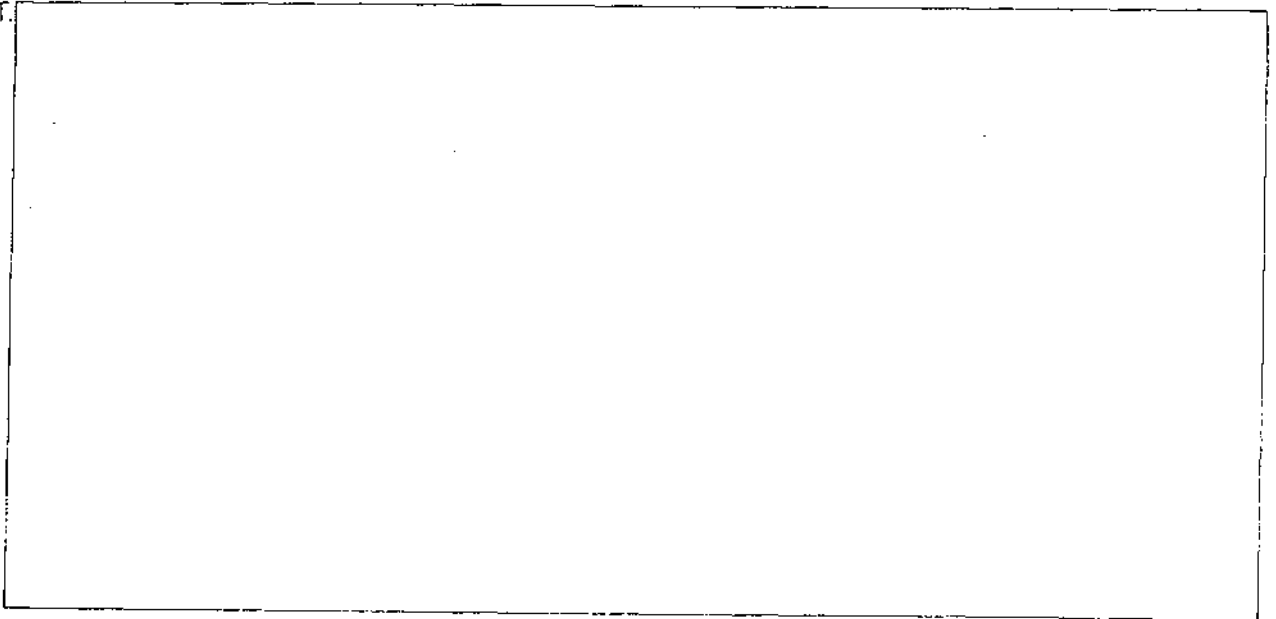
7. EMPLAZAM



CALLE DE LAS CHORRERAS N=1

I. CATASTRAL 47462 / 01

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



LISTADO DE EDIFICIOS CATALOGADOS

MANZANA	P.CATASTRAL	LOCALIZACION	PROTECCION				INTERVENCION							
			INTEGRAL	GENERAL	PARCIAL	E.LIB.CAT.	CONSERVACION	RESTAURACION	REHABILITACION	SUSTITUC. PARCIAL	REESTRUCT. PARCIAL	RECONSTRUCCION		
47470	47470/02	PLAZA MAYOR N°4			●						●			
	47470/05	PLAZA MAYOR N°7		●					●					

OBSERVACIONES	
---------------	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>PLAZA MAYOR</u> N° <u>4</u> BARRIO <u>EL SALVADOR</u>	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>47470/02</u>
--	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>210 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA _____
SUPERFICIE OCUPADA <u>210 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. _____
OCUPACION <u>100%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>14-</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>13 m</u>
FACHADAS _____	FONDO PARCELA <u>25 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>2</u>	FONDO EDIFICADO <u>25 m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>2</u>	OCUPADAS <u>2</u>
	OCUPADOS <u>1</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	ALMACEN (CON ENTRADA DESDE BARRIOVELLA N°5)
BAJO	ACCESO A VIVIENDA / PEQUEÑO LOCAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESTAURANTE (ACCESO DESDE JUNTA BAJA DE PARCELA COLINDANTE).
A TERCERA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

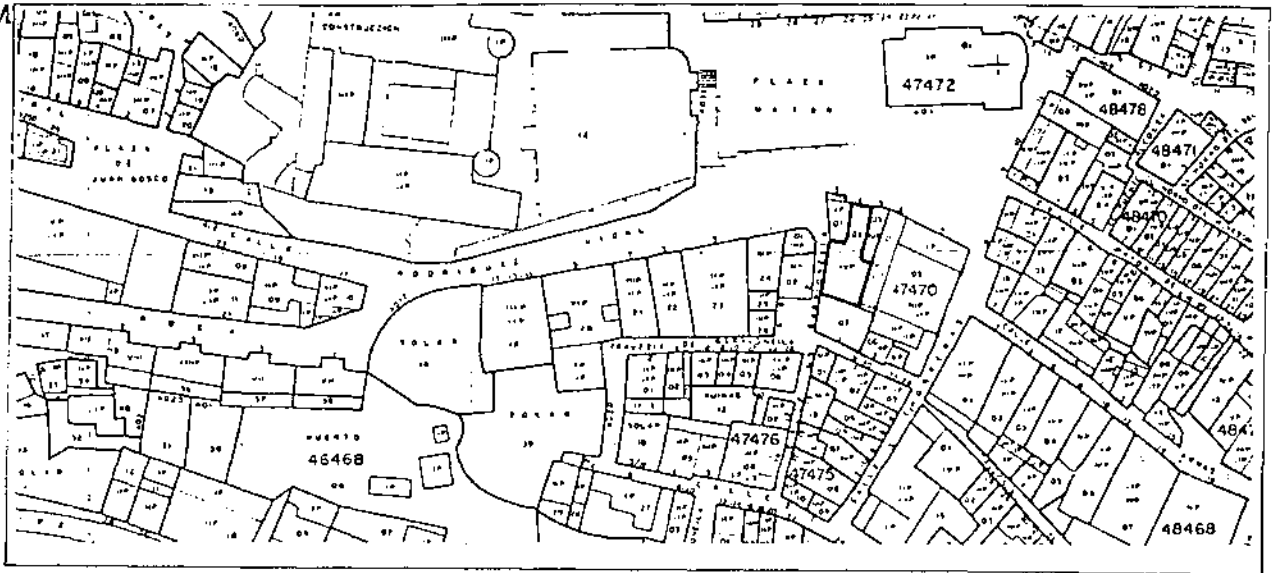
AFECCIONES PLANEAMIENTO		RESIDENCIAL INTENSIVA I / ZAUT. I		
TIPOLOGIA		VIV. TRADICIONAL URBANA COLECTIVA.		
CALIDAD ARQUITECTONICA		AMBIENTAL NIVEL I		
ESTADO CONSERVACION		BUENO (FACHADA A PLAZA) - DEFICIENTE (LATERAL Y TRASERA)		
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO GRIS	ENFOSCADO BAZILLADO	ENFOSCADO ENCLAVADO	CORNISA A PIEDRA.
HUECOS	COMPOSICION SIMETRICA DE HUECOS: VERTICALES Y CUADRADOS			
CAP/CERRAJ/PER	MODERNA / -		MADERA / FORJA / -	
VUELOS	0'8 m EN BALCONES.			
ORNAMENTACION	RECORCADO HUECOS Y LINEA DE MPOSTAS CON GRANITO.			DE MPOSTAS.
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA REFUERZO EN ESQUINAS CON SILLAREJO / MADERA.			
CUBIERTA	TEJA CURVA			
ACCESO Y ESCAL	PORTAL ESTRECHO Y LARGO.			
ESPACIOS LIBRES				

5 OBSERVACIONES

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL FACHADA.
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

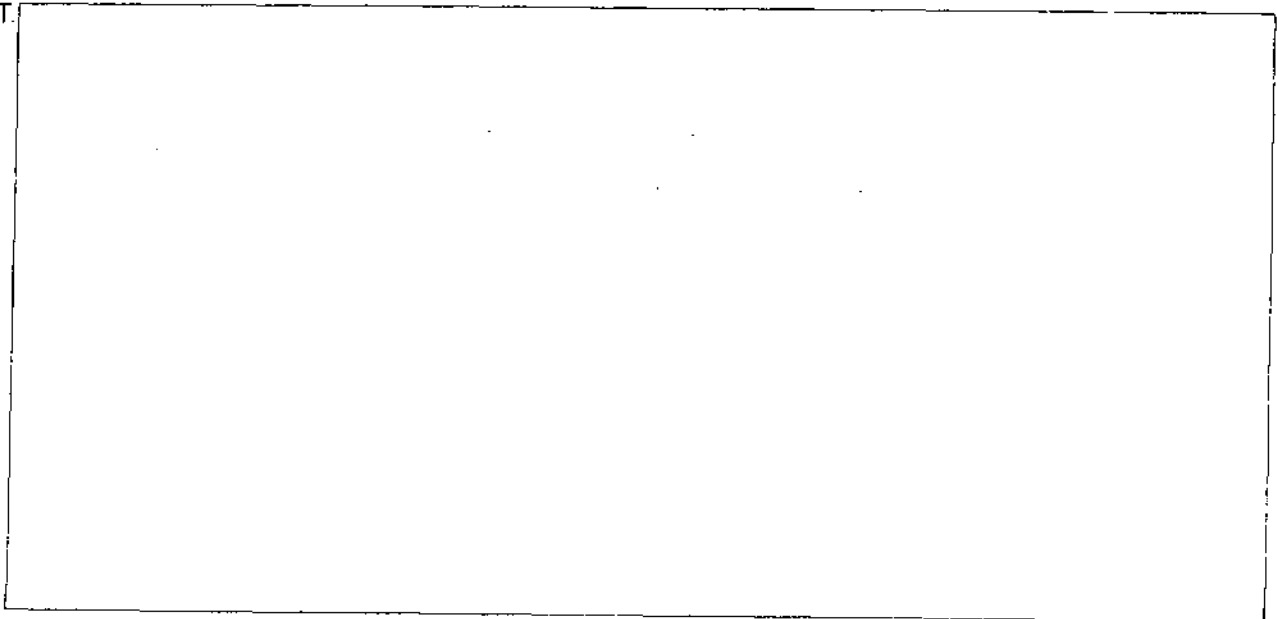
7. EMPLAZAM.



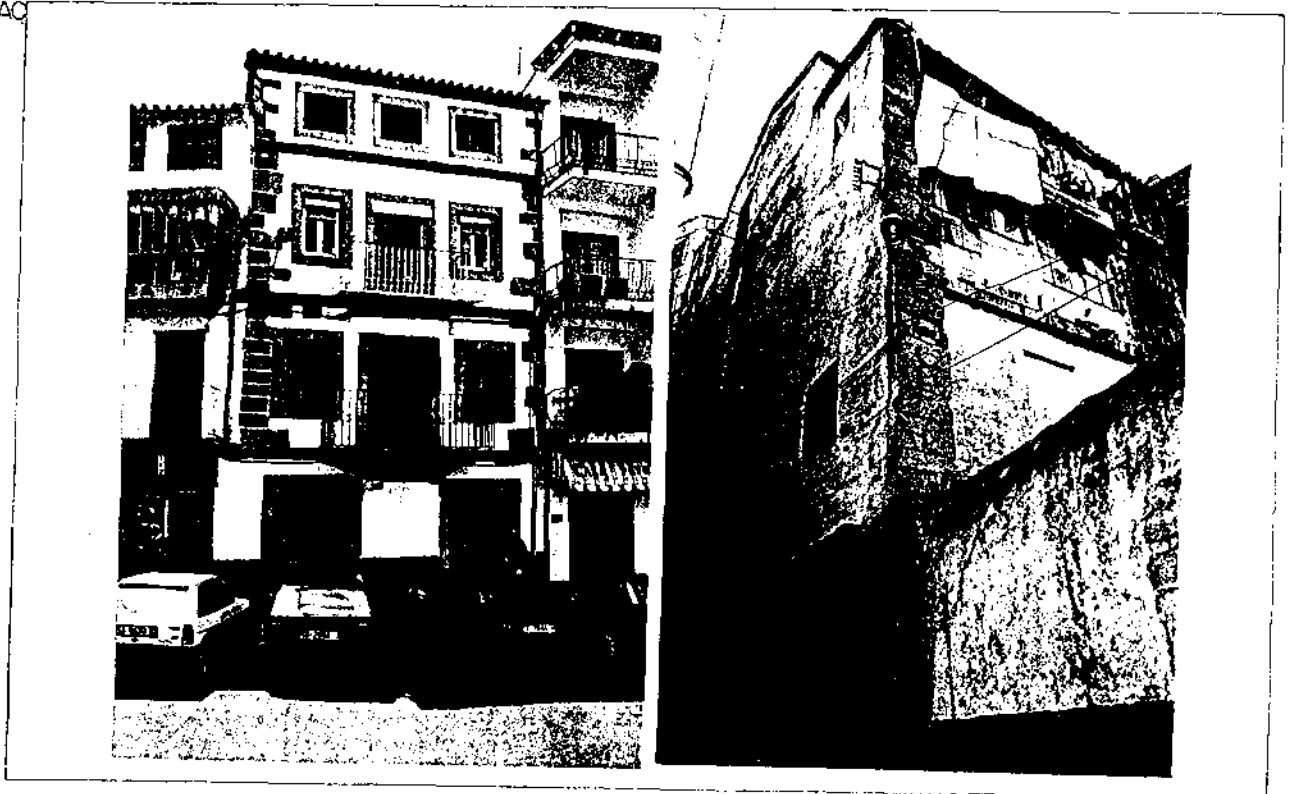
CALLE PLAZA MAYOR N°4

I. CATASTRAL 47470 / 02

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR N° 7 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 47470/05

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION AYUNTAMIENTO PROPIEDAD
 FECHA DE CONSTRUCC. 1739 ULTIMA REFORMA
 SUPERFICIE PARCELA 600 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 1340 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 440 m² EDIFICABILIDAD APROX 223 m²/m²
 OCUPACION 66%
 NUMERO DE PLANTAS - - - ALTURAS DE CORNISA 10 m
 FACHADAS FONDO PARCELA 36 m
 NUMERO DE VIVIENDAS OCUPADAS 36 m
 NUMERO DE LOCALES OCUPADOS

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	ADMINISTRACION LOCAL (AYUNTAMIENTO)
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO. / ZAUT. I'		
TIPOLOGIA	EDIFICIO SINGULAR.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE		
ESTADO CONSERVACION	BUENO		
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL
	ZOCALO	DESARROLLO	CORONACION
MATERIAL/COLOR	PIEDRA GRANDES SILLAS REGULARES	MURO MAESTRERIA EN LOGIA	CORNISA PIEDRA.
HUECOS	COMPOSICION SIMETRICA. HUECOS VERTICALES.		
CAP/CERRAJ/PER	FORJADO / ACERO / -		TRABAJOS / - / -
VUELOS			
ORNAMENTACION	PERCORRIDO DE HUECOS TAMBIEN EN GRANITO. ESCUDO DE ARMAS EN TODOS LOS ARCONES DE LOS ARCOS. CONTEPECHO O PAETIL MACIZO CON DECORACION DE ONDAS.		
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA (CONTRAFUERTE) / MADERA.		
CUBIERTA	2 AGUAS TEJA CURVA		
ACCESO Y ESCAL	ENTRADA PRINCIPAL A PLAZA MAYOR / LATERAL POR C/ CHORRENAS.		
ESPACIOS LIBRES			

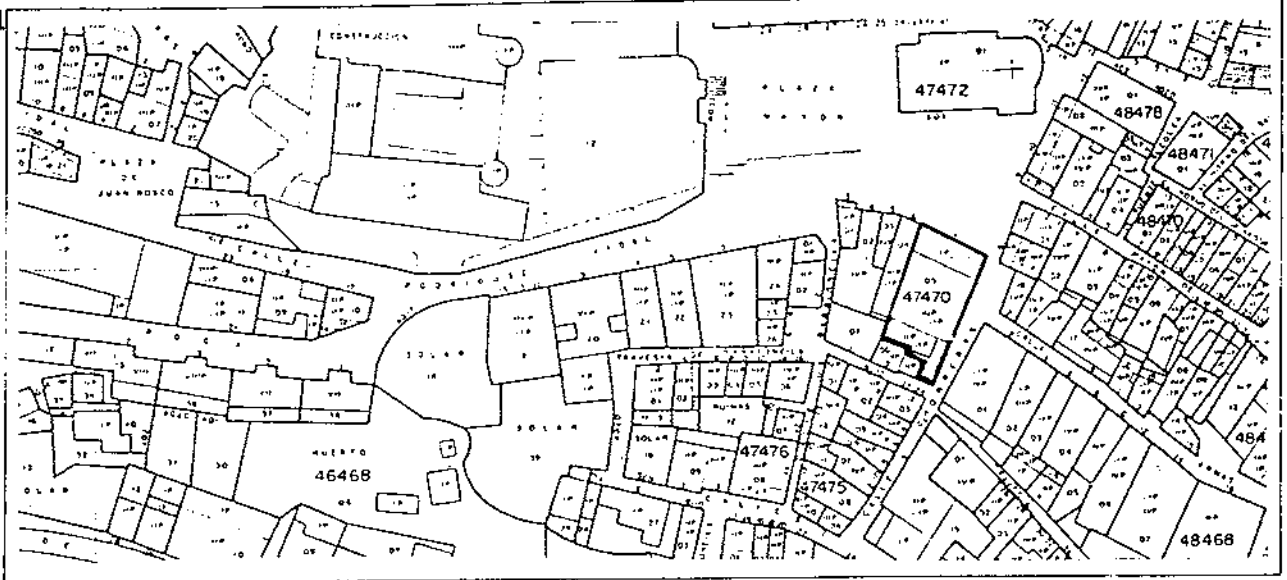
5 OBSERVACIONES

SOPORTAL Y LOGIA, MUY PROFUNDOS (5m). TECHOS DE MADERA EN VARIOS ORDENES DE VIGAS Y VIGUETAS.
 5 ARCOS DE MEDIO PUNTO CON COLUMNAS CORINTIAS. EN LOS EXTREMOS LOS ARCOS APROYAN SOBRE MEDIAS COLUMNAS ADOSADAS AL MURO.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL.
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	DOTACION Y EQUIPAMIENTO.
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

7.EMPLAZAM

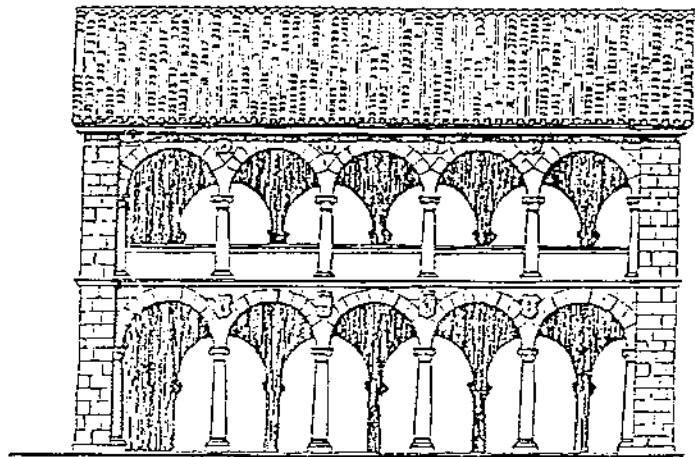


CALLE PLAZA MAYOR N° 7

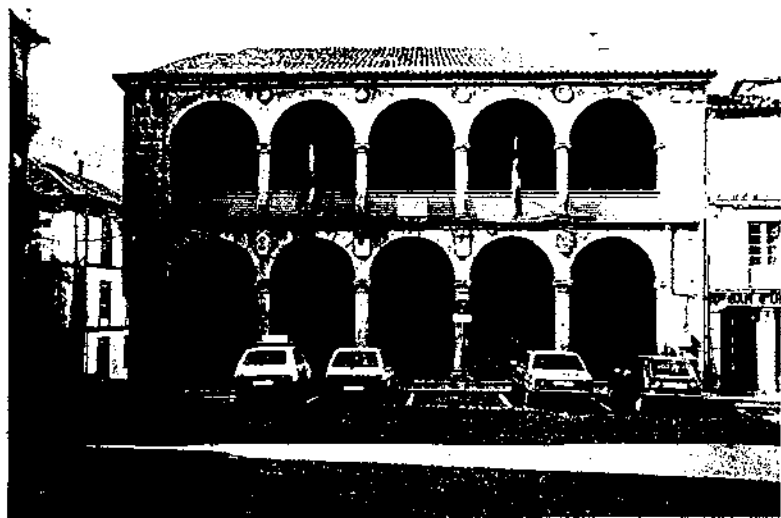
I.CATASTRAL 47470 / 05

8.DOCUMENT.
GRAFICA

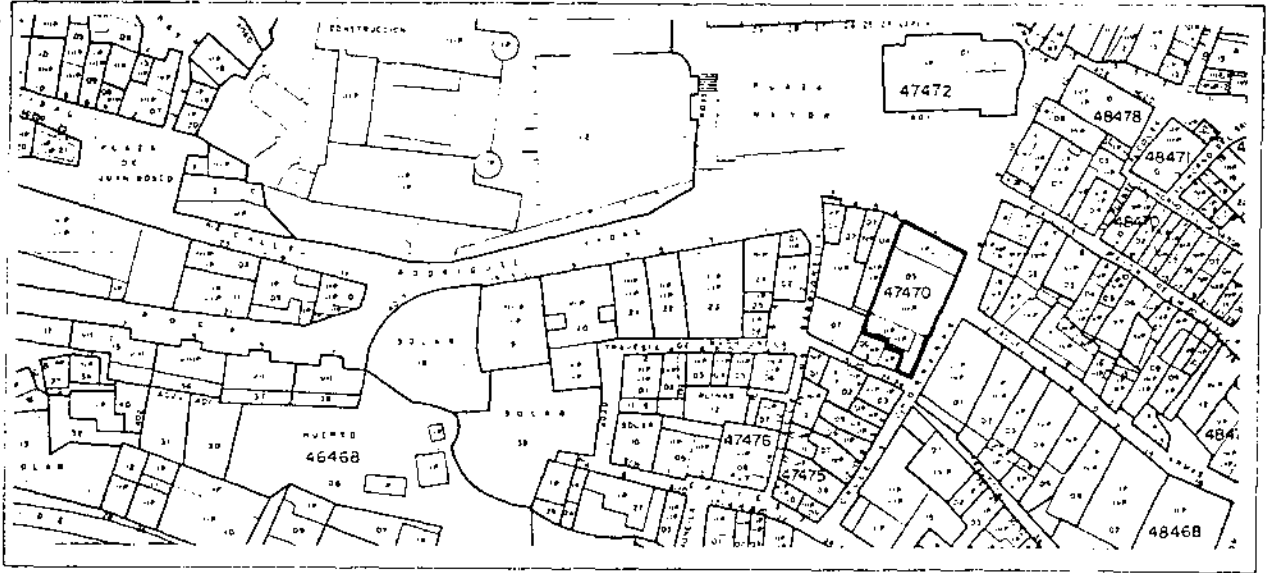
PROYECTO DE ORDENACIÓN DE LA PLAZA MAYOR AÑO 1967



9.VISUALIZAC



EMPLAZAM.



CALLE PLAZA MAYOR N°7

I. CATASTRAL 47470 / 05

VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR Nº — BARRIO SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 47472/01

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION IGLESIA DEL SALVADOR PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUC. S. XII - XIII ULTIMA REFORMA 1965
 SUPERFICIE PARCELA 740 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 740 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 740 m² EDIFICABILIDAD APROX _____
 OCUPACION 100%

NUMERO DE PLANTAS ALTURAS DE CORNISA 11 m
 FACHADAS 37 m - 20 m FONDO PARCELA _____
 FONDO EDIFICADO _____
 NUMERO DE VIVIENDAS _____ OCUPADAS _____
 NUMERO DE LOCALES _____ OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	CULTO RELIGIOSO
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO. Z.A.U.T. - I			
TIPOLOGIA	EDIFICIO SINGULAR.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	BUENO			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	CANECILLOS PIEDRA.
HUECOS	ARCOS OJIVALES / CUADRADOS / RECTANGULARES			
CAP/CERRAJ/PER			METALICA / FORJA / —	
VUELOS				CORNISA
ORNAMENTACION	PUERTA ABOCINADA CON ARCO OJIVAL			
ESTR. VERT/HOR	MUROS DE CARGA PIEDRA / MADERA			
CUBIERTA	2 AGUAS. TEJA ROJA CURVA			
ACCESO Y ESCAL	PUERTA PRINCIPAL CON ESCALINATA			
ESPACIOS LIBRES				

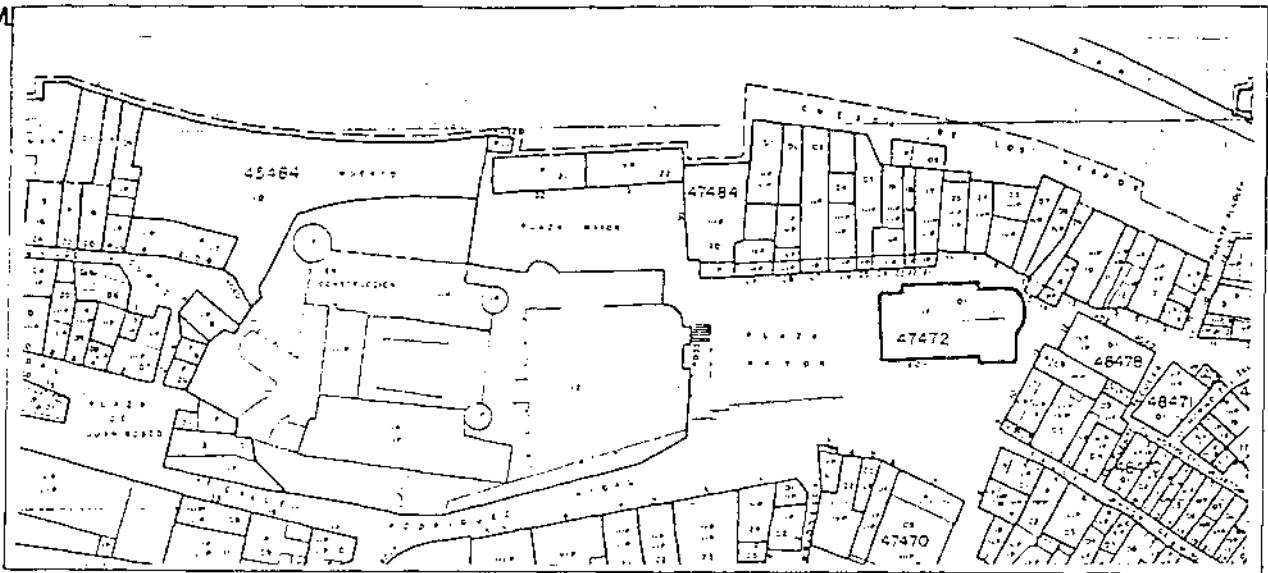
5 OBSERVACIONES

ABSIDE ROMANICO . 3 NAVES . GALERIAS ABIERTAS A LA NAVE CENTRAL
 PUERTA PRINCIPAL GOTICA , GUARNECIDA POR UN RECUADRO A
 MOJO DE ALFIZ . HILERAS CANECILLOS .
 TORRE DEL SIGLO XII.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION INTEGRAL
NIVEL INTERVENCION	CONSERVACION, RESTAURACION
ALINEACION	
ALTURA	
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

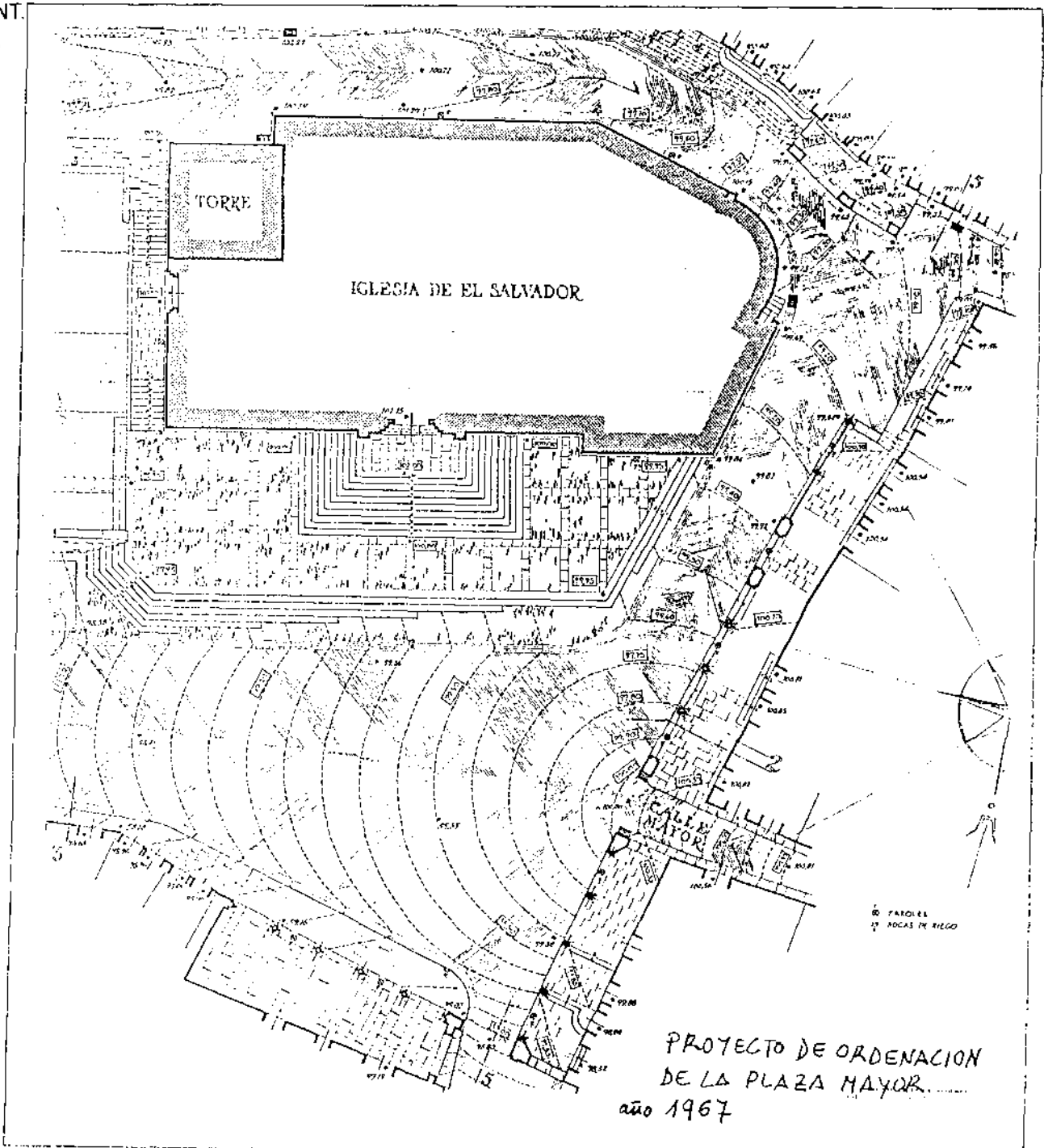
7. EMPLAZAM.



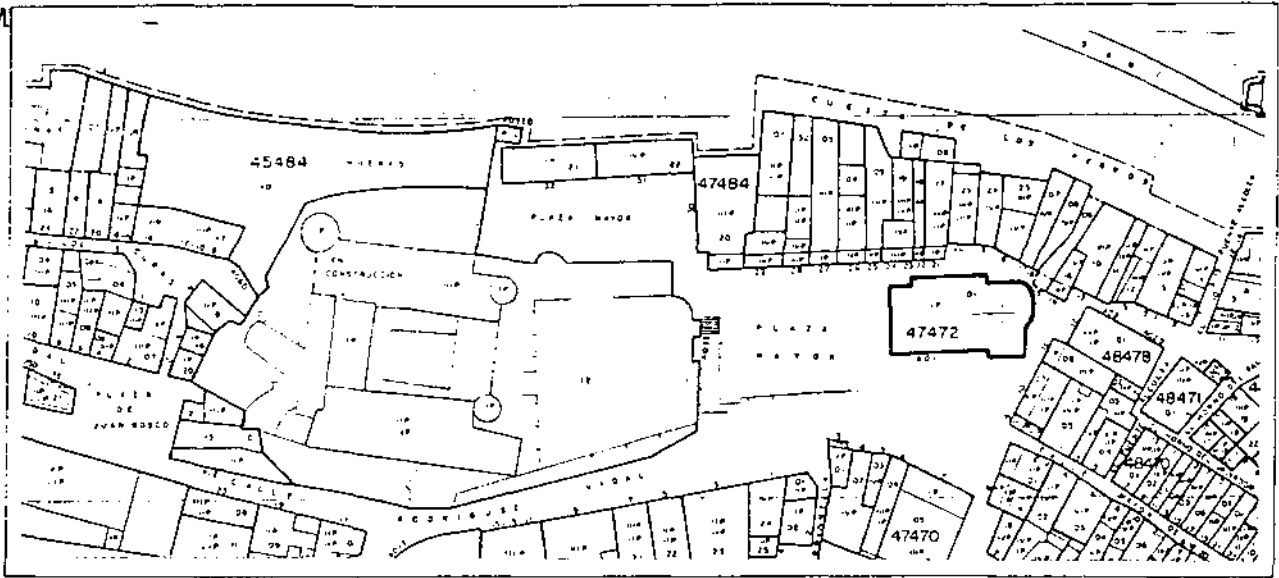
CALLE PLAZA MAYOR

I. CATASTRAL 47472 / 01

8. DOCUMENT.
GRAFICA



7.EMPLAZAM

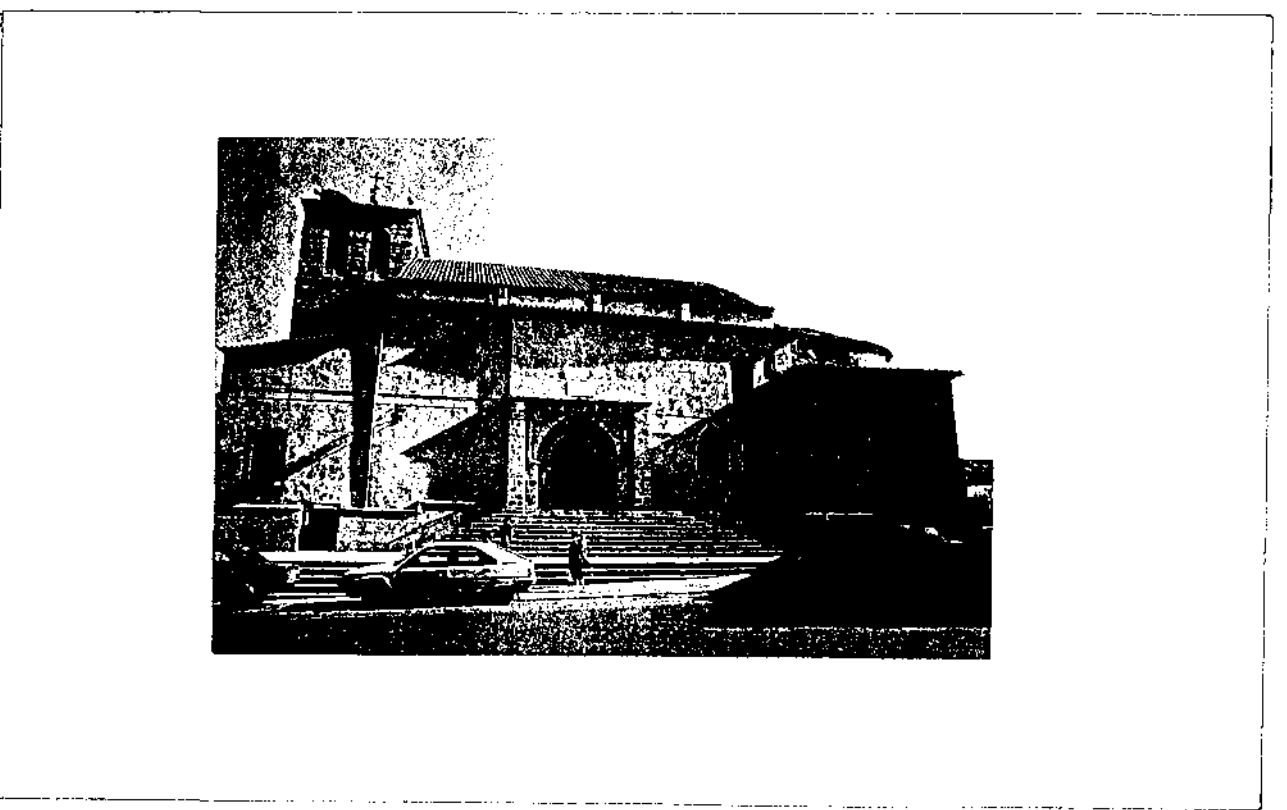


CALLE PLAZA MAYOR I.CATASTRAL 47472 / 01

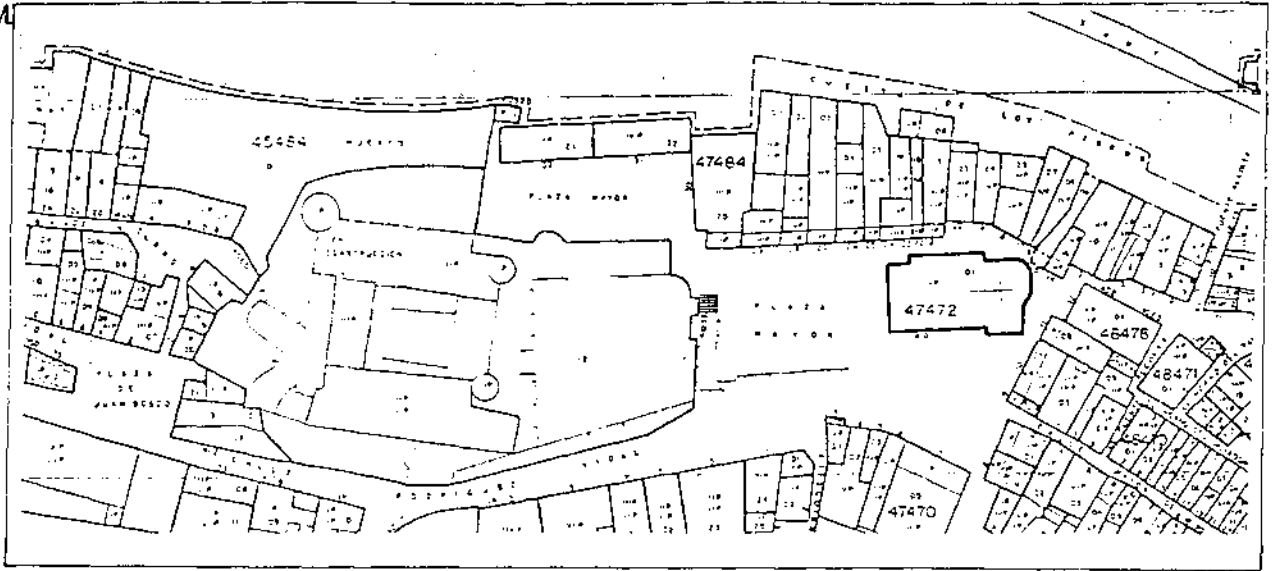
8.DOCUMENT.
GRAFICA



9.VISUALIZAC



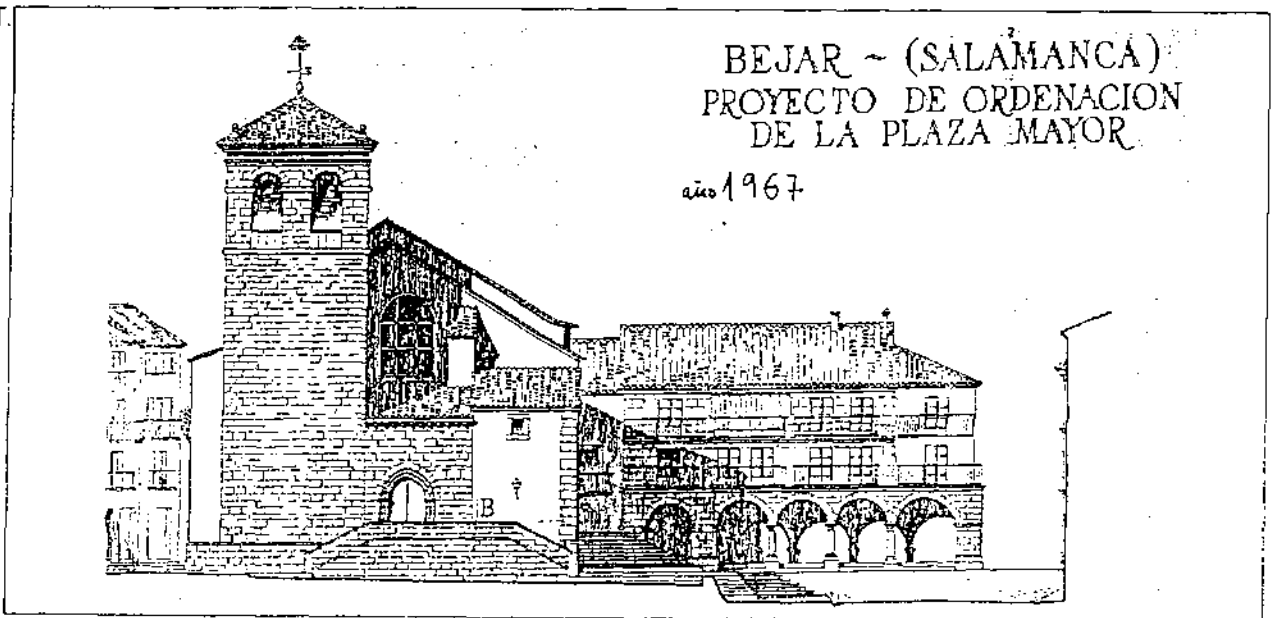
7.EMPLAZAM



CALLE PLAZA MAYOR

I.CATASTRAL 47472/01

8.DOCUMENT. GRAFICA



9.VISUALIZAC



LISTADO DE EDIFICIOS CATALOGADOS

MANZANA	P.CATASTRAL	LOCALIZACION	PROTECCION				INTERVENCION					
			INTEGRAL	GENERAL	PARCIAL	E.LIB.CAT.	CONSERVACION	RESTAURACION	REHABILITACION	SUSTITUC. PARCIAL	REESTRUCT. PARCIAL	RECONSTRUCCION
47484	47484/20	PLAZA MAYOR N° 30			●				●			
	47484/01	PLAZA MAYOR N° 29		●					●			
	47484/02	PLAZA MAYOR N° 28		●					●			
	47484/03	PLAZA MAYOR N° 27		●					●			
	47484/04	PLAZA MAYOR N° 26			●				●			
	47484/05	PLAZA MAYOR N° 25			●				●			
	47484/19	PLAZA MAYOR N° 23-24			●					●		
	47484/17	PLAZA MAYOR N° 21			●					●		
	47484/18	PLAZA MAYOR N° 22			●					●		
	47484/09	PLAZA MAYOR N° 15			●					●		
	47484/16	PLAZA MAYOR N° 14			●					●		

OBSERVACIONES	
---------------	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR Nº 30 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 47484 / 20

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>440 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>1300 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>440 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>3</u>
OCUPACION <u>100%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>-3-</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>11 m</u>
	FONDO PARCELA <u>30 m</u>
FACHADAS <u>12 m - 23 m</u>	FONDO EDIFICADO <u>30 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS _____	OCUPADAS _____
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	<u>ADMINISTRATIVO (OFICINA DE EMPLEO).</u>
ENTREPLANTA	
PRIMERA	"
A SEGUNDA	"
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO. / ZON. 1			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA CON SOPORTALES.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	BUENO.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR:	<u>CHAPADO GRANITO.</u>	<u>PLACS</u>		<u>CORNISA PIEDRA</u>
HUECOS	<u>VERTICALES - COMPOSICION SIMETRICA.</u>			
CAP/CERRAJ/PER:	<u>ALUMINIO / HIERRO / ENROLLABLE TAMBOR PVC.</u>			
VUELOS	<u>BALCON PIEDRA 0'8 m.</u>			
ORNAMENTACION	<u>HUECOS ENTARCADOS EN GRANITO</u>			
ESTR. VERT/HOR	<u>MURO DE CARGA</u>			
CUBIERTA	<u>TEJA ROSA CUADA</u>			
ACCESO Y ESCAL	<u>ACCESO DESDE PLAZA DE LOS AIRES.</u>			
ESPACIOS LIBRES				

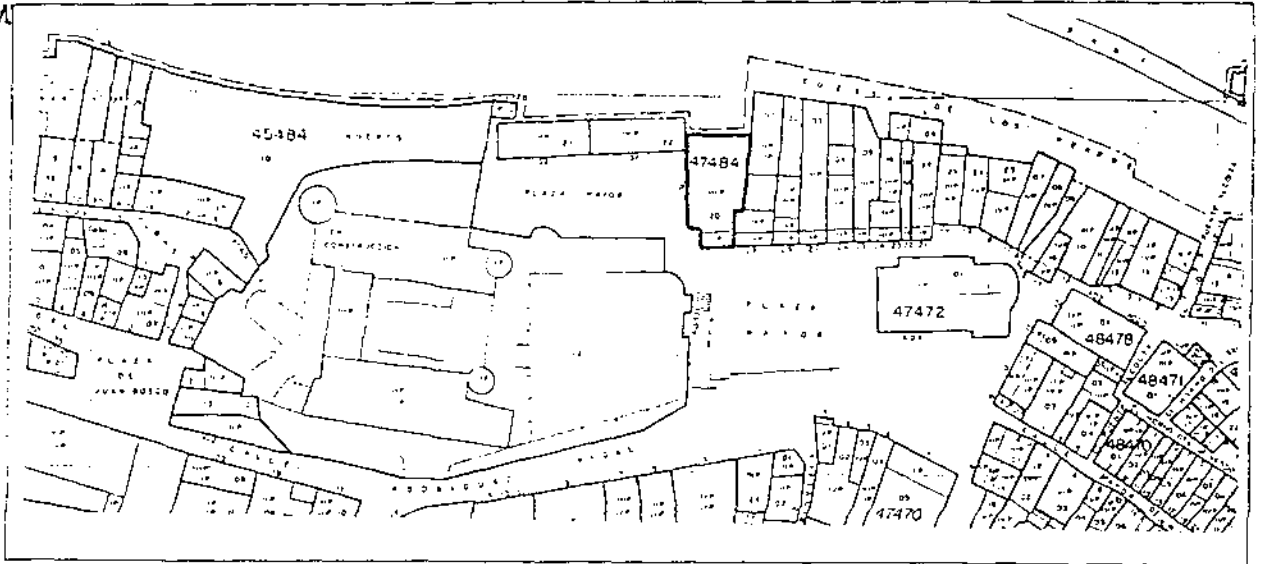
5 OBSERVACIONES:

• LA FACHADA A PLAZA MAYOR SOBRE SOPORTALES CON ARCOS DE MEDIO PUNTO SOBRE COLUMNAS. CAPITEL TOSCANO Y PILASTRA ADORNADA A TUBCHON EN ESQUINAS.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	<u>PROTECCION PARCIAL.</u>
NIVEL INTERVENCION	<u>REHABILITACION.</u>
ALINEACION	<u>EXISTENTE.</u>
ALTURA	<u>EXISTENTE.</u>
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

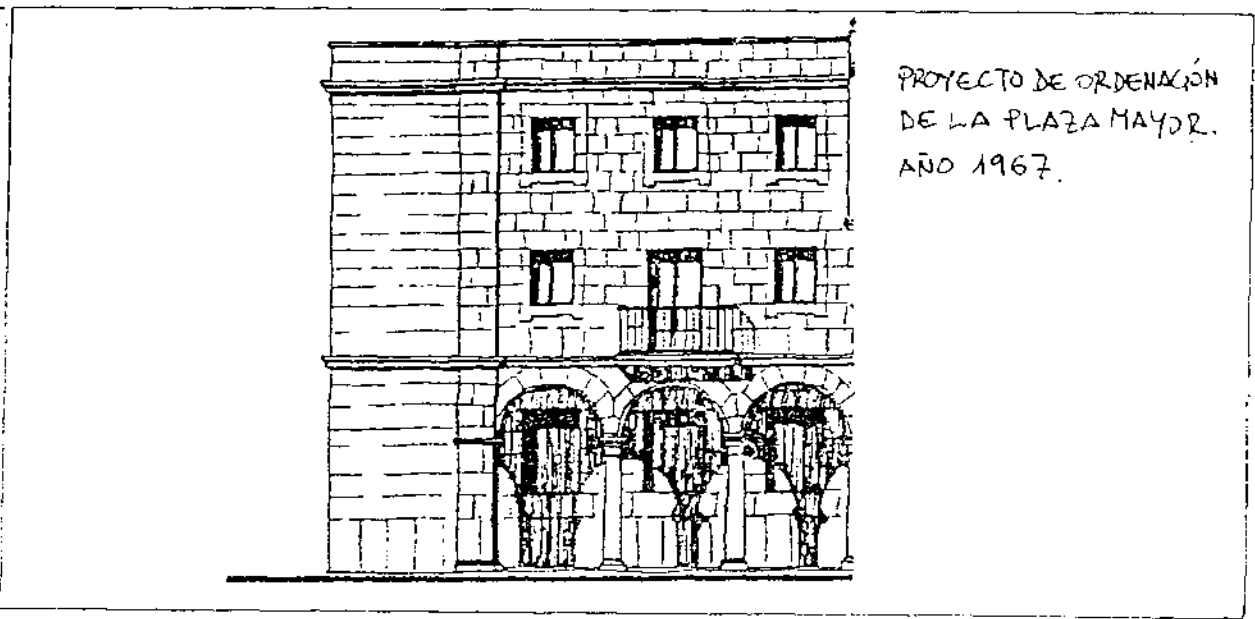
7. EMPLAZAM



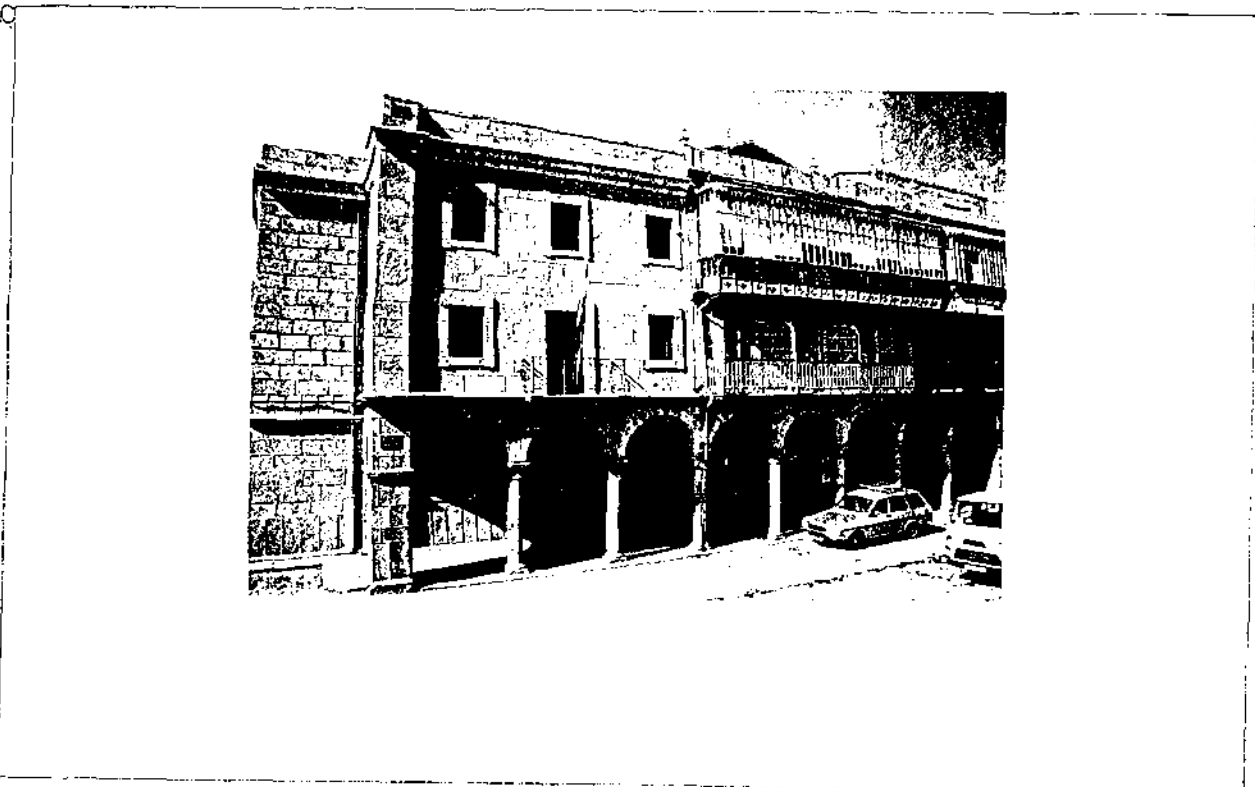
CALLE PLAZA MAYOR N: 20

I. CATASTRAL 47484 / 20

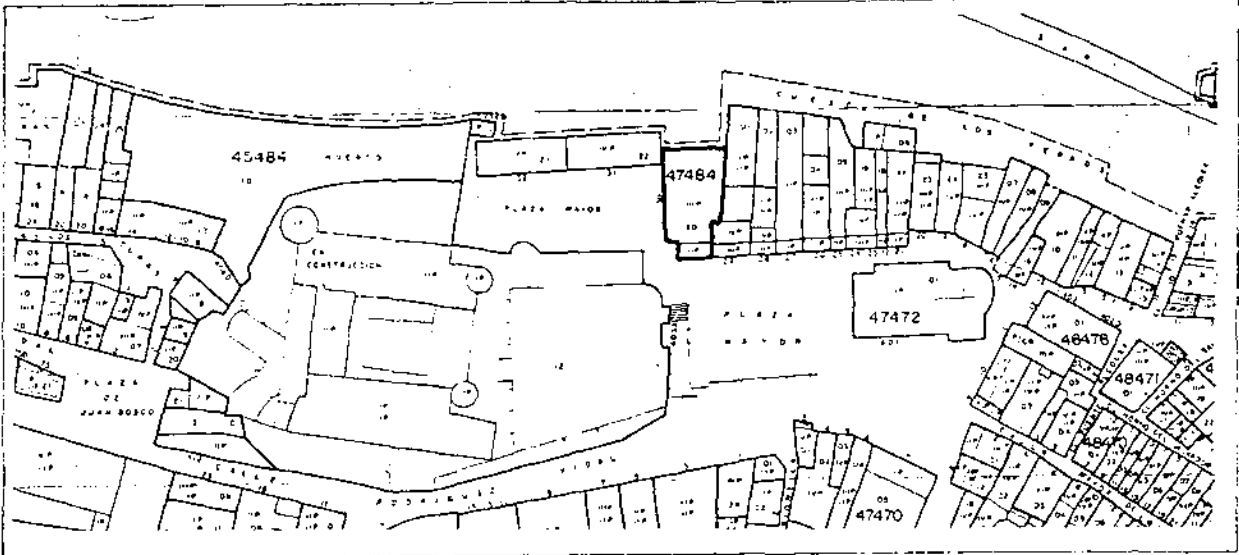
8. DOCUMENT. GRAFICA



9. VISUALIZAC



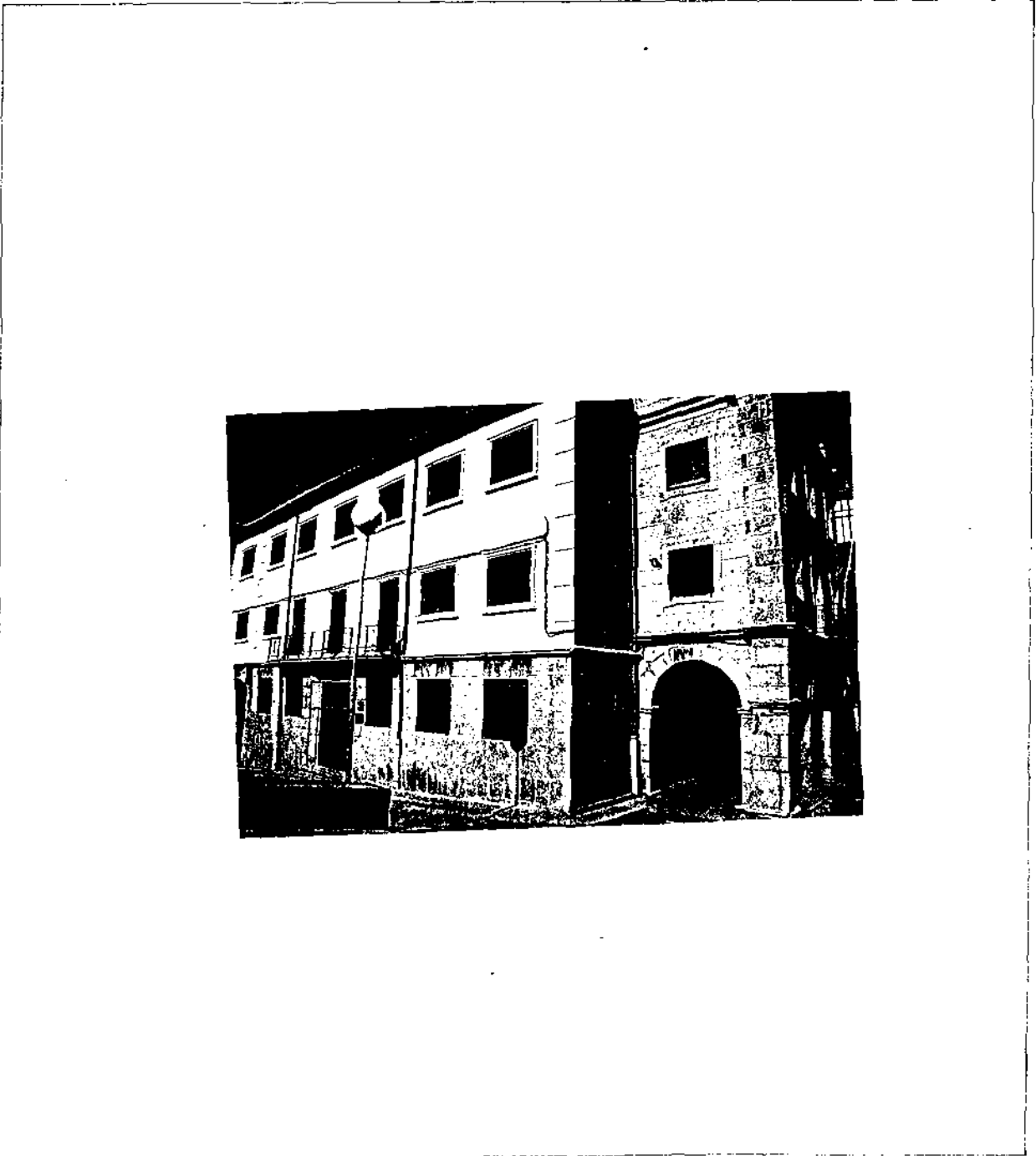
EMPLAZAM.



CALLE PLAZA MAYOR N° 30

I. CATASTRAL 47484 / 20

VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR	Nº 29	BARRIO EL SALVADOR	IDENTIFICACION CATASTRAL 47484 / 01
-------------------	-------	--------------------	-------------------------------------

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA 360 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 980 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 260 m ²	EDIFICABILIDAD APROX 272 m ² /m ²
OCUPACION 72.2 %	
NUMERO DE PLANTAS -31-	ALTURAS DE CORNISA 9 m
FACHADAS 10 m	FONDO PARCELA 40 m
NUMERO DE VIVIENDAS 6	FONDO EDIFICADO 40 m
NUMERO DE LOCALES 1	OCUPADAS 6
	OCUPADOS -

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	A. RESIDENCIAL / LOCAL COMERCIAL (ABANDONADO).
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A TERCERA	RESIDENCIAL
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAU. I.			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA. SOPORTALE			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	BUENO.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO GRIS.	ENFOSCADO BLANCO.	PIEDRA GRANITO.	CORNISA GRANITO.
HUECOS			VERTICALES COMP. SERIADAS	HORIZONTAL.
CAP/CERRAJ/PER		NO / - / -	PIEDRA / FUNDICION / -	
VUELOS			BALLON CORRIDO.	
ORNAMENTACION		RECBACADO DESPIECE DE	GRANITO PUERTA MIRADOR.	
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	TEJA CURVA DOS AGUAS.			
ACCESO Y ESCAL	AMPLIO PORTAL ESCALERA IRREGULAR.			
ESPACIOS LIBRES				

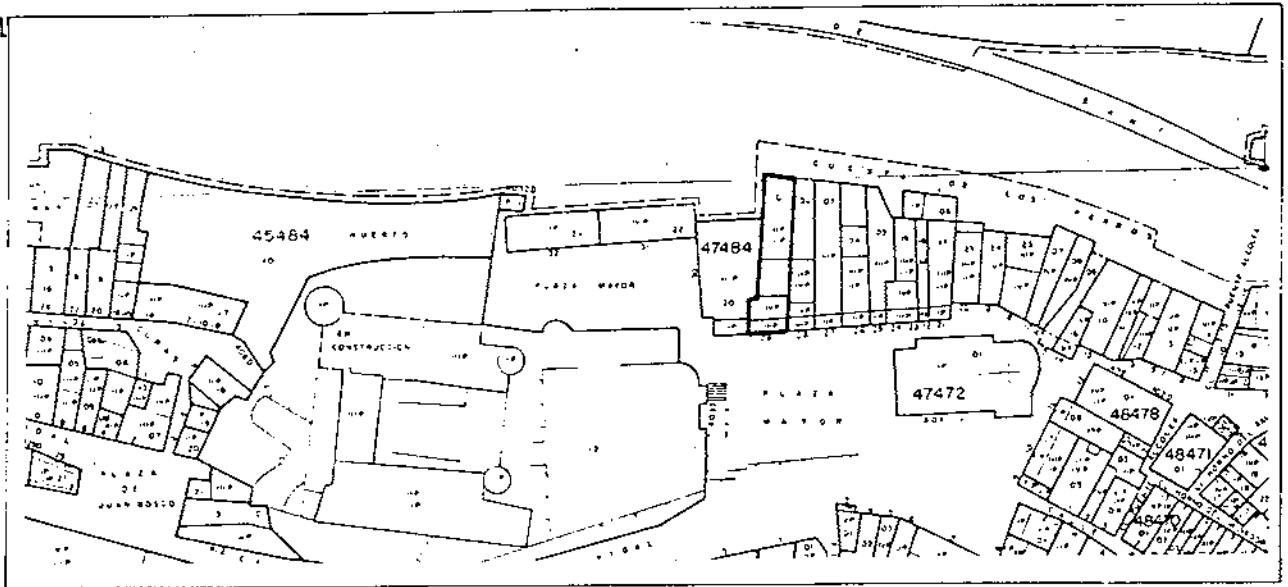
5 OBSERVACIONES

<ul style="list-style-type: none"> • EL MIRADOR DE 2ª PLANTA SE EXTIENDE HASTA PARCELA COLINDANTE. • ARCO RETRANQUEADO • SÓPITAS ARCO DE MEDIO PUNTO

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	EL ETICO NO TIENE PROTECCION

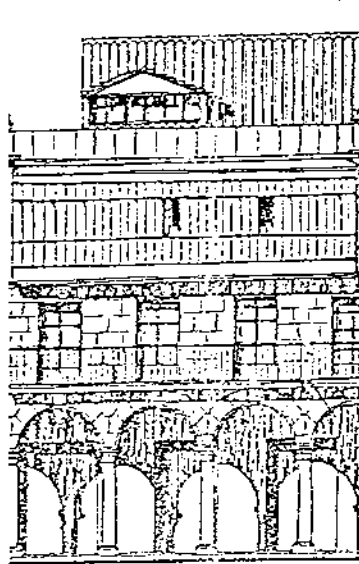
7. EMPLAZAM



CALLE PLAZA MAYOR N° 29

I. CATASTRAL 47484 / 01

8. DOCUMENT.
GRAFICA

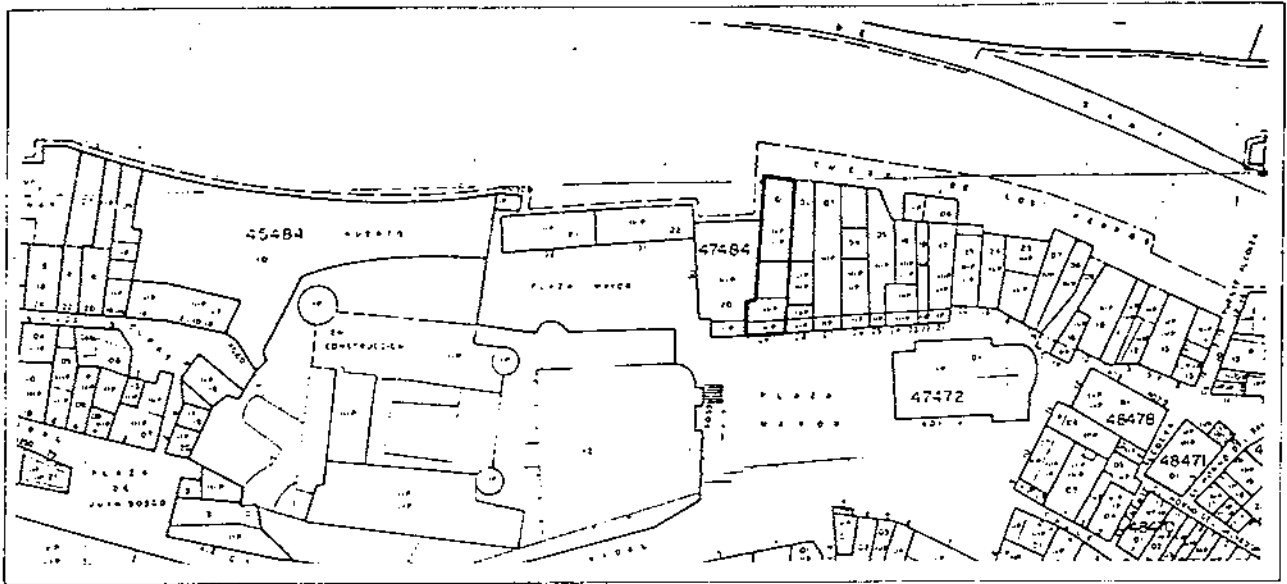


PROYECTO DE ORDENACIÓN DE
LA PLAZA MAYOR.
AÑO 1967

9. VISUALIZAC



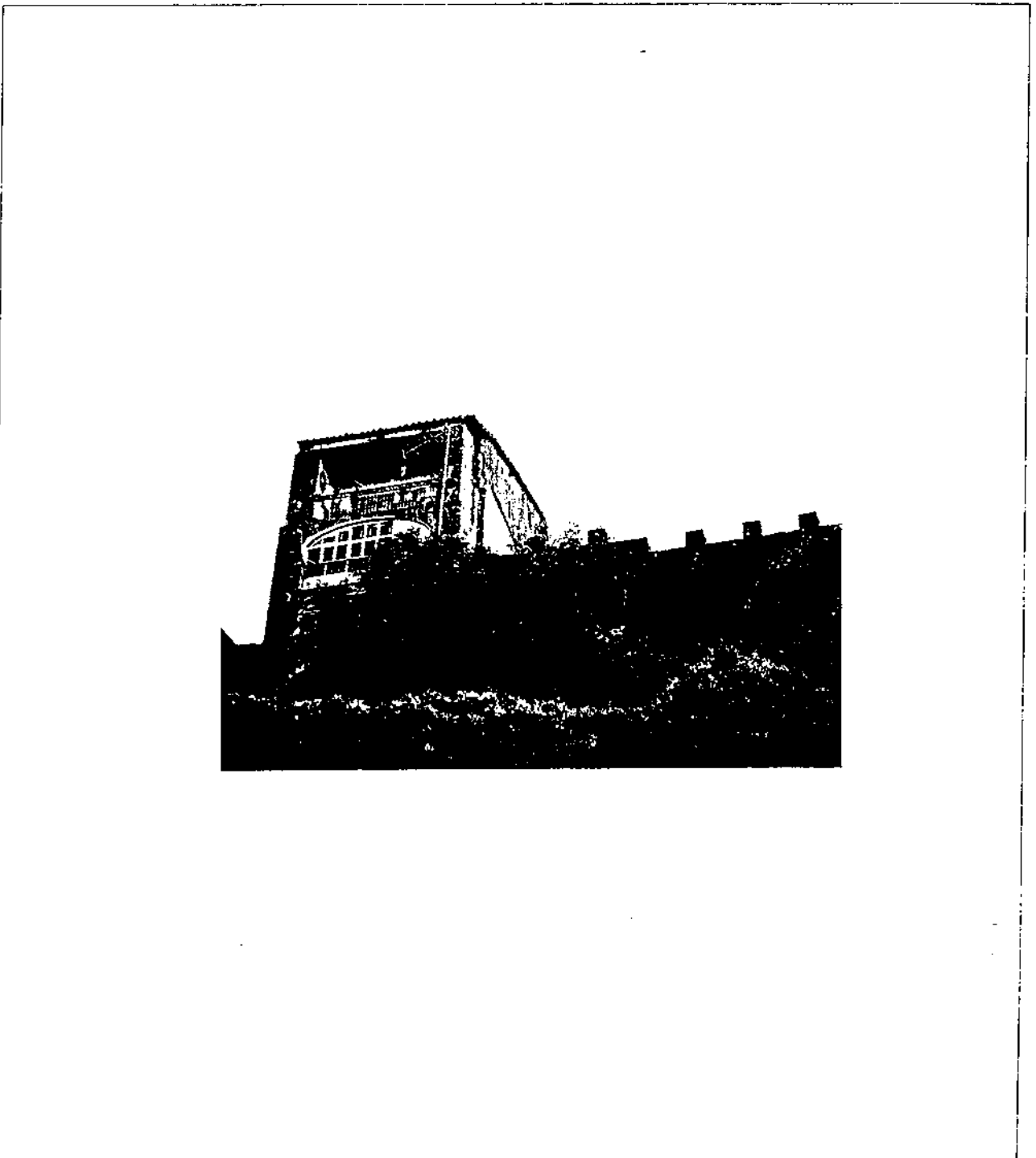
EMPLAZAM.



CALLE PLAZA MAYOR Nº 29

I. CATASTRAL 47484 / 01

VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>PLAZA MAYOR</u> N° <u>28</u> BARRIO <u>EL SALVADOR</u>	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>47484 / 02</u>
---	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA _____ <u>250 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA _____ <u>460 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA _____ <u>120 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. _____ <u>1'84 m²/m²</u>
OCUPACION _____ <u>48%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>[3]</u>	ALTURAS DE CORNISA _____ <u>9 m</u>
FACHADAS _____ <u>7 m</u>	FONDO PARCELA _____ <u>39 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS _____ <u>3</u>	FONDO EDIFICADO _____ <u>18 m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	ACCESO / GARAJE.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A TERCERA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT I.			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA SOPORTALES			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	BUENO.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO GRIS	ENFOSCADO BLANCO.	GRANITA	CORNISA GRANITO
HUECOS			VERTICALES. COMPOSICION SERIADA.	
CAP/CERRAJ/PER		MAD/-/-	ALUMINO/FUND. /LAMAS PV. INTERIOR.	
VUELOS			BALCON Y TIRADA CORRIDO	
ORNAMENTACION		REPERCADO HUECOS EN PIEDRA. ESCUDO EN FACHADA.		
ESTR. VERT/HOR	TIPO DE CARGA / TUBERA.			
CUBIERTA	TEJA CURVA / 2 AGUAS.			
ACCESO Y ESCAL	AMPLIO PORTAL CON ESCALERA DE TRES TRAMOS DE MADERA			
ESPACIOS LIBRES				

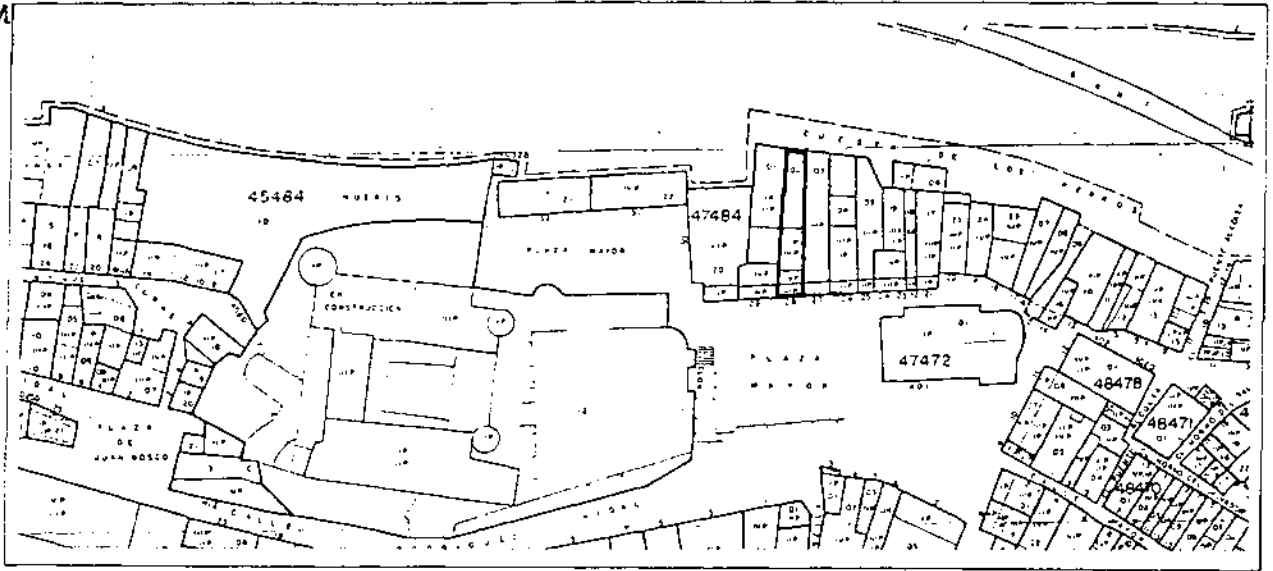
5 OBSERVACIONES

<ul style="list-style-type: none"> • CONSTRUCCION POSTERIOR RETRANQUEADO CON BALAUSTRADA. • TRATAMIENTO DE FACHADA DE ARCO: ENCLAVADO. • SOPORTALES CON ARCOS DE MEDIO PUNTO, SOBRE COLUMNAS CON CAPITEL TOSCAVO Y SOBRE PILASTRAS.
--

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	NO TIENE PROTECCION EL ARCO RETRANQUEADO

7. EMPLAZAM



CALLE PLAZA MAYOR N:28

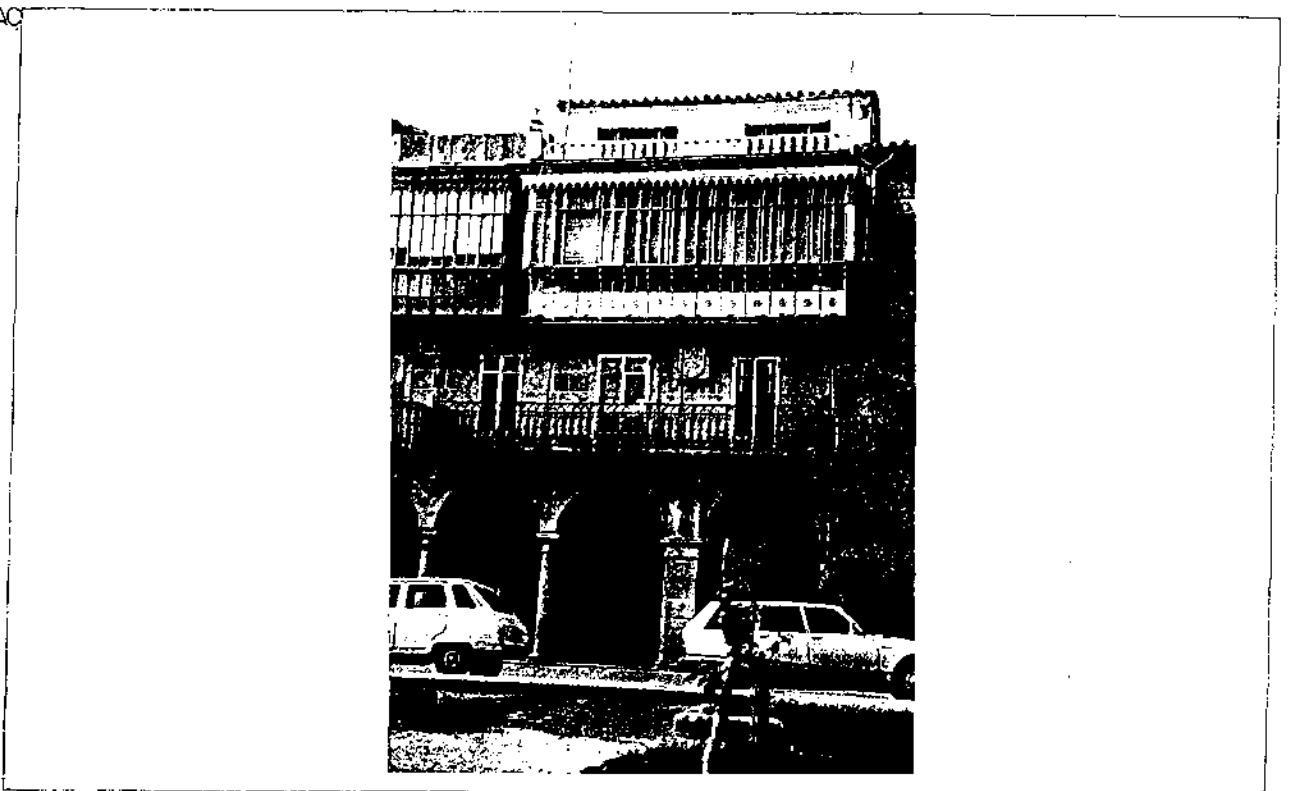
I.CATASTRAL 47484 / 02

8. DOCUMENT. GRAFICA



PROYECTO DE ORDENACIÓN DE LA PLAZA MAYOR. AÑO 1967.

9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>PLAZA MAYOR</u> N° <u>27</u> BARRIO <u>EL SALVADOR</u>	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>47484/03</u>
---	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>270 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>790 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>270 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>2.93 m³/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>- 3 -</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>10 m</u>
FACHADAS <u>7 m</u>	FONDO PARCELA <u>37 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>3</u>	FONDO EDIFICADO <u>37 m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS <u>3</u>
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	<u>ACCESO A VIVIENDAS.</u>
ENTREPLANTA	
PRIMERA	<u>RESIDENCIAL</u>
A SEGUNDA	<u>RESIDENCIAL.</u>
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	<u>RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZON. 1.</u>		
TIPOLOGIA	<u>VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA. SOPORTALES</u>		
CALIDAD ARQUITECTONICA	<u>NOTABLE</u>		
ESTADO CONSERVACION	<u>BUENO</u>		
FACHADA	BAJOS	CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR	<u>PIEDRA GRANITO GRANDES BLOQUES</u>		<u>GRANITO SILLERA BIEN EJECUTIDA.</u>
HUECOS			<u>VERTICALES COMPOSICION SERIADA.</u>
CAP/CERRAJ/PER		<u>NET./NET./-</u>	<u>TRAB. ALUM. ANOD. / FUND. / ENROLLABLE EXT.</u>
VUELOS			<u>BALCON CORRIDO EN LAS DOS PLANTAS. 0.9m.</u>
ORNAMENTACION			<u>MIRADOR ACRISTALADO CENTRAL.</u>
ESTR. VERT/HOR	<u>MURDOS DE CARGA / PÁPERA</u>		
CUBIERTA	<u>TEJA CURVA DOS AGUAS.</u>		
ACCESO Y ESCAL	<u>PORTA CUADRADO PEQUEÑO / ESCALERA EXTERNA</u>		
ESPACIOS LIBRES			

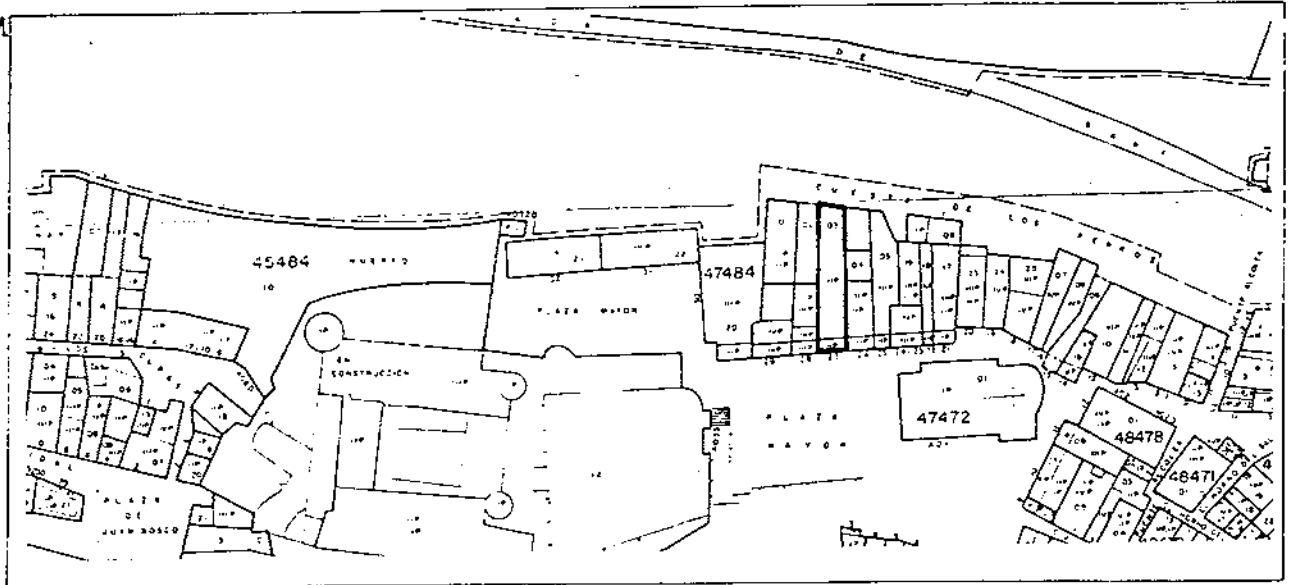
5 OBSERVACIONES

<u>· SOPORTALES EN PLANTA BAJA</u>	<u>ARCOS DE MEDIO PUNTO. COLUMNAS</u>
<u>TROVOLITICAS. S. XVIII.</u>	

6 PROPUESTA

CATALOGACION	<u>PROTECCION GENERAL</u>
NIVEL INTERVENCION	<u>REHABILITACION</u>
ALINEACION	<u>EXISTENTE.</u>
ALTURA	<u>EXISTENTE.</u>
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

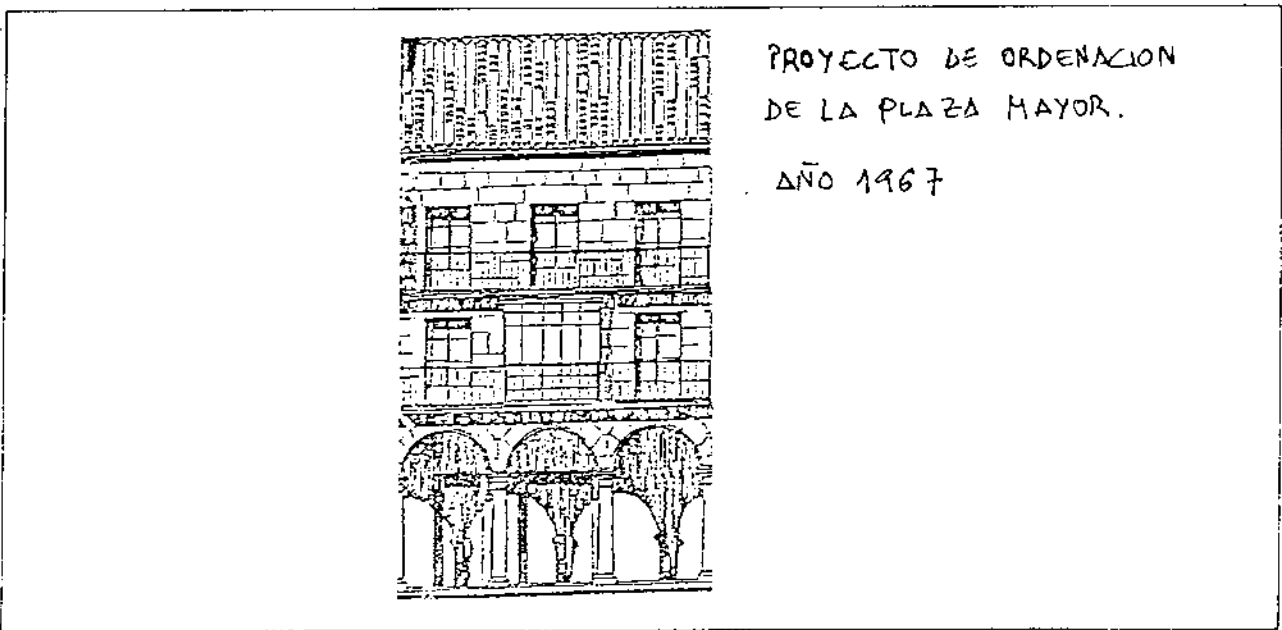
7.EMPLAZAM



CALLE PLAZA MAYOR N° 27

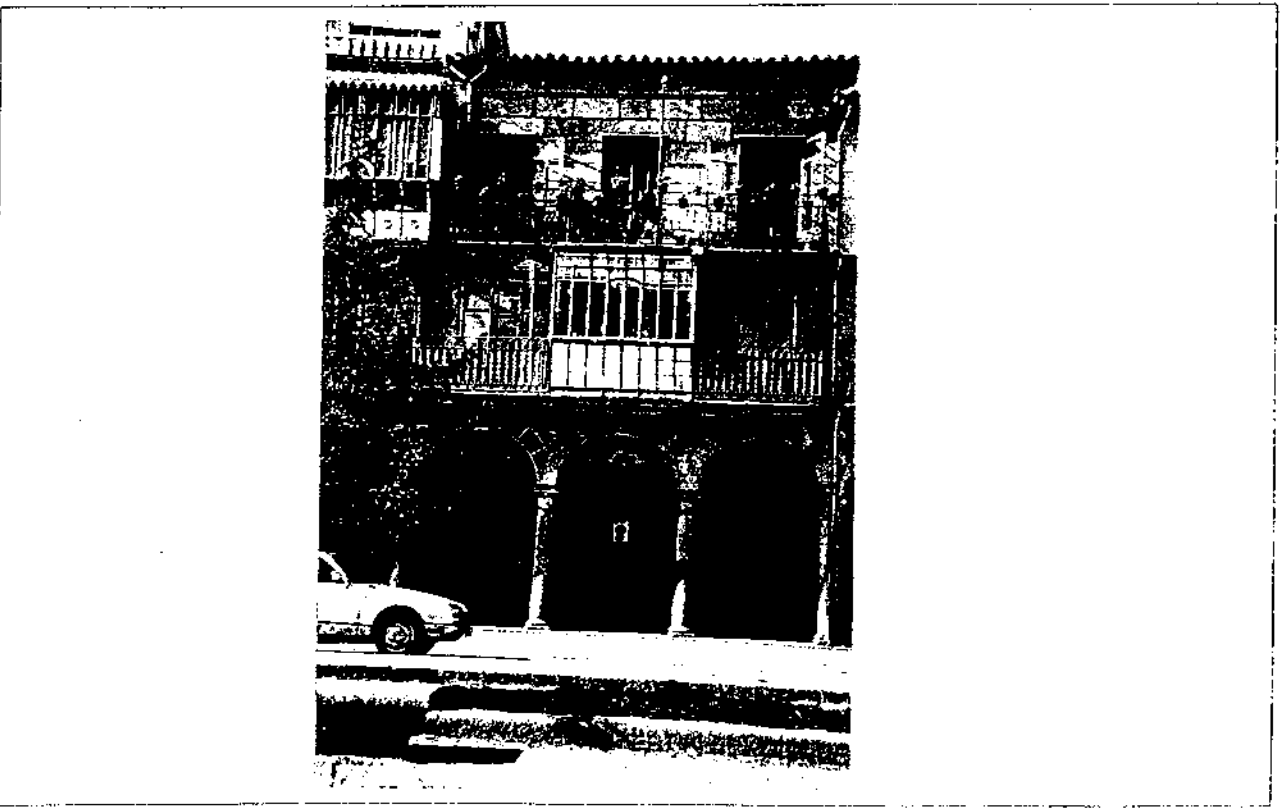
I.CATASTRAL 47484 / 03

8.DOCUMENT.
GRAFICA



PROYECTO DE ORDENACION
DE LA PLAZA MAYOR.
AÑO 1967

9.VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>PLAZA MAYOR</u> N° <u>26</u> BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>47484/04</u>
--	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>260 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>520 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>140 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>242/m²</u>
OCUPACION <u>53 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>3</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>10 m</u>
FACHADAS <u>7 m</u>	FONDO PARCELA <u>37 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>2</u>	FONDO EDIFICADO <u>18 m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS <u>2</u>
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	ACCESO VIVIENDAS
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A SEGUNDA	RESIDENCIAL
BAJO CUBIERT	RESIDENCIAL

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. I'			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA. SOPORTALES			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	BUENO.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCO GRIS	ENFOSCO ENCALDO	GRANITO EN 1ª ENFOSCO EN 2ª	
HUECOS	VERTICALES. COMPOSICION SIMETRICA.			
CAP/CERRAJ/PER	TMO. / - / -		TIERSUG / ACERO / LAMAS PVC. INFERIORES.	
VUELOS	BALCONES CENTRALES. 0.7 m.			
ORNAMENTACION	ENTORNO DE HUECOS CON GRANITO.			
ESTR. VERT/HOR	MURD DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	TEJA CURVA ROJA 2 AGUAS.			
ACCESO Y ESCAL				
ESPACIOS LIBRES				

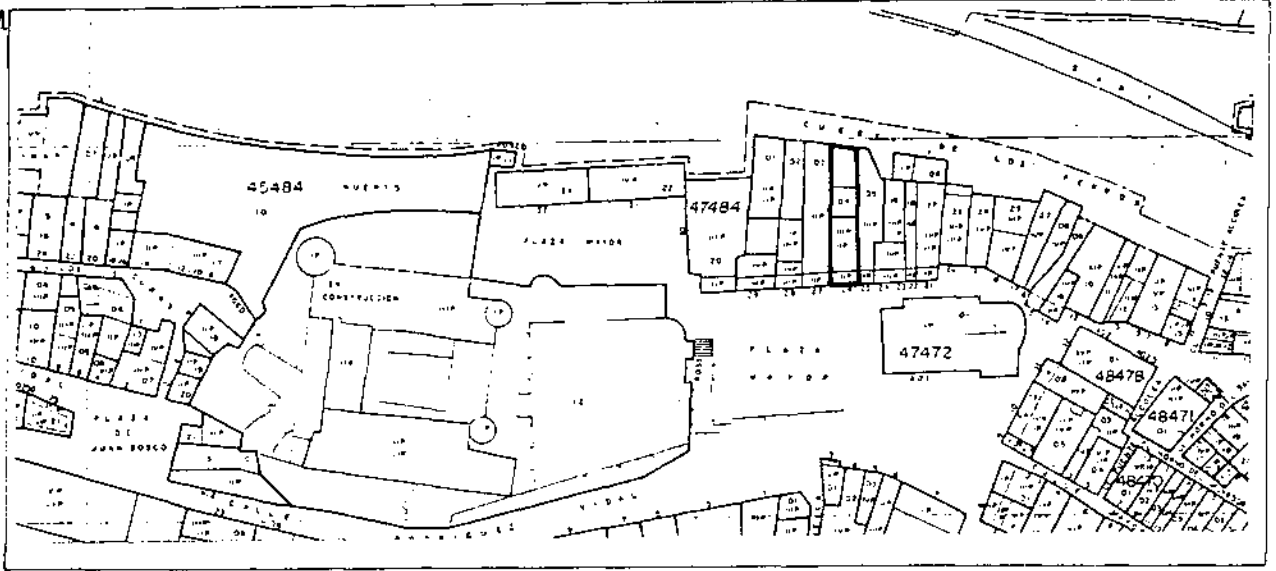
5 OBSERVACIONES

SOPORTALES TOSCANAS.	CON ARCOS DE MEDIO PUNTO SOPORTALES DE SIGLO XVIII.	CON COLUMNAS
-------------------------	--	--------------

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

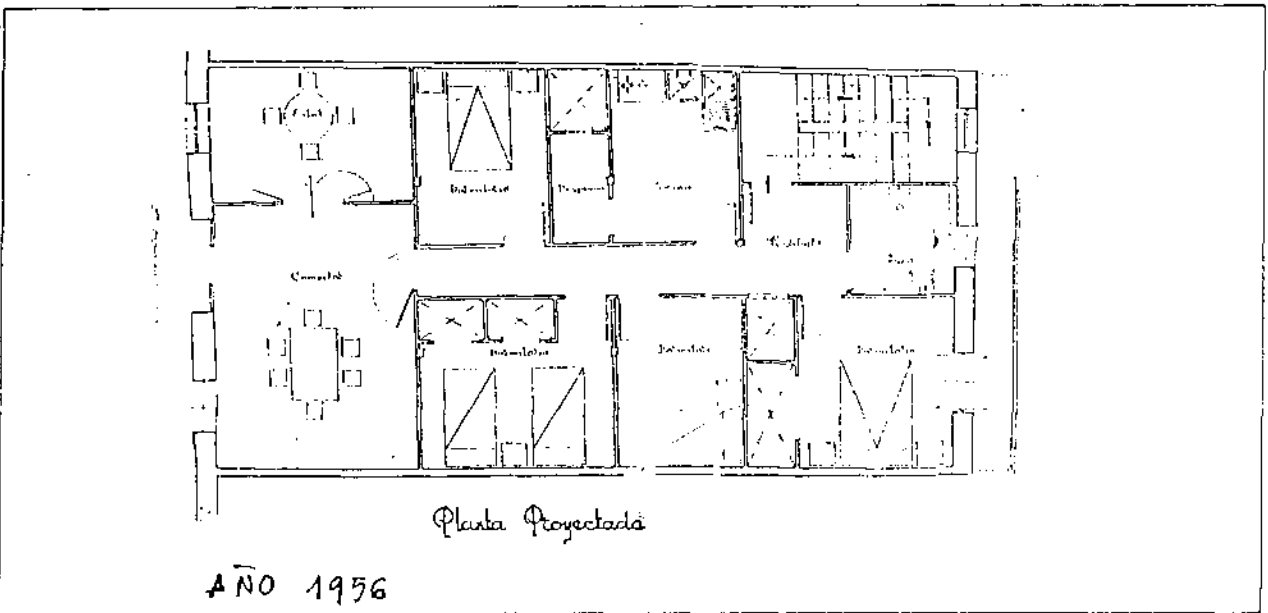
7. EMPLAZAM



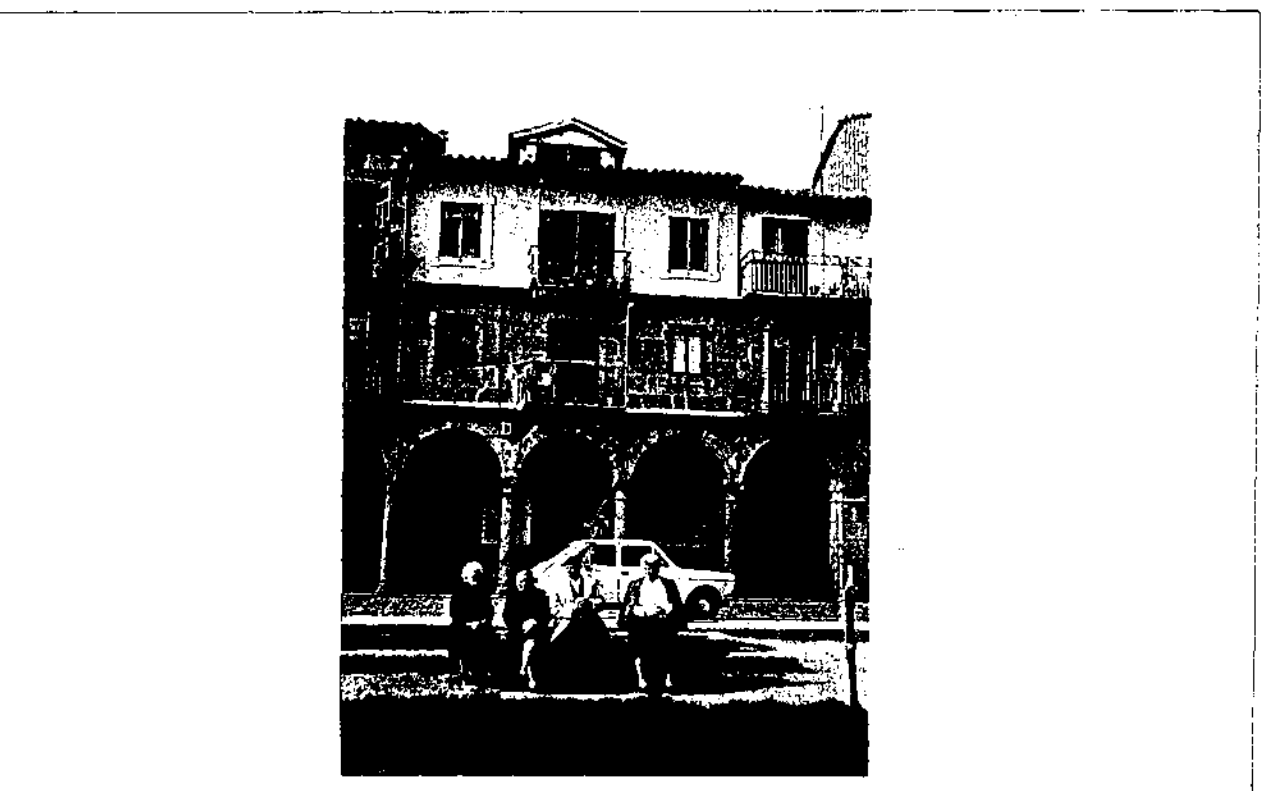
CALLE PLAZA MAYOR N°26

I.CATASTRAL 47484 / 04

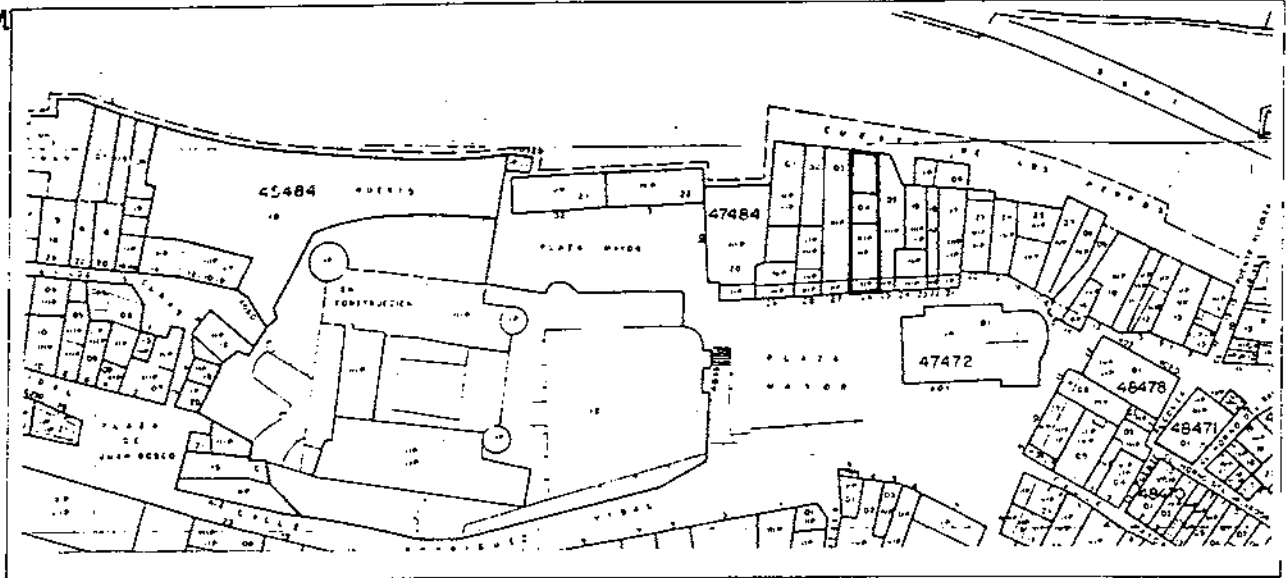
8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



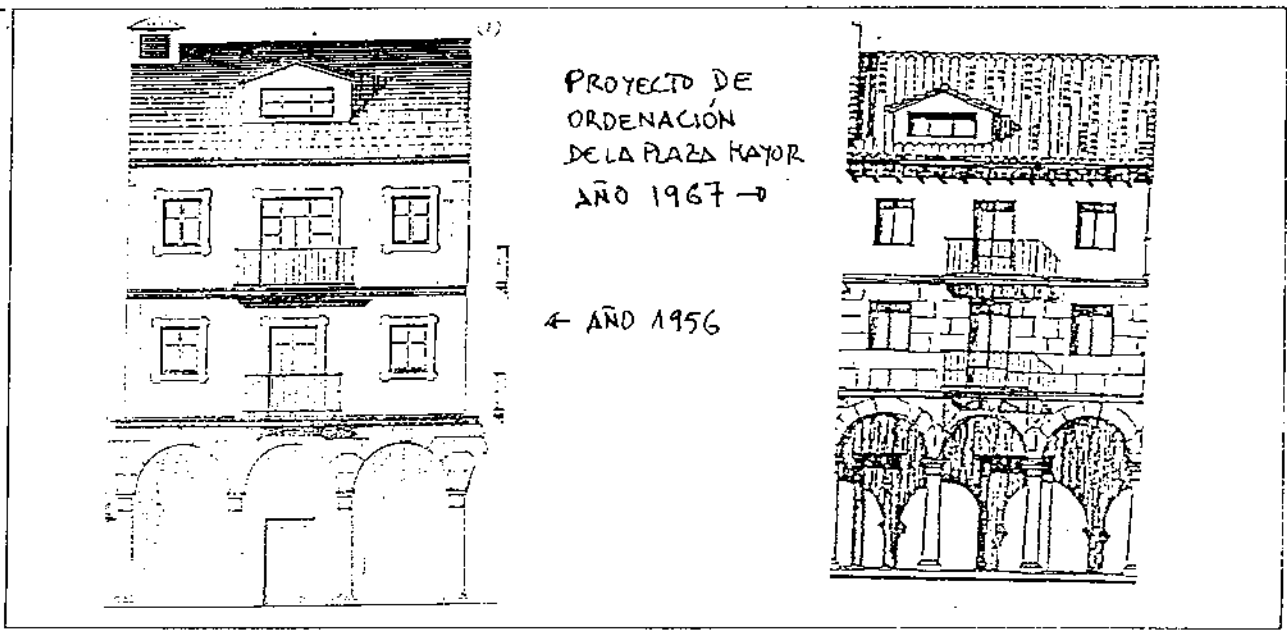
7.EMPLAZAM



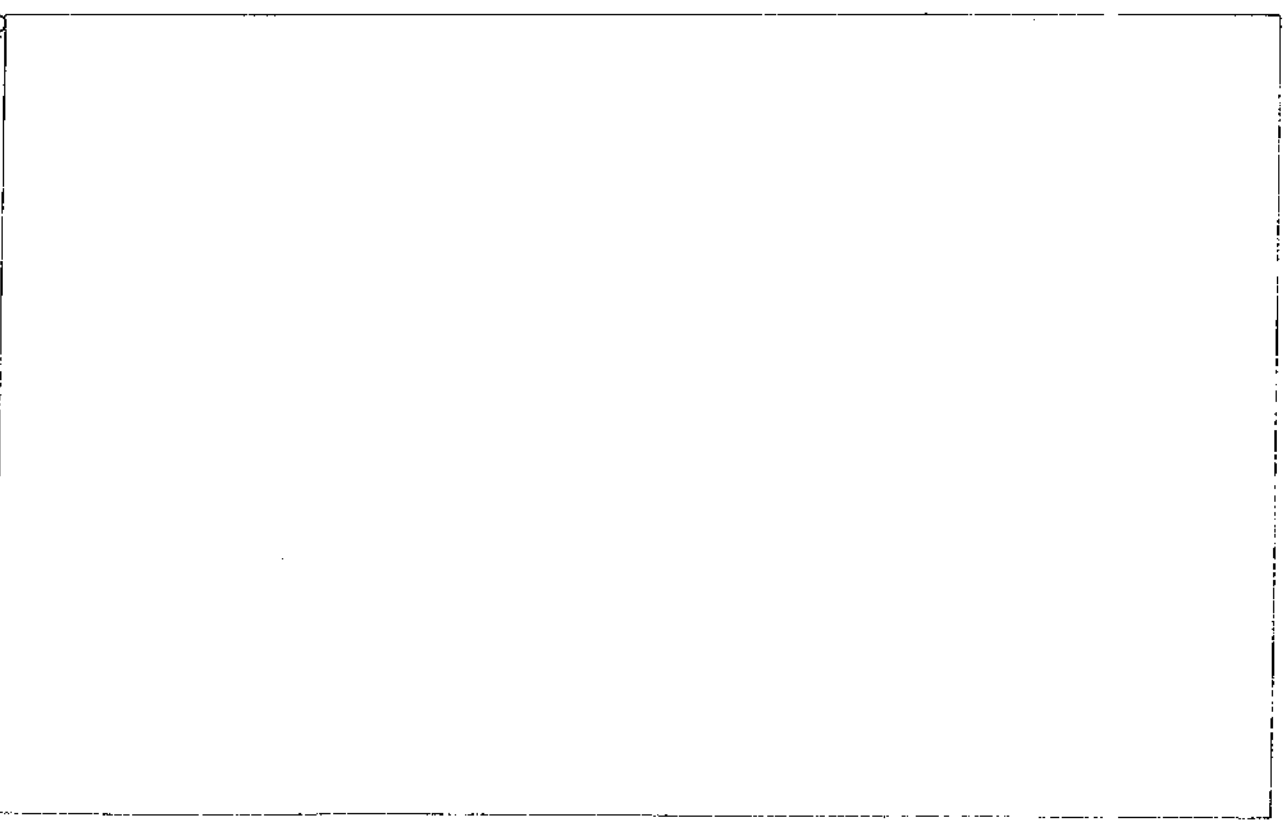
CALLE PLAZA MAYOR N° 26

I.CATASTRAL 47484/04

8.DOCUMENT
GRAFICA



9.VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR N° 25 BARRIO EL SALVADOR	IDENTIFICACION CATASTRAL 47484/05
--	-----------------------------------

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCCION _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA _____ 200 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA _____ 588 m ²
SUPERFICIE OCUPADA _____ 200 m ²	EDIFICABILIDAD APROX _____ 2'94 m ² /m ²
OCUPACION _____ 100%	
NUMERO DE PLANTAS <input type="text" value="-3-"/>	ALTURAS DE CORNISA _____ 9'5m
FACHADAS _____ 4m	FONDO PARCELA _____ 35 m
NUMERO DE VIVIENDAS _____ 2	FONDO EDIFICADO _____ 35 m
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS _____ 2
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	ACCESO VIVIENDAS
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A SEGUNDA	RESIDENCIAL
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. I'		
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA (CON SOPORTALES)		
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL I		
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE		
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL
	ZOCALO	DESARROLLO	CORONACION
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO TOSCO GRIS	ENFOSCADO ENCALADO	GRANITO EN 1ª ENCALADO EN 2ª
HUECOS		PORTADA ACCESO	VERTICALES.
CAP/CERRAJ/PER		MADERA /-/-	MADERA /FUND. /LIMAS AC. EXTERIOR.
VUELOS			BOCCON PIEDRA 0'7m.
ORNAMENTACION		PORTADA ENMARCADA EN GRANITO	-ESCUDO DE PIEDRA.
ESTR. VERT/HOR	MUROS DE CARGA / MADERA.		
CUBIERTA	TEJA CURVA ROJA / 2 AGUAS.		
ACCESO Y ESCAL	ACCESO A SOPORTAL.		
ESPACIOS LIBRES			

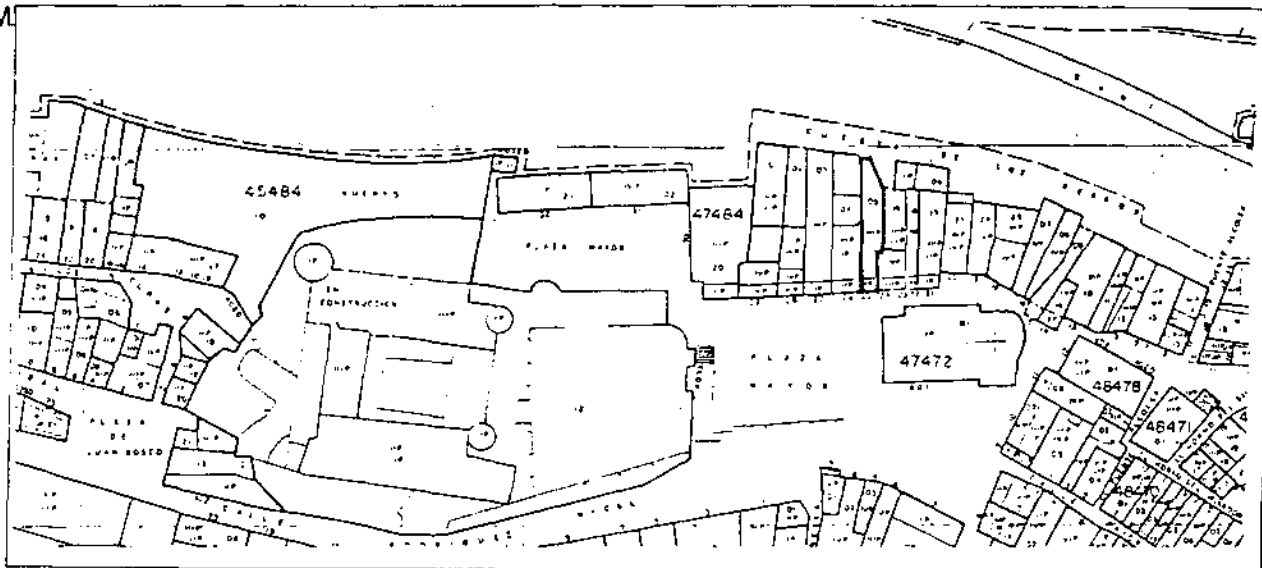
5 OBSERVACIONES

SOPORTAL ARCO DE MEDIO PUNTO	SOBRE COLUMNA Y PILASTRA
ADOSADA A GRAN TACHON.	

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

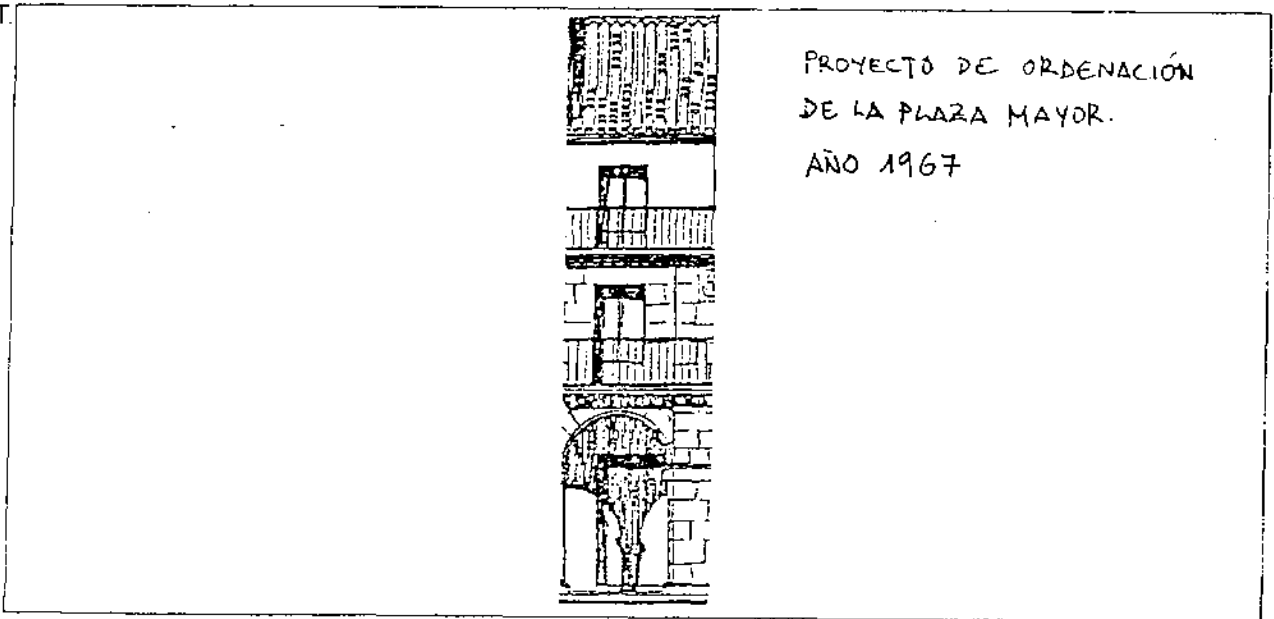
7.EMPLAZAM



CALLE PLAZA MAYOR N° 25

I.CATASTRAL 47484 / 05

8.DOCUMENT. GRAFICA



PROYECTO DE ORDENACIÓN DE LA PLAZA MAYOR. AÑO 1967

9.VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR N° 23/24 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 47484/19

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>200 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>770 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>200 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>385 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>14</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>12 m</u>
	FONDO PARCELA <u>27 m</u>
FACHADAS <u>8 m</u>	FONDO EDIFICADO <u>27 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>3</u>	OCUPADAS <u>3</u>
NUMERO DE LOCALES <u>1</u>	OCUPADOS <u>-</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	ALMACEN
BAJO	ACCESO VIVIENDAS / LOCAL (ABANDONADO)
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A TERCERA	RESIDENCIAL
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. 1°			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA CON SOPORTALES.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL I			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR:	ENFOSCADO ENCLAVADO	ENCLAVADO	ENCLAVADO	
HUECOS			VERTICALES COMP. SIMETRICA	
CAP/CERRAJ/PER		BORTONES MADERA	MADERA ALUMINIO / FUNDICION / CONTRAVIENTANA METALICA.	
VUELOS			0'9m. BALCON CORRIDO.	
ORNAMENTACION		VELO BALCON BALCONES TRIANGULARES EN BALCONES	CON PIEZAS GRANITO TALLADO	2° PISO.
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA			
CUBIERTA	TEJA CURVA.			
ACCESO Y ESCAL	PORTAL PEQUEÑO CUADRADO PISO DE PIEDRA / ESCALERA IRREGULAR			
ESPACIOS LIBRES	VARIOS TRANCOS MADERA.			

5 OBSERVACIONES

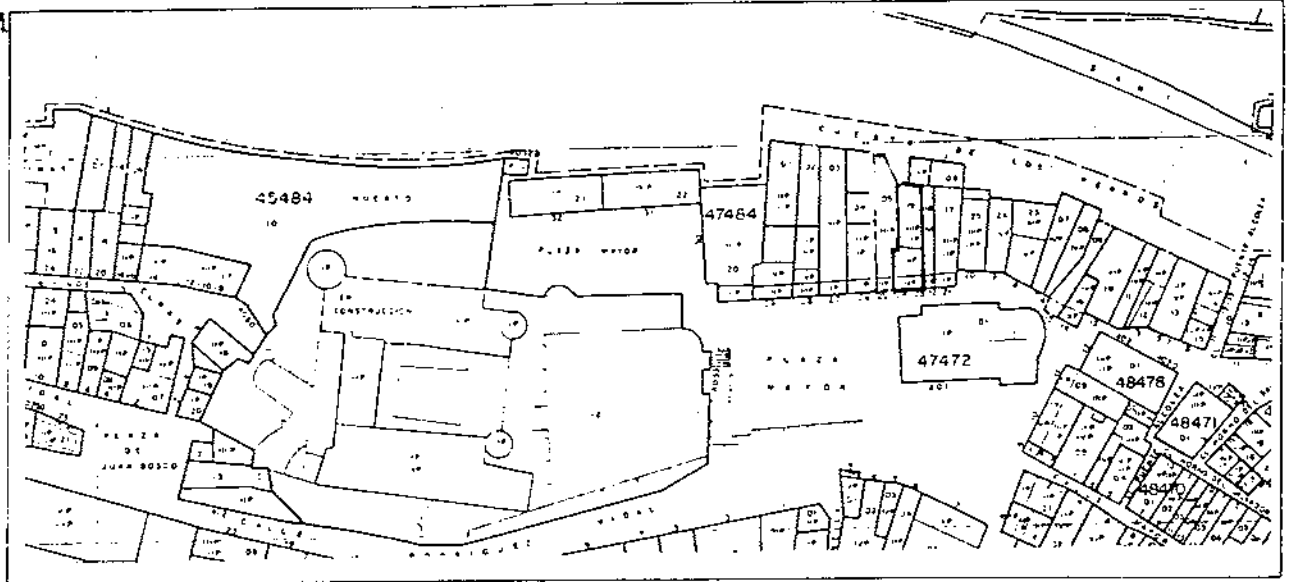
• SOPORTALES ARCOS DE MEDIO PUNTO. COLUMNAS JONICAS CON COLUFIN FLAUTINICO BIEN CONSERVADAS

• ULTIMA PLANTA AÑADIDA POSTERIORMENTE.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	III
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS LA CUARTA PLANTA SE SUPRIMIRA EN LA PROXIMA ACTUACION GLOBAL SOBRE EL EDIFICIO	

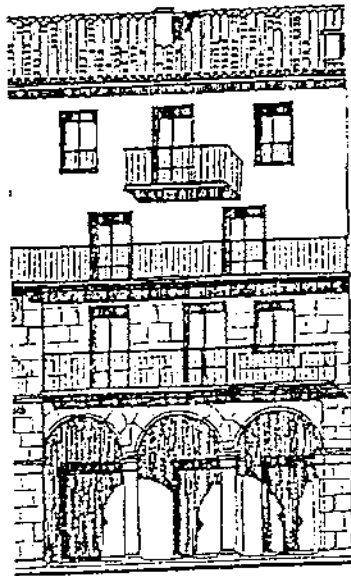
7. EMPLAZAM



CALLE PLAZA MAYOR N= 23 / 24

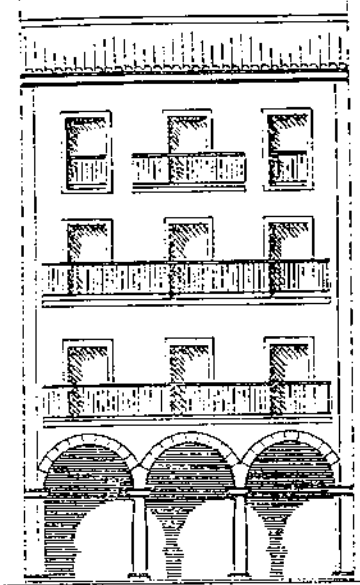
I.CATASTRAL 47484 / 19

8. DOCUMENT. GRAFICA



PROYECTO DE AMPLIACION DE UN PISO AÑO 1952 →

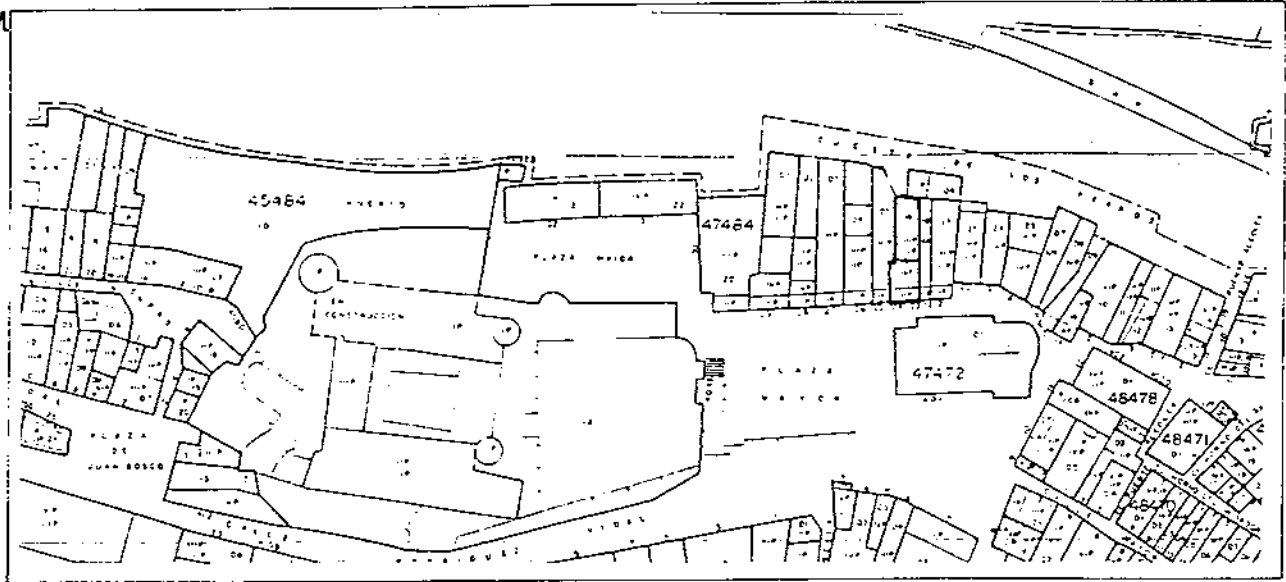
PROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA MAYOR AÑO 1967 ←



9. VISUALIZAC



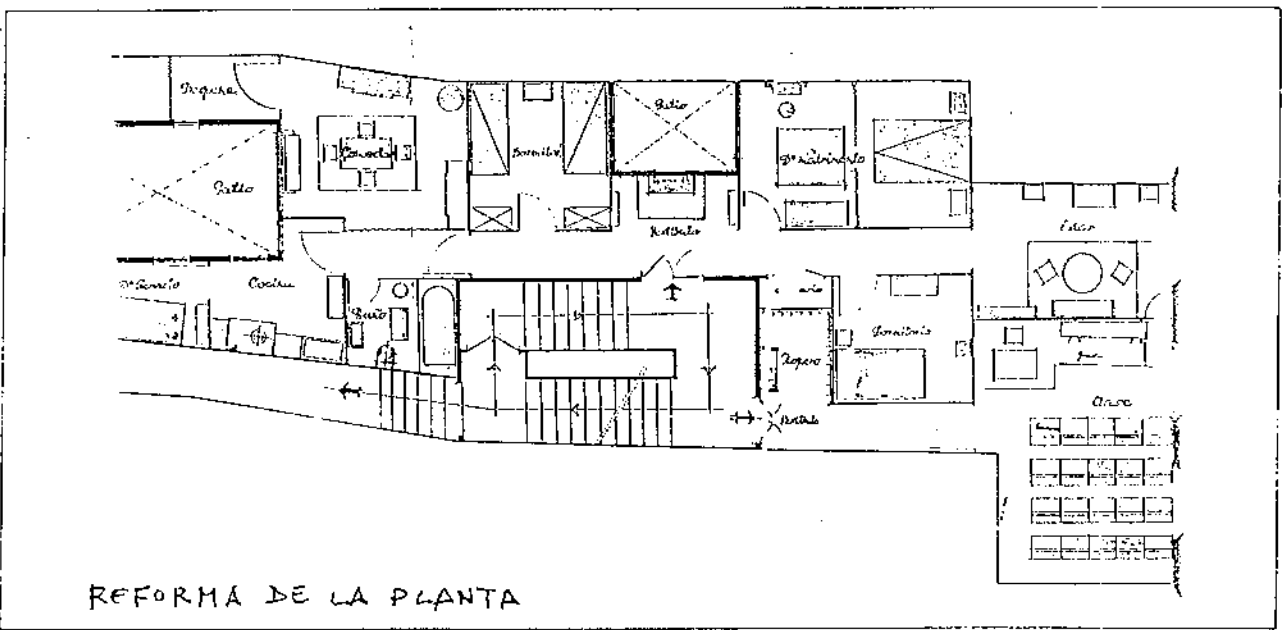
7.EMPLAZAM



CALLE PLAZA MAYOR N° 23 / 24

I.CATASTRAL 47484 / 19

8.DOCUMENT.
GRAFICA



REFORMA DE LA PLANTA

9.VISUALIZAO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR N° 21 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 47484/17

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>190 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>510 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>190 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>2'69 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>- 2 -</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>6 m</u>
FACHADAS <u>5 m</u>	FONDO PARCELA <u>25 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>1</u>	FONDO EDIFICADO <u>25 m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADOS <u>1</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	<u>ACCESO VIVIENDAS</u>
ENTREPLANTA	
PRIMERA	<u>RESIDENCIAL</u>
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	<u>RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAU 1°.</u>			
TIPOLOGIA	<u>VIVIENDA TRADICIONAL URBANA CON SOPORTALES.</u>			
CALIDAD ARQUITECTONICA	<u>AMBIENTAL NIVEL I</u>			
ESTADO CONSERVACION	<u>MUY DEFICIENTE.</u>			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR		<u>ENFOSADO ENCALADO</u>	<u>ENFOSADO ENCALADO</u>	<u>CORNISA MADERA</u>
HUECOS		<u>1</u>	<u>CUADRADOS.</u>	
CAP/CERRAJ/PER		<u>1100 / - / -</u>	<u>1100 / PUNO-BARRANOILLO / -</u>	
VUELOS			<u>BALCON LATERAL.</u>	
ORNAMENTACION		<u>NOLORES ENMARCADO</u> <u>PUEBTA DE ACCESO.</u>		
ESTR. VERT/HOR	<u>PURO DE CARGA / MADERA.</u>			
CUBIERTA	<u>TEJA CURVA ROJA.</u>			
ACCESO Y ESCAL	<u>DIRECTO A SOPORTAL.</u>			
ESPACIOS LIBRES				

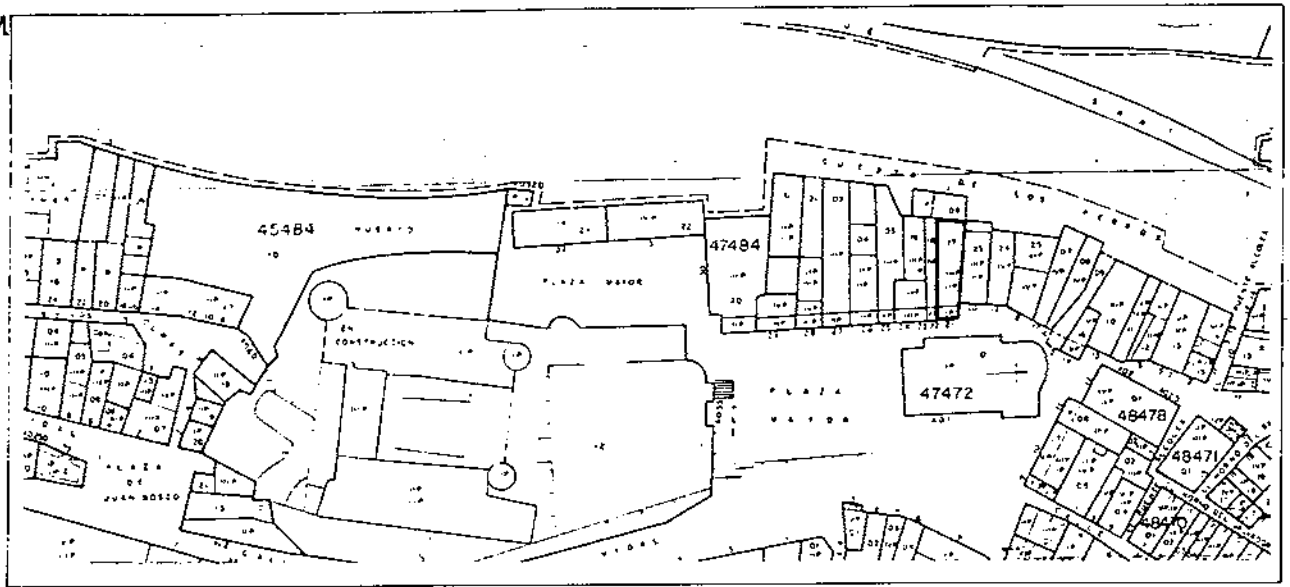
5 OBSERVACIONES

SOPORTAL CON 2 COLUMNAS DE GRANITO, DORICA Y VITA CON CAPITEL TRAPEZOIDAL ELEVADO SOBRE DOS ESCALONES DE GRANITO.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	<u>PROTECCION PARCIAL SOPORTAL.</u>
NIVEL INTERVENCION	<u>SUSTITUCION PARCIAL</u>
ALINEACION	<u>EXISTENTE.</u>
ALTURA	<u>III</u>
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
<u>CONDICIONES ESPECIFICAS PUEDE ACOMETERSE LA ELEVACION DE UNA PLANTA CON LINEA DE CORNISA IDENTICA AL EDIFICIO LIMITROFE 47484/18 CON EL QUE PUEDE ACOMETERSE UNA ACTUACION CONJUNTA.</u>	

7.EMPLAZAM.



CALLE PLAZA MAYOR N° 21

I.CATASTRAL 47484 / 17

8.DOCUMENT.
GRAFICA



PROYECTO DE ORDENACIÓN
DE LA PLAZA MAYOR.
AÑO 1967.

9.VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR N° 22 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 47484 / 18

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION	PROPIEDAD
FECHA DE CONSTRUCC.	ULTIMA REFORMA
SUPERFICIE PARCELA <u>80 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>230 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>80 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>287 m²</u>
OCUPACION <u>100%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>- 3 -</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>9 m</u>
FACHADAS <u>2 m</u>	FONDO PARCELA <u>26 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>3</u>	FONDO EDIFICADO <u>26 m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>-</u>	OCUPADAS <u>2</u>
	OCUPADOS <u>-</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL. (ACCESO)
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A SEGUNDA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

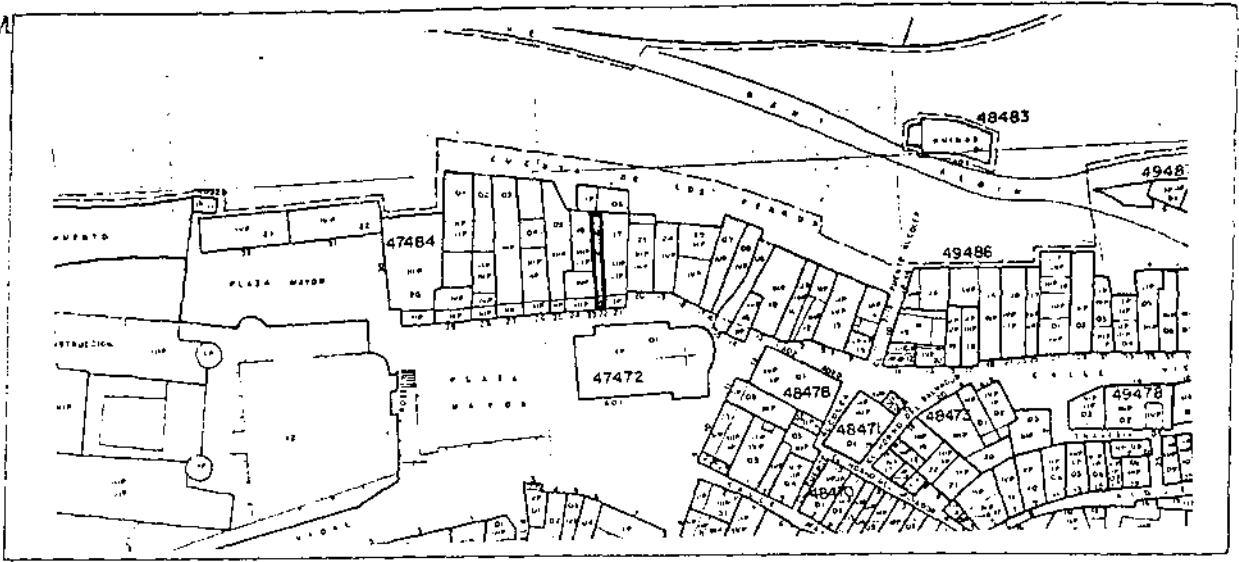
AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II. Z.A.U.T. 1°.			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COL. CON SOPORTALES			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL. NIVEL II.			
ESTADO CONSERVACION	MUY DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	-	ENFOSCADO BLANCO	ENFOSCADO BLANCO	ALERO MADERA.
HUECOS		VERTICALES ACCESO.	VERTICALES. UN HUECO POR PLANTA	
CAP/CERRAJ/PER		MADERA / - / -	MADERA / FORJA / ENROLLAB.	
VUELOS			BALCONES.	ALERO.
ORNAMENTACION		SOPORTAL ADINTELADO. COLUMNA GRANITO	MADERA EN APOYO DE VUELO BALCONES	
ESTR. VERT/HOR	MUROS DE CARGA / MADERA			
CUBIERTA	2 AGUAS / TEJA ROJA CURVA.			
ACCESO Y ESCAL	PEQUEÑO ACCESO A VIVIENDAS.		SOPORTAL.	
ESPACIOS LIBRES	-			

5 OBSERVACIONES

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL
NIVEL INTERVENCION	JUSTITUCION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

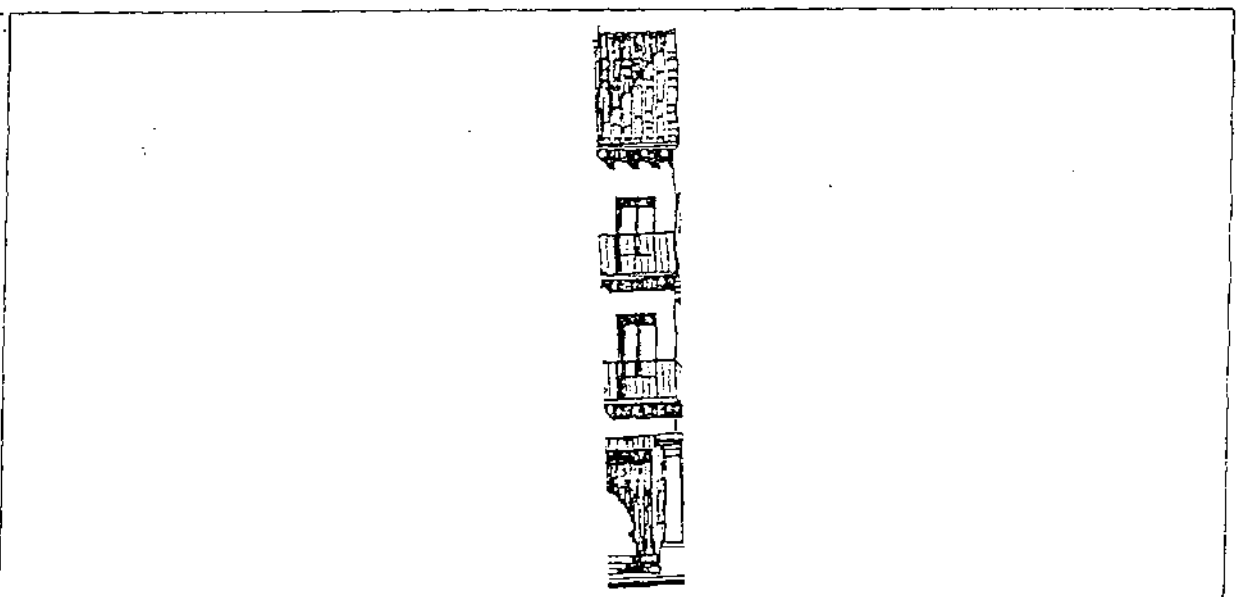
7. EMPLAZAMIENTO



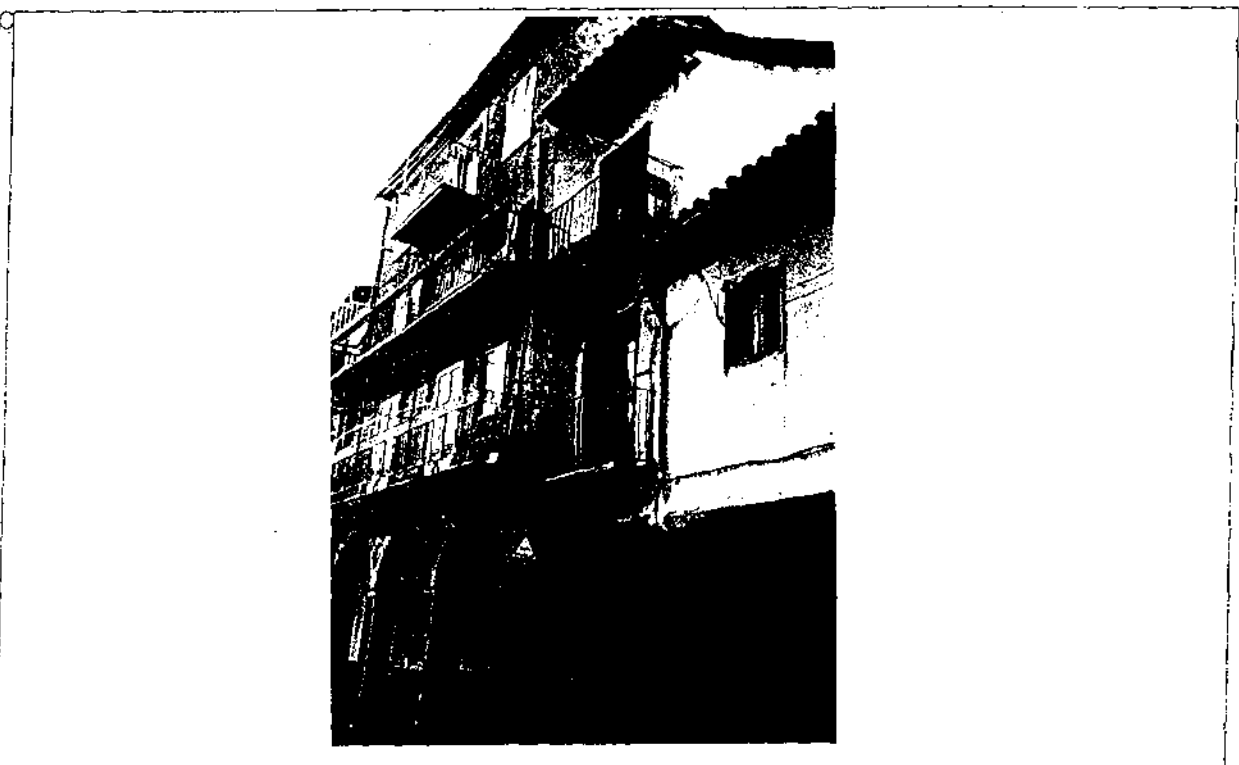
CALLE PLAZA MAYOR N° 22

I. CATASTRAL 47484 / 18

8. DOCUMENTACION GRAFICA



9. VISUALIZACION



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR N° 15 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 47484 / 09

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCCION _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA 130 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 260 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 130 m ²	EDIFICABILIDAD APROX 2'00 m ² /m ²
OCUPACION 100%	
NUMERO DE PLANTAS - 2 -	ALTURAS DE CORNISA 7 m
FACHADAS 5 m - 3 m	FONDO PARCELA 23 m
NUMERO DE VIVIENDAS 1	FONDO EDIFICADO 23 m
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS -
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL. ACCESO A VIVIENDA.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A -	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II. Z.A.U.T. 1º.			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA CON SOPORTALES			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL. NIVEL I.			
ESTADO CONSERVACION	MUY DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	GRANITO	ENFOCADO	ENCALADO	CORNISA MADERA.
HUECOS		VERTICAL.	BALCON CENTRAL.	
CAP/CERRAJ/PERI		MADERA/-/-	MADERA/FORJA/-	
VUELOS			BALCON	
ORNAMENTACION		RECERCADO DE HUECOS.	RECERCADO HUECOS.	
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA MADERA.			
CUBIERTA	2 AGUAS. / TEJA ROJA CURVA.			
ACCESO Y ESCAL	ACCESO DIRECTO A VIVIENDA.			
ESPACIOS LIBRES	-			

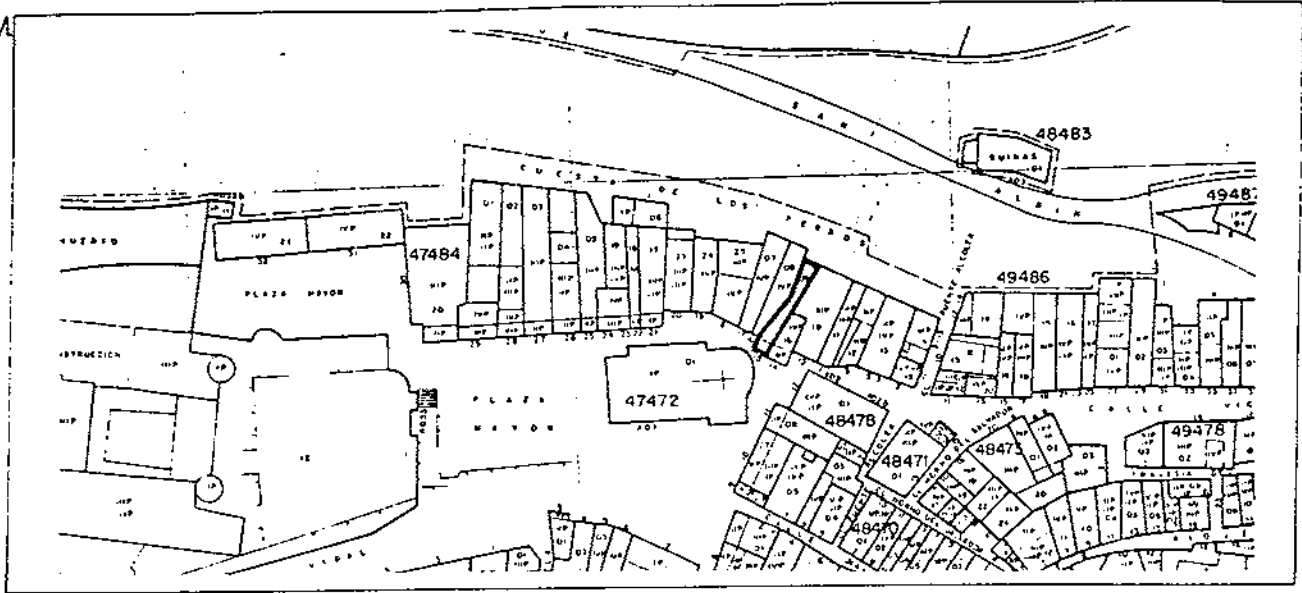
5 OBSERVACIONES

SOPORTALES. ARCO DE MEDIO PUNTO PILASTRAS Y DOVELAS DEL ARCO EN GRANITO

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL.
NIVEL INTERVENCION	JUSTIFICACION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

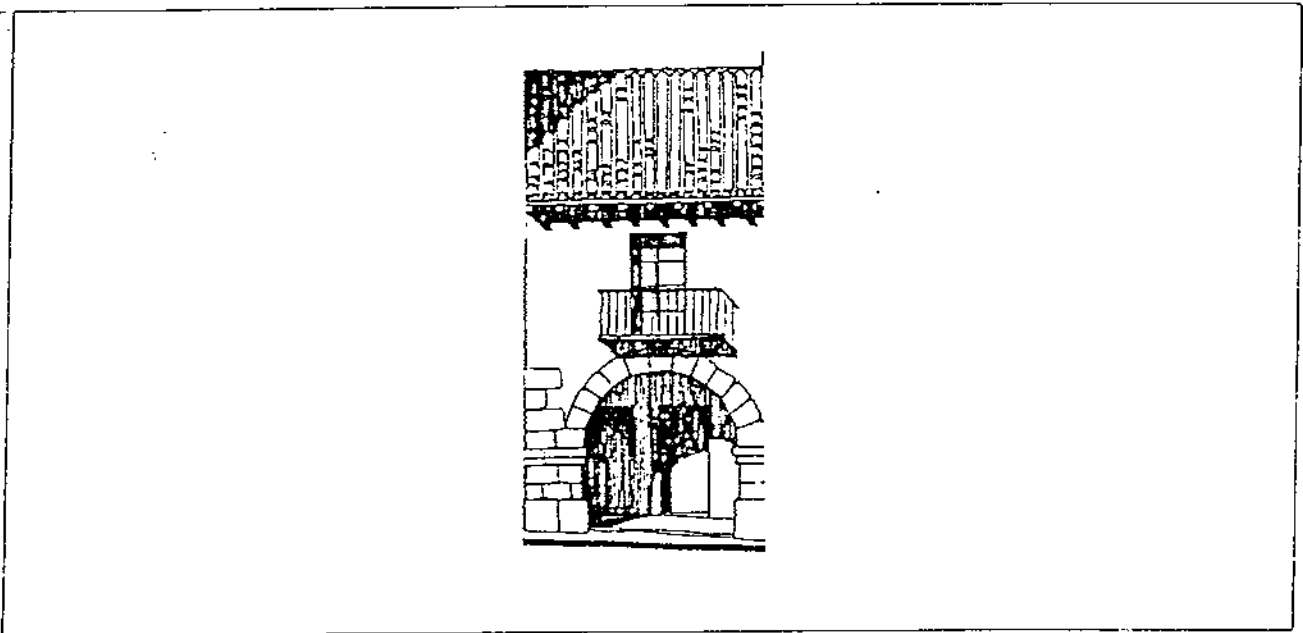
7. EMPLAZAM



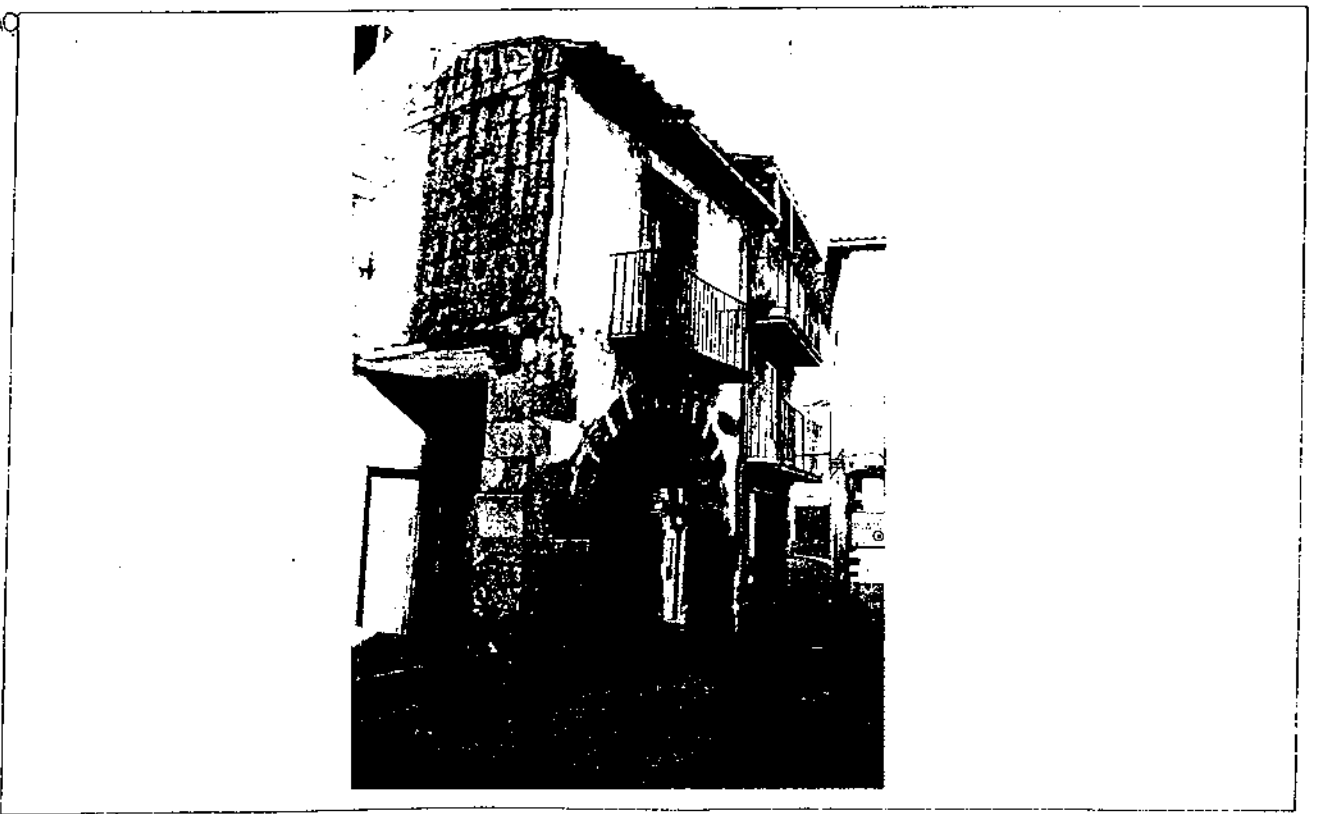
CALLE PLAZA MAYOR N° 15

I. CATASTRAL 47484 / 09

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR N° 14 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 47484/16

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>80 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>280 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>80 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>3'50 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>3</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>9m</u>
FACHADAS <u>6m-4m</u>	FONDO PARCELA <u>13m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>1</u>	FONDO EDIFICADO <u>13m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>-</u>	OCUPADAS <u>1</u>
	OCUPADOS <u>-</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL. ACCESO A VIVIENDA.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A TERCERA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II. Z.A.U.T. 1°			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COL. CON JOPORTALES			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL. NIVEL I.			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	GRANITO	ENFOCADO BLANCO	ENFOCADO GRIS / BLANCO	CORNISA MADERA
HUECOS		VERTICALES	COMPOSICION SIMETRICA. VERTICALES CENTRADOS.	HORIZONTALES
CAP/CERRAJ/PER		MADERA/-/-	METALICA / FORJA / -	METALICA / FORJA / -
VUELOS		PLANTA PISO SOBRE JOPORTAL.	BALCON CORRIDO	
ORNAMENTACION		RECERCADO HUELOS GRANITO		
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	1 AGUA / TEJA ROJA CURVA.			
ACCESO Y ESCAL	PEQUEÑO PORTAL. ACCESO A VIVIENDA.			
ESPACIOS LIBRES	-			

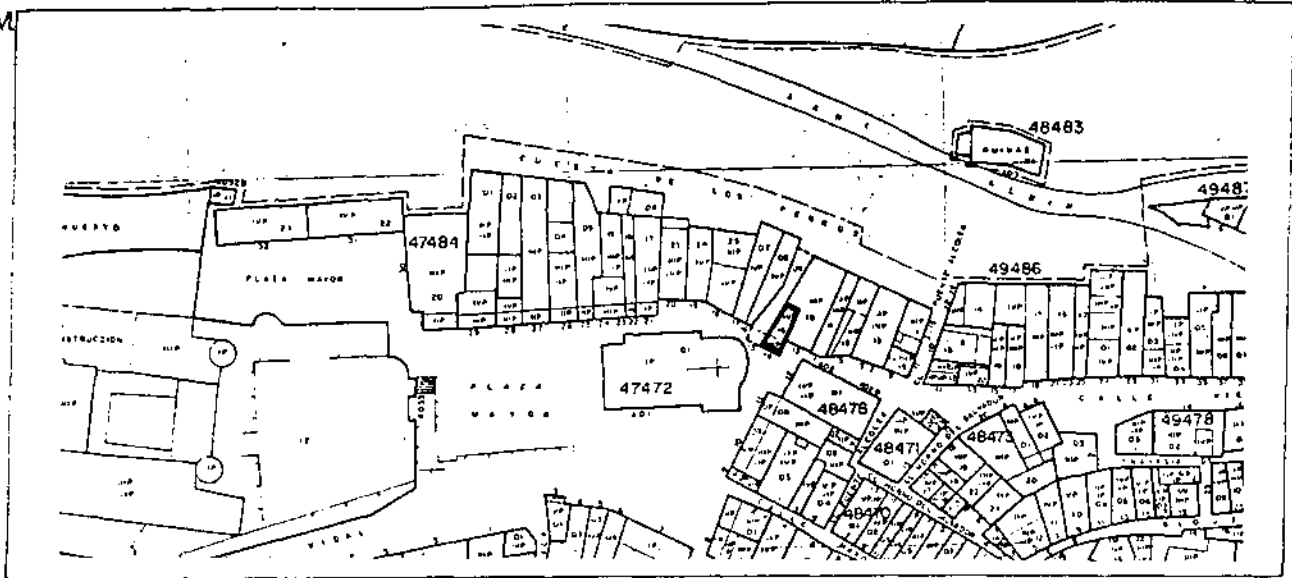
5 OBSERVACIONES

JOPORTAL: PILASTRAS EN GRANITO: ADINTELADO.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL.
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

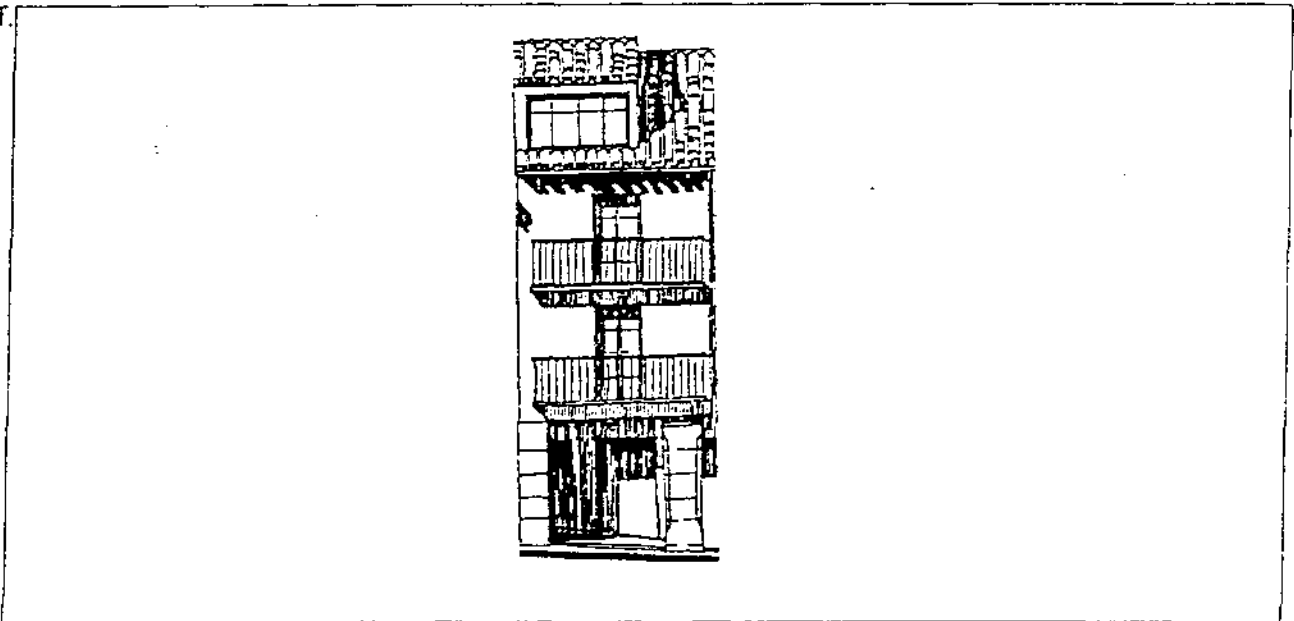
7. EMPLAZAM



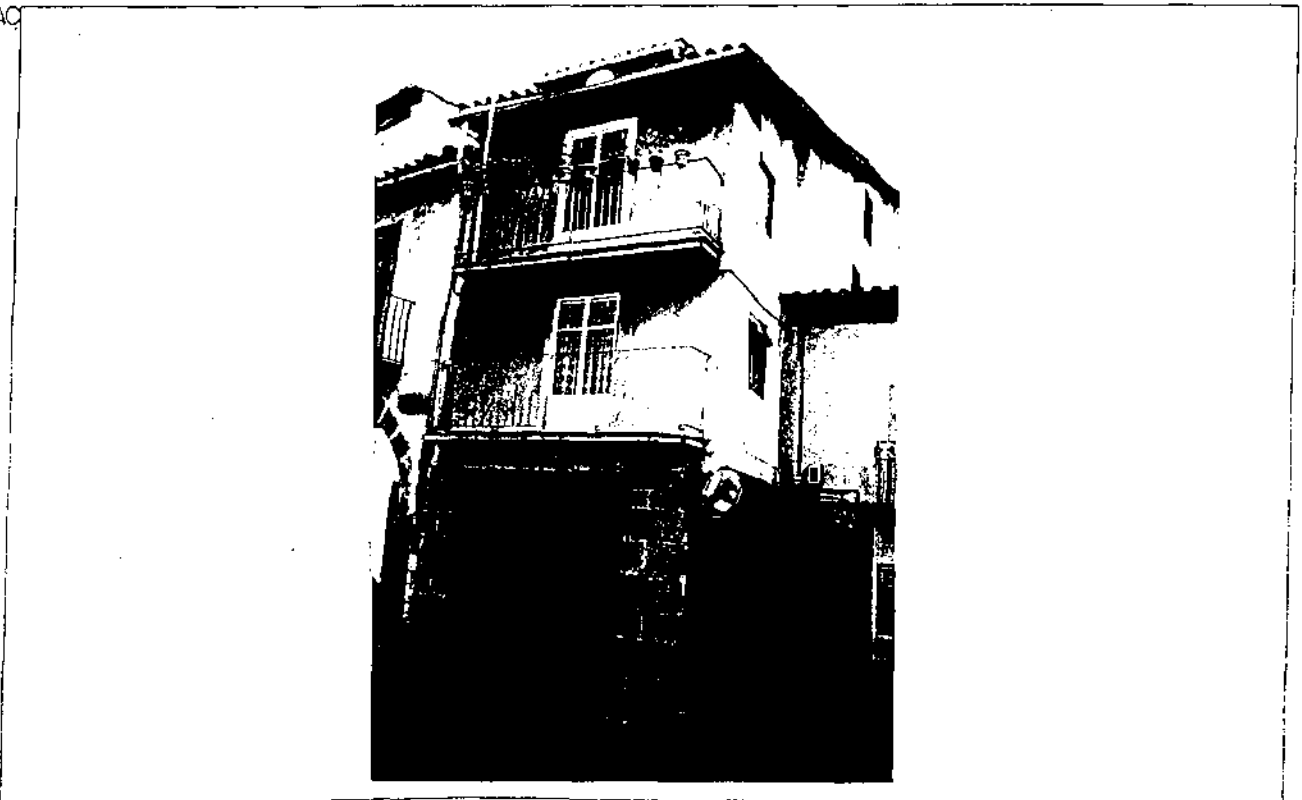
CALLE PLAZA MAYOR N° 14

I. CATASTRAL 47484 / 16

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



LISTADO DE EDIFICIOS CATALOGADOS

MANZANA	P.CATASTRAL	LOCALIZACION	PROTECCION				INTERVENCION						
			INTEGRAL	GENERAL	PARCIAL	E.LIB.CAT.	CONSERVACION	RESTAURACION	REHABILITACION	SUSTITUC. PARCIAL	REESTRUCT. PARCIAL	RECONSTRUCCION	
48468	48468/01	C/DE LAS ARMAS N°2		●					●				
	48468/05	C/DE LAS ARMAS N°10			●				●				
	48468/06	C/DE LAS ARMAS N°12			●				●				
	48468/07	C/DE LAS ARMAS N°14		●					●				
	48468/08	C/DE LAS ARMAS N°16		●					●				

OBSERVACIONES	
---------------	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE DE LAS ARMAS Nº 2 BARRIO IDENTIFICACION CATASTRAL 48468/01

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION CASA DE DON JUAN DE BOLAÑOS PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUCC. 1828 ULTIMA REFORMA _____
 SUPERFICIE PARCELA 380 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 1650 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 330 m² EDIFICABILIDAD APROX 434 m²/m²
 OCUPACION 86%
 NUMERO DE PLANTAS -1-3- ALTURAS DE CORNISA 9m
 FACHADAS 13m - 25m - 15m FONDO PARCELA 25m
 FONDO EDIFICADO 25m
 NUMERO DE VIVIENDAS 2 OCUPADAS 2
 NUMERO DE LOCALES - OCUPADOS -

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	RESIDENCIAL (ES 1ª PLANTA A TRAVESIA COLON)
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A SEGUNDA	RESIDENCIAL
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. I			
TIPOLOGIA	CASA SOLARIEGA			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	GRANITO	ENFOSCADO	ENCALADO	CORNISA GRANITO.
HUECOS			VERTICALES COMP. SERIEA	
CAP/CERRAJ/PER		MADERA / FORJ	/ CONTRAVENTANAS MADERA.	
VUELOS			BALCONES INDIVIDUALES	
ORNAMENTACION		RECORRIDO DE HUECOS Y ENTARCAO DE PAÑOS CON GRANITO.		
ESTR. VERT/HOR	MURD DE CARGA.			
CUBIERTA	TEJA CURVA P.O.U.			
ACCESO Y ESCAL	ESCALERA CUATRO TRAMOS / LUCERNARIO CENTRAL			
ESPACIOS LIBRES				

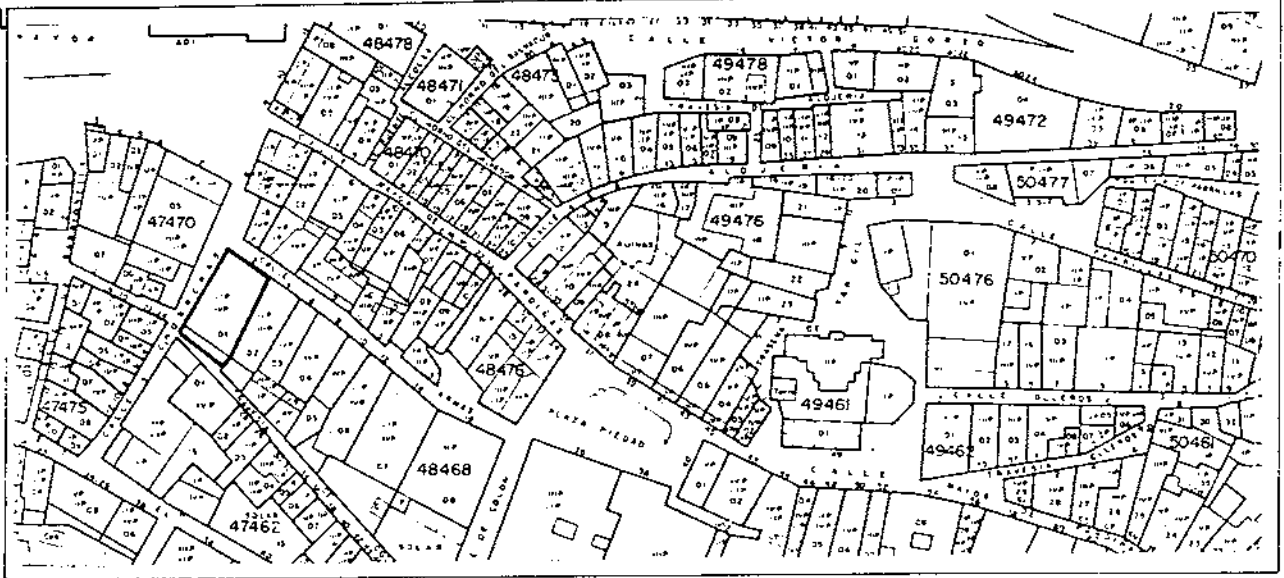
5 OBSERVACIONES

• PARCELA PASADIZO. FACHADA A TRES CALLES: CALLE DE LAS ARMAS
 • TRAVESIA DE COLON Y TRAVESIA DE CHORRERAS.
 • APROVECHANDO DESNIVEL GASA 1 PLANTA MAS A CALLE COLON.
 • APARECE EN EL INVENTARIO PATRIMONIO ARTISTICO. GALERIAS A SUR.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL.
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

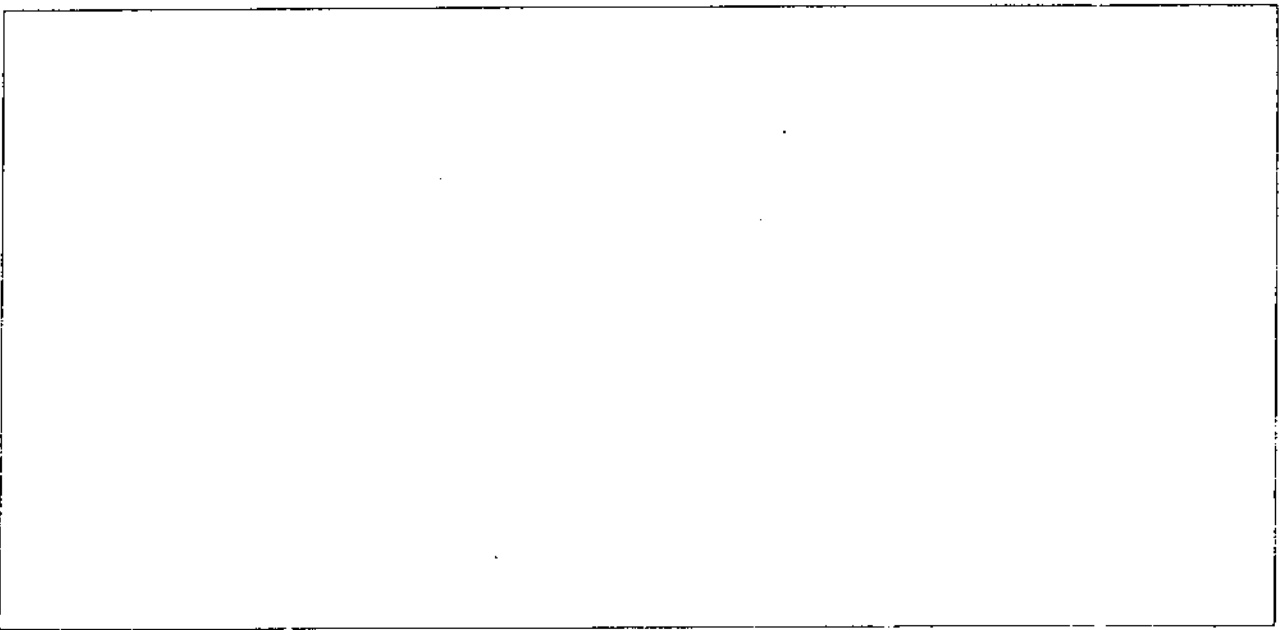
7. EMPLAZAM



CALLE DE LAS ARMAS N° 2

I.CATASTRAL 48468 / 01

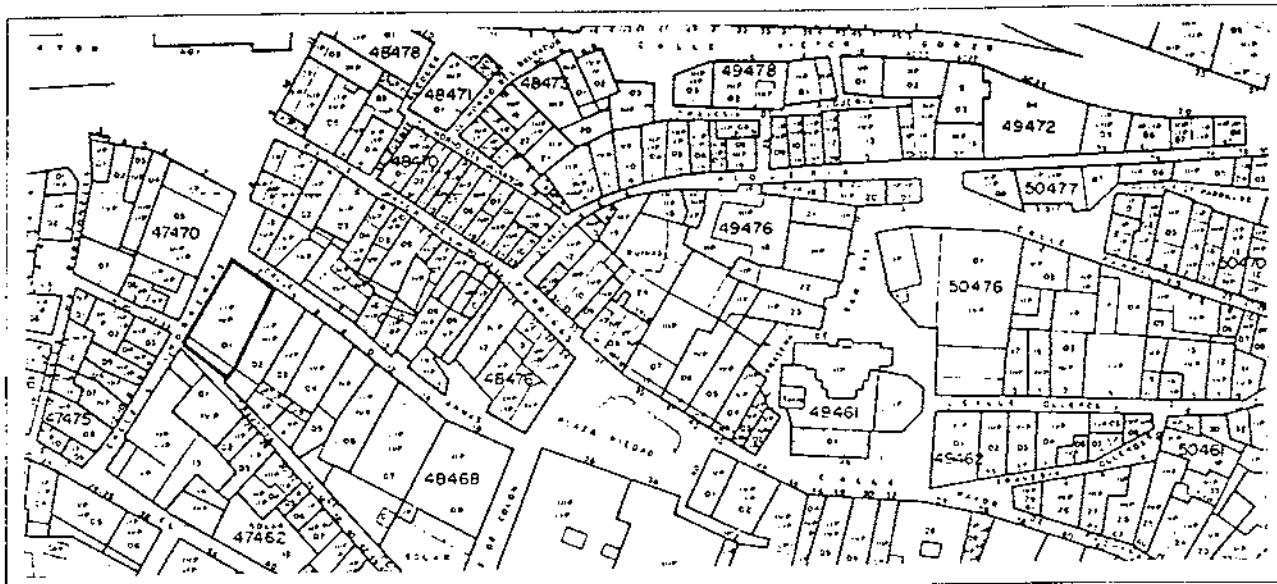
8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



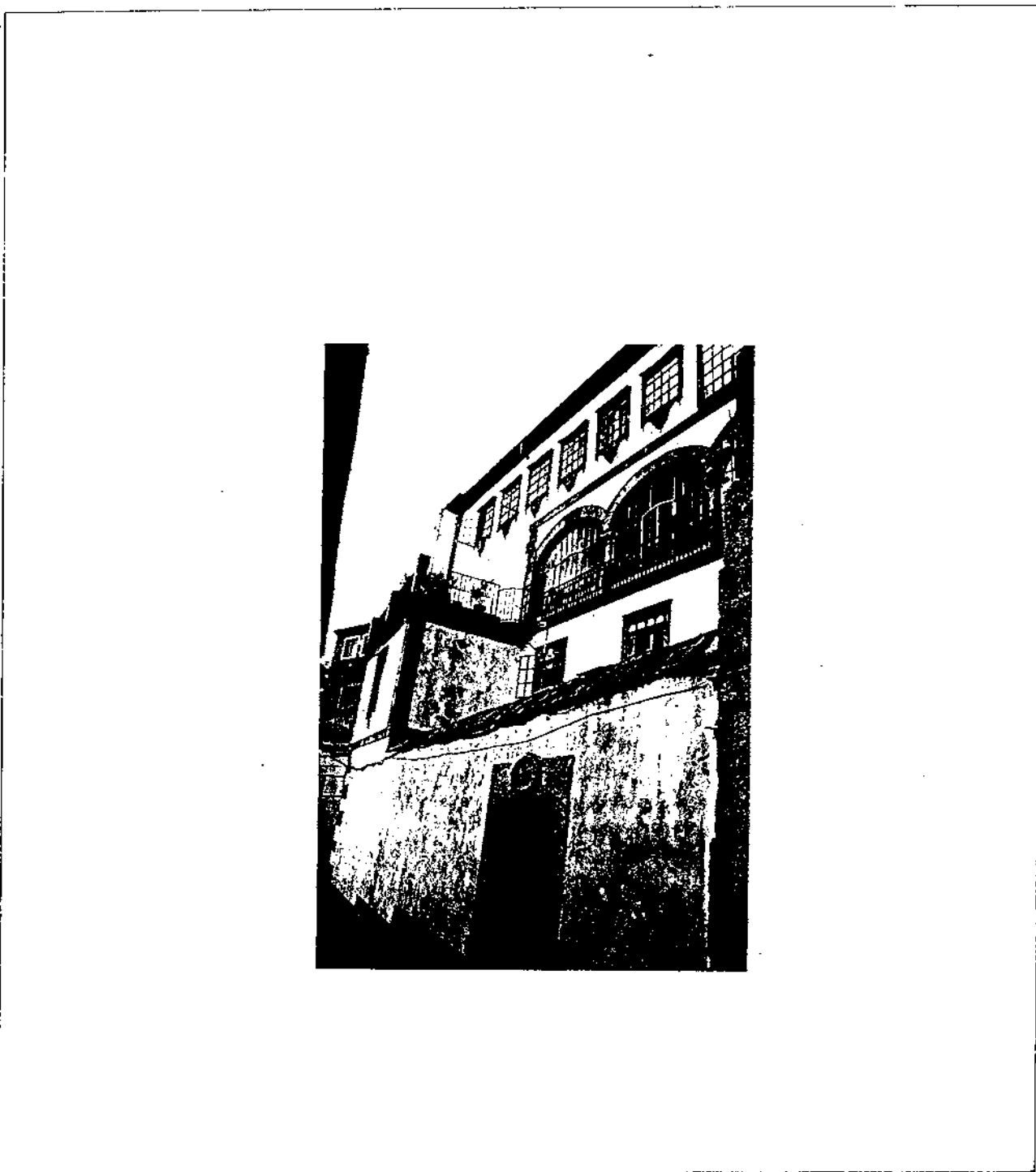
EMPLAZAM.



CALLE DE LAS ARMAS N° 10

I. CATASTRAL 48468 / 01

VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE DE LAS ARMAS N° 10 BARRIO	IDENTIFICACION CATASTRAL 48468 / 05
---------------------------------	-------------------------------------

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCCION _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA 280 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 720 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 180 m ²	EDIFICABILIDAD APROX 257 m ² /m ²
OCUPACION 64 %	
NUMERO DE PLANTAS 113-	ALTURAS DE CORNISA 10
FACHADAS 7m - 3m	FONDO PARCELA 31m
NUMERO DE VIVIENDAS 3	FONDO EDIFICADO 31m
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS 3
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	RESIDENCIAL (CON FACHADA A TRAVESIA BARRIONEILA)
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A SEGUNDA	RESIDENCIAL
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. I		
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA. PARCELA PASANTE.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL I		
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.		
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO TASCO GRIS	ENFOSCADO	ENCALADO. AERO CON CANELON CINC.
HUECOS			COMPOSICION SERIADA DE HUECOS VERTICALES.
CAP/CERRAJ/PER		TADERA / FUNCION / ENROLLABLE.	
VUELOS			BALCONES INDIVIDUALES EN 1ª PLANTA.
ORNAMENTACION		RECERADO DE HUECOS CON GRABADO VUD. PIEZAS DE GRANITO TALLADO EN BALCONES.	
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / TADERA.		
CUBIERTA	TEJA CURVA		
ACCESO Y ESCAL	ZIGUAN. ESCALERA IRREGULAR.		
ESPACIOS LIBRES	ESPACIO LIBRE A TRAVESIA BARRIONEILA. EN 1ª PLANTA RESPECTO PASANTE.		

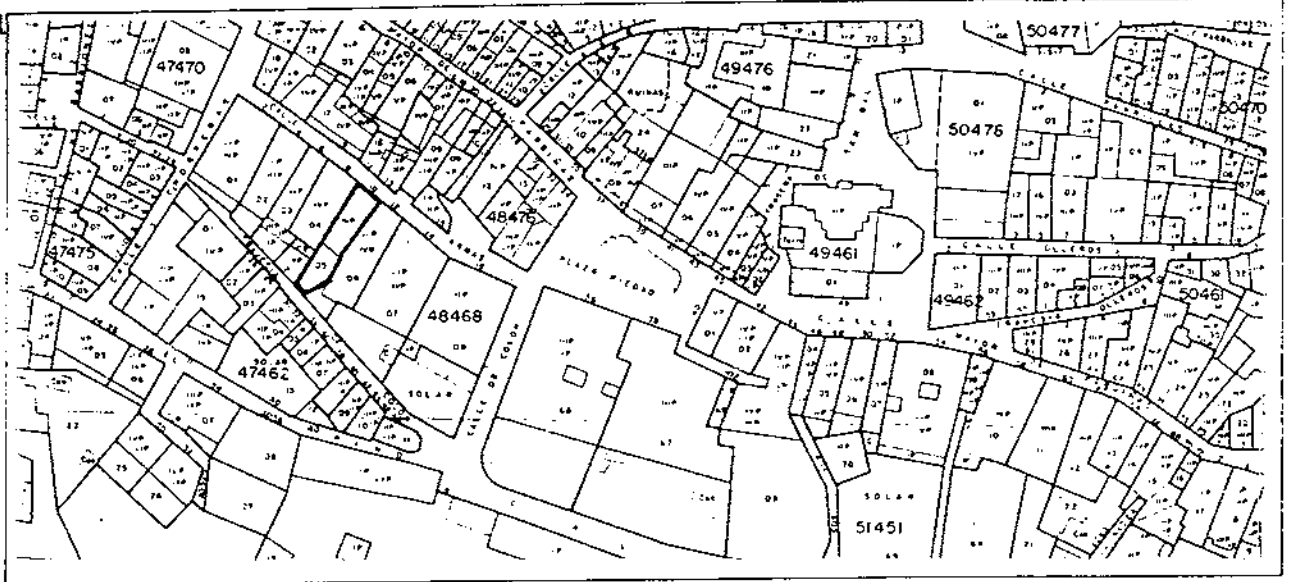
5 OBSERVACIONES

OBSERVACIONES	SOTANO CON SALIDA DIRECTA A CALLE TRAVESIA A BARRIONEILA.
---------------	---

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL FACHADA.
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

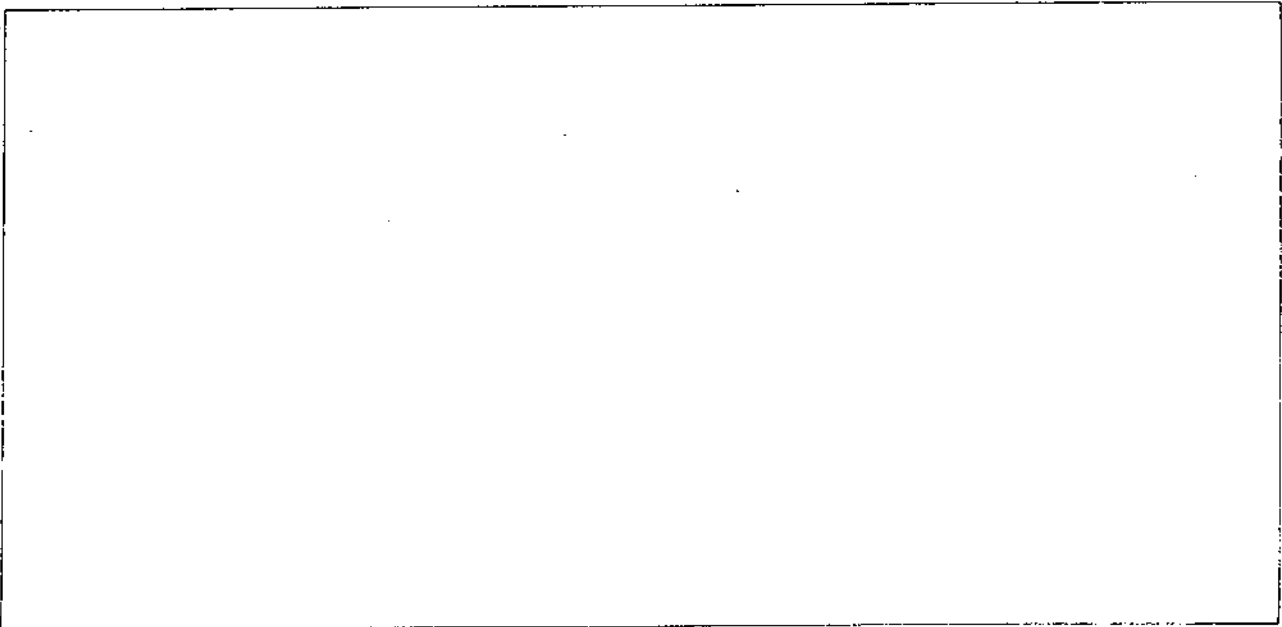
7. EMPLAZAM



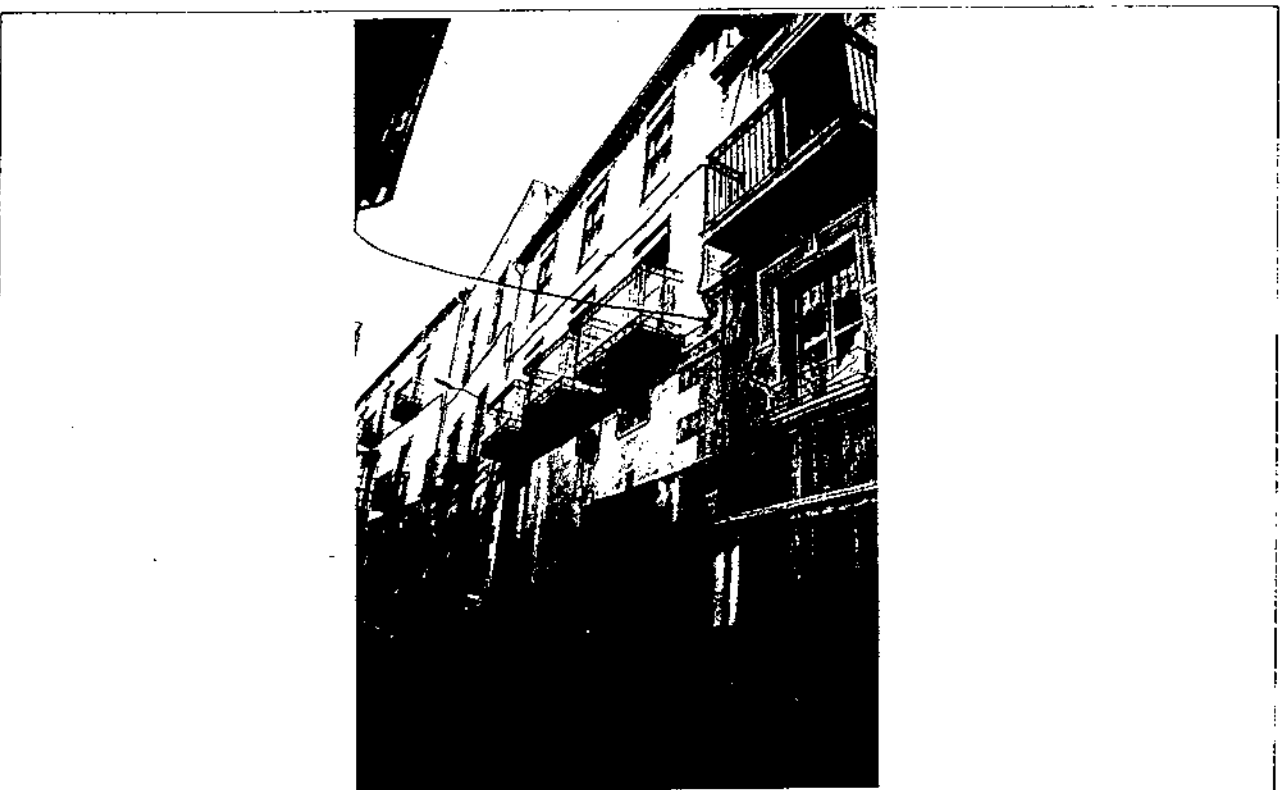
CALLE DE LAS ARMAS N° 10

I. CATASTRAL 48468 / 05

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>DE LAS ARMAS</u> N° <u>12</u> BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>48468 / 06</u>
---	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>320 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>100 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>250 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>3'12 m²/m²</u>
OCUPACION <u>78 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>1 3 -</u>	ALTURAS DE CORNISA _____
FACHADAS <u>7 m - 9 m</u>	FONDO PARCELA <u>33 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>4</u>	FONDO EDIFICADO <u>28 m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS <u>4</u>
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	RESIDENCIAL CON ESCADA A TRAVESIA BARRIONEILA.
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A SEGUNDA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. I			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA PARCELA PAVANTE.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTE NIVEL I			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO TOSCO GRIS	ENFOSCADO GRIS	ENFOSCADO PINTADO MAL EJECUTADO.	CORNISA GRANITO TALLADA.
HUECOS	VERTICALES. COMPOSICION SERVIDA VERTICAL.			
CAP/CERRAJ/PER	MADERA / FORJA Y FUNCIÓN / CONTRAVENTANAS MAD. INTERIORES			
VUELOS	BALCONES INDIVIDUALES EN PLANTA 0'6 m.			
ORNAMENTACION	RECORCADO HUECOS E IMPOSTAS EN GRANITO VIVO LINEA DE IMPOSTAS.			
ESTR. VERT/HOR	MUROS DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	TEJA CURVA. CABLON ESCONDIDO			
ACCESO Y ESCAL	PORTAL APILLO. / ESCALERA DE MADERA (ASCENSO)			
ESPACIOS LIBRES	TRASERO A TRAV. BARRIONEILA		LOSAS GRAVITICAS (DESCENSO)	

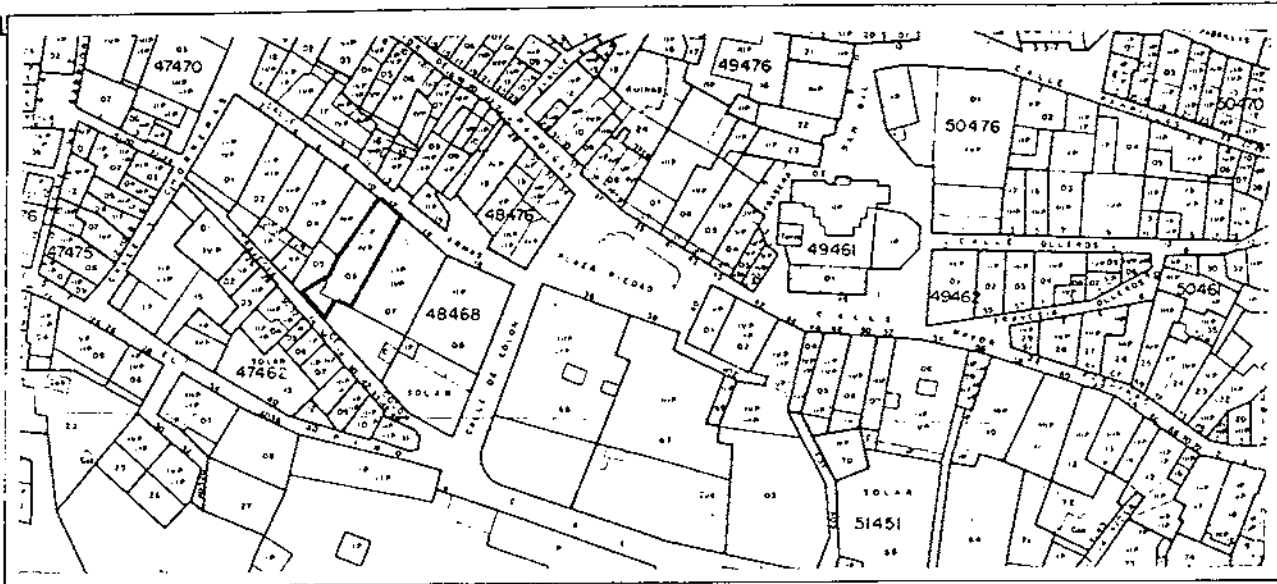
5 OBSERVACIONES

--	--

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL FACHADA.
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

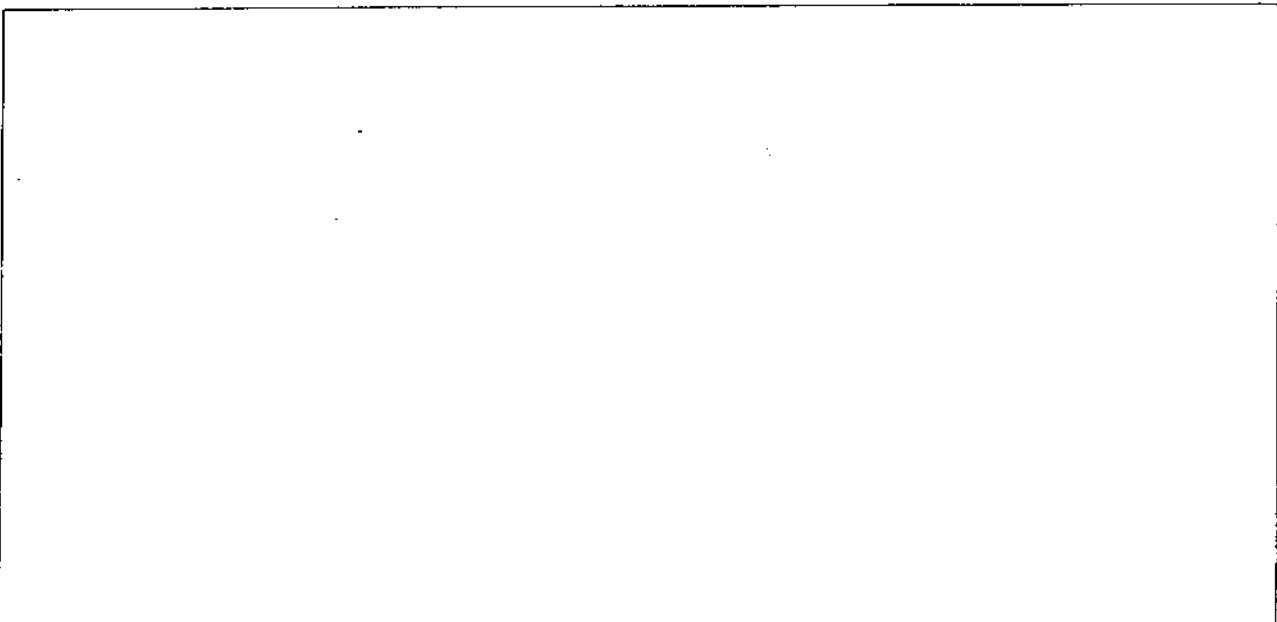
7. EMPLAZAM



CALLE DE LAS ARMAS N°12

ICATASTRAL 48468/06

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>DE LAS ARMAS</u> N° <u>14</u> BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>40468/07</u>
---	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>590 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>1520 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>380 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>257 m²/m²</u>
OCUPACION <u>64 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>13</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>9m</u>
FACHADAS <u>15 m - 22m</u>	FONDO PARCELA <u>35m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>5</u>	FONDO EDIFICADO <u>25m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS <u>5</u>
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	RESIDENCIAL
BAJO	RESIDENCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A SEGUNDA	RESIDENCIAL
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT I			
TIPOLOGIA	VIV. TRAD. URBANA COLECTIVA. PARCELA PASANTE.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	BUENO			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO GRIS.	ENFOSCADO GRIS Y AGUARDADO.	ENFOSCADO Y ENXALADO POR PIEDRA.	CORNISA PIEDRA TALLADA.
HUECOS		VERTICALES.	COMPOSICION SIMETRICA.	
CAP/CERRAJ/PER		MADERA / FUNDICION / ENMOULSABLE EXTERIOR.		
VUELOS			BALCONES INDIVIDUALES.	MIRADOR CENTRAL.
ORNAMENTACION		RECEPCION DE LINEAS DE IMPOSTAS. COMPOSICION ALZADO.	HUECOS EN GRANITO.	
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA			
CUBIERTA	TEJA CURVA.			
ACCESO Y ESCAL	AMPLIO PORTAL / LUCERNARIO EN CUBO ESCALERA . 4 TRAMOS 42 DERE			
ESPACIOS LIBRES				

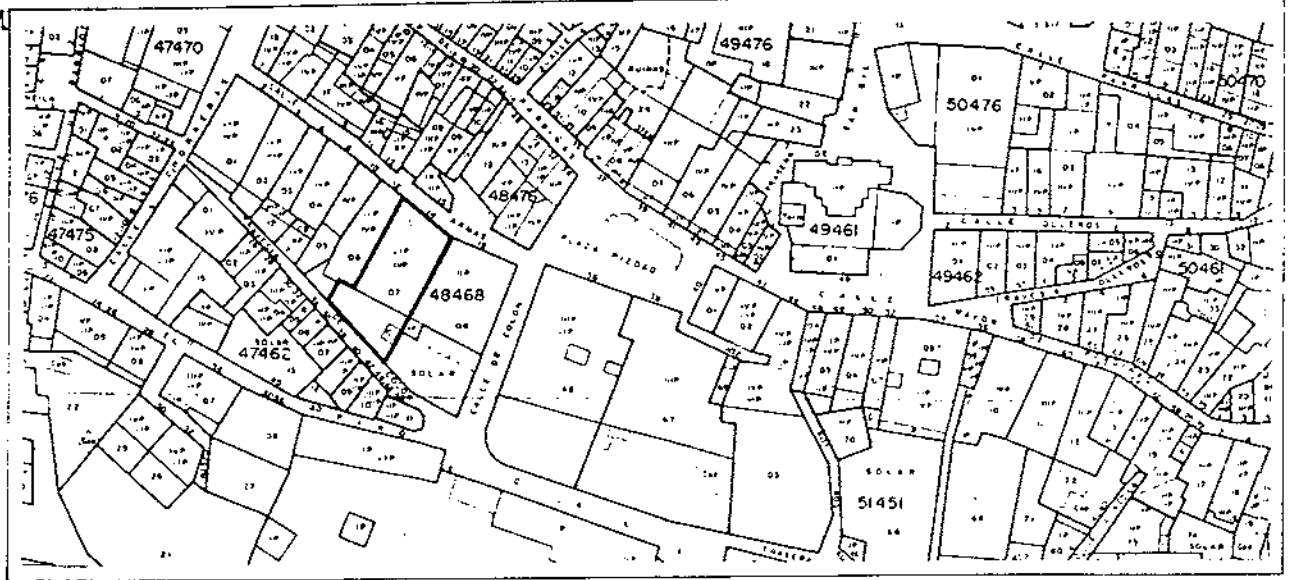
5 OBSERVACIONES

--	--

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

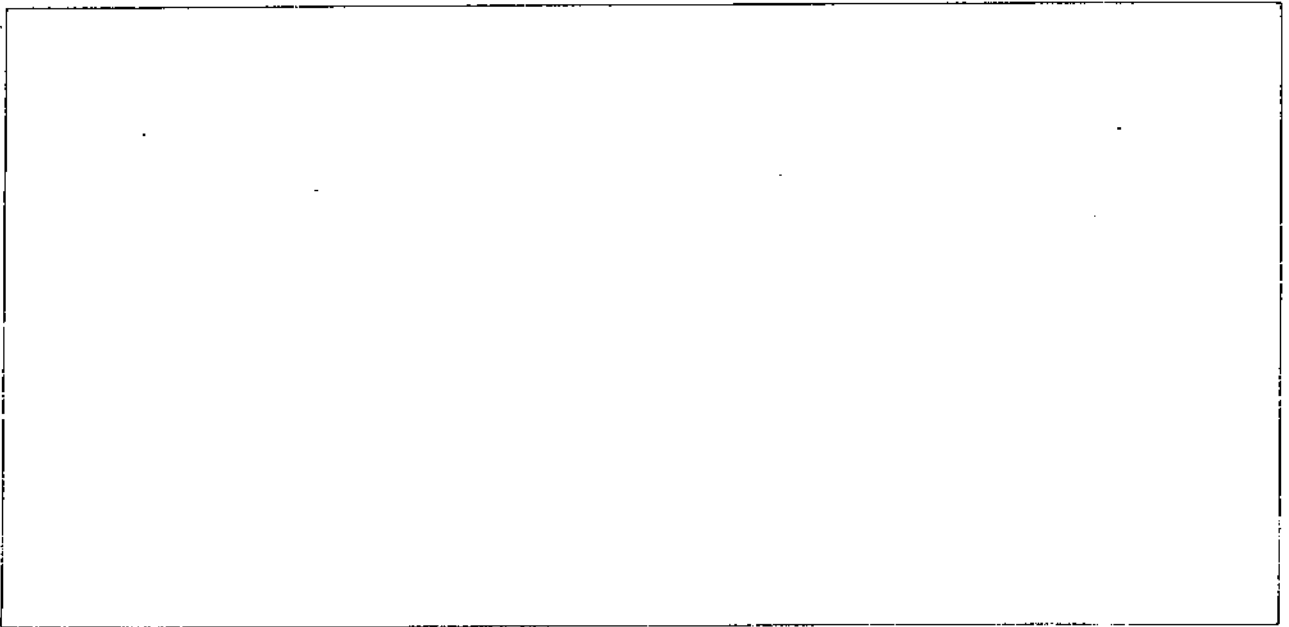
7. EMPLAZAM



CALLE DE LAS ARMAS N°14

I.CATASTRAL 48468 / 07

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE DE LAS ARMAS Nº 16 BARRIO _____ IDENTIFICACION CATASTRAL 48468/08

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION MANSION DE LOS SANCHEZ CLAVO PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUCC. _____ ULTIMA REFORMA _____
 SUPERFICIE PARCELA 888 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 1470 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 490 m² EDIFICABILIDAD APROX 1'66 m²/m²
 OCUPACION 55.5%

NUMERO DE PLANTAS 1|2|- ALTURAS DE CORNISA 8 m
 FACHADAS 19 m - 25 m FONDO PARCELA 24 m
 FONDO EDIFICADO 24 m
 NUMERO DE VIVIENDAS _____ OCUPADAS _____
 NUMERO DE LOCALES _____ OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	RESIDENCIAL. ACTUALMENTE ESTA ABANDONADO.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A SEGUNDA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. I:			
TIPOLOGIA	CASA SOLARIEGA.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE.			
ESTADO CONSERVACION	MUY DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	ENFOSCADO TOSCO GRIS	ENFOSCADO ENCLADA.	ENCLADO EN MUY MAL ESTADO.	PEQUEÑAS CORNISAS MADERA
HUECOS	IRREGULARES		SIN CRITERIO COMPOSITIVO.	
CAP/CERRAJ/PER	MADERA / FORJ. / -			
VUELOS	BALCON SEMICIRCULAR EN C/ARMAS		BALCONES MADERA EN PLANTA SUPERIOR	
ORNAMENTACION	REPERCADO DE HUECOS. VENTANA EN ESQUINA CON DACO. ESCUDOS DE ARMAS EN ACCESO PRINCIPAL.			
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA (MAMPOSTERIA) /		MADERA.	
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA			
ACCESO Y ESCAL	VARIOS ACCESOS A LAS DOS CALLES: C/ARMAS Y C/ COLON.			
ESPACIOS LIBRES	ESPACIO LIBRE TRASERO A TRAVESIA BARRIOVELLA.			

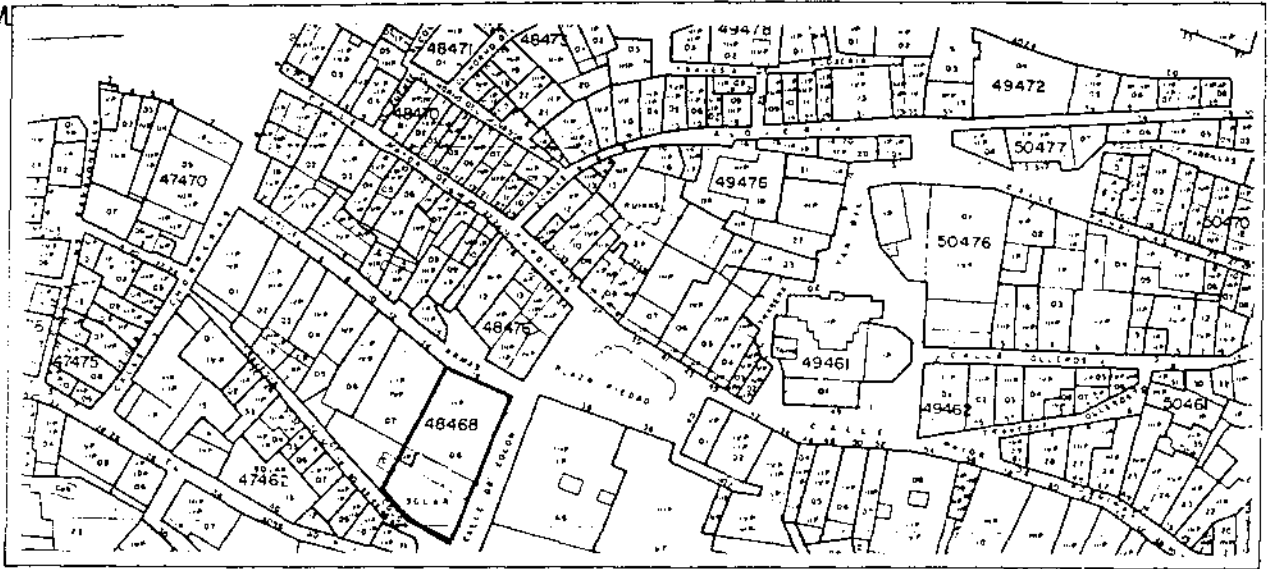
5 OBSERVACIONES

APARECE EN EL INVENTARIO DE PATRIMONIO ARTISTICO DEL MINISTERIO DE CULTURA.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL.
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION (1)
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS (1) EN ESTE EDIFICIO LA ACCION REHABILITADORA PERMITE QUE EL PROYECTO MODIFIQUE LA FACHADA A LA CALLE COLON A PARTIR DEL PRIMER HUECO CERCAO AL ESQUINAZO Y AL ESPACIO LIBRE DE PARCELA	

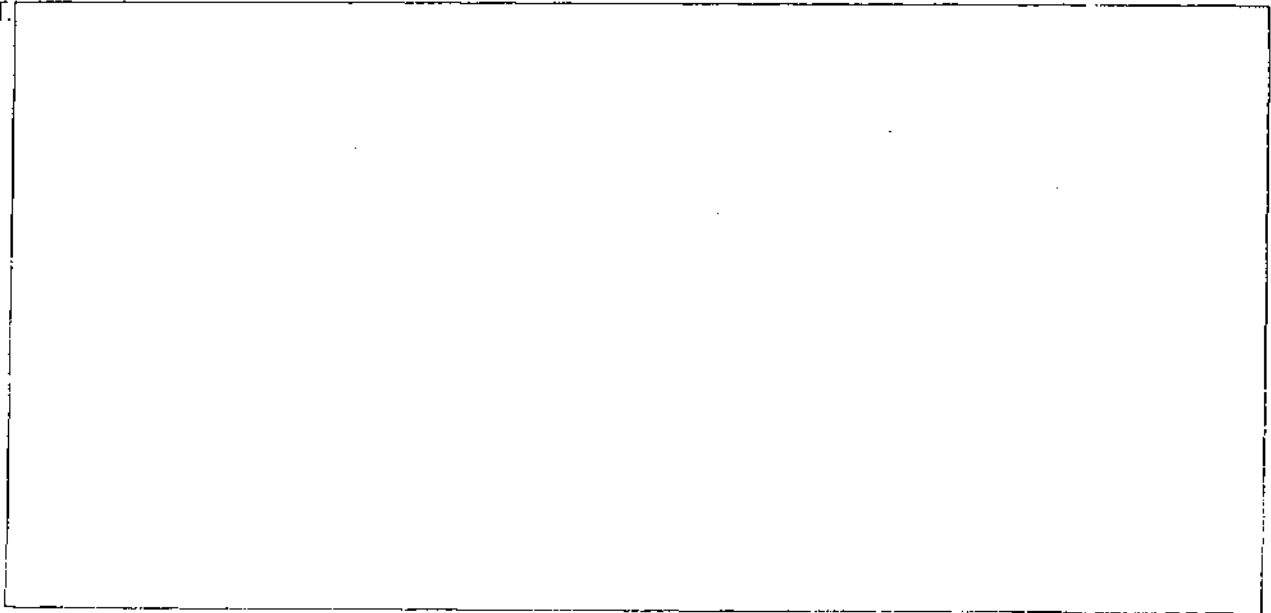
7. EMPLAZAM



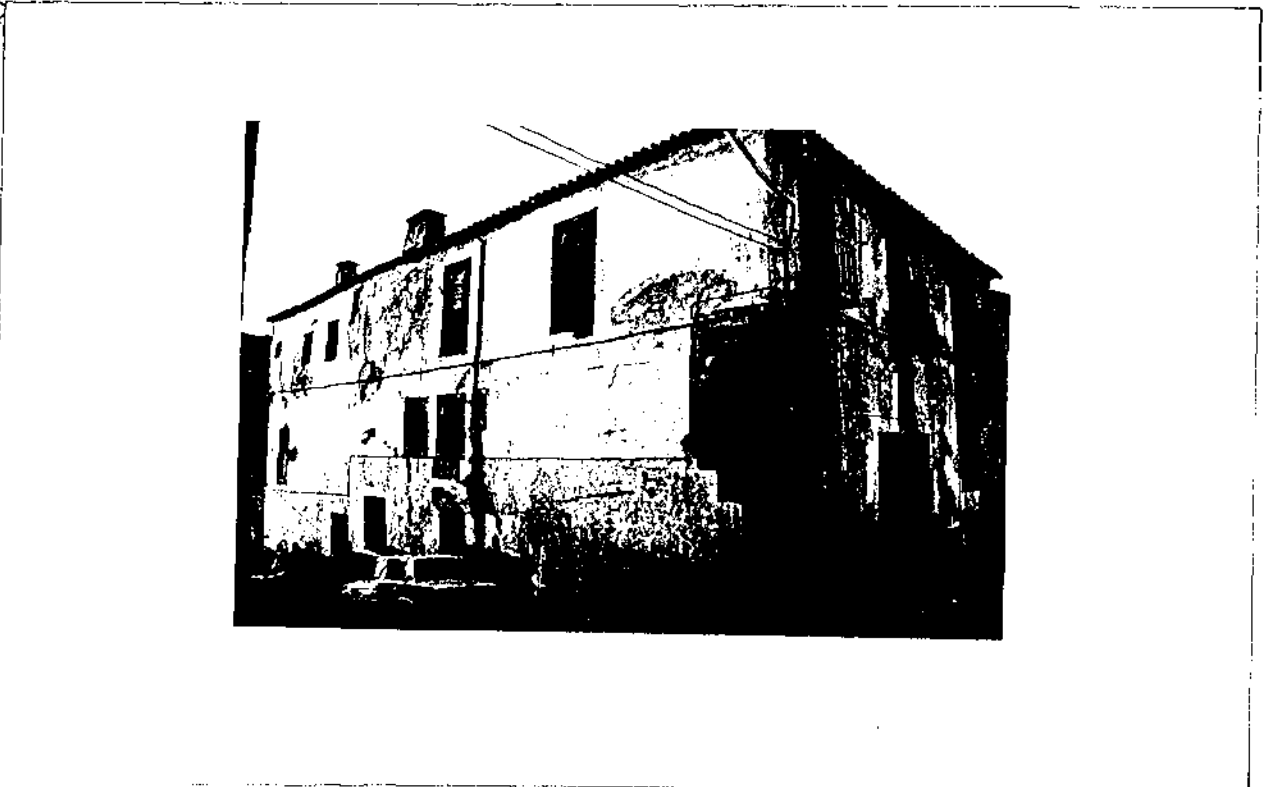
CALLE DE LAS ARMS N°16

I.CATASTRAL 48468 / 08

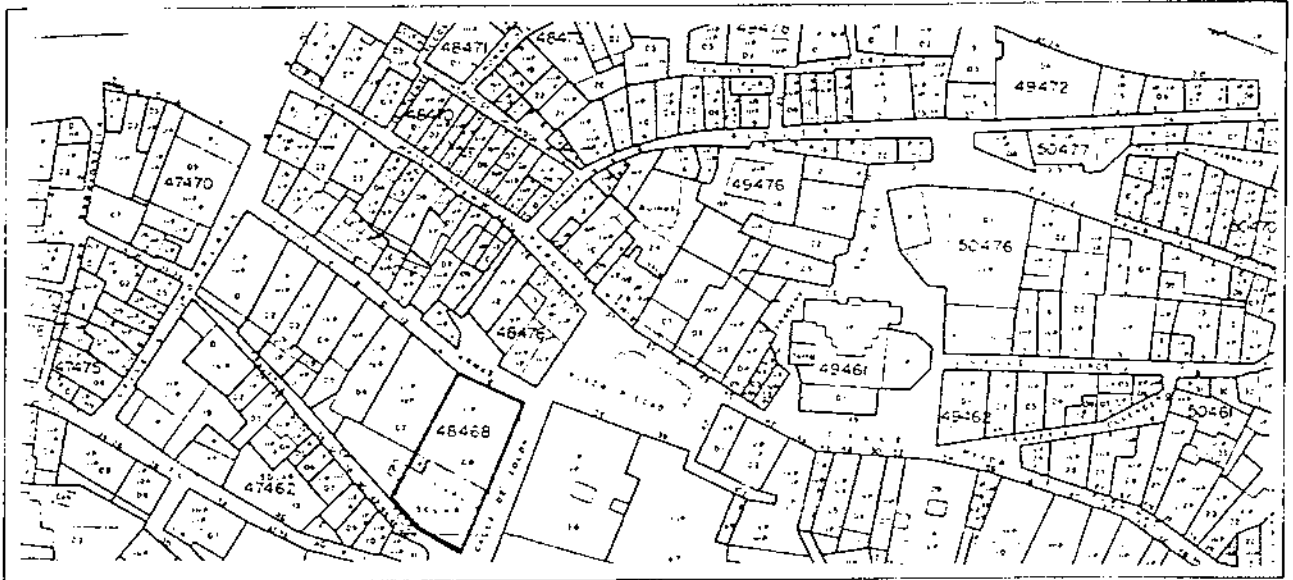
8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



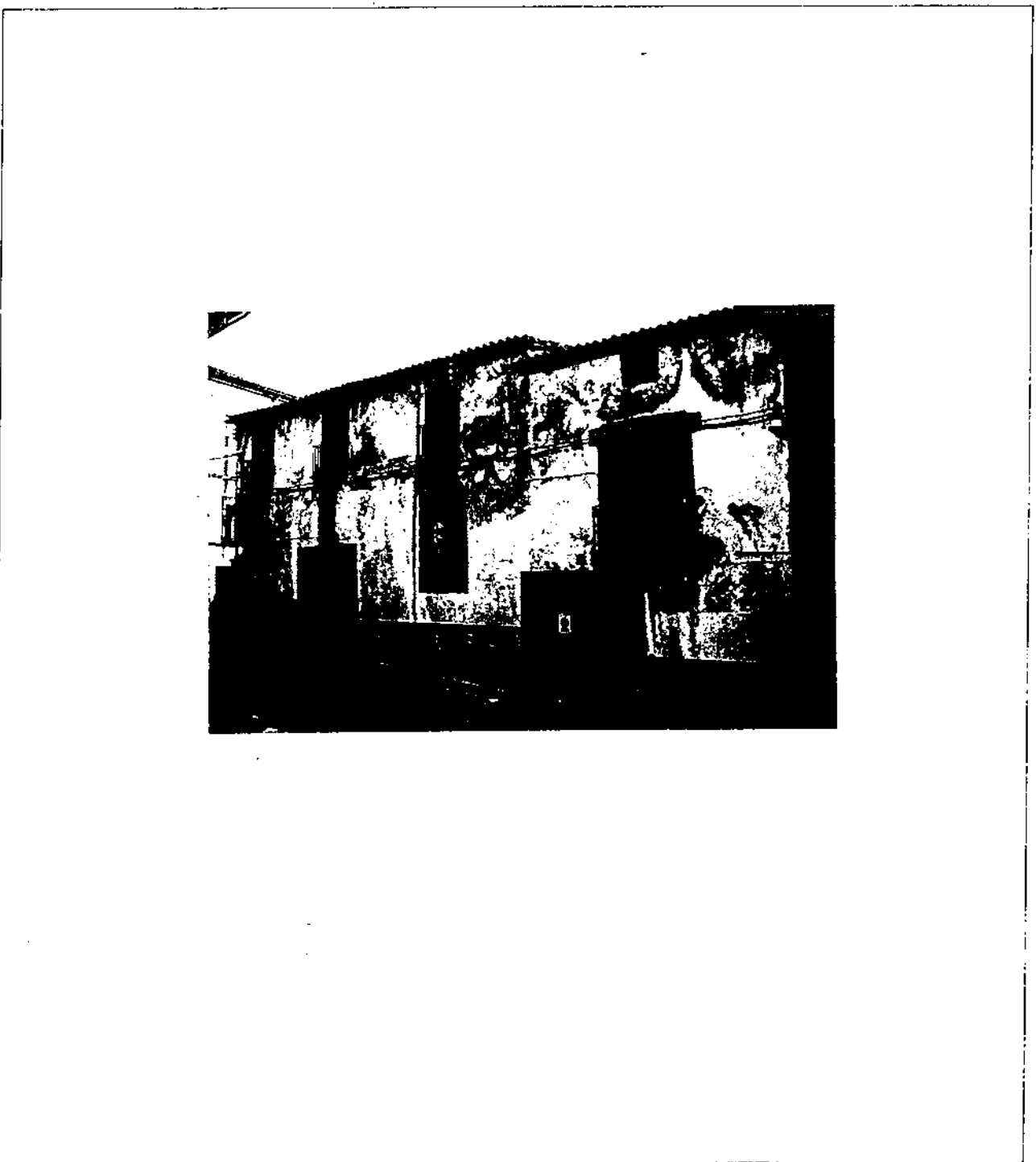
EMPLAZAM.



CALLE DE LAS ARMAS. N°16.

I. CATASTRAL 48468 / 08

VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE MAYOR DE PARDIÑAS Nº 7 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION 48470/01
C/ HORNO DEL SALVADOR 13 CATASTRAL

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION	PROPIEDAD
FECHA DE CONSTRUCC.	ULTIMA REFORMA
SUPERFICIE PARCELA 110 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 385 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 110 m ²	EDIFICABILIDAD APROX 350 m ² /m ²
OCUPACION 100 %	
NUMERO DE PLANTAS	ALTURAS DE CORNISA 10 m
FACHADAS 7m-17m-8m	FONDO PARCELA 16 m
NUMERO DE VIVIENDAS 2	FONDO EDIFICADO 16 m
NUMERO DE LOCALES 2	OCUPADAS 2
	OCUPADOS 1

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	COMERCIAL. "BODEGA EL HORNO"
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A SEGUNDA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II. Z.A.U.T 2.			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA PASANTE			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL. NIVEL I.			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	GRANITO	GRANITO C/MAYOR PARR ENCALADO C/HORNO SALV.	ENCALADO	GRANITO: C/MAYOR MADERA C/HORNO SALV.
HUECOS		VERTICALES ARCOS RED: C/MAYOR	VERTICALES COMP. SERIADA C/MAYOR VERTICALES C/ HORNO SALVADOR	
CAP/CERRAJ/PER		MADERA/FORJA/-	MADERA/FORJA/ENROLLABLES.	
VUELOS			BALCONES SOBRE METICOLA GRANITO.	CORNISA.
ORNAMENTACION		RECERCADO HUECOS CON GRANITO	RECERCADO HUECOS GRANITO. BOLACION PACHADA Y ESQUINAS CON GRANITO.	
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	2 AGUAS / TEJA ROJA CURVA.			
ACCESO Y ESCAL	ACCESO A VIVIENDAS POR C/MAYOR DE PARDIÑAS.			
ESPACIOS LIBRES	—			

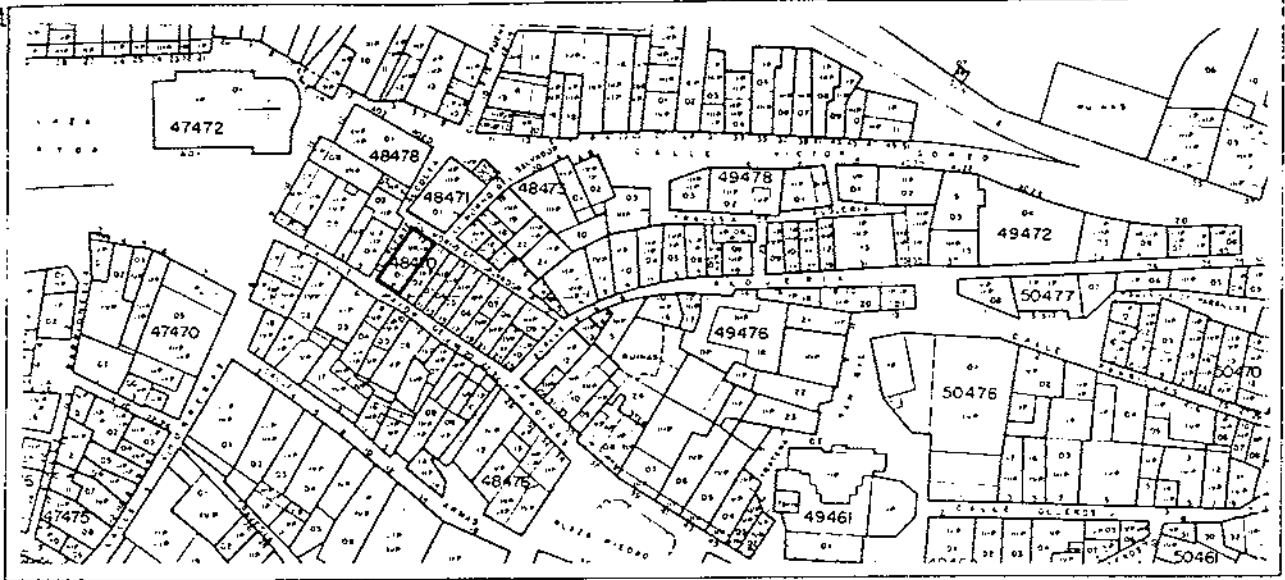
5 OBSERVACIONES

PARCELA PASANTE : C/MAYOR DE PARDIÑAS. III ALTURAS.
C/ HORNO DEL SALVADOR. IX ALTURAS.
CON VUELTA POR C/ PUENTE ALCOLEA.
BODEGA "EL HORNO" EN SEMISOTANO.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL.
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS LA CONDUCCION DE EXTRACCION EXISTENTE DEBERA OCULTARSE Y NO IR VISTA POR FACHADA.	

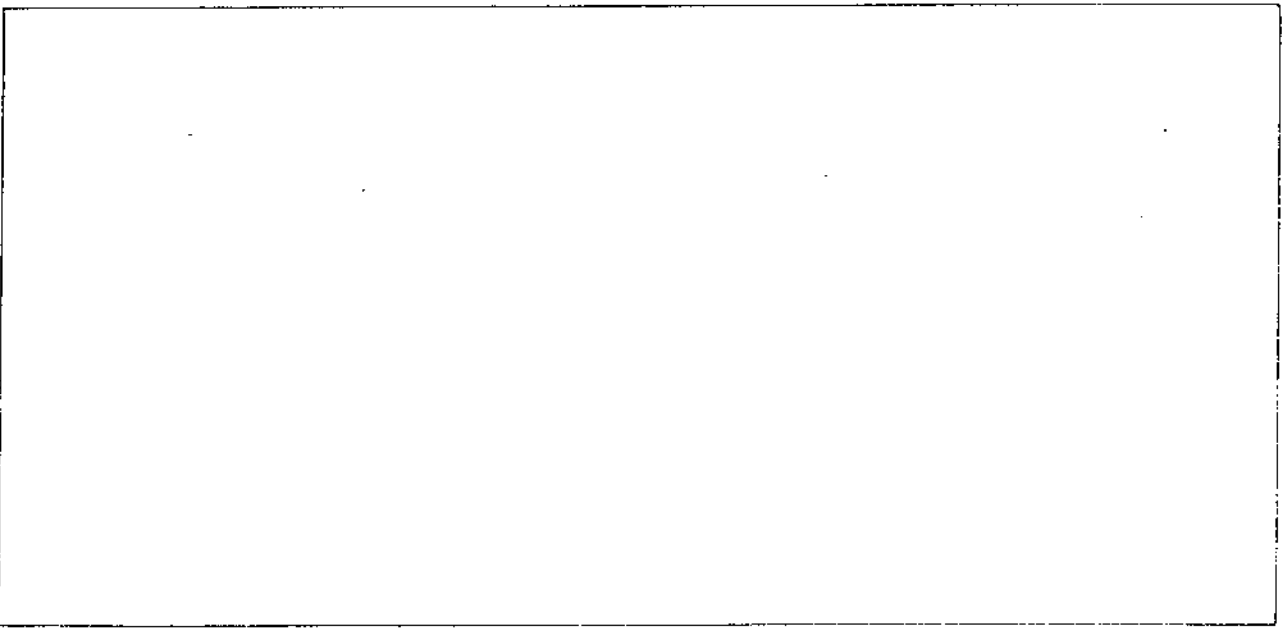
7. EMPLAZAM



CALLE MAYOR DE PARDIÑAS N° 7
 HORNO DEL SALVADOR N° 13

I. CATASTRAL 48470 / 01

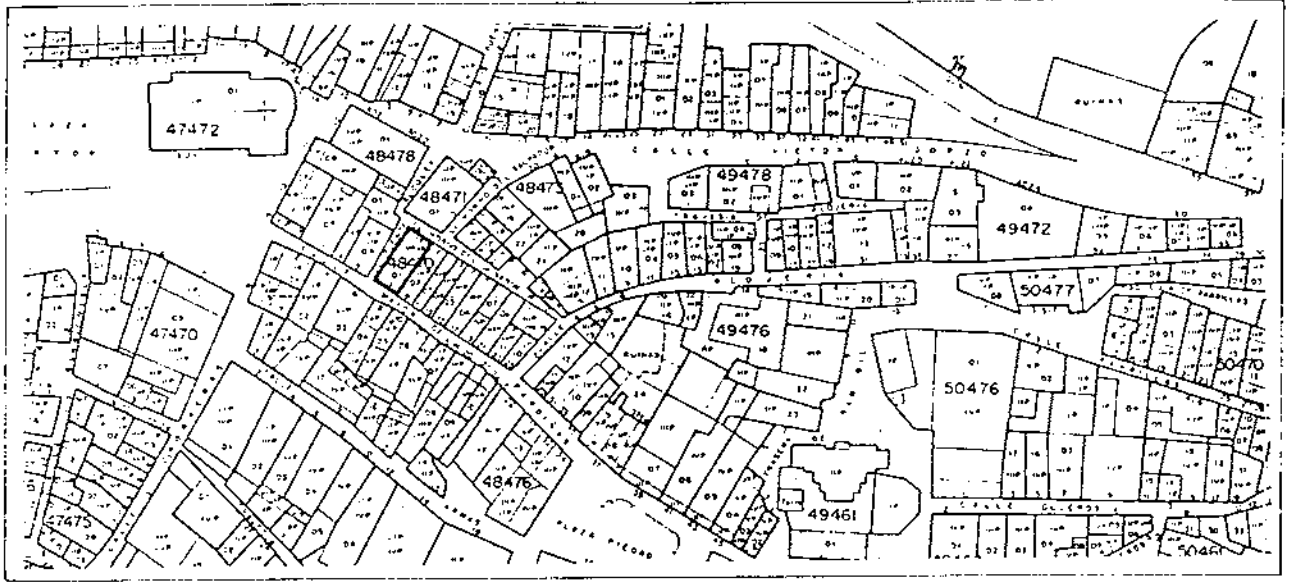
8. DOCUMENT.
 GRAFICA



9. VISUALIZAC



EMPLAZAM.



CALLE MAYOR DE PARDITAS N° 7
HORNO DEL SALVADOR N° 13

I. CATASTRAL 48470 / 01

VISUALIZAC.



CALLE HORNO DEL SALVADOR

CALLE PUENTE DE ALCOLLA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE MAYOR DE PARDIÑAS Nº 2 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION 48476 / 01
 CATASTRAL
 C/V PLAZA MAYOR

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION	PROPIEDAD
FECHA DE CONSTRUCC. 5. XVIII	ULTIMA REFORMA
SUPERFICIE PARCELA 80 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 240 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 80 m ²	EDIFICABILIDAD APROX. 3'00 m ² /m ²
OCUPACION 100 %	
NUMERO DE PLANTAS -3-	ALTURAS DE CORNISA 9 m
FACHADAS 12 m - 9 m	FONDO PARCELA 8 m
NUMERO DE VIVIENDAS 2	FONDO EDIFICADO 8 m
NUMERO DE LOCALES 1	OCUPADAS 2
	OCUPADOS 1

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	COMERCIAL. DROGUERIA / ACCESO VIVIENDAS.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A SEGUNDA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA. II			Z.A.U.T. 1º
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA CON SOPORTALES.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE.			
ESTADO CONSERVACION	BUENO.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	SILLAR GRANITO	SILLAR GRANITO	SILLAR GRANITO	CORNISA GRANITO
HUECOS	VERTICALES. EXAMINAR COMPOSICION SERIADA. VERTICALES			
CAP/CERRAJ/PER	ALUMINIO / - / -		ALUMINIO / FORJA / ENROLLABLE	-
VUELOS	BALCONES: INDEP. A LA CALLE CORRIDO FACHADA PLAZA			CORNISA
ORNAMENTACION	ARQUERIA EN GRANITO.		MODULACION FACHADA, SILLARES GRANITO. DINTELES HUECOS.	
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	TEJA ROJA.			
ACCESO Y ESCAL	ENTRADA PEJE LA CALLE MAYOR.			
ESPACIOS LIBRES	-			

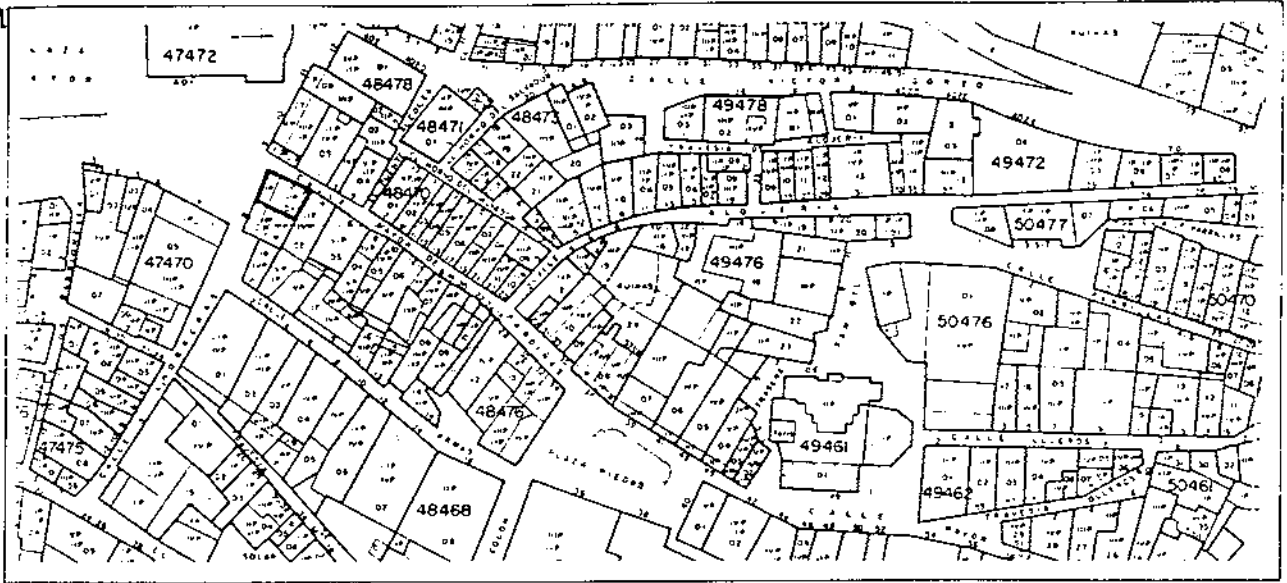
5 OBSERVACIONES

SOPORTALES A LA PLAZA MAYOR: ARCOS DE MEDIO PUNTO SOBRE COLUMNAS: COMPOSICION DE ALZADO.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL.
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

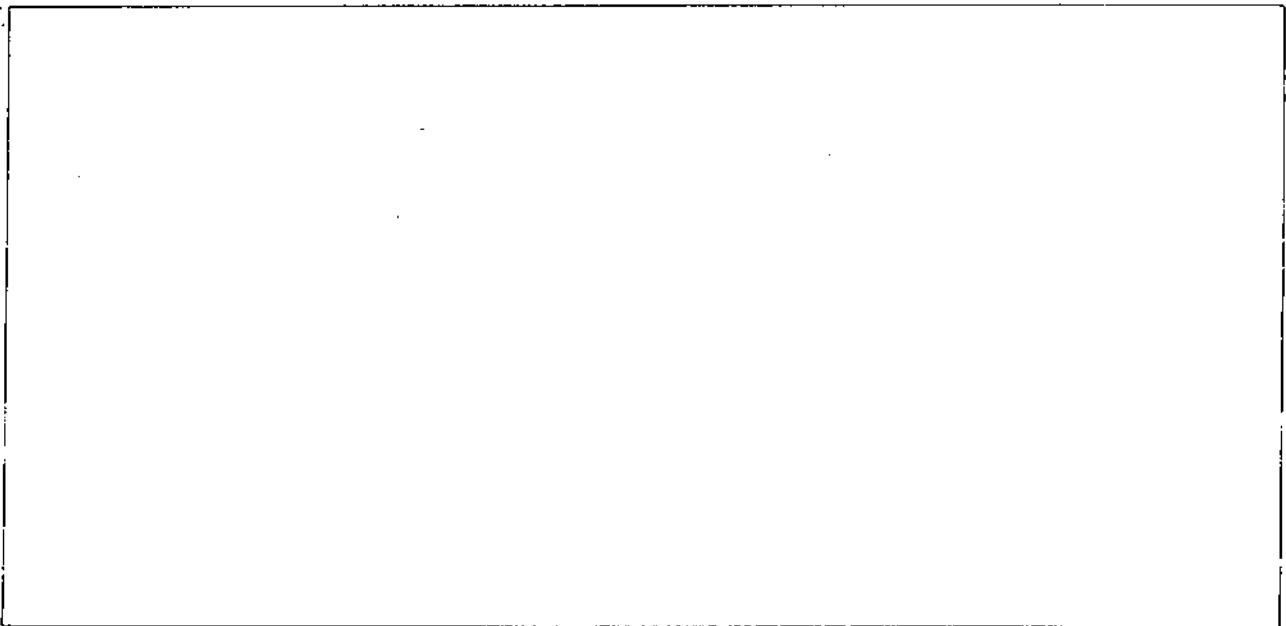
7. EMPLAZAM



CALLE MAYOR DE PARDIÑAS N°2 C/V PZA. MAYOR

I.CATASTRAL 48476 / 01

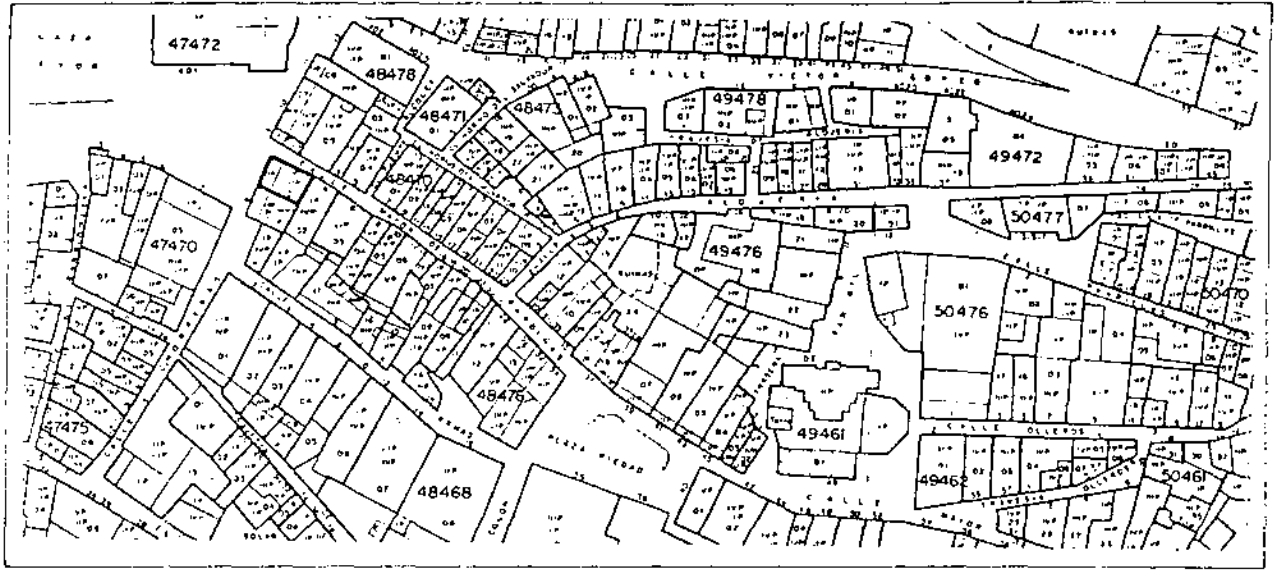
8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



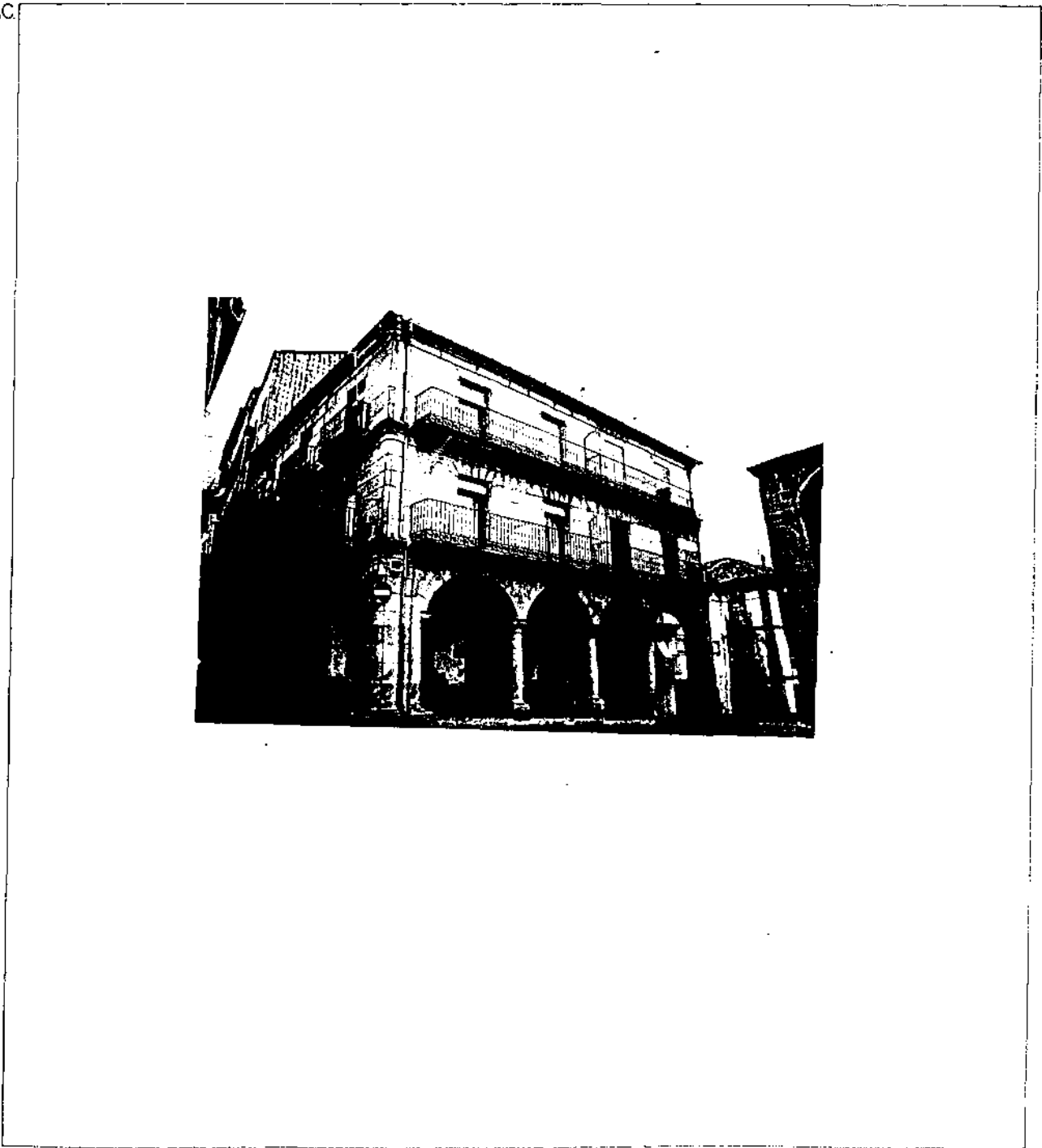
EMPLAZAM.



CALLE MAYOR DE PARDIÑAS N°2 C/V. PZA. MAYOR

I. CATASTRAL 48476 / 01

VISUALIZAC.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR N° 8 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 48476 / M

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>120 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>440 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>120 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>3'6 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>131</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>10 m</u>
FACHADAS <u>8m - 5m</u>	FONDO PARCELA <u>11 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>2</u>	FONDO EDIFICADO <u>11 m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>1</u>	OCUPADAS <u>2</u>
	OCUPADOS <u>—</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	<u>ALMACEN</u>
BAJO	<u>ACCESO A VIVIENDA / LOCAL COMERCIAL.</u>
ENTREPLANTA	
PRIMERA	<u>RESIDENCIAL.</u>
A SEGUNDA	<u>RESIDENCIAL.</u>
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	<u>RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAU I</u>			
TIPOLOGIA	<u>VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA, SOPORTALES</u>			
CALIDAD ARQUITECTONICA	<u>NOTABLE.</u>			
ESTADO CONSERVACION	<u>BUENO</u>			
FACHADA	<u>BAJOS</u>		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	<u>ZOCALO</u>	<u>DESARROLLO</u>		
MATERIAL/COLOR	<u>GRANITO</u>	<u>ENFOSCADOS ENCLAVADO</u>	<u>GRANITO</u>	<u>CORNISA GRANITO.</u>
HUECOS			<u>COMP. SIMETRICA DE HUECOS VERTICALES.</u>	
CAP/CERRAJ/PER			<u>ALUMINIO/FUNDIRION/ENROLABLE PK-517.</u>	
VUELOS			<u>BALCON CORRIDO 08m</u>	
ORNAMENTACION		<u>• ENMARCADO DE HUECOS. • LINEA DE MOSTRAS PIEDRA. • BALCONES DE PIEZA TONDLITICA DE PIEDRA TALLADA.</u>		
ESTR. VERT/HOR	<u>MURO DE CARGA / MADERA.</u>			
CUBIERTA	<u>TEJA ROJA CURVA.</u>			
ACCESO Y ESCAL	<u>ESCALERA DE TRES TRAMOS.</u>			
ESPACIOS LIBRES				

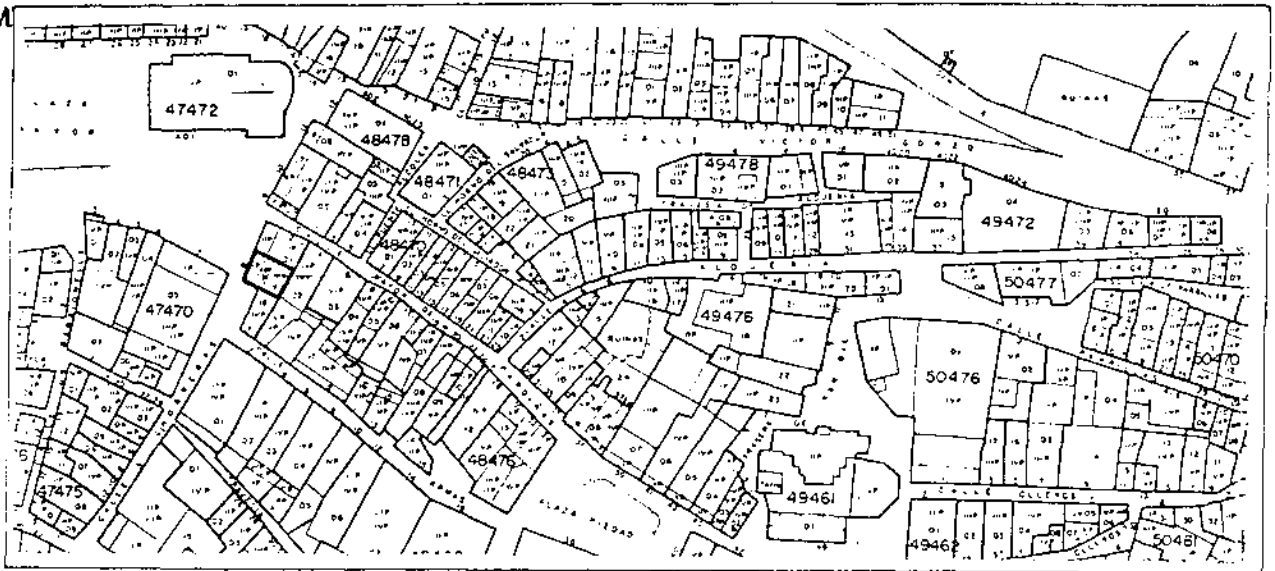
5 OBSERVACIONES

• SOPORTAL CON ARCOS DE TIEPO JUNTO APOYADOS SOBRE COLUMNAS.
EN EL EXTREMO LA COLUMNA SE ADOSA A PILASTRA.
• PINACULOS EN LA LINEA DE CORNISA. PACHOS SIMETRICA RESPECTO
ALA DE FINCA COLINDANTE 48476 / 01.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	<u>PROTECCION GENERAL.</u>
NIVEL INTERVENCION	<u>REHABILITACION.</u>
ALINEACION	<u>EXISTENTE.</u>
ALTURA	<u>EXISTENTE.</u>
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

7. EMPLAZAM

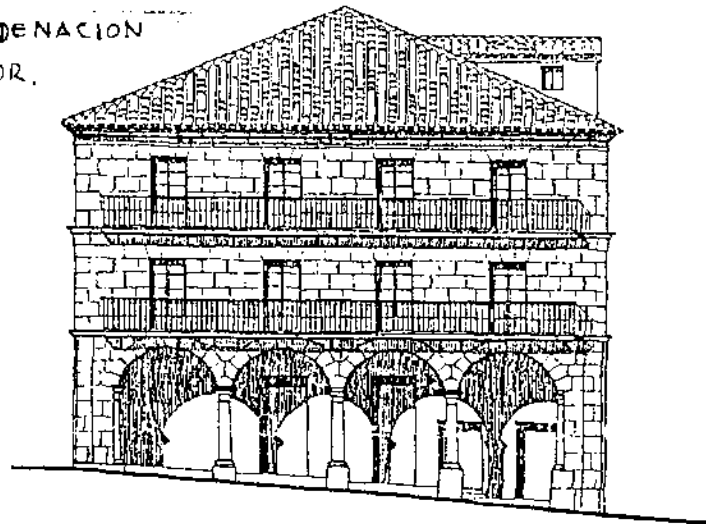


CALLE PLAZA MAYOR Nº 8

I. CATASTRAL 48476 / 19

8. DOCUMENT
GRAFICA

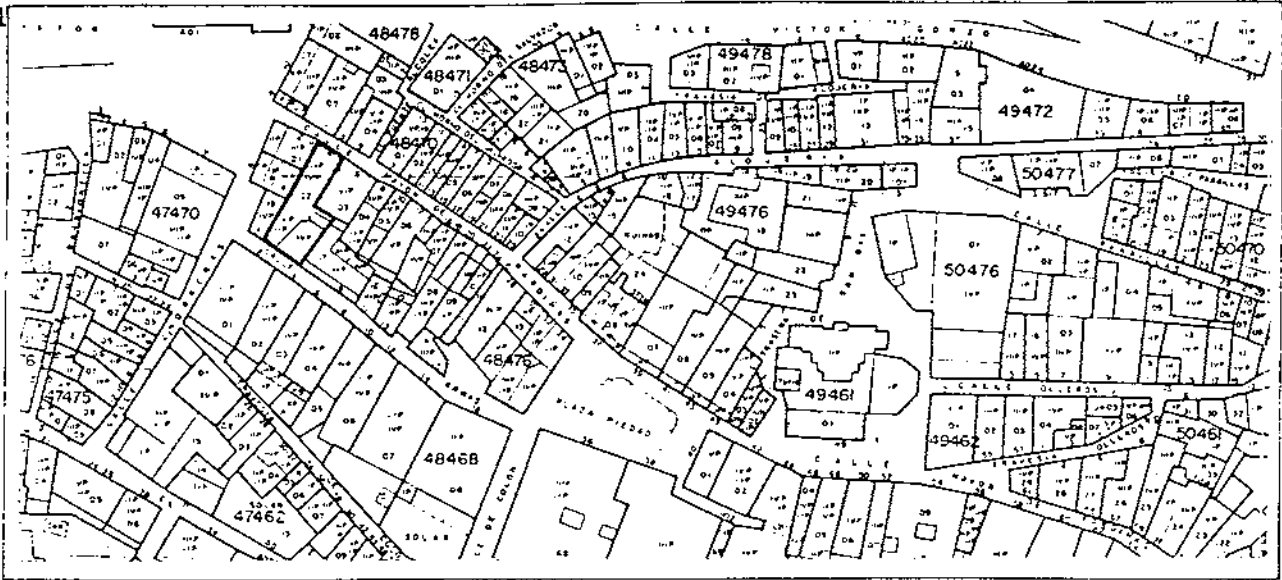
PROYECTO DE ORDENACION
DE LA PLAZA MAYOR,
AÑO 1967.



9. VISUALIZAC



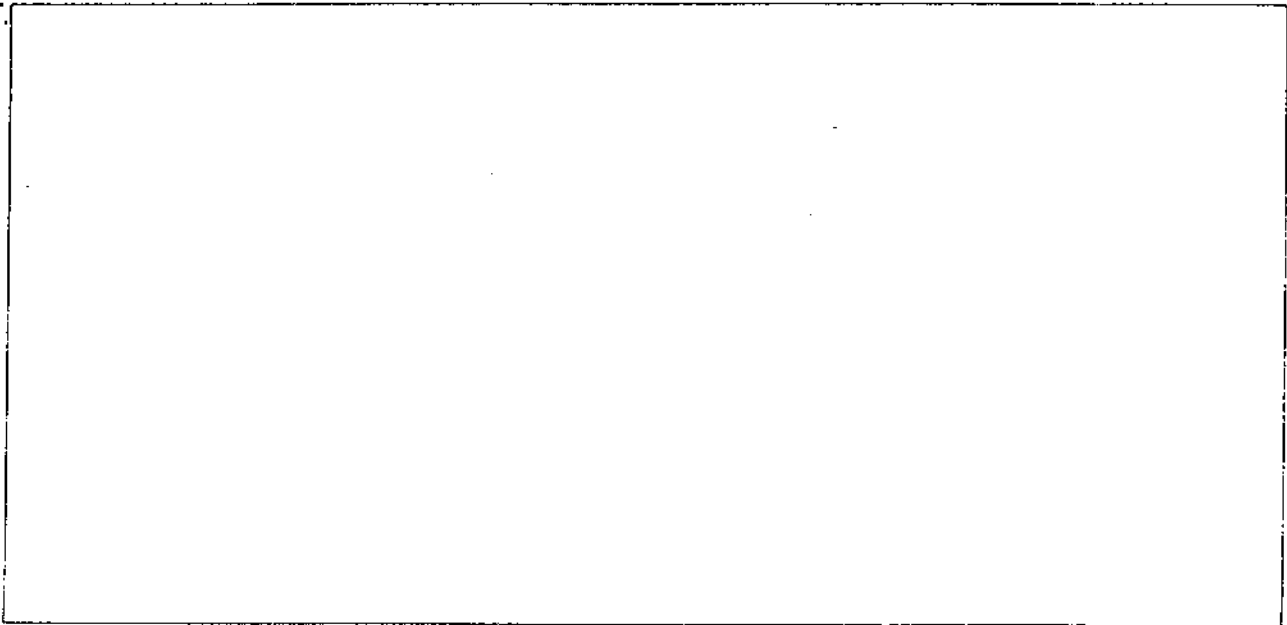
7. EMPLAZAM.



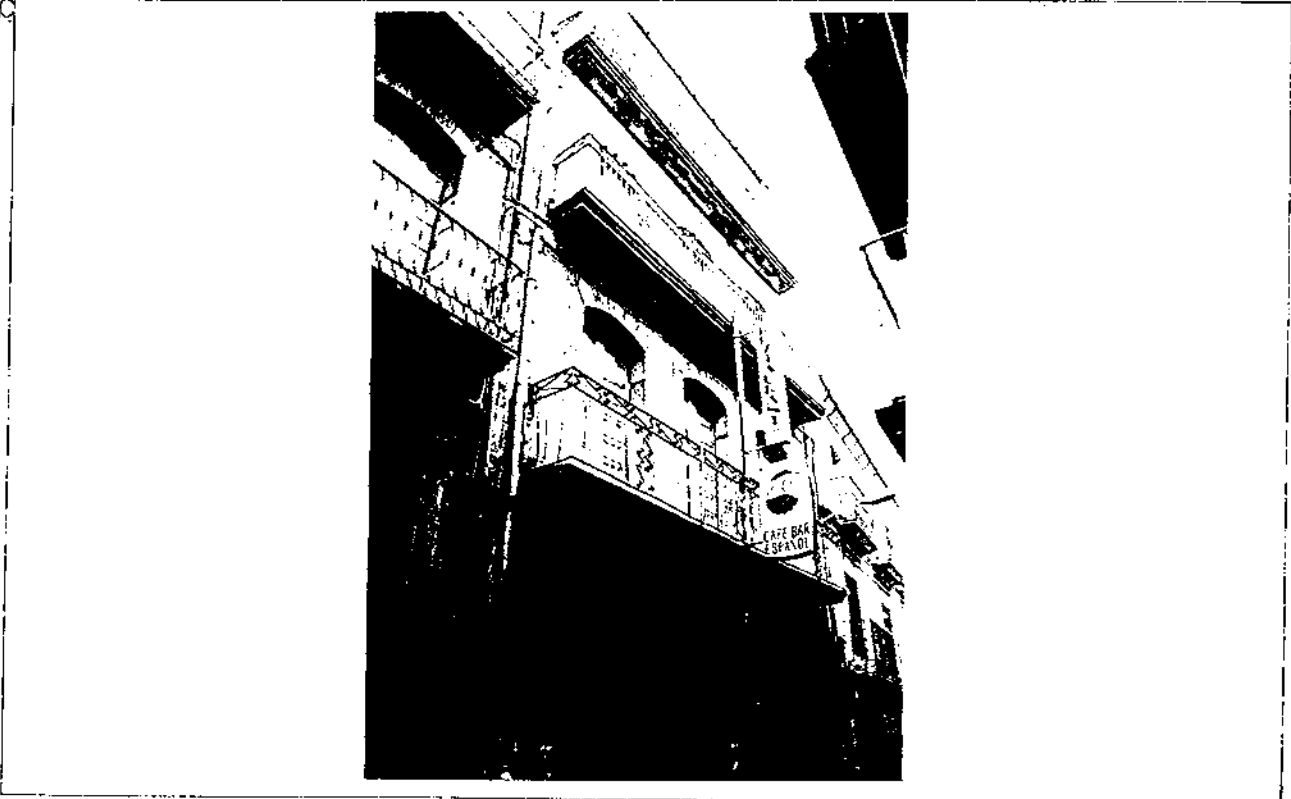
CALLE MAYOR DE PARDIÑAS N° 4

I.CATASTRAL 48476 / 02

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>MAJOR DE PARDINAS</u> Nº <u>6</u> BARRIO _____	IDENTIFICACION <u>40476</u> / <u>03</u> CATASTRAL
---	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>140 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>700 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>140 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>5'00 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>411</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>13'50 m</u>
FACHADAS <u>8m - 10 m</u>	FONDO PARCELA <u>14 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>6</u>	FONDO EDIFICADO <u>14 m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>1</u>	OCUPADAS <u>6</u>
	OCUPADOS <u>1</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	COMERCIAL. "SALON CELEBRACIONES BAR ESPAÑOL"
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A CUARTA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II. Z.A.U.T I ^a .		
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE.		
ESTADO CONSERVACION	BUENO.		
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR	SILLARES GRANITO	SILLARES GRANITO	CUERPO RETRANQUEADO CORNISA GRANITO
HUECOS		ARCOS REBAJADOS VERTICALES.	COMPOSICION SERADA. SIMETRIA VERTICALES
CAP/CERRAJ/PER		MADERA / - / -	MADERA / FORJA / ENROLLABLES.
VUELOS			BALCONES: 1ª PLANTA CUBIERTOS. 2ª, 3ª PLANTA INDEP.
ORNAMENTACION		RECERCADO HUECOS MODULACION FACHADA	RECERCADO HUECOS MODULACION FACHADA. ARCOS REBAJADOS EN 1ª Y 3ª PLANTA.
ESTR. VERT/HOR	MURD DE CARGA / MADERA.		
CUBIERTA	2 AGUAS / TEJA ROJA		
ACCESO Y ESCAL	ACCESO AL SALON POR BAR "ESPAÑOL". ACCESO INDEP. VIVIENDAS, ESCALERA DO TRABO		
ESPACIOS LIBRES	-		

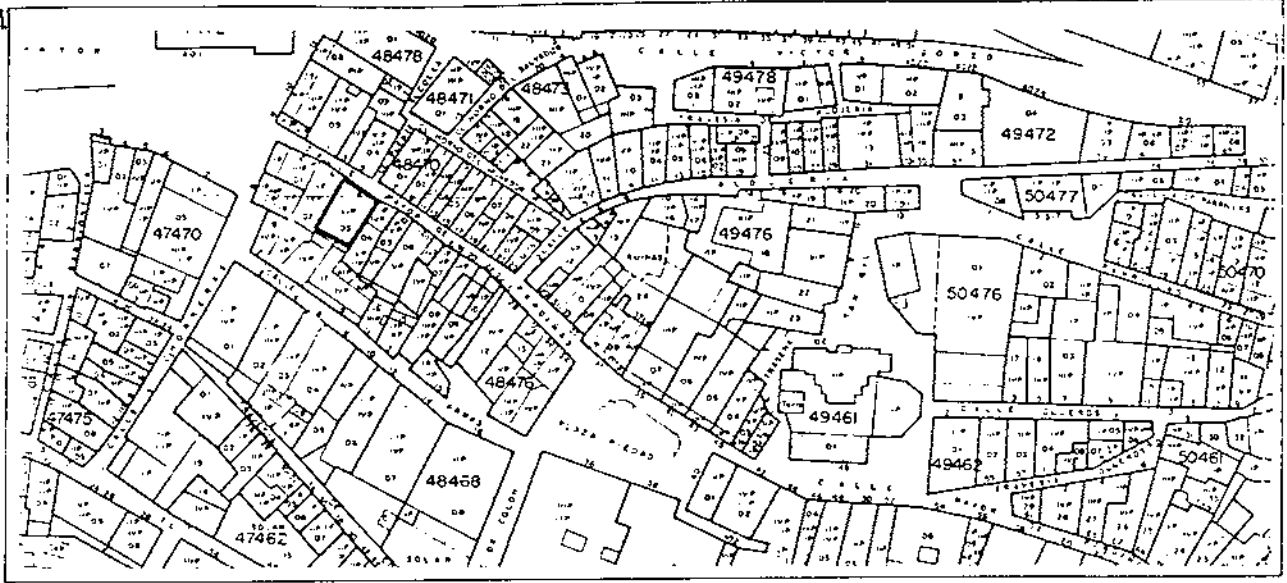
5 OBSERVACIONES:

PARCELA PASANTE : C/MAJOR DE PARDINAS
TRAVESIA DE COLON
SOBRE LINEA DE CORNISA, UN CUERPO RETRANQUEADO; NO PERCE
PERCEPTIBLE DESDE LA CALLE MAJOR DE PARDINAS.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL.
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS LA PROTECCION NO SE EXTIENDE AL CUERPO RETRANQUEADO	

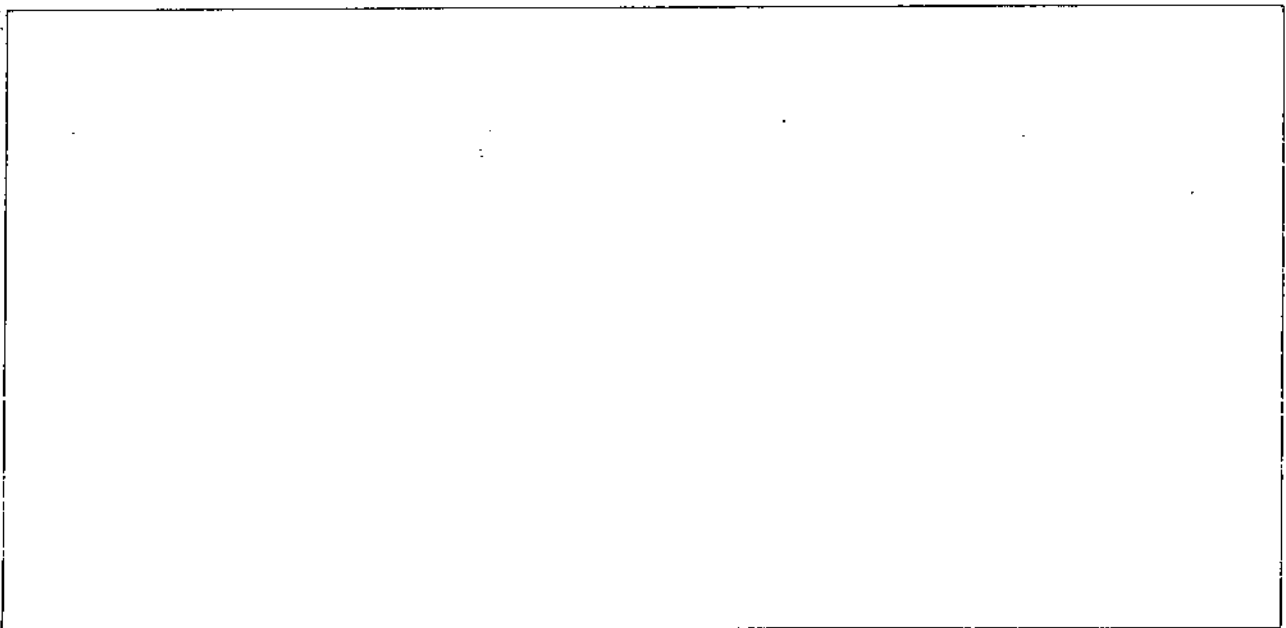
7. EMPLAZAM



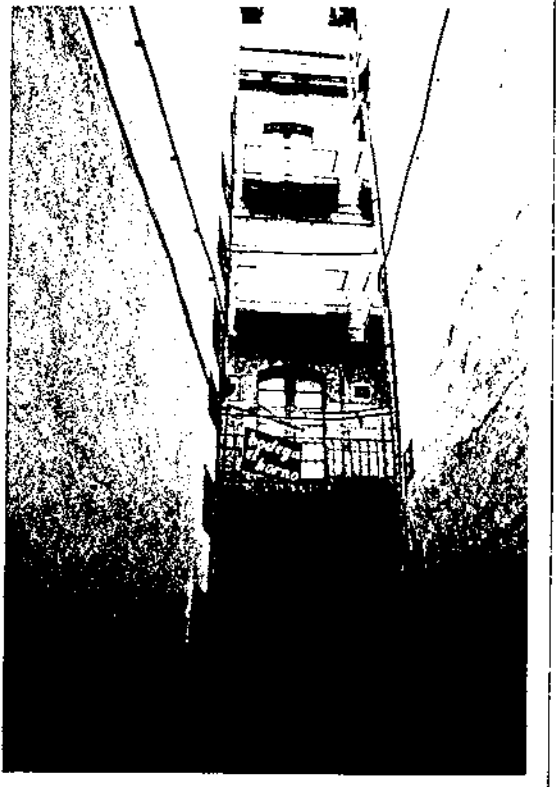
CALLE MAYOR DE PARDINAJ N° 6

I.CATASTRAL 48476 / 03

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>MAJOR DE PARDIÑAS</u> Nº <u>20</u> BARRIO _____ TRAJERA CALLE <u>LAS ARMAS</u>	IDENTIFICACION <u>40476 / 08</u> CATASTRAL
--	---

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>180 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>600 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>150 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>4'00 m²/m²</u>
OCUPACION <u>83 3/4 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>3</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>9'5 m</u>
FACHADAS <u>6 m - 3 m</u>	FONDO PARCELA <u>30 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>7</u>	FONDO EDIFICADO <u>30 m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>1</u>	OCUPADAS <u>7</u>
	OCUPADOS <u>1</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	BANCA. "CAJA DE SALAMANCA" / ACCESO A VIVIENDA.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A SEGUNDA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	RESIDENCIAL.

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II. Z.A.U.T 1°.		
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA PASANTE		
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL. NIVEL II		
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.		
FACHADA	BAJOS	CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR	GRANITO	ENCALADO	ENCALADO
HUECOS		VERTICALES. ARLOS REBAJADO	VERTICALES. CORP. SEGUNDA C/ARMAS. VERTICALES. BORDE RITMO C/MAJOR.
CAP/CERRAJ/PER		MET. / - / -	MADERA / HIERRO / -
VUELOS			BALCONES SOBRE MENSOJA GRANITO.
ORNAMENTACION		REPERCADO HUECO EN GRANITO.	REPERCADO HUECO EN GRANITO. C/LAS ARMAS.
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.		
CUBIERTA	2 AGUAS / TEJA ROJA CORVA		
ACCESO Y ESCAL	ACCESO INDEP. VIV. EN P.BAJA. EXCALERA DE MADERA.		
ESPACIOS LIBRES	-		

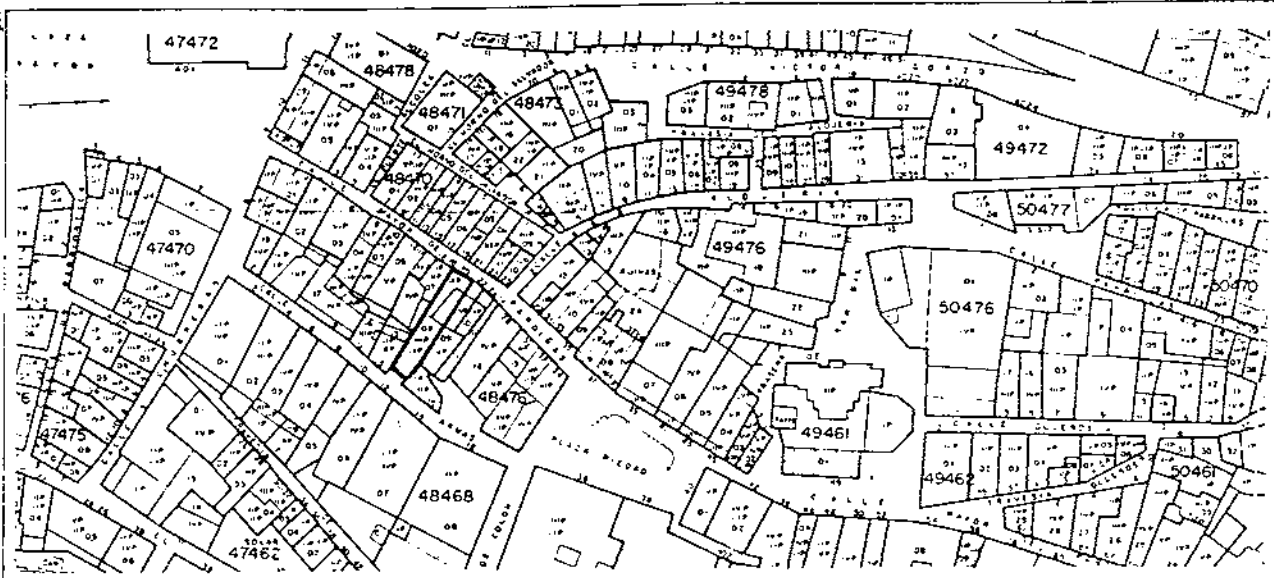
5 OBSERVACIONES

PARCELA PASANTE C/MAJOR DE PARDIÑAS. C/LAS ARMAS. E/LAS ARMAS : P.BAJA USO GARAJE.
--

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL. FACHADA A CALLE LAS ARMAS.
NIVEL INTERVENCION	JUSTIFICACION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

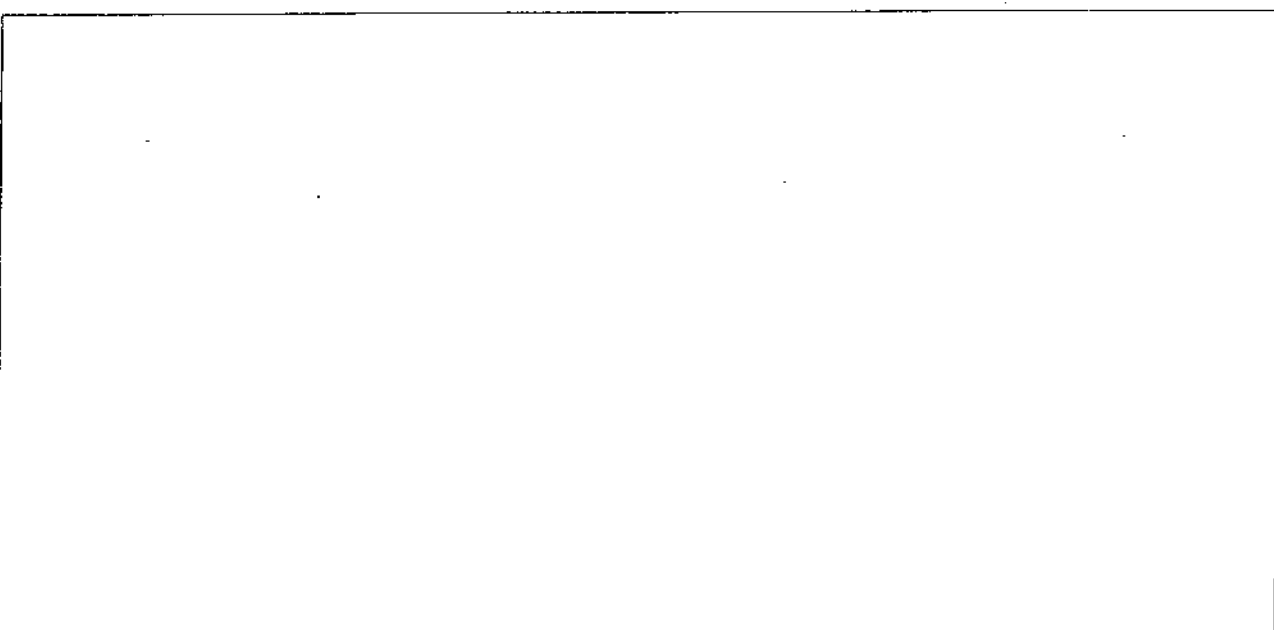
7. EMPLAZAM.



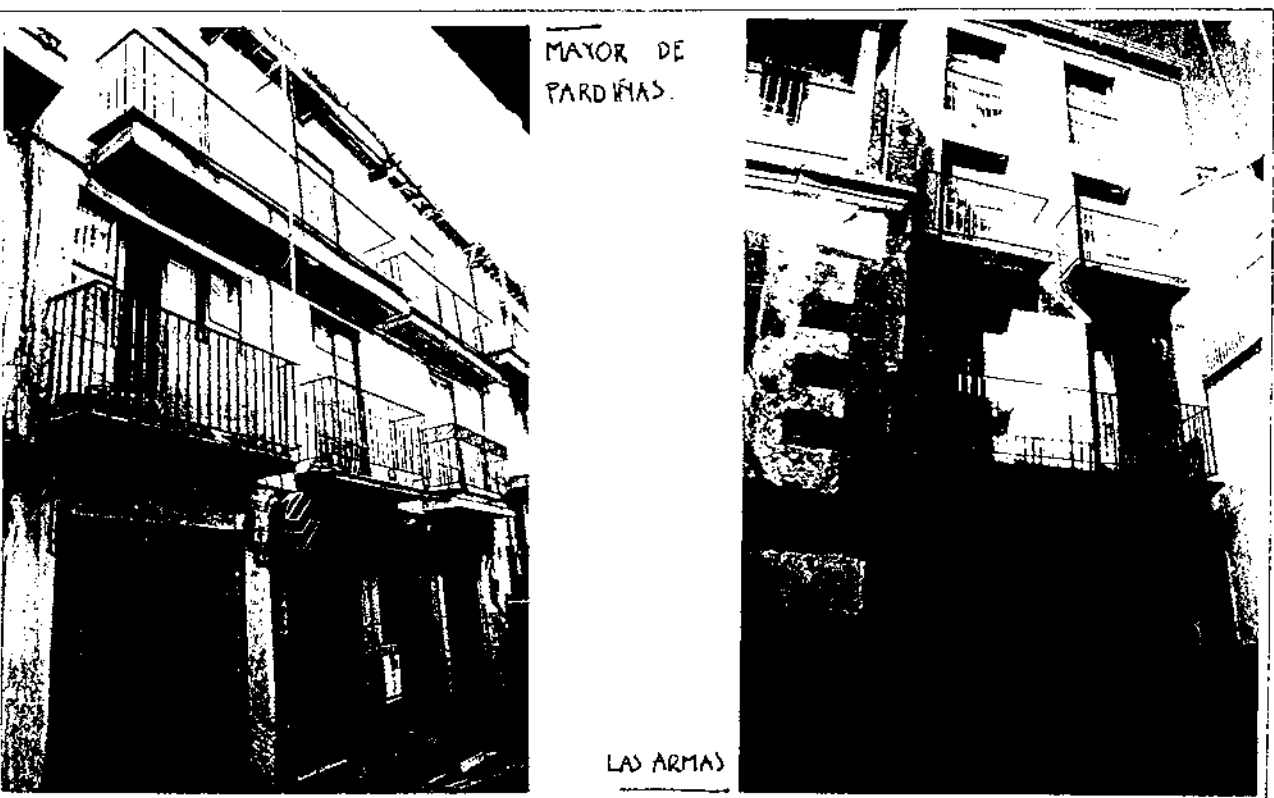
CALLE MAYOR DE PARDIÑAS N° 20.

I. CATASTRAL 48476 / 08

8. DOCUMENT. GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR Nº 11 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 48478 / 08

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>150 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>420 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>150 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>2'8 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>- 2 -</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>8 m</u>
FACHADAS <u>7m - 3m</u>	FONDO PARCELA <u>20 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>1</u>	FONDO EDIFICADO <u>20 m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>1</u>	OCUPADAS <u>1</u>
	OCUPADOS <u>1</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	ACCESO VIVIENDA / LOCAL COMERCIAL
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. I			
TIPOLOGIA	VIV. TRADICIONAL URBANA. CON SOPORTALES.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL I			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR		GRANITO.	ENCALADO	
HUECOS	COMPOSICION SIMETRICA DE HUECOS.			
CAP/CERRAJ/PER	MADERA/HIERRO/-		ALUMINIO/FUND. ENROLLABLES RAMBOR PYC.	
VUELOS	BALCONES INDIVIDUALES 0'3m			
ORNAMENTACION	ENMARCADO DE GRANITO.		ENMARCADO EN ENCALADO	
ESTR. VERT/HOR	TIPO DE CARGA / MADERA			
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA / 2 AGUAS.			
ACCESO Y ESCAL	PORRAL CON ESCALERA DE TRES TRAMOS ILUMINADO CENTRALMENTE.			
ESPACIOS LIBRES				

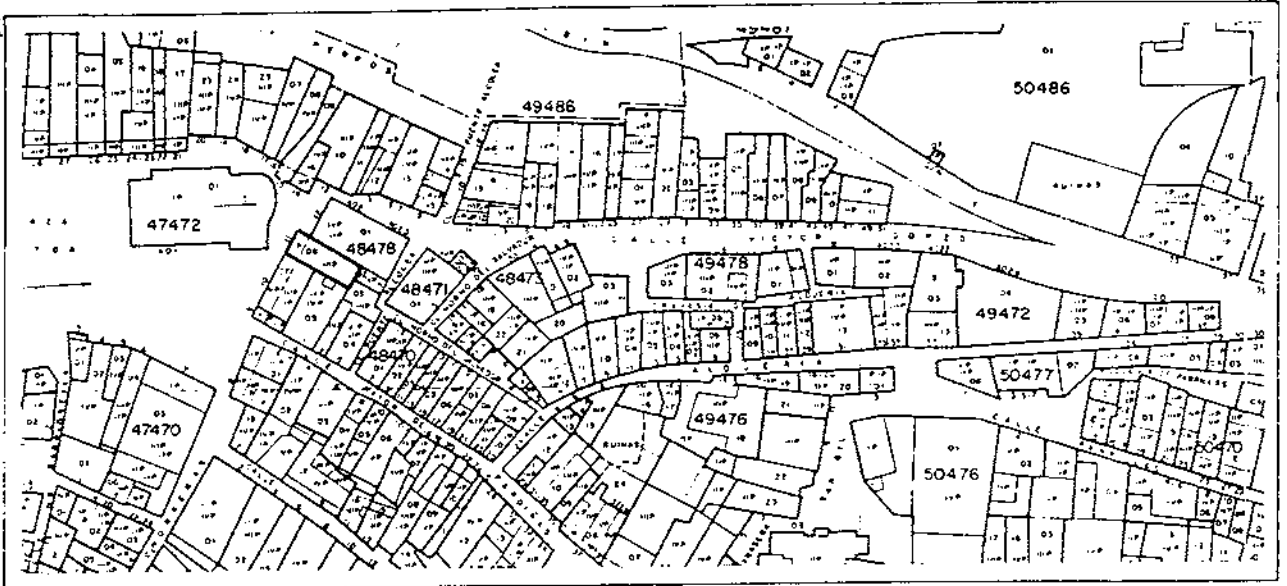
5 OBSERVACIONES

SOPORTAL DE ACCESO SOBRE PORRAL DE COLUMNAS TORICAS EN PIEDRA CON ESCUDOS EN CAPITEL. PORTICO ELEVADO DE ESCALONES RESPECTO A LA RASANTE OFICIAL.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	III
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS PODRA ELEVARSE LA LINEA DE CORNISA HASTA LA DE LA COLINDANTE 48478/07 Y OBTENERSE TRES PLANTAS	

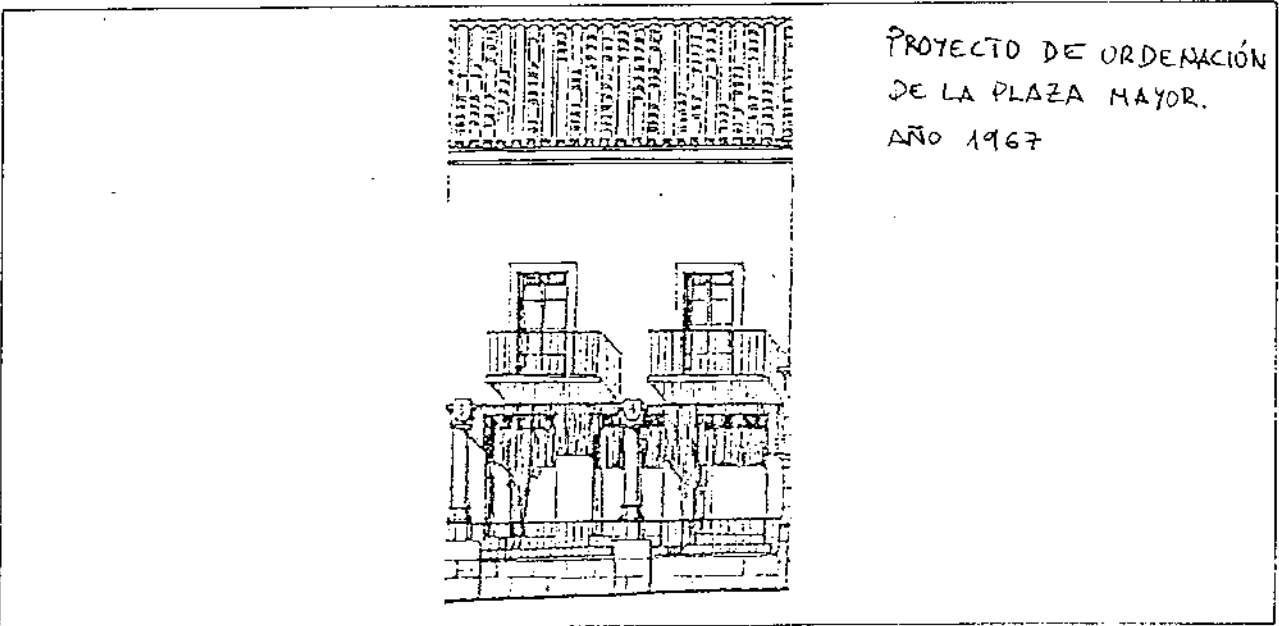
7. EMPLAZAM



CALLE PLAZA MAYOR N-11

I. CATASTRAL 48478 / 08

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR N° 10 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 48478 / 07

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>140 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>120 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>140 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>3 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>-3-</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>10 m</u>
	FONDO PARCELA <u>9 m</u>
FACHADAS <u>15 m</u>	FONDO EDIFICADO <u>9 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>3</u>	OCUPADAS <u>3</u>
NUMERO DE LOCALES <u>1</u>	OCUPADOS <u>1</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	ACCESO VIVIENDAS / LOCAL COMERCIAL (BAR).
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL
A SEGUNDA	RESIDENCIAL
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAU 1.			
TIPOLOGIA	VIV. TRADICIONAL URBANA COLECTIVA CON SOPORTALES			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	PIEDRA GRANITO VIVO		PIEDRA - SILLAREJO	CORNISA DE PIEDRA.
HUECOS		HUECOS VERTICALES	COMPOSICION ASIMETRICA	
CAP/CERRAJ/PER	METALICO / CIERRE METAL. / -		ALUMINIO / CHAPA EN TIRADOR / ENROLLABLES	
VUELOS			GRANDES BALCONES 0.8m.	
ORNAMENTACION			DECORACION DE HIRADOR - RESTOS DE ESCUDOS.	
ESTR. VERT/HOR	TIPO DE CARGA / TIPO DE ...			
CUBIERTA	TEJA CURVA.			
ACCESO Y ESCAL	PORTAL PEQUEÑO / ESCALERA DOS TRAMOS SIN ILUMINACION.			
ESPACIOS LIBRES				

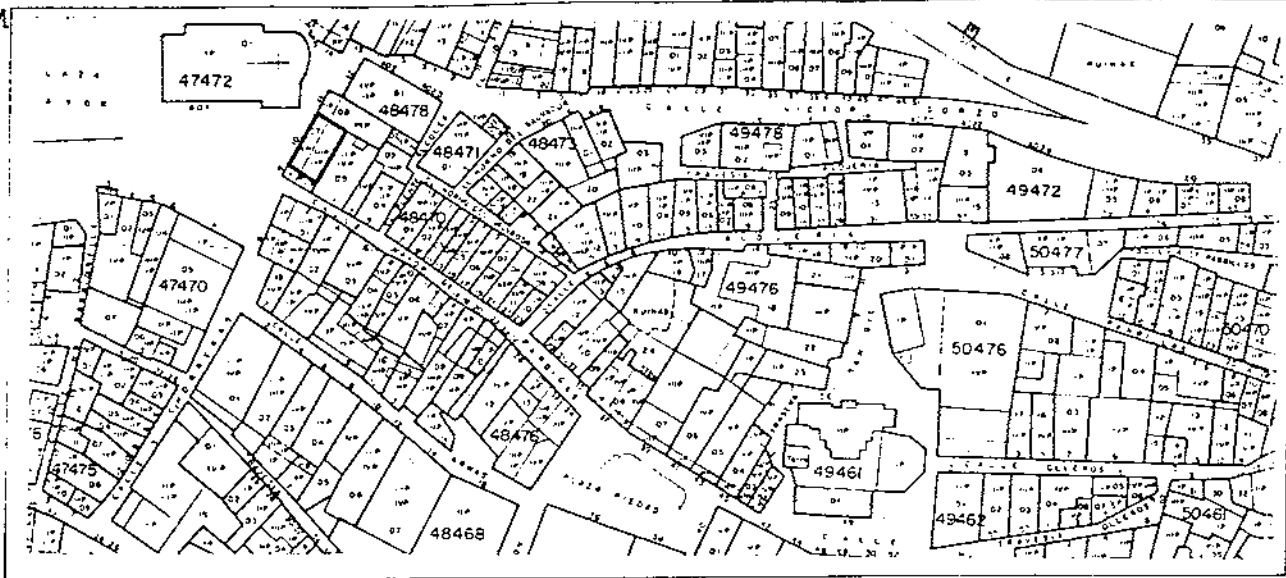
5 OBSERVACIONES

SOPORTAL. CON TRES COLUMNAS TOSCANAS, UNA DE ELLAS COMBATE ARCO CON PARCELA COLINDANTE. EN EL OTRO EXTREMO ARZOJO SOBRE PILASTRAS ADOSDAS A UN GRAN TACHON PIEDRA.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

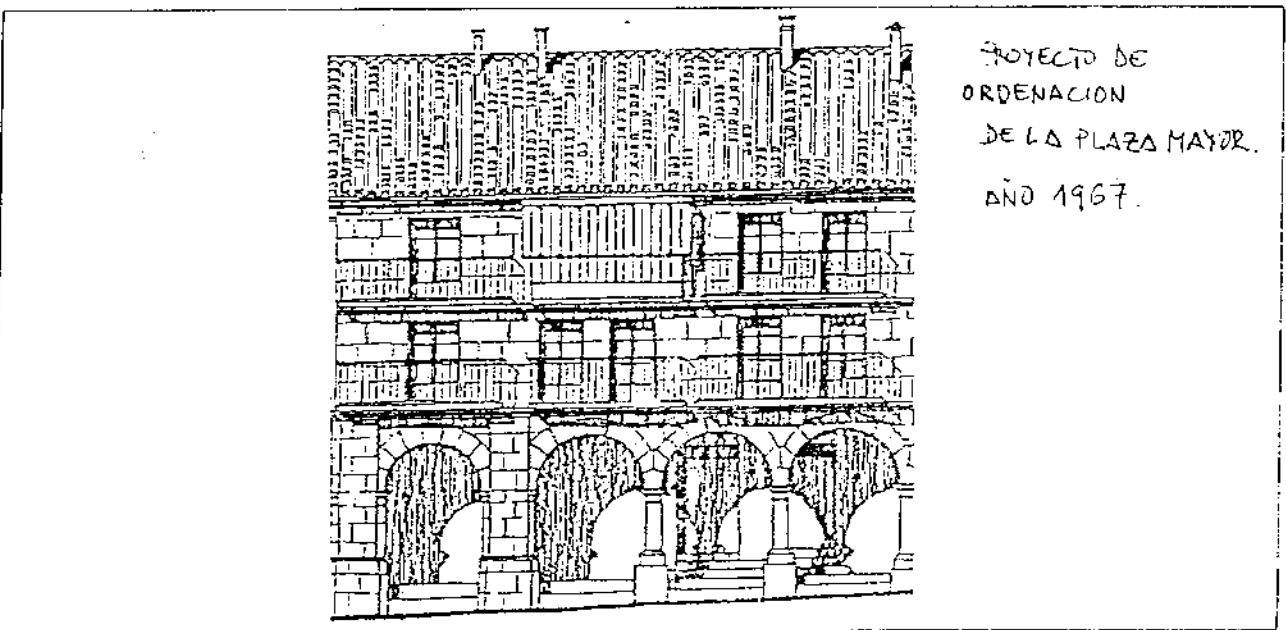
7. EMPLAZAM



CALLE PLAZA MAYOR N°10

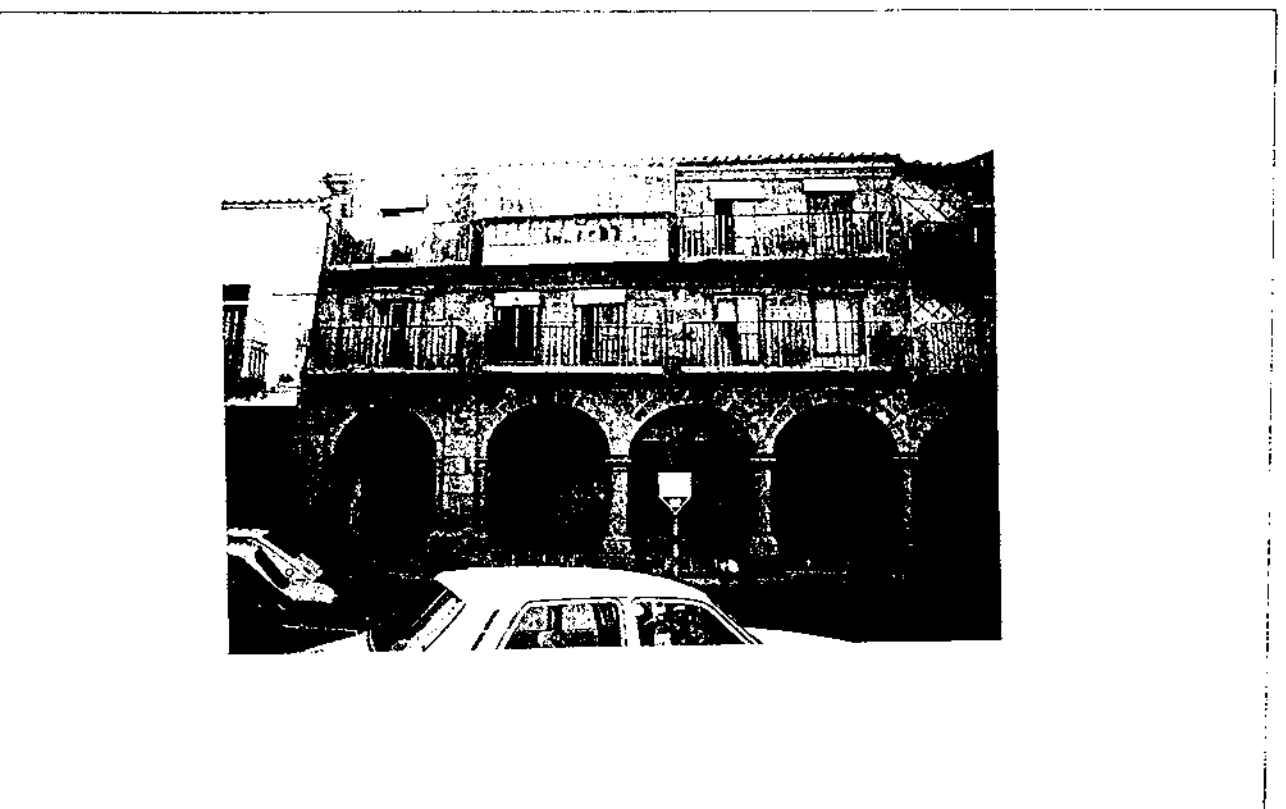
I. CATASTRAL 48478 / 07.

8. DOCUMENT. GRAFICA



PROYECTO DE ORDENACION DE LA PLAZA MAYOR. AÑO 1967.

9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE PLAZA MAYOR	Nº 9	BARRIO EL SALVADOR	IDENTIFICACION CATASTRAL 48478 / 06
-------------------	------	--------------------	-------------------------------------

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION	PROPIEDAD
FECHA DE CONSTRUCC.	ULTIMA REFORMA
SUPERFICIE PARCELA 40 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 120 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 40 m ²	EDIFICABILIDAD APROX 3 m ² /m ²
OCUPACION 100 %	
NUMERO DE PLANTAS <input type="text" value="3"/>	ALTURAS DE CORNISA 9 m
FACHADAS 3 m - 9 m	FONDO PARCELA 9 m
NUMERO DE VIVIENDAS 1	FONDO EDIFICADO 9 m
NUMERO DE LOCALES 1	OCUPADAS 1
	OCUPADOS 1

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	ACCESO VIVIENDA / LOCAL COMERCIAL.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	VIVIENDA
ASEGUNDA	VIVIENDA.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. I.		
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA . CON SOPORTALES.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL I		
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE		
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR	GRANITO	GRANITO.	FORRADO PLANCHAS FIBROCEMENTO
HUECOS			VERTICALES
CAP/CERRAJ/PER		ALUM / - / -	BAO. / FUND. / ENROLLABLE.
VUELOS			BALCON CORRIDO.
ORNAMENTACION			BALCON 1º PISO SOBRE PIEZA GRANITO TALLADA.
ESTR. VERT/HOR	TIPO DE CARGA / MADERA.		
CUBIERTA	TEJA CURVA / 2 AGUAS.		
ACCESO Y ESCAL	DIRECTO A VIVIENDA DESDE CALLE.		
ESPACIOS LIBRES			

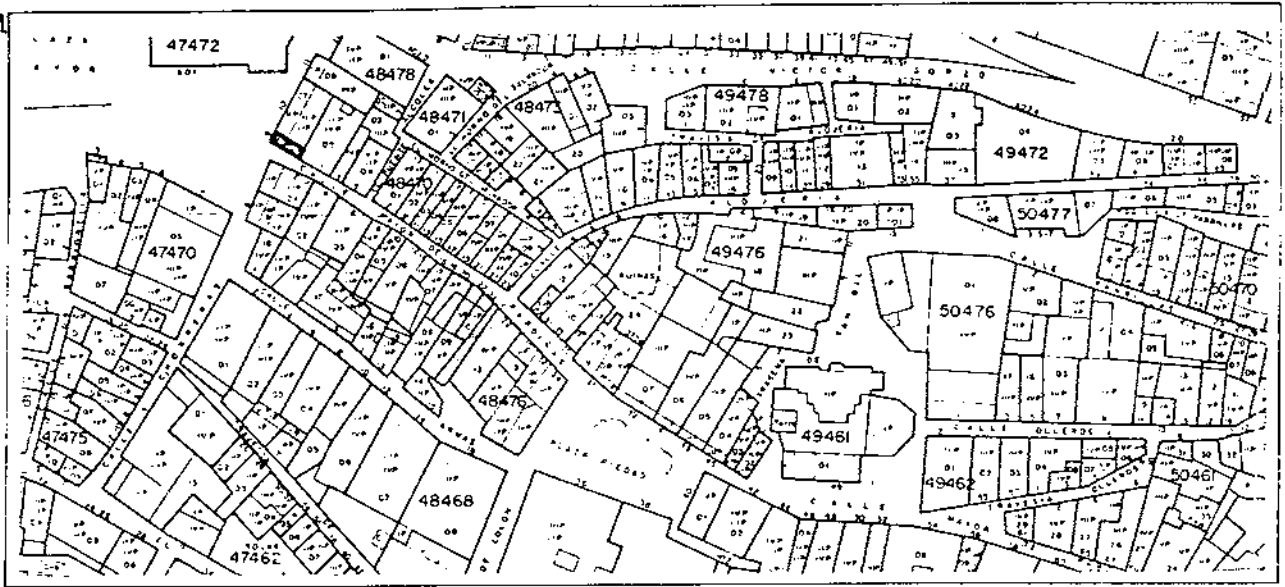
5 OBSERVACIONES:

• SOPORTAL CON ARCO DE MEDIO PUNTO SOBRE COLUMNA DE PIEDRA CON CAPITEL TORCADO Y SOBRE PILASTRA ADOSADA A GRAN MACHON EN ESQUINA.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL.
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

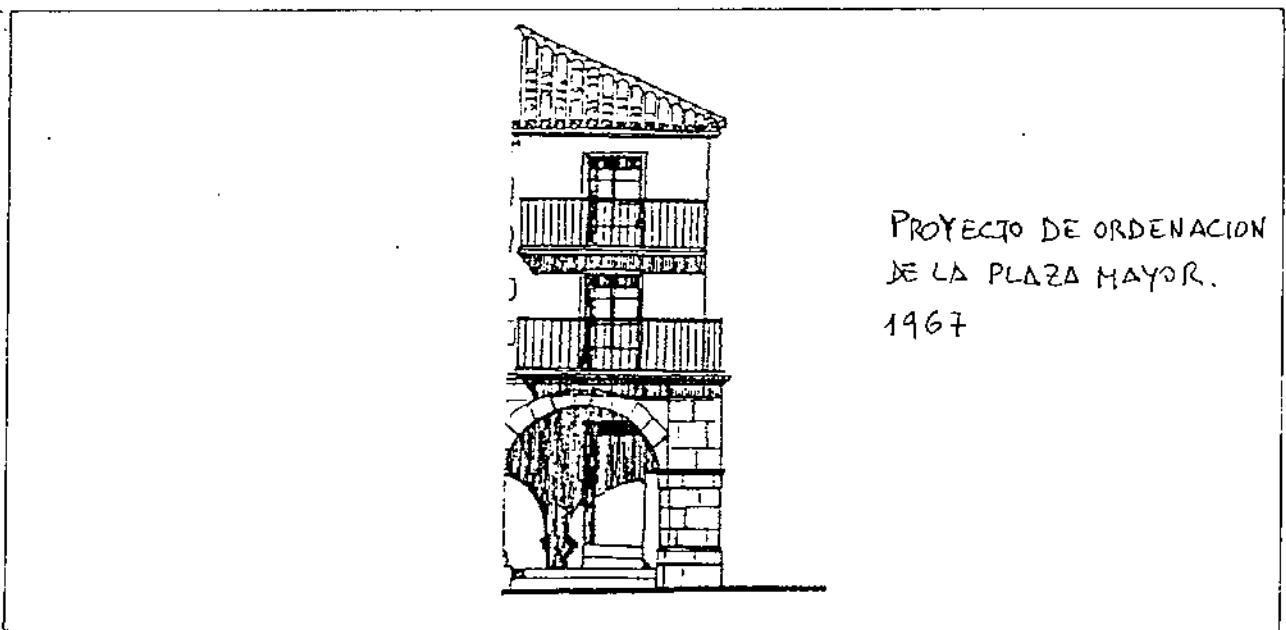
7.EMPLAZAM



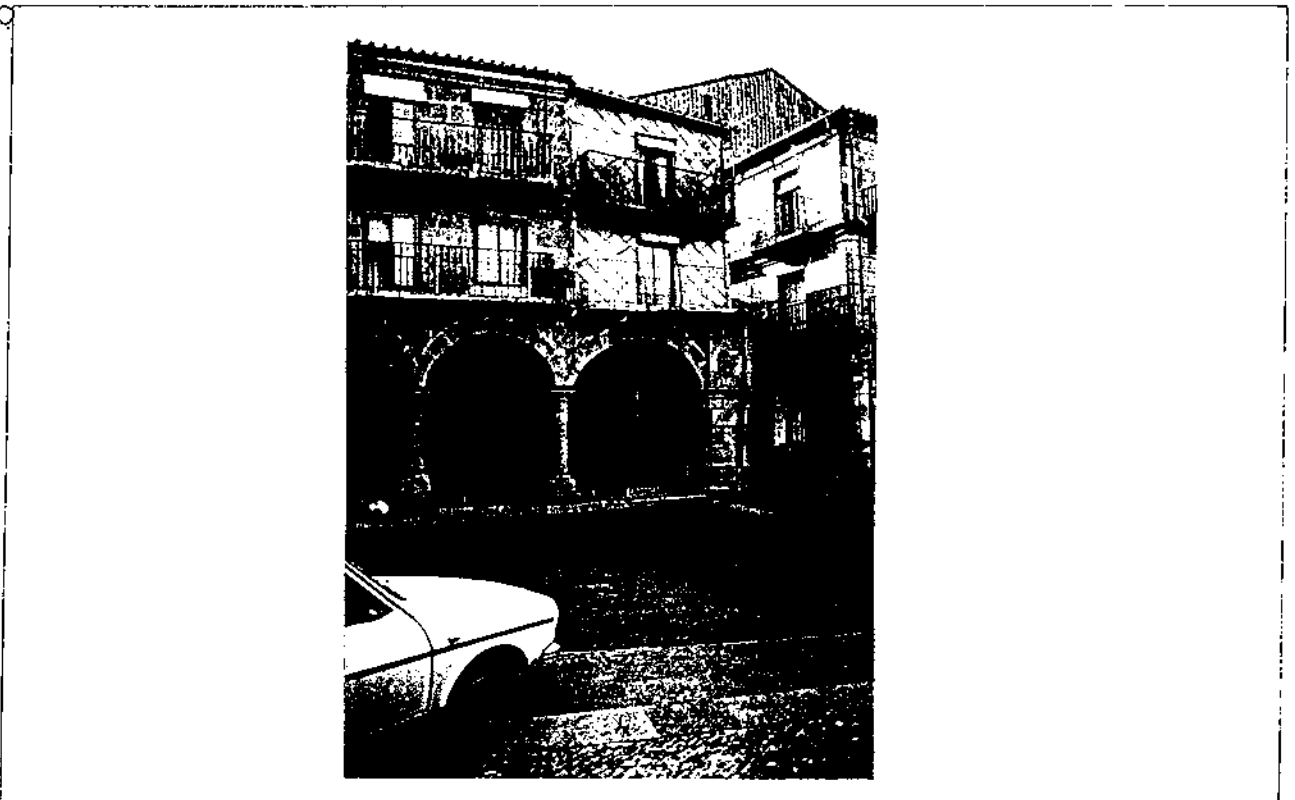
CALLE PLAZA MAYOR N°9

I.CATASTRAL 48478 / 06

8.DOCUMENT
GRAFICA



9.VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE MAYOR DE PARDIÑAS N° 1 BARRIO JALVADOR	IDENTIFICACION CATASTRAL 48478 /05
--	------------------------------------

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCCION _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA 190 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA 720 m ²
SUPERFICIE OCUPADA 180 m ²	EDIFICABILIDAD APROX 378 m ² /m ²
OCUPACION 94.7 %	
NUMERO DE PLANTAS - 3 -	ALTURAS DE CORNISA 9 m
FACHADAS 9 m	FONDO PARCELA 18 m
NUMERO DE VIVIENDAS 2	FONDO EDIFICADO 18 m
NUMERO DE LOCALES 1	OCUPADAS 0
	OCUPADOS 1

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	COMERCIAL. CALZADOS. 'ZOMAS MARTIN' / ACCESO VIVIENDAS.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A SEGUNDA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

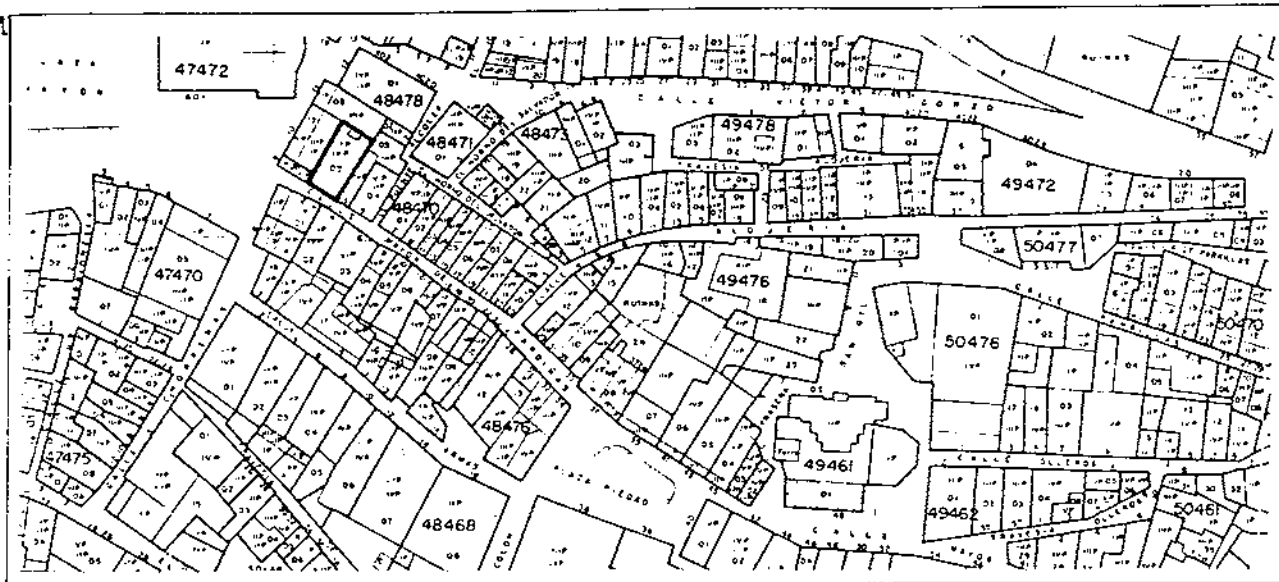
AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II. Z.A.U.T. 2.			
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	BUENO			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	GRANITO	MADERA MARMOL	ENFOCADO/CREMA	GRANITO.
HUECOS		PASANTE. EXAPARATE	COMPOSICION SERIADA. VERTICALES. SIMETRIA	
CAP/CERRAJ/PER		MADERA / - / -	MADERA / FORJA / ENROLLABLES	
VUELOS			BALCONES: PIE CORRIDO FACHADA P. 2° DOS BALCONES	CORNISA
ORNAMENTACION		COLOMNAS TOR- NEADAS. HIERRO FUNDIDO.	MODULACION DE HUECO Y FACHADA. MENDULAS APOYD EN BALCONES.	
ESTR. VERT/HOR	MURA DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	2 AGUAS / TEJA ROJA.			
ACCESO Y ESCAL	INDEP. VIVIENDAS Y COMERCIO.			
ESPACIOS LIBRES	-			

5 OBSERVACIONES

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

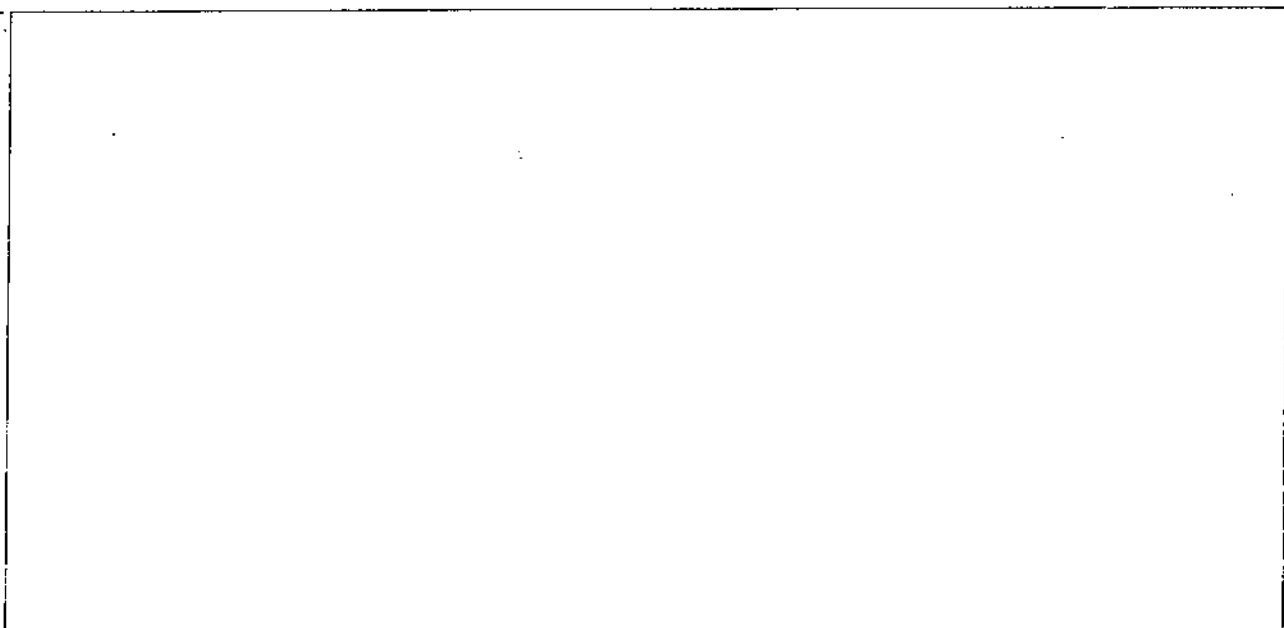
7. EMPLAZAM



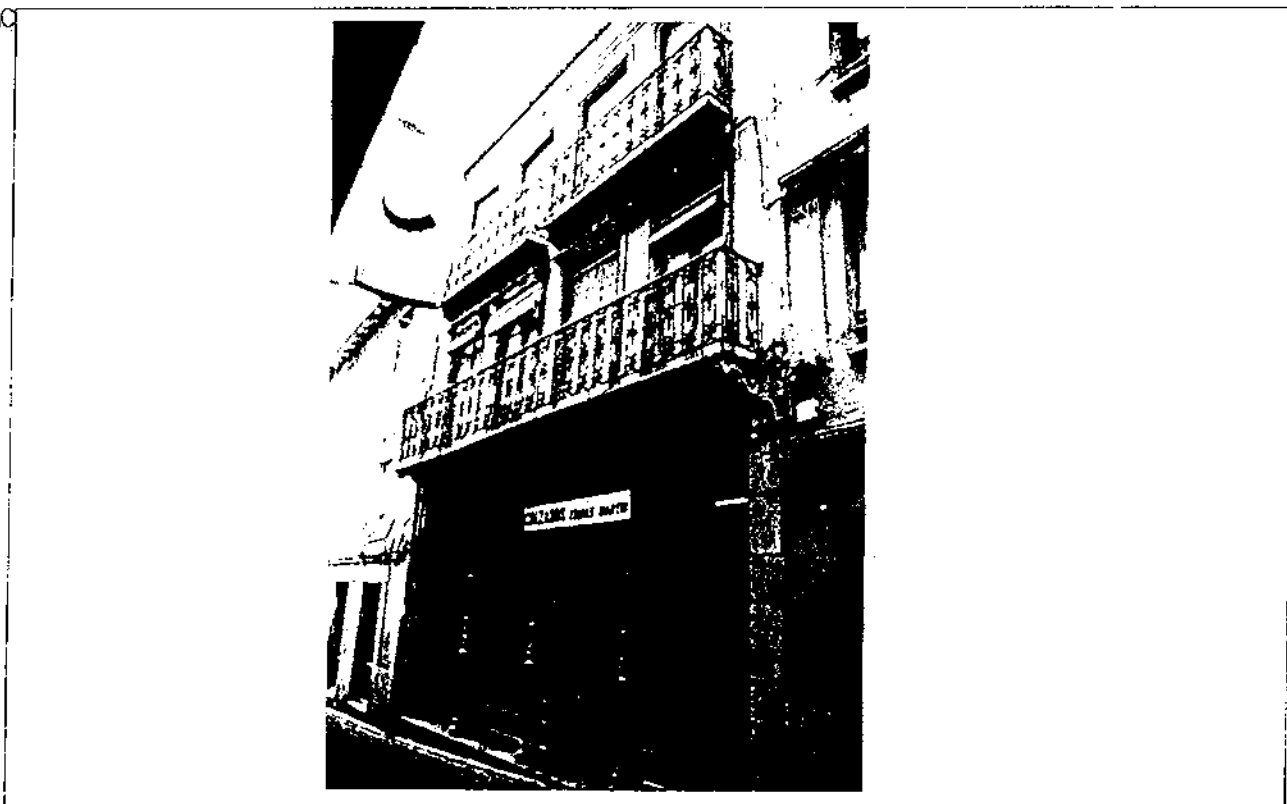
CALLE MAYOR DE PARDIÑAS N°1

I.CATASTRAL 48478 / 05

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE MAJOR DE PARDINAS Nº 5 BARRIO EL SALVADOR IDENTIFICACION CATASTRAL 48478 / 04
CV PUENTE ALCOLEA

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>98 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>392 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>98 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>4'00 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>- 4 1</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>14 m</u>
FACHADAS <u>7 m - 14 m</u>	FONDO PARCELA <u>14 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>4</u>	FONDO EDIFICADO <u>14 m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>2</u>	OCUPADAS <u>4</u>
	OCUPADOS <u>0</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	COMERCIAL.
ENTREPLANTA	
PRIMERA	RESIDENCIAL.
A TERCERA	RESIDENCIAL.
BAJO CUBIERT	RESIDENCIAL.

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	RESIDENCIAL INTENSIVA II			Z.A.U.T. 2°.
TIPOLOGIA	VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	AMBIENTAL NIVEL II.			
ESTADO CONSERVACION	DEFICIENTE.			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	GRANITO ENFOSCADO TOSCO A CV PUENTE ALCOLEA	GRANITO CAL A CV PUENTE ALCOLEA.	ENCALADO	
HUECOS		VERTICALES.	VERTICALES. RITMO COMPOSICION SERIADA.	
CAP/CERRAJ/PER		MADERA / - / -	MADERA / HIERRO / ENROLLABLES.	
VUELOS			BALCONES. 3ª PLANTA. GALERIA HIERRO.	
ORNAMENTACION			MOLDURAS BALCONES GRANITO. CORONACION GALERIA.	
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / MADERA.			
CUBIERTA	2 AGUAS / TEJA CURVA ROJA.			
ACCESO Y ESCAL	ACCESO A VIV. PUENTE ALCOLEA. ESCALERA TRD TRAD. ILUM. CENTRAL.			
ESPACIOS LIBRES	-			

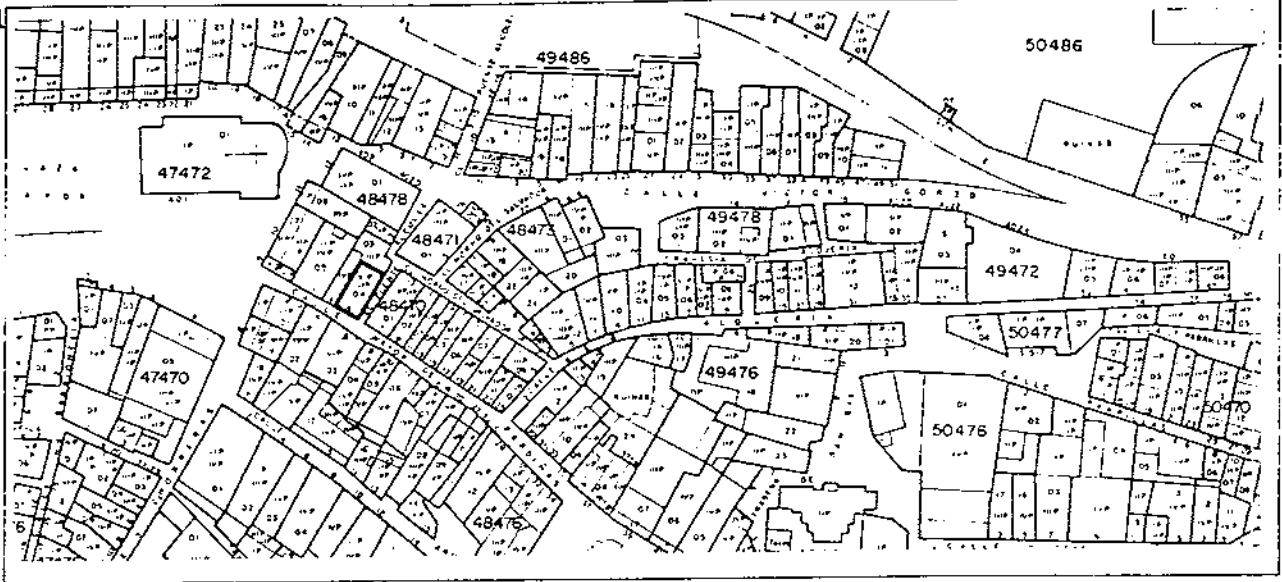
5 OBSERVACIONES

ALZADO A CALLE PUENTE DE ALCOLEA : SIN COMPOSICION PEQUEÑOS HUECOS.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION PARCIAL FACHADA.
NIVEL INTERVENCION	SUSTITUCION PARCIAL.
ALINEACION	EXISTENTE.
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

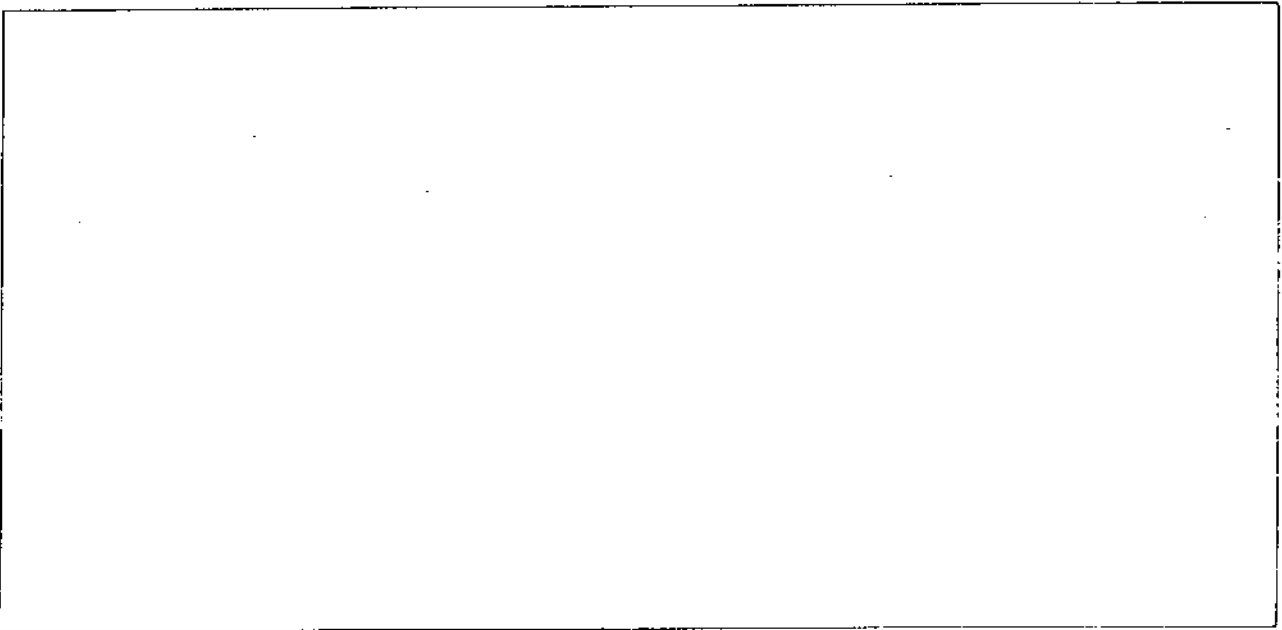
7. EMPLAZAM



CALLE MAYOR DE PARDIÑAS N° 5

I.CATASTRAL 48470 / 04

8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE MAYOR DE PARDINAS Nº 49 BARRIO S. GIL IDENTIFICACION CATASTRAL * 49461/01

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____ PROPIEDAD _____
 FECHA DE CONSTRUC. _____ ULTIMA REFORMA _____
 SUPERFICIE PARCELA 1.187 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA 78 m²
 SUPERFICIE OCUPADA 49 m² EDIFICABILIDAD APROX. _____
 OCUPACION 4'12.0%
 NUMERO DE PLANTAS - 2 - ALTURAS DE CORNISA _____
 FACHADAS _____ FONDO PARCELA _____
 NUMERO DE VIVIENDAS - FONDO EDIFICADO _____
 NUMERO DE LOCALES _____ OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO / ZAUT. I.			
TIPOLOGIA	EDIFICIO SINGULAR.			
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE			
ESTADO CONSERVACION	BUENO			
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO		
MATERIAL/COLOR	PIEDRA SILLAR EJO	PIEDRA PANTOFERIA	PIEDRA RA MPUESTA	EUFO S CADO ENCALADO CAMPANARIO
HUECOS			VERTICALES CON GROS DE MEDIO PUNTO.	
CAP/CERRAJ/PER				
VUELOS				
ORNAMENTACION				
ESTR. VERT/HOR	TIPO DE CARGA.			
CUBIERTA	TEJA ROJA CURVA 14GUS.			
ACCESO Y ESCAL	ACCESO DESDE ESCALERA DE DOS RAMOS PIEDRA.			
ESPACIOS LIBRES				

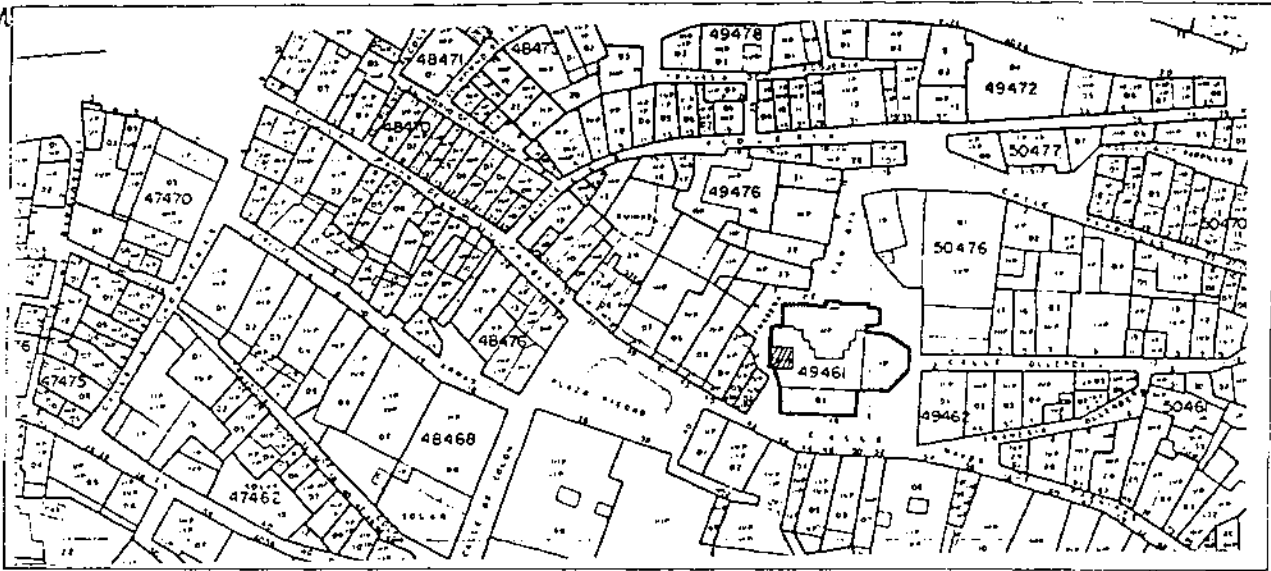
5 OBSERVACIONES

· CIMENTACION REFORZADA.
 · TORRE CAMPANARIO DE LA IGLESIA DEL ANTIGUO HOSPITAL DE SAN GIL.

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION INTEGRAL
NIVEL INTERVENCION	RESTAURACION.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

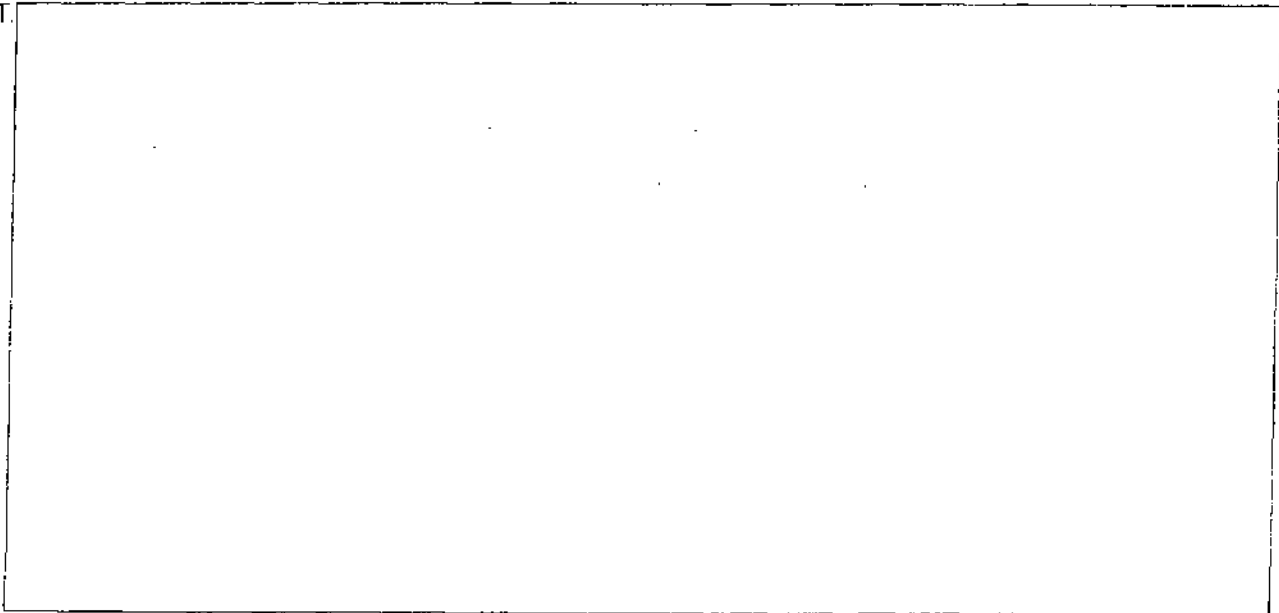
7. EMPLAZAM



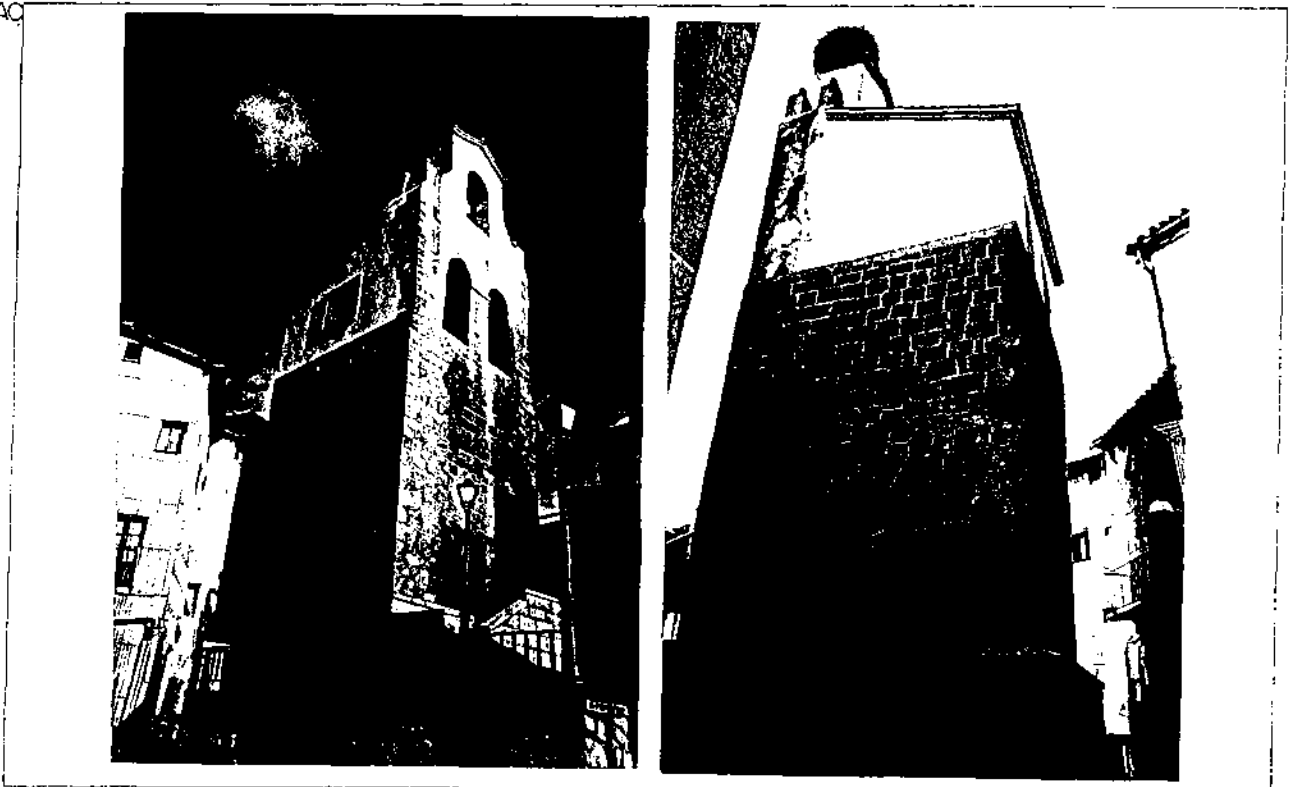
CALLE MAYOR DE PARDIÑAS N°99

I.CATASTRAL 49461 / 01

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>MAJOR DE PARDINAS</u> N° <u>49</u> BARRIO <u>SAN GIL</u>	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>49461/01</u> (1)
---	---

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCCION _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>1.187 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>257'5 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>257'5 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX _____
OCUPACION <u>216%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>-111-</u>	ALTURAS DE CORNISA _____
FACHADAS _____	FONDO PARCELA _____
NUMERO DE VIVIENDAS _____	FONDO EDIFICADO _____
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS _____
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	MUSEO "MATEO HERNANDEZ"
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERTA	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO /ZAUT.1/		
TIPOLOGIA	EDIFICIO SINGULAR.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	DISONANTE.		
ESTADO CONSERVACION	BUENO		
FACHADA	BAJOS	CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR	APLACADO PIEDRA ARTIFICIAL SIN APAREJAR.		APLACADO PIEDRA ART SIN APAREJAR
HUECOS	VARIOS. PROPORCION VERTICAL.		
CAP/CERRAJ/PERI	HIERRO / ALUMINIO MODIFICADO /-		
VUELOS			
ORNAMENTACION	GRUPO ESCULTORICO DE GRANITO SOBRE ACCESO		DIASEL DE
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA / FORJADO DE HORMIGON.		
CUBIERTA	PLANA		
ACCESO Y ESCAL	ACCESO DESDE PLAZA SIGL.		
ESPACIOS LIBRES	PLAZA CON ESCALINATA Y PLATAFORMAS A DISTINTOS NIVELES		

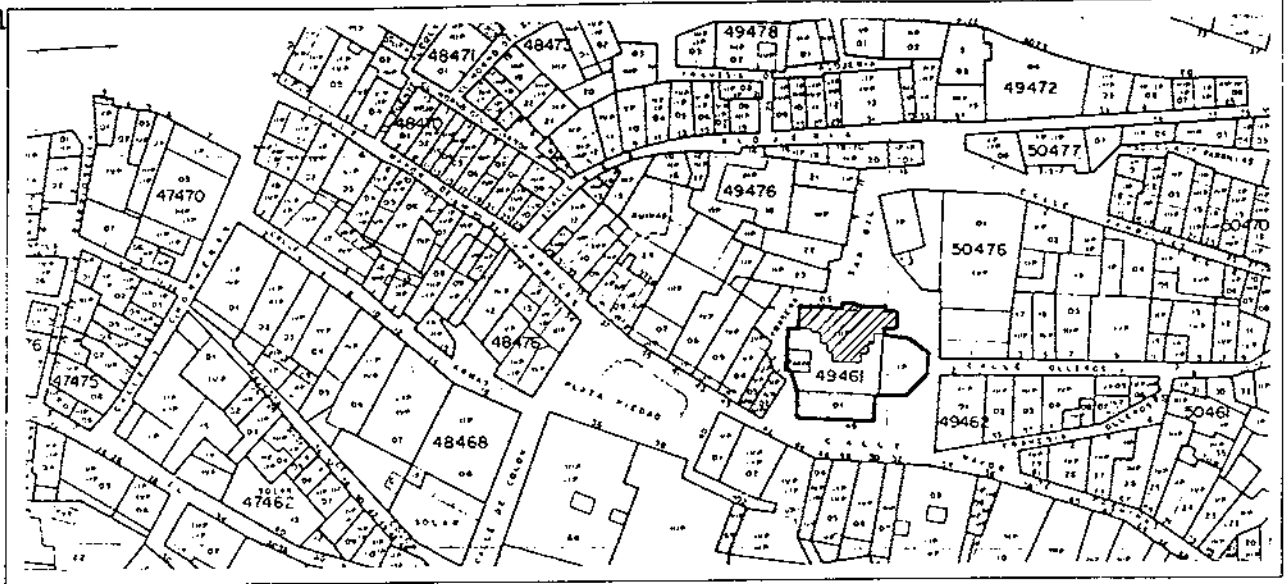
5 OBSERVACIONES

*	CONJUNTO DE MUSEO, AGRIO Y TORRE, QUE PERTENECEN A LA MISMA PARCELA.
---	--

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION.
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE.
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

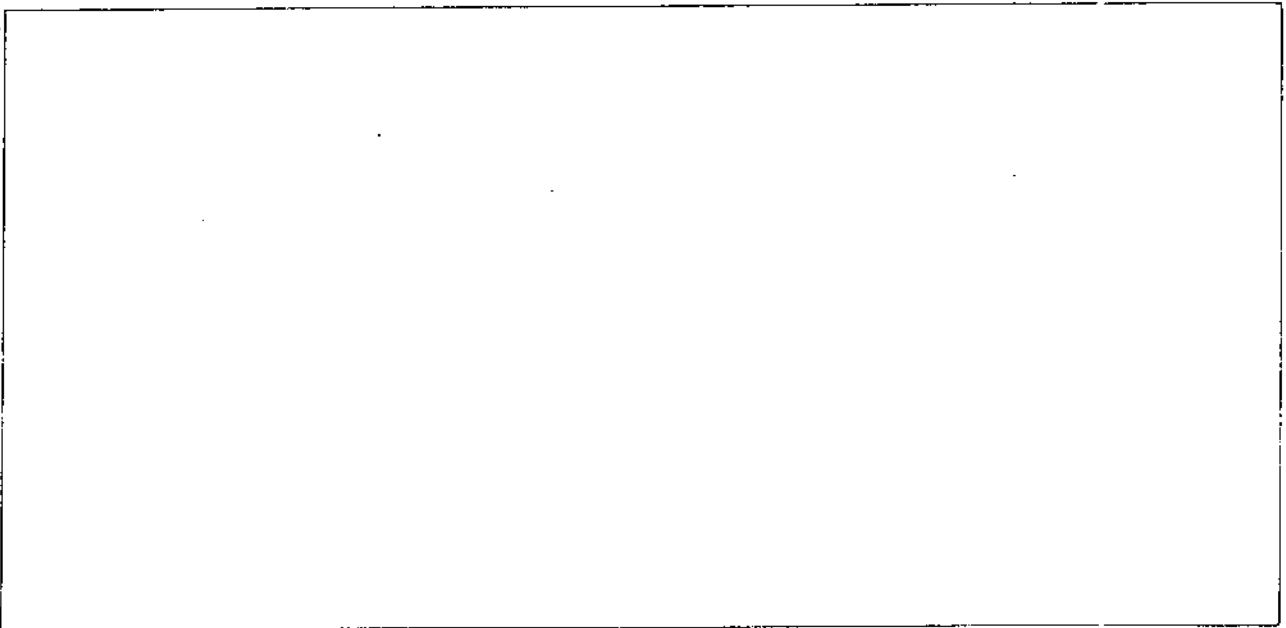
7. EMPLAZAM



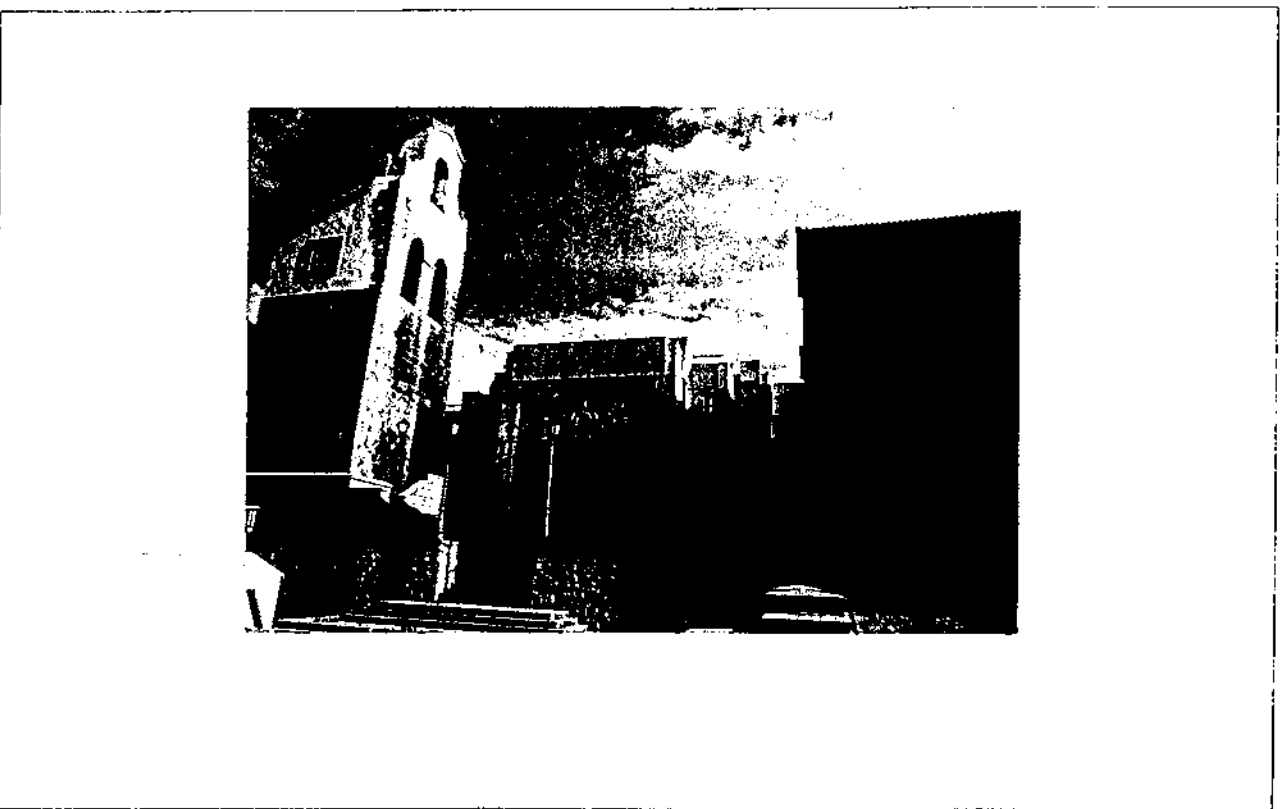
CALLE MAYOR DE PARDIÑAS Nº 49

I.CATASTRAL 49461 / 01

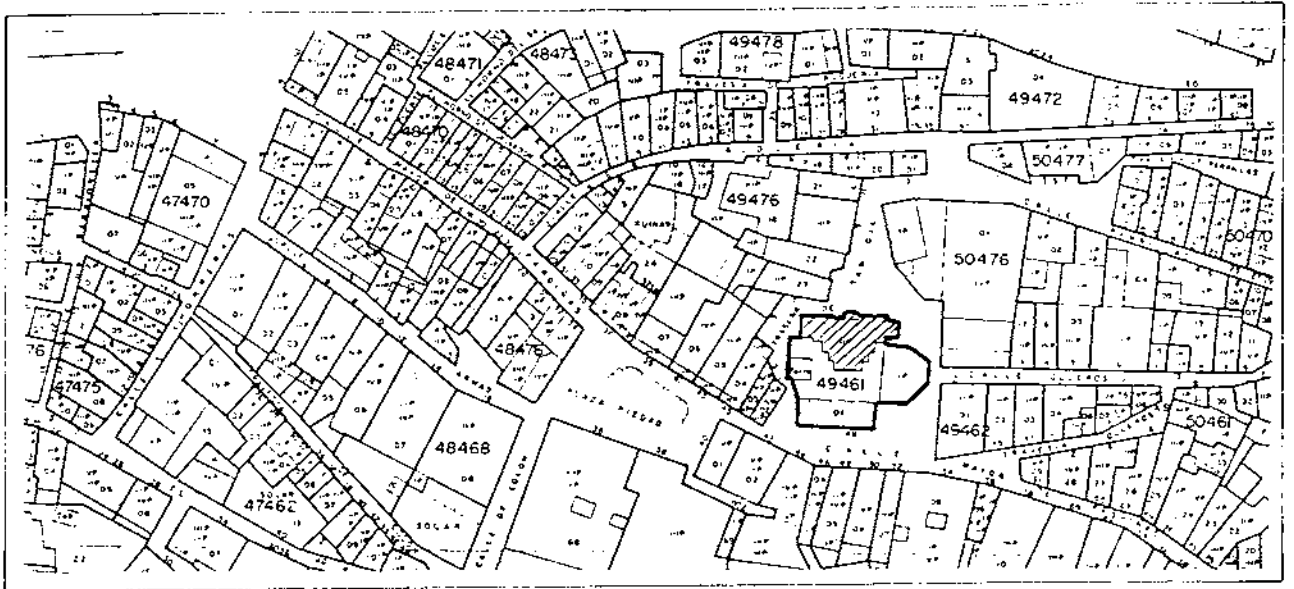
8. DOCUMENT.
GRAFICA



9. VISUALIZAC



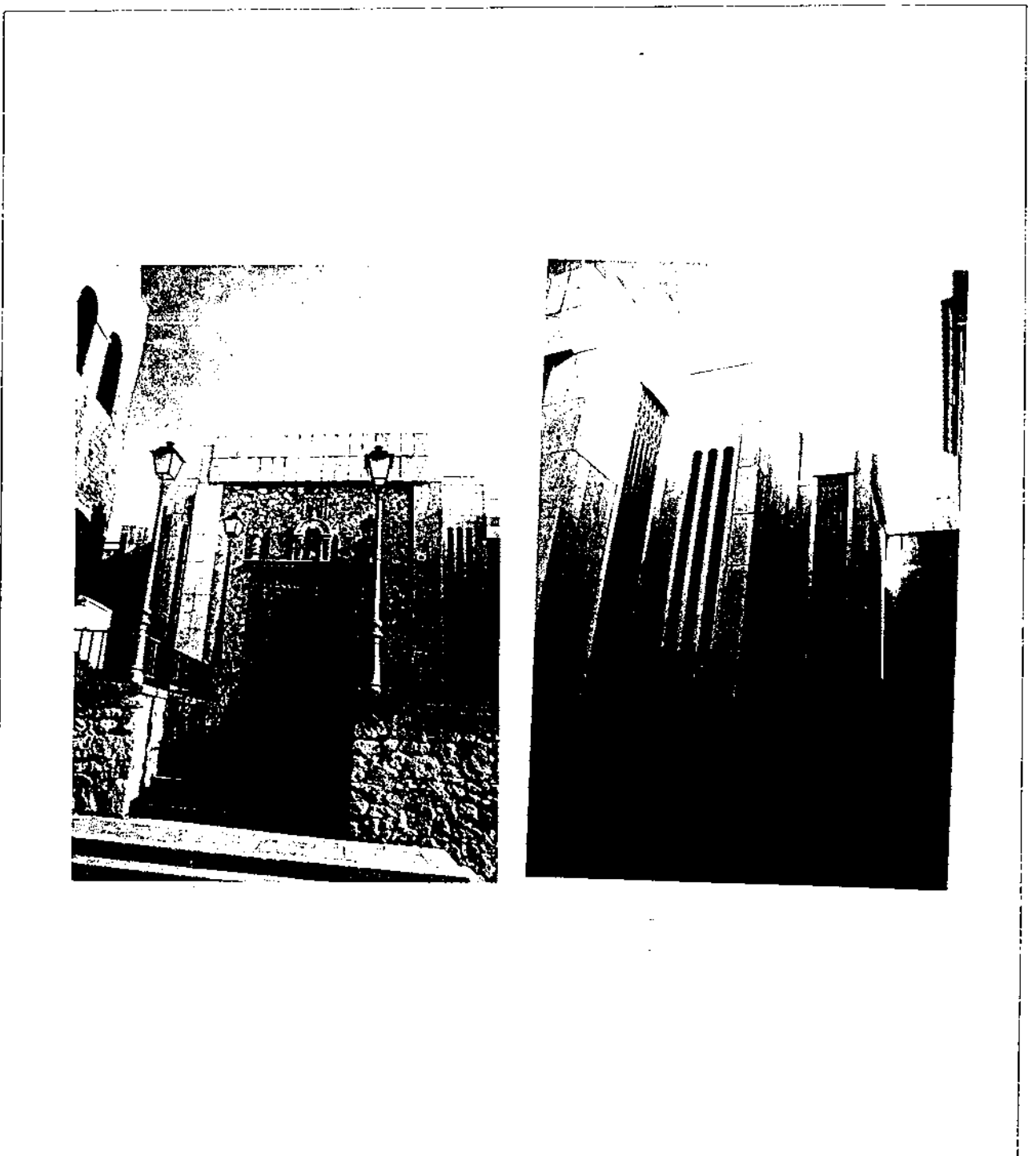
EMPLAZAM.



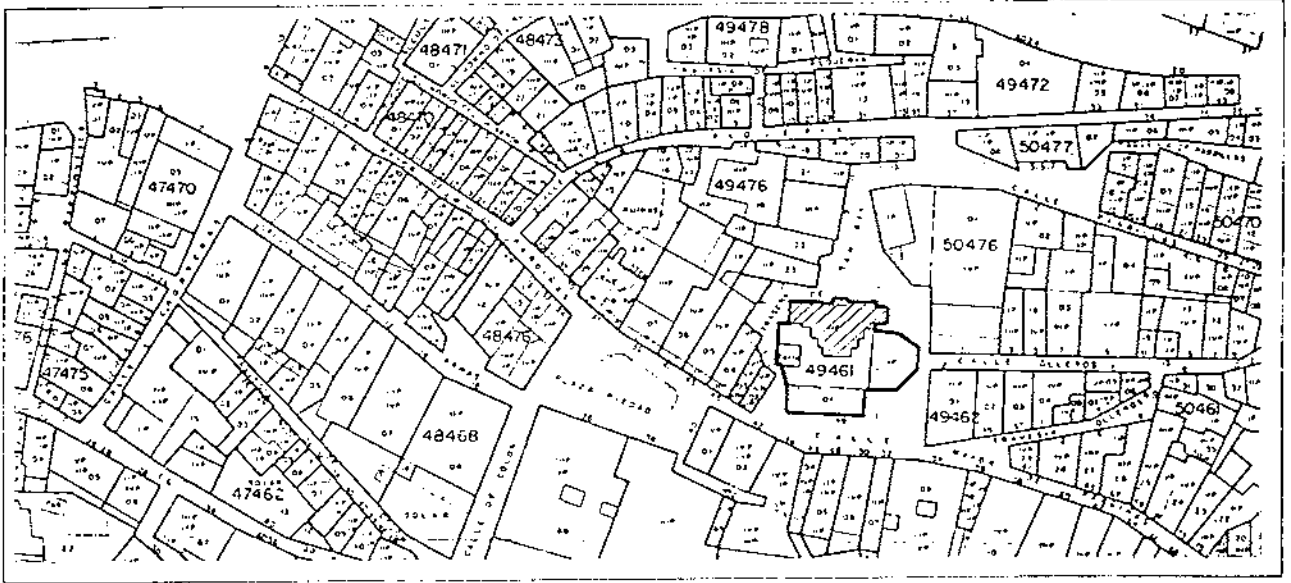
CALLE MAYOR DE PARDIÑAS Nº 49

I. CATASTRAL 49461 / 01

VISUALIZAC



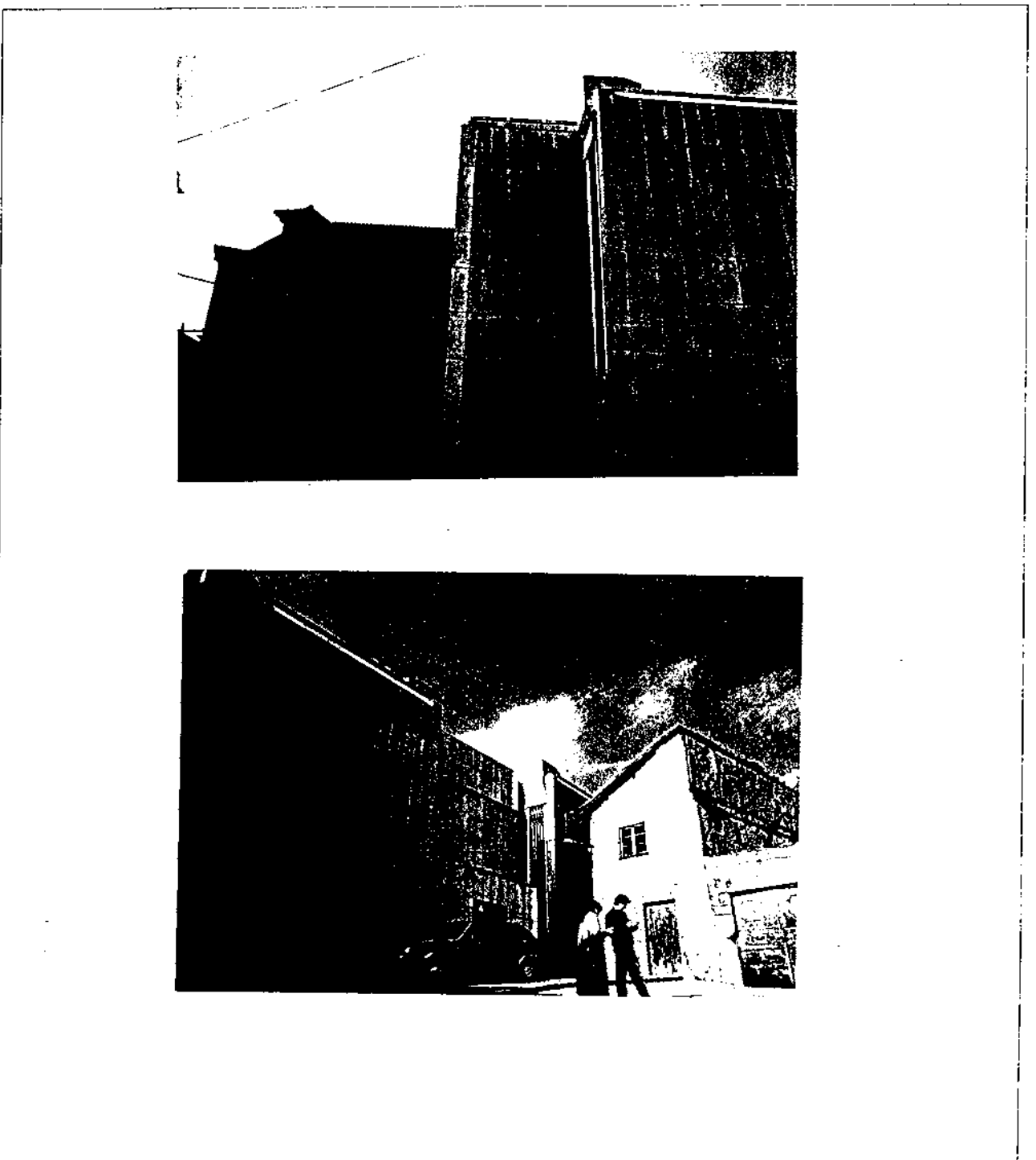
EMPLAZAM.



CALLE MAYOR DE PARDINAS N° 49

I. CATASTRAL 49461 / 01

VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>MAJOR DE PARDINAS</u> N° <u>49</u> BARRIO <u>SAN GIL</u>	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>49461/01</u>
---	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUC. <u>1975</u>	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>1.187 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>236,5 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>236,8 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX _____
OCUPACION <u>19,92%</u>	
NUMERO DE PLANTAS <u>-1-1-</u>	ALTURAS DE CORNISA _____
FACHADAS _____	FONDO PARCELA _____
NUMERO DE VIVIENDAS _____	FONDO EDIFICADO _____
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS _____
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	<u>SALA EXPOSICIONES DEL AYUNTAMIENTO</u>
ENTREPLANTA	
PRIMERA	
A	
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO / ZAUT. <u>1°</u>		
TIPOLOGIA	EDIFICIO SINGULAR.		
CALIDAD ARQUITECTONICA	NOTABLE		
ESTADO CONSERVACION	BUENO		
FACHADA	BAJOS		CUERPO CENTRAL
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR	GRANITO.	SILLAREJO GRANITO.	CORNISA PIEDRA.
HUECOS	GRAN ACCESO CON ARCO DE MEDIO PUNTO.		
CAP/CERRAJ/PER	MET. / MET. / -		
VUELOS	—		
ORNAMENTACION	. ARCO DE MEDIO PUNTO CON DOVELAS MARCADAS . COLUMNAS CON COLUMNILLAS ADOSADAS . CAPITEL CUADRADO.		
ESTR. VERT/HOR	MURO DE CARGA.		
CUBIERTA			
ACCESO Y ESCAL			
ESPACIOS LIBRES			

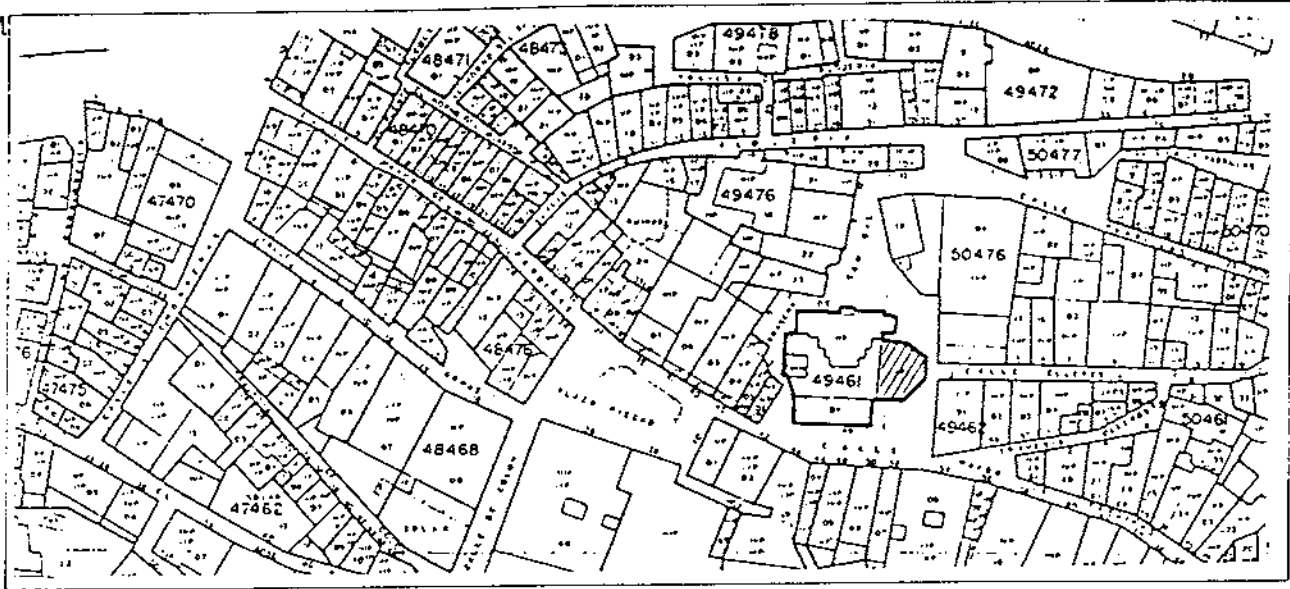
5 OBSERVACIONES

	ABSIDE DE LA CAPILLA DEL ANTIGUO HOSPITAL ⁽¹⁵⁷⁵⁾ QUE POSTERIORMENTE FUE AYUNTAMIENTO. ACTUALMENTE SALA DE EXPOSICIONES DEL AYUNTAMIENTO.
--	---

6 PROPUESTA

CATALOGACION	PROTECCION GENERAL
NIVEL INTERVENCION	REHABILITACION
ALINEACION	EXISTENTE
ALTURA	EXISTENTE
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

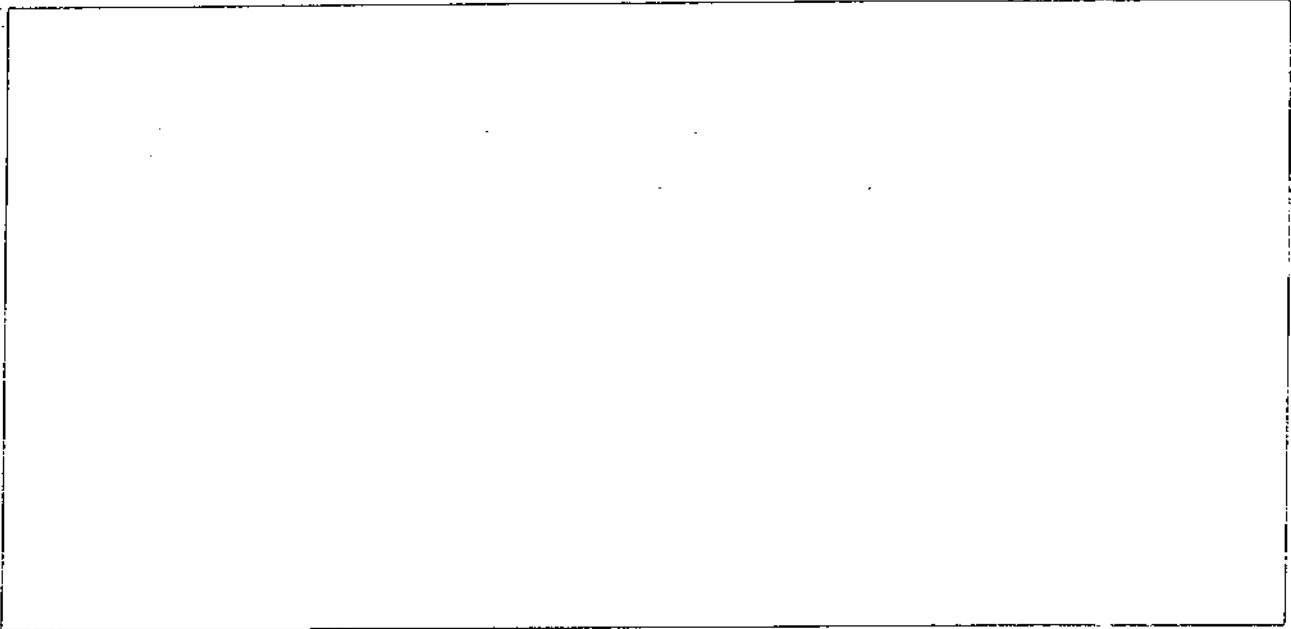
7.EMPLAZAM



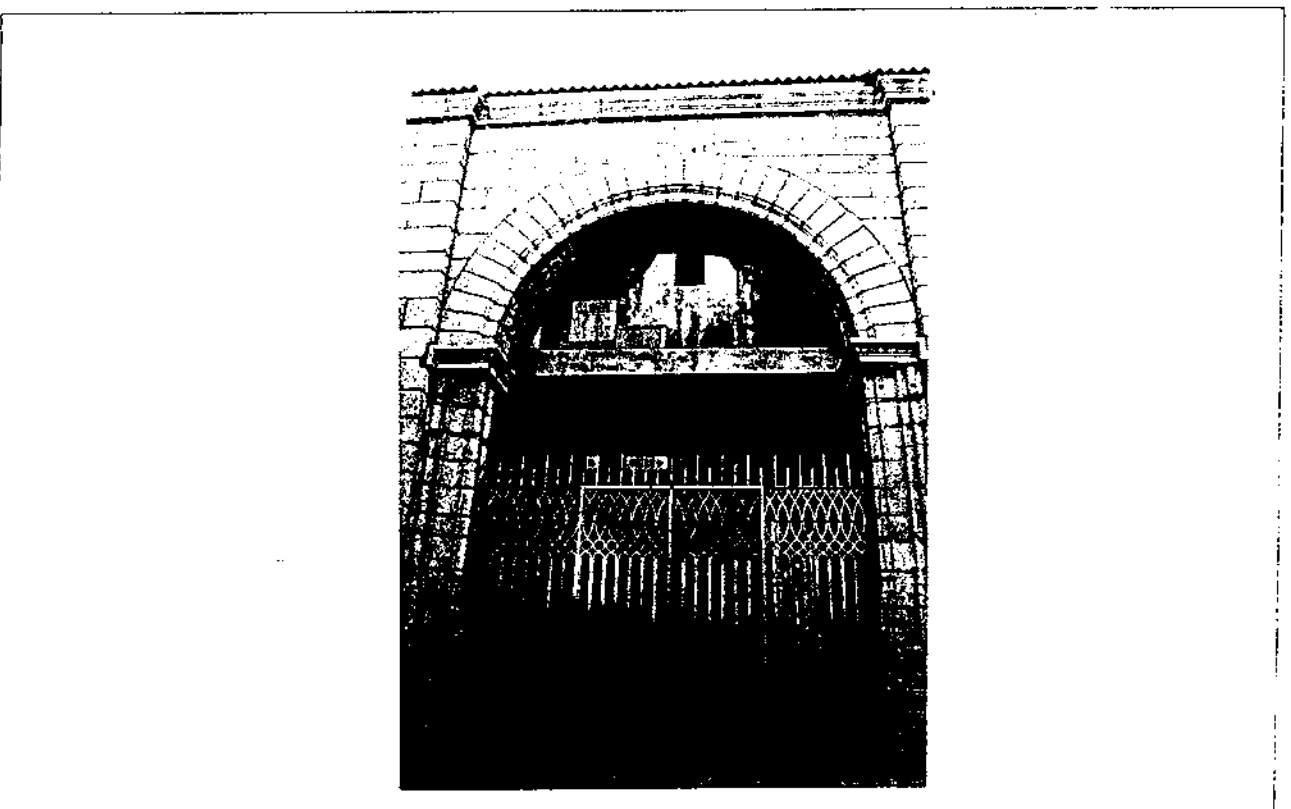
CALLE MAYOR DE PARDINAS N° 49

I.CATASTRAL 49461 / 01

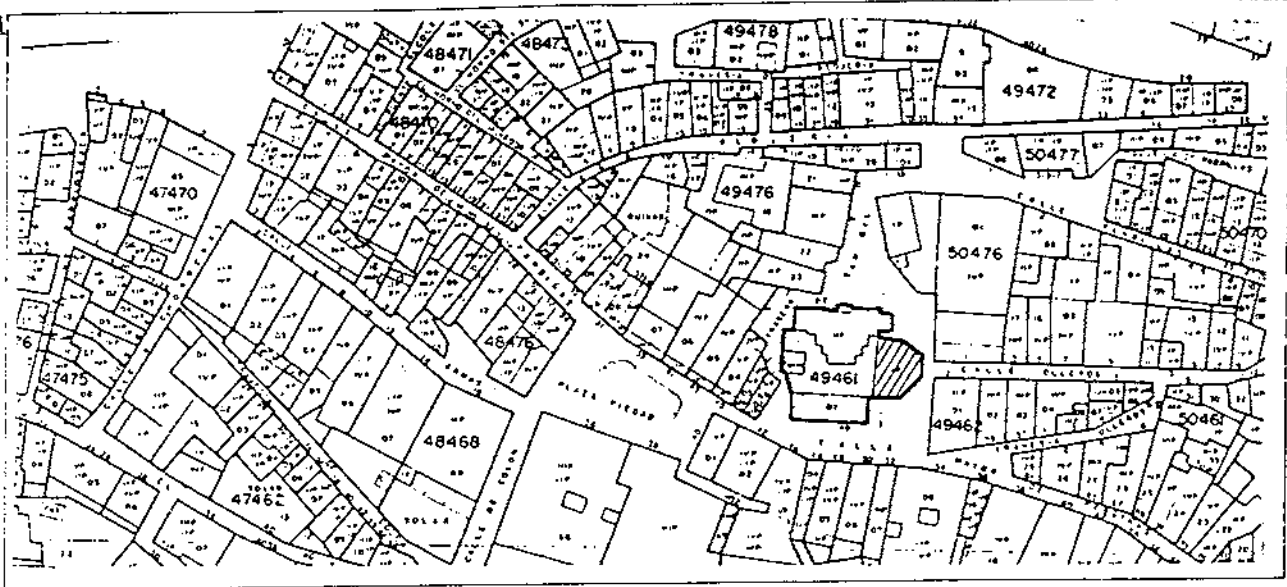
8.DOCUMENT
GRAFICA



9.VISUALIZAC



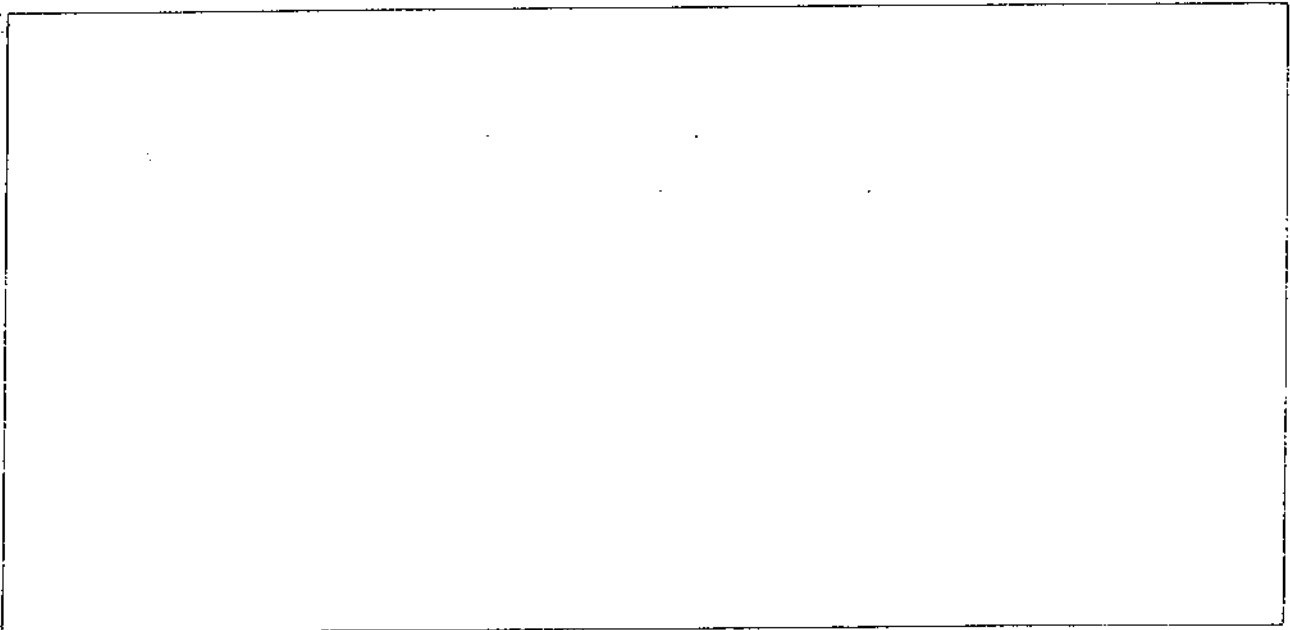
7. EMPLAZAM



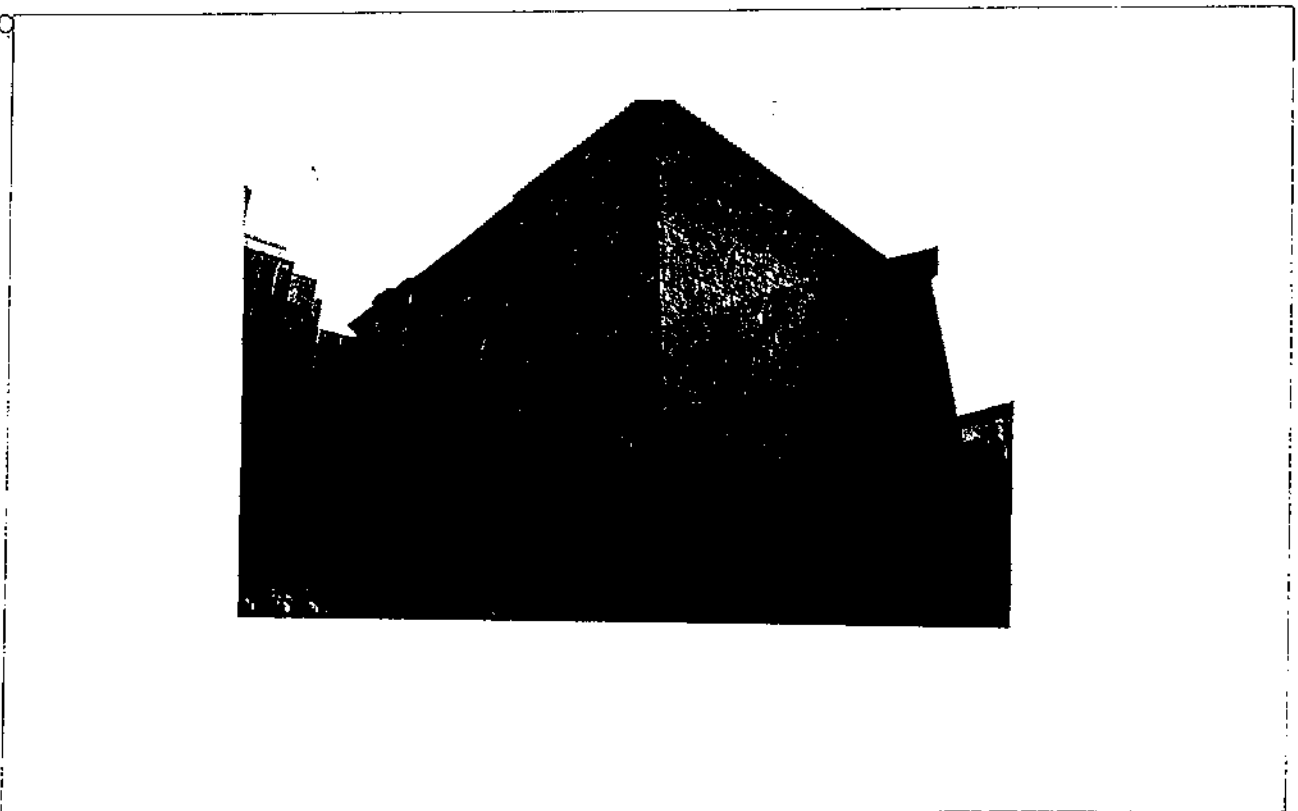
CALLE MAYOR DE PARDINAS N° 49

I.CATASTRAL 49461 / 01

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>MAJOR DE PARDIÑAS</u> N° <u>57</u> BARRIO <u>SAN GIL</u>	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>49462 / 03</u>
---	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUCC. <u>ESCUDO 1863</u>	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>120 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>360 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>120 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX. <u>3 m²/m²</u>
OCUPACION <u>100 %</u>	
NUMERO DE PLANTAS <input type="text" value="3"/>	ALTURAS DE CORNISA <u>11 m</u>
FACHADAS <u>8m - 7m</u>	FONDO PARCELA <u>15 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>2</u>	FONDO EDIFICADO <u>15 m</u>
NUMERO DE LOCALES <u>1</u>	OCUPADAS <u>2</u>
	OCUPADOS <u>1</u>

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	<u>ACCESO A VIVIENDAS / INDUSTRIAL (IMPRESA).</u>
ENTREPLANTA	
PRIMERA	<u>RESIDENCIAL</u>
A SEGUNDA	<u>RESIDENCIAL.</u>
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	<u>RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. 1°</u>		
TIPOLOGIA	<u>VIV. TRAD. URBANA COLECTIVA. PARCELA PASANTE.</u>		
CALIDAD ARQUITECTONICA	<u>NOTABLE</u>		
ESTADO CONSERVACION	<u>BUENO</u>		
FACHADA	BAJOS	CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR	<u>GRANITO</u>	<u>GRANITO</u>	<u>GRANITO</u> CORNISA <u>GRANITO.</u>
HUECOS		<u>VERTICALES. SUPERPUESTOS.</u>	
CAP/CERRAJ/PER			<u>RET. / PUED. / TAMBOR PK.</u>
VUELOS			<u>BALCONES IND. 1° PLANTA.</u>
ORNAMENTACION		<u>RECERCO HUECOS CON PIEDRA LABRADA</u> <u>ESCUDOS</u> <u>LINEA DE IMPOSTAS.</u>	<u>GALERIA EN 2° PLANTA.</u>
ESTR. VERT/HOR	<u>MURO DE CARGA / MADERA</u>		
CUBIERTA	<u>MADERA TEJA 2 AGUAS.</u>		
ACCESO Y ESCAL	<u>DESDE C/ MAYOR PORTAL VIV. Y ACCESO A IMPRESA.</u>		
ESPACIOS LIBRES			

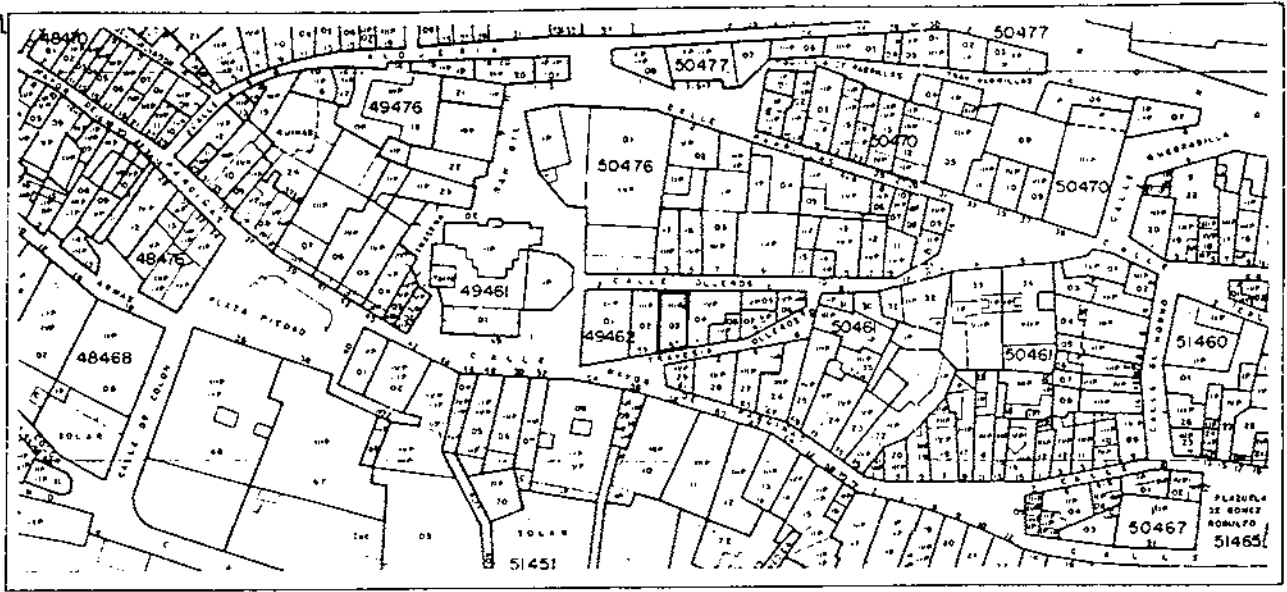
5 OBSERVACIONES

	<u>PARCELA PASANTE CON FACHADA A CALLES; MAYOR DE PARDIÑAS Y OLLEROS.</u>
--	---

6 PROPUESTA

CATALOGACION	<u>PROTECCION GENERAL</u>
NIVEL INTERVENCION	<u>REHABILITACION</u>
ALINEACION	<u>EXISTENTE</u>
ALTURA	<u>EXISTENTE</u>
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
<u>CONDICIONES ESPECIFICAS EL PROYECTO DE REHABILITACION PODRA ABRIR UN TERCER HUECO DE PROPORCIONES SIMILARES A LOS EXISTENTES EN EL CUERPO CENTRAL DE LA FACHADA A LA CALLE OLLEROS</u>	

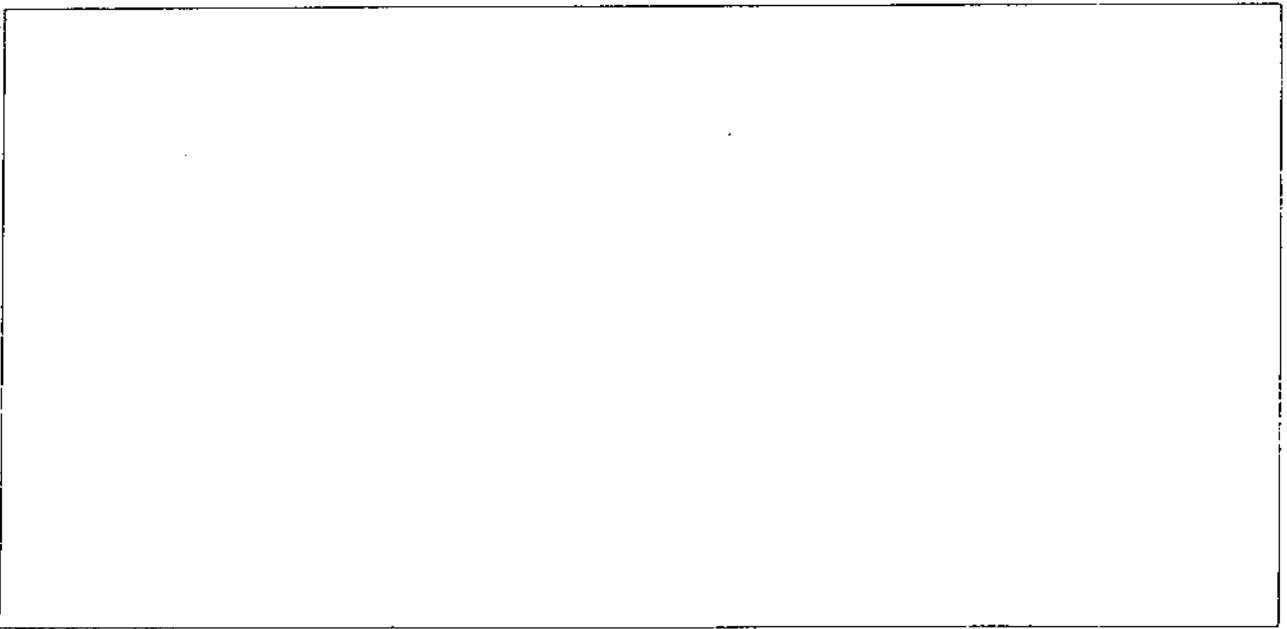
7. EMPLAZAM



CALLE MAYOR DE PARDINAS N° 57

I.CATASTRAL 49462 / 03

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAC



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO DE BEJAR.

1 LOCALIZACION

CALLE <u>ALOJERIA</u> Nº <u>31</u> BARRIO _____	IDENTIFICACION CATASTRAL <u>49472 / 13</u>
---	--

2 DATOS BASICOS

DENOMINACION _____	PROPIEDAD _____
FECHA DE CONSTRUC. _____	ULTIMA REFORMA _____
SUPERFICIE PARCELA <u>230 m²</u>	SUPERFICIE CONSTRUIDA <u>920 m²</u>
SUPERFICIE OCUPADA <u>230 m²</u>	EDIFICABILIDAD APROX <u>4 m²/m²</u>
OCUPACION _____	
NUMERO DE PLANTAS <u>4 3 -</u>	ALTURAS DE CORNISA <u>9 m</u>
FACHADAS <u>16 m - 16 m</u>	FONDO PARCELA <u>13 m</u>
NUMERO DE VIVIENDAS <u>9</u>	FONDO EDIFICADO <u>13 m</u>
NUMERO DE LOCALES _____	OCUPADAS <u>4</u>
	OCUPADOS _____

3 USOS

PLANTA	USO
SOTANO	
BAJO	<u>Acceso y RESIDENCIAL</u>
ENTREPLANTA	
PRIMERA	<u>RESIDENCIAL.</u>
A SEGUNDA	<u>RESIDENCIAL.</u>
BAJO CUBIERT	

4 EDIFICACION

AFECCIONES PLANEAMIENTO	<u>RESIDENCIAL INTENSIVA II / ZAUT. 2'</u>		
TIPOLOGIA	<u>VIVIENDA TRADICIONAL URBANA COLECTIVA PARCELA PASANTE.</u>		
CALIDAD ARQUITECTONICA	<u>AMBIENCIAL NIVEL I.</u>		
ESTADO CONSERVACION	<u>DEFICIENTE.</u>		
FACHADA	BAJOS	CUERPO CENTRAL	CORONACION
	ZOCALO	DESARROLLO	
MATERIAL/COLOR:	<u>GRANITO</u>	<u>ENFOSCADO</u>	<u>ENFOSCADO ENCALADO</u>
HUECOS	<u>ARCOS REBAJADOS. COMPOSICION SIMETRICA.</u>		
CAP/CERRAJ/PER			<u>TIPO ALUM. / FUNCION/ ENROLABLES INT.</u>
VUELOS			<u>BALCON IND. EN 1ª PLANTA / CORRIDO 2ª PLANTA.</u>
ORNAMENTACION		<u>ENMARCADO DE PIEDRA EN ARCOS REBAJADOS. COMPOSICION FACHADA. LINEA DE IMPOSTAS.</u>	
ESTR. VERT/HOR	<u>TORNOS DE CARGA / MADERA.</u>		
CUBIERTA	<u>TEJA ROSA CURVA / 2 AGUAS.</u>		
ACCESO Y ESCAL	<u>ESCALERA DE TRES TRAMOS.</u>		
ESPACIOS LIBRES			

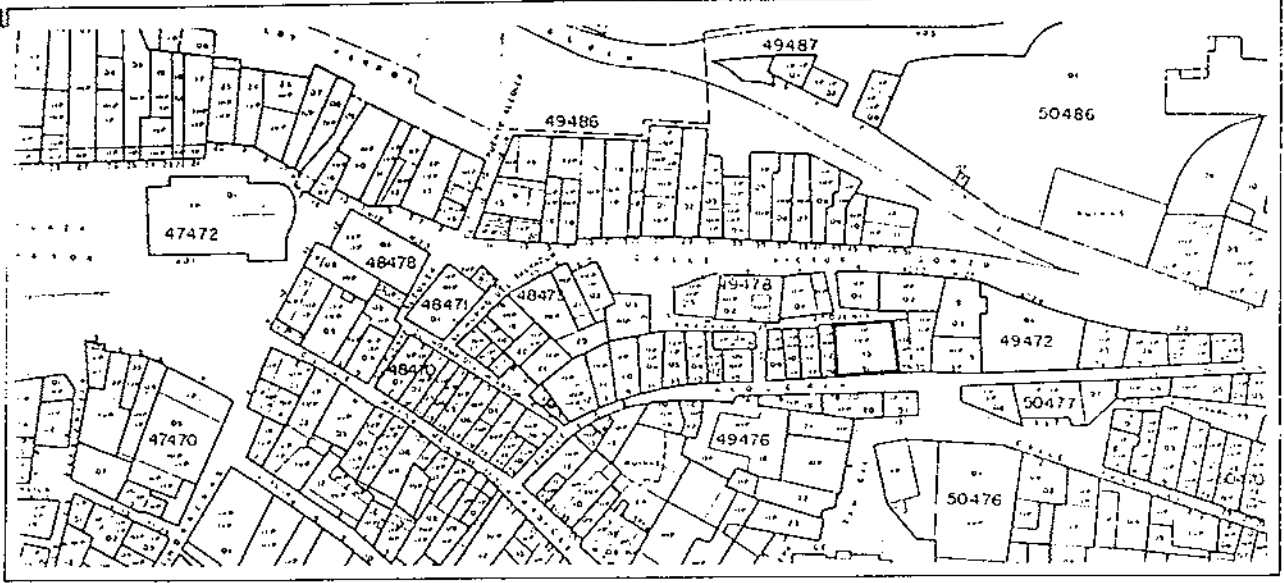
5 OBSERVACIONES

<ul style="list-style-type: none"> · ALTERNANCIA DE BALCON Y HUECO DE VENTANA. · FACHADA A TRAVESIA ALOJERIA EN PEOR ESTADO DE CONSERVACION.
--

6 PROPUESTA

CATALOGACION	<u>PROTECCION PARCIAL FACHADA A CALLE ALOJERIA N.º 31.</u>
NIVEL INTERVENCION	<u>SUSTITUCION PARCIAL.</u>
ALINEACION	<u>EXISTENTE.</u>
ALTURA	<u>EXISTENTE.</u>
USOS	
UNIDAD EJECUCION	
CONDICIONES ESPECIFICAS	

7. EMPLAZAM

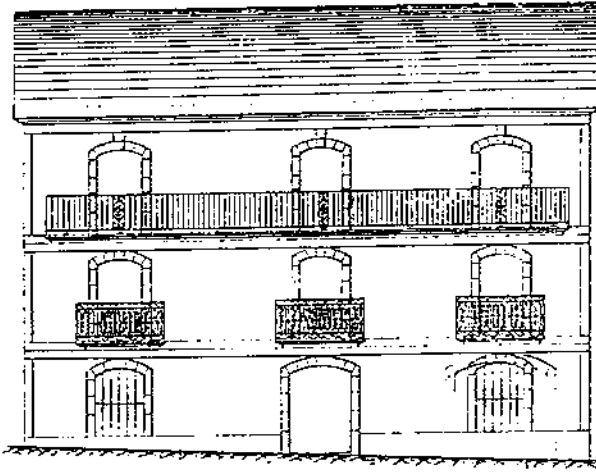


CALLE ALOJERIA N°31

I. CATASTRAL 49472 / 13

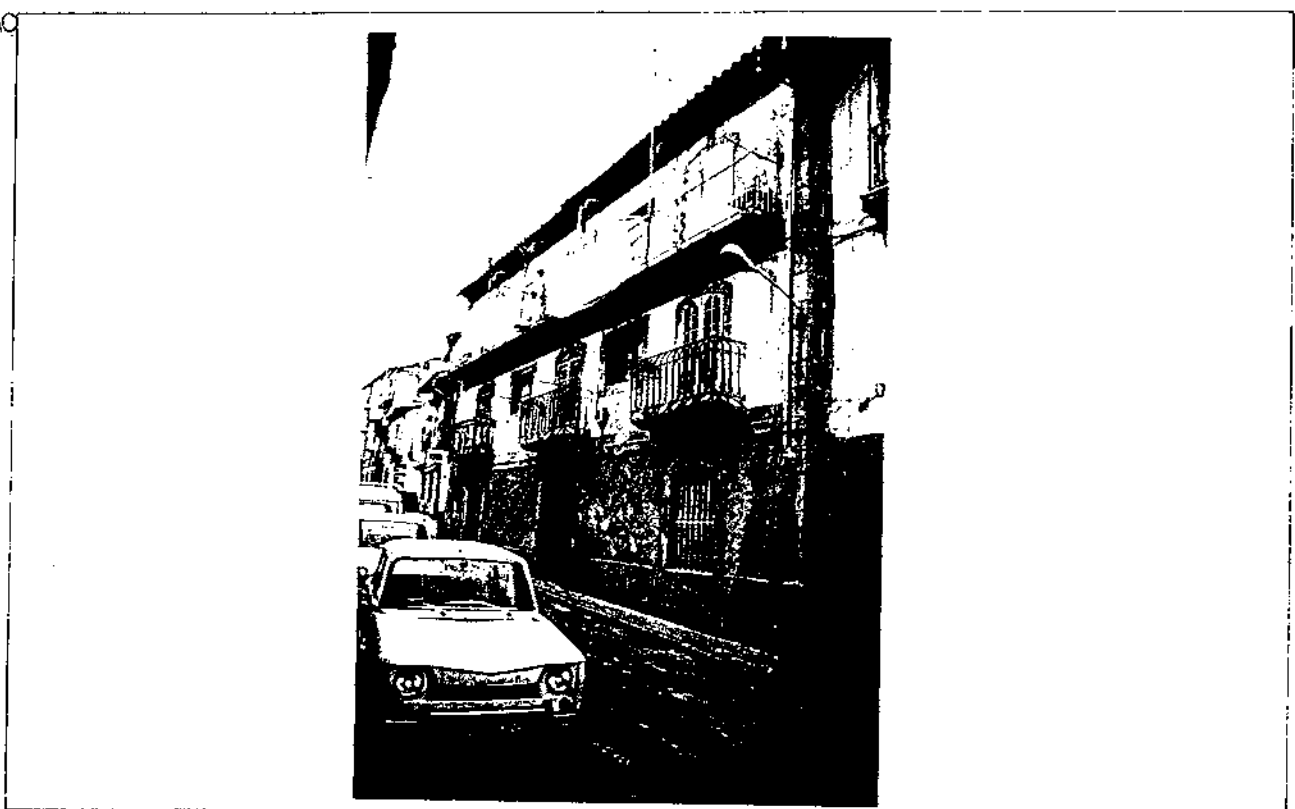
8. DOCUMENT.
GRAFICA

31
PROYECTO DE FUERTA COCHERA EN LA CASA N°31 DE LA CALLE DE PABLO
BOLESIAS, PROPIEDAD DE D. JUAN MANUEL MAILLO GARLIA.

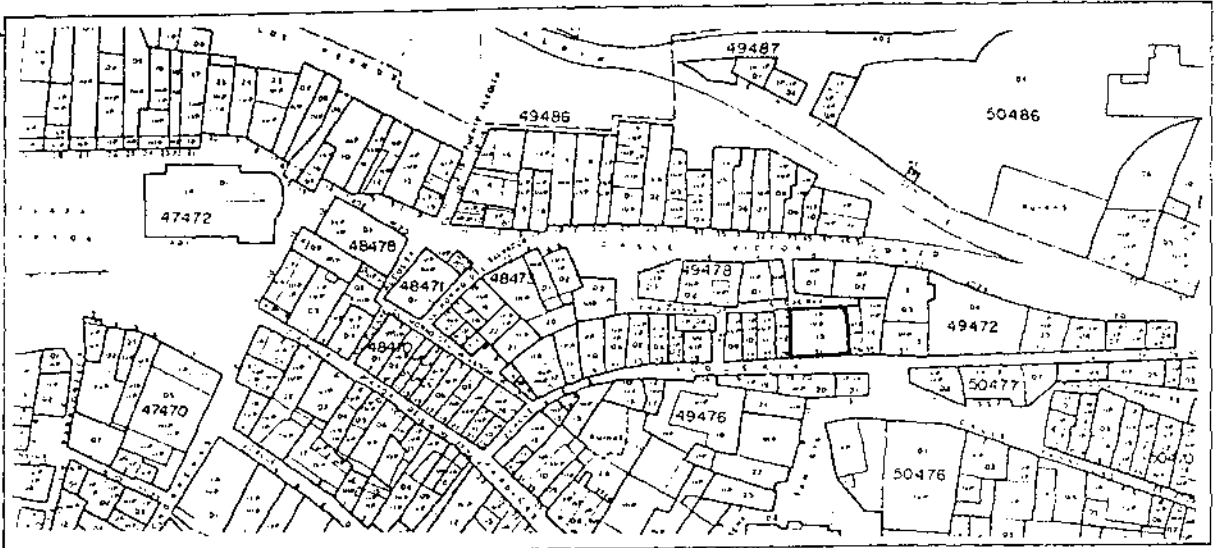


Béjar-3-1936
El Aparejador
Crescencio C. S. P. S. S.

9. VISUALIZAO

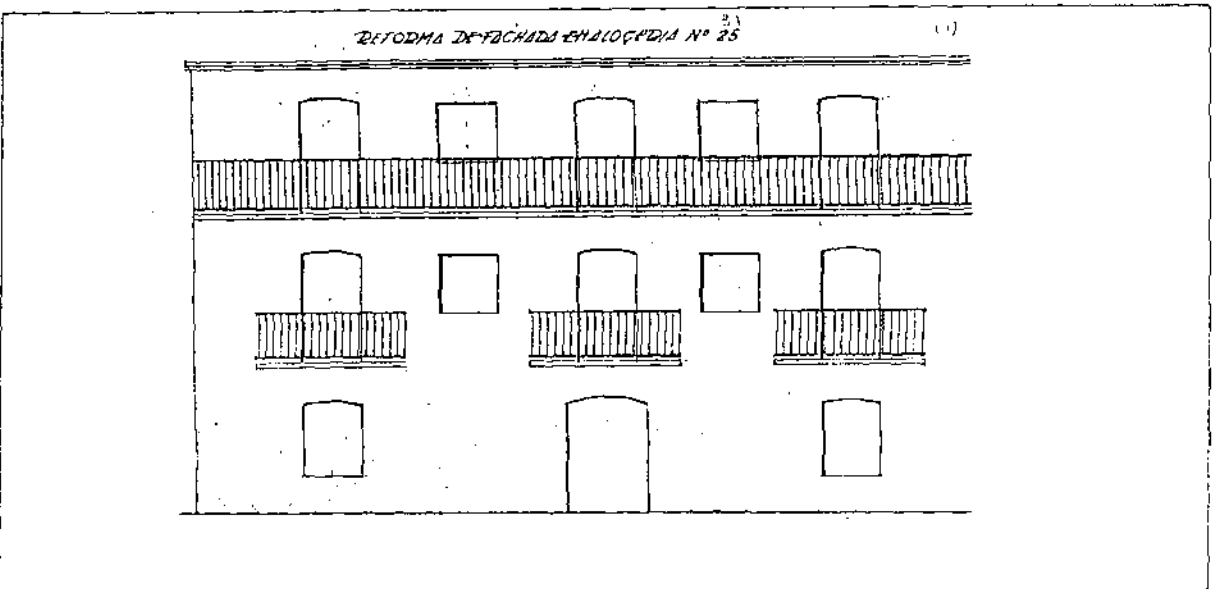


7. EMPLAZAM



CALLE ALOJERIA N°31 I.CATASTRAL 49472 / 13

8. DOCUMENT
GRAFICA



9. VISUALIZAO

